12. Prílohy k elaborátu „ Prípravné konanie PPÚ v k. ú. Svinia “ :

P1. Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

P2. Potvrdenie katastra o zápise ROEP v obvode PÚ

P3. Anketový lístok a sprievodný list k prieskumu záujmu o PÚ

P4. Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov konania o PÚ

P5. Záznam z terénnej pochôdzky

P6. Príloha k záznamu z terénnej pochôdzky (cesty v intraviláne)

P7. Zápis zo zisťovania stavu podkladov operátu katastra nehnuteľností

P8. Zápis z prerokovania špecifických podmienok PÚ v k. ú. Svinia

P9. Záznam z preverenia dôvodov, opodstatnenosti, naliehavosti a hosp. účelnosti vykonania PÚ

P10. Stanovisko orgánu ochrany prírody ku klasifikácii územia podľa RÚSES

Grafická dokumentácia :

P11. Hranica obvodu pozemkových úprav

P12. Identifikačná mapa ROEP v k. ú. Svinia

P13. Bonitná mapa k. ú. Svinia

P14. Mapa druhov pozemkov v k. ú. Svinia

P15. Hranica obvodu PÚ v k. ú. Svinia

P16. Hranica obvodu Projektu PÚ

P17. Výmera obvodu projektu PÚ

P18. Hranica obvodu intravilánu

P19. Vnútorná hranica obvodu projektu PÚ

P20. Diaľnica D1 v k. ú. Svinia (vyňatá z obvodu PPÚ)

P21. Zoznam pozemkov trvalého záberu NDS a.s. v k. ú. Svinia

P22. Lokalita Hŕbok – zastavané plochy – nesúlad DP

P23. K. ú. Svinia a susedné katastrálne územia

Ďalšie prílohy:

P24. Analýza údajov pre Projekt PÚ

P25. Stanovisko Obce Svinia k PÚ

P26. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

P27. Stanoviská užívateľov hospodáriacich na pôde

P28. Lesy SR – stanovisko k PÚ

P29. Bodové vyhodnotenie prípravného konania

P30. Formulár – Rekapitulácia prípravného konania

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor

Masarykova 10, 080 01 Prešov

OÚ-PO-PLO 2016/6123- 4/Ly V Prešove, dňa 30.3.2016

V E R E J NÁ V Y H L Á Š K A

P1. Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území SVINIA

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len správny orgán) príslušný na konanie podľa § 3 ods. 5 **zákona č. 330/1991 Zb.** z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“),

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona

konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona **(ďalej len „prípravné konanie“).**

Odôvodnenie

Dňa 28.7.2015 doručila Obec Svinia (ďalej len žiadateľ) správnemu orgánu žiadosť o pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. a), v ktorej žiada vykonanie komplexných pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Svinia, dôvodom je žiadosť občanov o scelenie rozdrobených pozemkov.

Podľa analýzy údajov z evidencie katastra nehnuteľností, obvod katastrálneho územia Svinia má **výmeru 1474 ha ,** z toho výmeru zastavaného územia predstavuje 76 ha a výmeru mimo zastaveného územia 1397 ha**.** Výmeru mimo zastavaného územia tvoria tieto druhy pozemkov:

- poľnohospodárska pôda (610 ha, t. j. 43,71 % z výmery k. ú.),
- lesná pôda (699 ha, t. j. 50,02 % z výmery k. ú.),
- vodné plochy (14 ha, t. j. 0,99 % z výmery k. ú.),
- zastavané plochy (24 ha, t. j. 1,72 % z výmery k. ú.)
- ostatné plochy (50 ha, t. j. 3,55 % z výmery k. ú.).

Počet všetkých vlastníkov v celom k. ú. Svinia je 2170, z toho 1926 vlastníkov je so známym pobytom a 244 je nezistených vlastníkov (v zmysle § 13 zákona 180/95 Z. z.), ktorých v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Počet listov vlastníctva vedených v katastri nehnuteľností pre celé katastrálne územie Svinia je 907 listov vlastníctva, na ktorých je evidovaných spolu 14868 vlastníckych vzťahov. Priemerný počet listov vlastníctva pripadajúce na 1 vlastníka je 3, 47 a priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcele je 8,82.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú

a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
(okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d)),

b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,

c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),

g) správca,

h) obec alebo vyšší územný celok.

Pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, správny orgán v súlade so zákonom podľa § 7

- ods. 2
nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. „prípravné konanie“ na účel

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,

b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

- ods. 4
v prípravnom konaní vykonáva najmä tieto činnosti

a) vykoná potrebné zisťovanie,

b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,

c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,

d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,

f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav,
g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci podanej žiadosti postupom podľa § 8 zákona rozhodne o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia podľa § 2 ods. 1 písm. a), v ktorom určí obvod pozemkových úprav, určí zoznam pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, stanoví lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, uvedie zoznam pozemkov zahrnutých do pozemkových úprav v zmysle § 4 ods. 4 zákona.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán **v y z ý v a** účastníkov konania, **aby sa v lehote do 15 dní** od oznámenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie PPÚ, resp. aby si uplatnili svoje námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v katastrálnom území Svinia.

V zmysle § 7 zákona sa nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní .

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou :
   - ✓ na úradnej tabuli OÚ, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov
   - ✓ na elektronickej tabuli OÚ Prešov
   - ✓ v Obci Svinia spôsobom v mieste obvyklým
2. Obecný úrad Svinia (úsek územného plánovania)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Prešov, Nám. Keratsíni 1, Prešov
4. Lesy SR š .p. , OZ Prešov, Obrancov mieru č. 6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

Potvrdenie úradu o zverejnení

Vyvesené :

Zvesené :

.....
pečiatka, podpis

P2. Potvrdenie katastra o zápise ROEP v obvode PÚ

SPRÁVA KATASTRA PREŠOV
Konštantínova č.6, 080 01 Prešov, P. O. Box 69

Obvodný pozemkový úrad
Námestie mieru č.2
081 64 P r e š o v

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	607/2010/ /Ha	Hanisová/051-281 8740	11.03.2010

Vec
R OEP S V I N I A (859 851) - oznámenie

Oznamujeme Vám, že pod číslom zmeny 55/2009, bol dňa 25.09.2009 vykonaný záznam Z 3604/2009, do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia OPÚ 2009/2080-36/MR, zo dňa 20.01.2009 – schválenie registra v katastrálnom území

S V I N I A

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2009.
Zápis sa vykonal novým kontrolným programom WROEP verzia 2.07.

Novovytvorený súbor „E" KN bol daný do užívania ku dňu 26.02.2010.

Ing. Andrej Tarasovič
riaditeľ

Telefón: **051-281 8740** Fax: IČO 37870173 E-mail **bernadeta.hanisova@skgeodesy.sk**

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

všetkým účastníkom konania

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
-	OPÚ-2016/6123-7	Ing. Lyócsová / 051-7485911	11.04.2016

PRIESKUM

záujmu o vykonanie pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Svinia

Okresný úrad v Prešove, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán pre pozemkové úpravy v zmysle § 5 ods. 4 **zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v z. n. p. (ďalej len „zákon") vykonáva **prieskum záujmu** o vykonanie pozemkových úprav **v katastrálnom území SVINIA** podľa zákona.

Cieľom pozemkových úprav je:

- priestorovo usporiadať pozemkové vlastníctvo,
- prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby (scelenie pozemkov)
- znížiť veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti
- vyriešiť prístup vlastníkov k pozemkom
- vyriešiť technické a ekologické opatrenia
- vyriešiť celkovú organizáciu územia obvodu pozemkových úprav
- vytvoriť reálne podmienky pre súkromné podnikanie na pôde a rozvinutie trhu s pôdou
- zlepšiť výrobné a prevádzkové podmienky v obvode pozemkových úprav
- zlepšiť životné podmienky obyvateľov obce

Hlavným cieľom pozemkových úprav je optimálne usporiadanie pozemkov v rámci katastrálneho územia, racionálne usporiadanie a využívanie poľnohospodárskej pôdy, ale najmä zabezpečenie a ochrana vlastníckych práv k pôde.

Všetky kroky v oblasti pozemkových úprav preto smerujú k vytvoreniu takej poľnohospodárskej krajiny, ktorá bude predpokladom pre trvalo udržateľný rozvoj vidieka.

Vzhľadom na to, že v rámci prípravného konania pozemkových úprav je potrebné zistiť záujem vlastníkov a užívateľov pôdy o pozemkové úpravy v katastrálnom území Svinia v prílohe Vám zasielame **NÁVRATKU** (Anketový lístok : PRIESKUM ZÁUJMU).

NÁVRATKU odstrihnite a odovzdajte na OcÚ vo Svini alebo zašlite poštou na adresu: **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov do 10 dní od doručenia.**

S pozdravom

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-

Ing. Mária Novákova
vedúca

Príloha: 1 Návratka (Anketový lístok : Prieskum záujmu)

Telefón +4421-51-7485 911 | Fax 051- 7581578 | E-mail mária.lyocsova@minv.sk

NÁVRATKA

Anketový lístok : PRIESKUM ZÁUJMU

Katastrálne územie: Svinia

Vlastník:

Priezvisko: ..... Meno .....

Dátum narodenia : .....

Adresa: .....

Konanie podľa zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch (ďalej len „zákon"), **umožňuje sceliť rozdrobené poľnohospodárske pozemky, umožňuje sprístupniť pozemky a tým zjednodušiť ich obhospodarovanie, umožňuje zjednodušiť početnosť vlastníckych vzťahov a listov vlastníctva a tým uľahčiť nakladanie s pozemkami – nájom, predaj, kúpa, dedenie. Výkon pozemkových úprav v rámci konania podľa zákona zabezpečuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR prostredníctvom okresných úradov, pozemkových a lesných odborov.**

Máte záujem zúčastniť sa tohto konania na usporiadanie pozemkového vlastníctva ? Vyjadrite svoj názor :

(ÁNO – NIE) .....

Svojim podpisom potvrdzujem správnosť uvedených údajov.

.....
vlastnoručný p o d p i s

NÁVRATKU odstrihnite a odovzdajte na OcÚ vo Svini alebo zašlite poštou na adresu: Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov

do 10 dní od doručenia.

Telefón +4421-51-7485 911 | Fax 051- 7581578 | E-mail mária.lyocsova@minv.sk

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Č. j. OÚ-PO-PLO 2017/1681-602/Ly V Prešove 24.7. 2017

P4. Z á p i s n i c a o vyhodnotení záujmu účastníkov konania o pozemkové úpravy v katastrálnom území Svinia

Dňa 28.7.2015 doručila Obec Svinia správnemu orgánu žiadosť, v ktorej uviedla že ***„Obec Svinia na základe žiadostí občanov žiada o usporiadanie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.. Dôvodom pozemkových úprav je sceľovanie rozdrobených parciel “.*** Vzhľadom na ustanovenia zákona Obec vo svojej žiadosti požiadala o vykonanie pozemkových úprav, ktoré v zmysle **§ 2 ods. 2** nariaďuje príslušný okresný úrad.

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor (správny orgán) príslušný na konanie podľa § 3 ods. 5 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len *„zákon“)* nariadil na základe žiadosti obce Svinia a v súlade s § 7 ods. 2 zákona **prípravné konanie o začatí pozemkových úprav** (PÚ) **v katastrálnom území Svinia.**

Správny orgán nariaďuj tzv. *prípravné konanie* na účel

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu PÚ, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
c) zistenia záujmu vlastníkov o PÚ; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Okruh účastníkov konania PPÚ

Pri určení okruhu vychádzal správny orgán z údajov katastra nehnuteľností. Na základe týchto údajov správny orgán vypracoval zoznamy pozemkov, účastníkov konania, veľkosti ich pozemkového vlastníctva a určil výmeru obvodu PÚ. Pri realizácii prieskumu vychádzal správny orgán z týchto údajov evidencie katastra :

– Výmera katastrálneho územia Svinia) – **1473 ha**
– Výmera obvodu PÚ (mimo zastavaného územia obce Svinia) – **1397 ha**
– Výmera vyňatých parciel (zastavané územie) – **76 ha**

Účastníci konania v navrhnutom obvode PÚ :

- **Vlastníci pozemkov** (podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona) – **1783** z toho:
  - Známi vlastníci – **1221** z toho :
  - Vlastník SR – **1** (3 správcovia: Slovenský pozemkový fond ,
    Slovenský vodohospodársky podnik š.p.
    Lesy š.p. 41
  - Známi vlastníci bez identifikačných údajov (zástupca SPF) – **560**
  - Neznámy vlastník – **1**

- **Nájomcovia poľnohospodárskych pozemkov** (podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona) – **3**
  - PD Šarišan Svinia
  - Karpatovka Chminianska Nová Ves

- Peter Trišč S.H.R.

- **Užívatelia lesov**: (podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona) – 4
  - Lesy SR, š.p.
  - Lesné a pozemkové spoločenstvo Svinia
  - Lesná spoločnosť Meľuch, p.s. Svinia
  - Pozemkové spoločenstvo Korínek a spol.

V zmysle MN MPaRV SR 6/2004 (článok 8) „v záujme zohľadnenia názoru účastníkov konania vzhľadom na zákonnú podmienku stanovenú pre platnosť *Zásad pre umiestnenie nových pozemkov* je žiaduce, aby záujem vlastníkov a užívateľov o PÚ bol zistený minimálne u 50 % vlastníkov plus jeden alebo vlastníkov s nadpolovičnou výmerou pozemkov“.

Počet vlastníkov potrebný na preukázanie záujmu o PPÚ - 892

Výmera pozemkov vlastníkov potrebná na preukázanie záujmu o PPÚ – 699 ha

Zistenie záujmu o pozemkové úpravy

Prieskum záujmu vlastníkov o PÚ (ďalej len *prieskum)* bol vykonávaný formou ankety :

1. V roku 2016 (v mesiacoch apríl – august)

Každému známemu vlastníkovi pozemku v katastrálnom území Svinia zaslané :

- **sprievodný list**, v ktorom boli vysvetlené ciele vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia v zmysle zákona a
- **Návratka – Anketový lístok** za účelom zistenia záujmu o usporiadanie pozemkového vlastníctva.

Správny orgán zaslal (spolu so sprievodným listom) **Návratku – Anketový lístok pre 1221 známych vlastníkov.**

Vyhodnotenie doručovania

Doručovanie pre známych vlastníkov :

A. Správny orgán :

- doporučeným listom (do vlastných rúk s opakovaným doručením):
- doručenky o prevzatí: 584
- vrátené zásielky:
  - adresát zomrel: 16
  - adresát neznámy: 75
- Spolu: **675** zásielok

B. Obecný úrad Svinia:

Doručené (podľa zoznamu oproti podpisu) v týchto obciach :

- Svinia : 130 (z 199),
- Chmin. Nová Ves: 85 (z 113)
- Kojatice : 47 (z 52)
- Župčany: 42 (z 55)
- Medzany: 37 (z 58)
- Lažany: 27 (z 32)
- Ostrovany: 19 (z 22) .
- Spolu **387** (z 531) zásielok

Vyhodnotenie vrátenia vyplnených návratiek v roku 2016

Spolu sa podarilo doručiť Návratky pre **1062 známych vlastníkov** (nedoručené 159).

V roku 2016 boli správnemu orgánu doručené vyplnené anketové lístky so súhlasom 307 známych vlastníkov, za 561 vlastníkov bez ID dal súhlas SPF, ďalej boli doručené anketové lístky s nesúhlasom 92 známych vlastníkov a 822 známych vlastníkov sa vôbec nevyjadrilo.

2. V roku 2017 (v mesiacoch jún – júl)

Vzhľadom na veľký počet vlastníkov, ktorí sa v roku 2016 nevyjadrili k pozemkovým úpravám, správny orgán v roku 2017 **znova oslovil 200 známych vlastníkov** (s výmerou vlastníctva viac ako 1 ha) a zaslal im doporučený list do vlastných rúk s opätovným doručením, t.j. Návratku - Anketový lístok, vysvetlenie k PÚ a nový sprievodný list a požiadal ich, aby sa v stanovenom termíne jednoznačne vyjadrili k pozemkovým úpravám.

V roku 2017 boli správnemu orgánu doručené vyplnené anketové lístky (spolu 93) so súhlasom 68 vlastníkov, nesúhlasom 18 vlastníkov a 7 zásielok bolo vrátených - adresát zomrel, vlastníctvo zatiaľ nepredededené (zástupca SPF).
Z troch oslovených užívateľov pozemkov (nájomcov hospodáriacich na pôde) súhlas s PÚ vyjadrili všetci nájomcovia, z užívateľov lesných pozemkov súhlasné vyjadrenie zaslali Lesy š.p. a Lesné a pozemkové spoločenstvo Svinia.

VYHODNOTENIE PRIESKUMU :

ROZLOŽENIE VLACTNÍCTVA V NAVRHNUTOM OBVODE PÚ

Všetci vlastníci		Známi vlastníci		Známi bez pobytu		SR (SPF)	
počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)
1783	1397	1214	1010	568	227	1	160

ANALÝZA VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍCI	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O PÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRILI SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	1214	368	20,64	110	6,17	736	41,28
SR (SPF)	1	1	0,06	0	0	0	0
Vlastníci zastúpení SPF	568	568	31,86	0	0	0	0
SPOLU	1783	937	52,55	110	6,17	736	41,28

ANALÝZA VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY POZEMKOV

VLASTNÍCI	Výmera v obvode JPÚ(m2)	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O PÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRILI SA	
		výmera (m2)	%	výmera (m2)	%	výmera (m2)	%
známi vlastníci	1010	388	27,77	147	10,52	475	34,00
SR (SPF)	160	160	11,45	0	0	0	0
Vlastníci zastúpení SPF	227	227	16,25	0	0	0	0
SPOLU	1397	775	55,48	147	10,52	475	34,00

Záver:

Z celkového počtu **1783** vlastníkov **záujem o PÚ prejavilo 937** vlastníkov, čo predstavuje **52,55 % vlastníkov** z celkového počtu. Títo vlastníci vlastnia výmeru **775 ha**, čo predstavuje **55,48 %** z celkovej plochy v obvode PÚ, t. j. z 1397 ha.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že

bol preukázaný dostatočný záujem
vlastníkov o pozemkové úpravy v katastrálnom území Svinia,

nakoľko

súhlas s PÚ vyjadril nadpolovičný počet vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v navrhnutom obvode PÚ.

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu (tiež na elektronickej tabuli okresného úradu) a v obci **Svinia** spôsobom v mieste obvyklým (tiež v rozhlase, na elektronickej tabuli obce a podobne).

Posledný deň stanovenej lehoty je dňom doručenia.

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Okresný úrad Prešov, PaL odbor, Masarykova 10, Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Nám. Mieru 2, Prešov – elektronická tabuľa
3. Obec Svinia

P5. Záznam z terénnej pochôdzky

konanej dňa 23.8.2017

okres : Prešov
k. ú. : **SVINIA**

Pochôdzku vykonali: Ing. Lyócsová, Mgr. Švaňa - OÚ Prešov, Pozemkový a lesný odbor

Terénna pochôdzka bola uskutočnená za účelom šetrenia skutočností v obvode PPÚ aj zistenia nesúladov stavu evidovaného v KN so skutkovým stavom v teréne.

Prešetrovanie bolo vykonané na podklade mapy katastra nehnuteľností a mapy určeného operátu so zakreslenou hranicou obvodu projektu, ďalej na podklade orto-foto máp a Územného plánu obce Svinia (9/2016). Vyšetrené skutočnosti a zmeny sú v elaboráte prípravného konania.

Obvod projektu pozemkových úprav bol stanovený hranicou katastrálneho územia Svinia. Na základe výsledkov šetrenia z obvodu PPÚ by sa mali vyňať :

- pozemky zastavaného územia obce, okrem
pozemkov v areáli hospodárskeho dvora, pozemkov v rómskej osade, pozemkov pod stavbou cesty III. triedy (č. 3427,3428), pozemkov pod stavbou cesty I. triedy (E18) a záhrady na parcele CKN 391, ktoré by ostali v obvode riešenia PPÚ ;

- plochy prihradené a zrastené s intravilánom obce. Vyňaté pozemky na rozhraní zastavaného územia obce nebudú kopírovať stav KN, ale stav skutkový. V častiach, kde si individuálni vlastníci prihradili svoje pozemky do extravilánu – napr. parcela CKN 266 (záhrada) a na nej stojaca stavba bez parcelného čísla; parcela CKN 213/2 (zastavaná plocha), 213/21 (prevádzková budova) - bude hranica prechádzať po oplotení, teda po reálnej hranici;

- pozemky (zastavané plochy) mimo zastavaného územia obce :

- lokalita *Vinica* (juhovýchodná časť k. ú.):

- nová IBV (majetko právne vysporiadané na CLV), okrem častí, ktoré nie sú vysporiadané a ktoré by ostali v obvode PPÚ (Šarišská ulica),

- vodojem (parcely CKN 564/94,95,96 spolu s parcelou CKN 564/2 vo vlastníctve VVS a.s., LV1367),

- nová IBV (nad štátnou cestou E18, oproti HD)

- lokalita *Hŕbok* (juhozápadná časť k. ú.) pozemky, využívané pre verejné zariadenia :

- CKN č. 582/2,3,4,7 (AutoCamping) – vlastníci Obec Svinia ½ a Obec Chm.N. Ves ½,
- CKN 582/9 (čerpacia stanica GULF) – Vlastníci Macejko Jozef, Macejko Radoslav po ½
- CKN582/5,8 – SPP distribúcia 1/1
- CKN 579/2,3 (ČOV) vo vlastníctve Obce Chm.N.Ves 1/1 + parcela 582/4,6 (LV422)

Lokalita *Nad sáš* pozemky, na ktorých je umiestnená skládka komunálneho odpadu:

- CKN 484/3,4,487/4, orná pôda vo vlastníctve SR-SPF (LV 751),

- CKN 486/2, neplodná plocha (vlastník ENVI-GEOS Nitra);

- CKN 595/7 betónová cesta (SR-SPF).

- *Diaľnica D1* (v južnej časti k. ú. v smere východ –západ).

Obvod diaľnice bude spresnený spolu s NDS a.s., ktorá sa vyjadrila, že nemá záujem o pozemkové úpravy pod diaľnicou, nakoľko si chce sama riešiť scelenie pozemkov.

V rámci terénneho prieskumu za účelom zistenia nesúladov stavu evidovaného v KN so stavom v teréne boli zistené rozdiely rozhraničenia PPF a LPF v severovýchodnej lesnej časti

(Stavenec), ktoré sú zobrazené v graf. prílohe. Presné rozhraničenie LPF a PPF sa upraví až následne po geodetických činnostiach.
Šetrením v teréne boli zistené ďalšie nesúlady druhov pozemkov so stavom evidovaným. Tieto zistenia sa spresnia a rozanalyzujú v etape meranie polohopisu.

V obvode PPÚ sa nachádzajú aj technické objekty, ktoré sú predmetom evidovania v katastri, avšak nie sú zobrazené v katastrálnej mape (napr. telefónne stĺpy, plynové a vodovodné ochranné tyče, šachty a iné existujúce objekty). Tieto zhotoviteľ projektu zameria geodetickými metódami, aby mohli byť zapísané do evidencie KN.

Podrobnejšie šetrenie zmien, druhov pozemkov atď. bude predmetom samotných prác na projekte pozemkových úprav.

V Prešove, 23.8.2017
Vypracovala: Ing. Erika Lyócsová
Overil: Mgr. Švaňa

P6. Príloha k záznamu z terénnej pochôdzky č. 2017/1681-612

CESTY (stavby) v intraviláne obce

A. vo vlastníctve PSK (Správa a údržba ciest PSK)

SÚC PSK upozornila na to, že PSK je vlastníkom ciest II. a III. triedy (v správe SÚC PSK), ktoré nie sú majetko- právne vysporiadané. V súlade so zákonom č. 66/2009 žiadajú o zahrnutie pozemkov nachádzajúcich sa pod telesom cesty **III/3428** a **III/3427** do obvodu PPÚ v k. ú. Svinia.

Správny orgán prešetril vlastníctvo ciest v k. ú. Svinia nasledovne:

Časť cesty 3. triedy z obce Svinia do obce Kojatice (č. III/3427) nachádzajúca sa v :
na parcele CKN 602 (bez LV), sa identifikuje na parcely:
v intraviláne:
- EKN 105/6 (165 m2) – vlastník SR (LV 700)
- EKN 516 (385 m2) – vlastník Obec Svinia (LV 463)
- E KN 92/2 (45 m2) – vo vlastníctve 5 fyzických osôb (LV 595)

Spolu 595 m2

v extraviláne :
- EKN 517 (2247 m2) – vlastník SR (LV 751)
- EKN105/1 (138 m2) – vlastník SR (LV 700)
- EKN105/2 (538 m2) – vlastník SR (LV 700)

a časti parciel EKN 93, 94, 95, 96 až 101 – vo vlastníctve fyzických osôb.

Časť cesty 3. triedy z obce Svinia do obce Lažany (č. III/3428):
v intraviláne, na parcele CKN 414/2 (bez LV), sa identifikuje na parcely:
- EKN 541 (8362 m2) – vlastník Obec Svinia (L V 463) v 1/1
- časť EKN 68 (191 m2) – vlastník SR (LV 700)
- časť EKN 69/1 (619 m2) – neznámy vlastník (zastupuje SPF)

Spolu 9172 m2

v intraviláne, na parcele CKN 414/1 (bez LV), sa identifikuje na parcely:
- EKN 473 (4663 m2) – vlastník Obec Svinia (LV 463)

a časti parciel EKN 20 až 28, EKN 208 až 217, EKN 219 až 221 – vo vlastníctve veľkého počtu spoluvlastníkov (fyzických osôb).

B. vo vlastníctve SR (správca SSC)

Cesta I. triedy (č. E18) v intraviláne obce
Pozemok pod telesom cesty - parcela **CKN 415,** cesta (14266 m2), bez LV
ktorá sa identifikuje na parcely :

- EKN 545 (11310 m2) – vlastník Obec Svinia (LV 463)
- EKN 106/1 (1125 m2) – vlastník SR (LV 700)
- EKN 92/3 (297 m2) vo vlastníctve 5 fyzických osôb (LV 595)
- EKN 92/4 (249 m2) vo vlastníctve 5 fyzických osôb (LV 595)
- EKN 91/2 (297 m2) vo vlastníctve 1 fyzickej osoby (LV 1456)
- EKN 115 (150 m2) vo vlastníctve 25 fyzických osôb (LV 529)
- EKN 512 (55 m2) – vlastník Obec Svinia (LV 463)

a časti parcely EKN 69/1 (275 m2) – neznámy vlastník -SPF, (LV 1448)

P7. ZÁPIS zo zisťovania stavu podkladov operátu KN pre vypracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia, napísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov, dňa 23.03.2017.

Prítomní: za OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor : Ing. Erika Lyócsová
za OÚ Prešov, katastrálny odbor : Ing. Viera Repáňová

Výzvou zo dňa 21.3.2017, OÚ Prešov - pozemkový a lesný odbor požiadal OÚ Prešov - katastrálny odbor o súčinnosť pri zisťovaní stavu podkladov KN pred pozemkovými úpravami v k. ú. Svinia.

Dňa 23.3.2017 sa uskutočnilo spoločné stretnutie, stav KN bol zisťovaný v súlade s článkom č.10 MN (z decembra 2001) - všeobecná časť- konanie o začatí pozemkových úprav; bol vyhodnotený a zistený nasledujúci stav podkladov :

l. Katastrálny operát

A. súbor geodetických informácií

- **katastrálne mapy**

– pre intravilán je v analógovom tvare bez súradníc v mierke 1 : 2000 (THM spracovaná v roku 1969),
– pre extravilán je číselná (súradnice RES) v mierke 1 : 5000 (ZMVM z roku 1984),
– katastrálne mapa je spracovaná vo vektorovom formáte, v intraviláne ako VKMn a v extraviláne ako VKMč.

- **mapa určeného operátu –** je spracovaná vo vektorovom formáte v predpísanej štruktúre, na základe schváleného ROEP, ktorý bol zapísaný do KN vo februári 2010.

B. Súbor popisných informácií

a) katastrálne územia - údaje o územných jednotkách sú spravované v digitálnej forme podľa krajov, okresov, obcí a katastrálnych území s uvedením príslušných kódov krajov, okresov, obcí a katastrálneho územia.

b) nehnuteľnosti

- pozemky - v extraviláne je počet všetkých CKN parciel 523, v registri E KN - 1290 parciel ,
- stavby - v k. ú. Svinia je evidovaných 39 stavieb mimo zastavaného územia obce,

c) práva k nehnuteľnostiam v extraviláne je v registri C KN evidovaných 327 parciel s LV, spolu je v extraviláne založených 122 LV.

d) účastníci právnych vzťahov - v extraviláne je 1783 vlastníkov, z toho1215 známych a 568 nezistených vlastníkov. Spoluvlastníckych vzťahov je v extraviláne 14868.

e) zmeny v súbore popisných informácií katastra sú vykonávané priebežne na základe doručených verejných a iných listín.

g) pomocné záznamy - evidencia pomocných záznamov je v k. ú. Svinia vedená v zmysle platných predpisov, je to najmä:

- súpis hlásení a listín na zápis zmien do KN,
- záznam na ďalšie konanie,

- zoznam nesúladov medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov, medzi druhom pozemku vednom v registri E a zodpovedajúcim druhom pozemku vednom v registri C,
- zoznam pozemkov dočasne odňatých z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a dočasne vyňatých z lesného pôdneho fondu, pri projekte pozemkových úprav v zásade sa nevyužíva,

C. Zbierka listín v zbierke listín sú systematicky ukladané verejné a iné listiny, ktoré boli zapisované do KN, resp. ešte do EN od roku 1964. Ak sa zápis verejnej alebo inej listiny týkal viacerých k. ú., v ktorom k. ú. a pod akou položkou výkazu zmien je tam uložená, je možné zistiť v súpise hlásení a listín.

D. Sumárne údaje katastra o pôdnom fonde spracovávajú sa l x ročne k 31.12. daného roku, výsledky spracovaní sú prehľadne uložené po jednotlivých rokoch.

E. Iné operáty a listiny - v k. ú. Svinia bol spracovaný ZRPS a následne ROEP, ktorými boli do KN zapísané všetky dostupné iné operáty a listiny.

F. Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek - údaje o BPEJ sú údajmi KN, oznámenie o zápise ROEP, resp. RvIN do KN bolo zverejnené v Spravodajcovi ÚGKK SR.

V Prešove dňa 23.03.2017 Zapísala: Ing. Lyócsová

P8. ZÁPIS z prerokovania špecifických podmienok PÚ v katastrálnom území Svinia, okres Prešov napísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov, dňa 23.03.2017.

Prítomní: za OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor : Ing. Erika Lyócsová
za OÚ Prešov, katastrálny odbor : Ing. Viera Repáňová

A. Špecifické podmienky stanovené správnym orgánom

- Všeobecná časť projektu musí byť v súlade so schváleným ÚPN VÚC Prešovského kraja a ostatnými dokumentáciami ÚP.
- Údaje o BPEJ sa prevezmú z ISKN. Pre potreby rebonitácie sa použije polohopisno-výškopisný plán.
- V obvode pozemkových úprav budú zamerané všetky polohopisné prvky a to aj také, ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri, avšak sú významné pre projektové práce.

B. Špecifické podmienky stanovené katastrálnym odborom

- **určený operát –** bol založený na základe schváleného ROEP, ktorý bol zapísaný do KN vo februári 2010. V ROEP ako určený operát bol stanovený operát pôvodného pozemkového katastra (zjednotený s pozemkovo – knižným operátom) so zachovaním číslovania parciel podľa pozemkovej knihy.
- Grafické a popisné informácie o pôvodných nehnuteľnostiach zhotoviteľ prevezme z ISKN.
- **katastrálna mapa –** je vedená v intraviláne ako analógová mapa bez súradníc a v extraviláne ako číselná mapa so súradnicami bez kresby (bez VGI). Po ROEP je celú k. ú. Vedené vo vektorovom tvare.
- **Geometrické plány** sú archivované vo forme záznamov v dokumentácii katastra a od r. 2003 sú spracované v systéme JZSK a odovzdané vo výmennom formáte VGI.
- Zhotoviteľovi projektu budú poskytované údaje z KN a vybrané súbory v tvare umožňujúcom počítačové spracovanie.
- Prešetrovanie a meranie zmien, budovanie podrobného polohového bodového poľa a podrobné meranie - zhotoviteľ sa bude riadiť zákonom NR SR č. 62/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a v zmysle vyhlášky NR SR č. 461/2009 z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon .
- Zhotoviteľ projektu je povinný oznamovať nedostatky týkajúce sa výsledkov poskytnutých zo štátnej dotácie do 15 dní odo dňa zistenia.
- Nesúlady zistené medzi skutočným a evidovaným druhom pozemkov prerokuje zhotoviteľ v súčinnosti s orgánom ochrany PPF a LPF; povolené zmeny druhov pozemkov v obvode PÚ budú prevzaté do katastra až zápisom bázy údajov projektu PÚ na podklade geometrického plánu.
- Rezerváciu čísel nových bodov PBPP, záznamov merania zmien si zhotoviteľ zabezpečí zo všeobecnej dokumentácie katastra.

- Konečné číslovanie nových parciel v rozdeľovacom pláne a geometrickom pláne stanoví katastrálny odbor po prerokovaní námietok – pred schválením projektu.

Všetky ostatné práce na projekte bude zhotoviteľ vykonávať v súlade s ustanoveniami zák. č. 330/91 Zb. a metodickým návodom na vykonávanie geodetických a súvisiacich činností pre projekt PÚ.

Ďalšie zmeny súvisiace so stanovením špecifických podmienok sa vykonávajú po vzájomnej dohode formou dodatku k zápisu o špecifických podmienkach.

V Prešove dňa 23.03.2017 Zapísala: Ing. Lyócsová

P9. Záznam z preverenie dôvodov, opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav (§ 7 ods. 2 pís. a)) v katastrálnom území **SVINIA**

V rámci prípravného konania vykonal správny orgán potrebné zisťovanie v súčinnosti s Obcou Svinia, vlastníkmi pozemkov, užívateľmi pozemkov a príslušnými orgánmi štátnej správy za účelom posúdenia dôvodov, opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti PÚ v k. ú. Svinia z hľadiska naplnenia dôvodu vykonania PÚ uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. t. j. „Pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona .“ Pri posúdení dôvodov správny orgán posudzoval najmä tieto skutočnosti :

- **Záujem vlastníkov** na konaní o pozemkových úpravách. Z celkového počtu **1783** vlastníkov - z toho 1214 známych vlastníkov a 568 vlastníkov bez známeho pobytu (zastupoval ich SPF), záujem o PÚ prejavilo **937 vlastníkov**, čo predstavuje **52,55 %** vlastníkov z celkového počtu. Títo vlastníci vlastnia výmeru **775 ha**, čo predstavuje **55,48 %** z celkovej plochy v obvode PÚ, t. j. z 1397 ha. Na základe toho bolo zistené, že **bol preukázaný dostatočný záujem** vlastníkov o pozemkové úpravy v katastrálnom území Svinia, nakoľko súhlas s PÚ vyjadrila nadpolovičná väčšina vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v navrhnutom obvode PÚ.

  Zistenie záujmu vlastníkov o PÚ je dôležité z hľadiska zabezpečenia a úspešnosti všetkých etáp PPÚ a podmienkou pri využívaní spolufinancovania ES. PÚ podstatnou mierou zasahujú do vlastníckych a užívacích pomerov všetkých vlastníkov a užívateľov v obvode PÚ a do priestorovej organizácie daného územia.
- **Záujem obce** na konaní o pozemkových úpravách. Zástupca obce poukázal na to, že v evidencii katastra je ešte pomerne dosť vlastníkov s neznámym pobytom (resp. bez ďalších identifikačných údajov) a pozemky sú vo vlastníctve veľkého počtu spoluvlastníkov, v dôsledku čoho jednotliví vlastníci nemôžu slobodne užívať a narábať so svojim pozemkovým vlastníctvom. Je preto potrebné oddeliť vlastníctvo neznámych vlastníkov, čomu môžu pomôcť iba pozemkové úpravy. Ďalej je účelné optimalizovať tvary pozemkov a zabezpečiť ich prístupnosť z verejných ciest. Obec má nevyriešený problém s vyporiadaním vlastníctva pozemkov pod rómskou osadou.
- **Záujem užívateľov** hospodáriacich na PPF. Boli oslovení aj 3 užívatelia (nájomcovia) pozemkov podnikajúci v odbore poľnohospodárskej výroby na pôde v k. ú. Svinia. Na základe prieskumu súhlasné stanovisko s pozemkovými úpravami vyslovili PD „Šarišan Svinia“ a Peter Trišč, S.H.R. aj Karpatovka s.r.o. .
- **Rozdrobenosť pozemkov**. Bol zistený stredný stupeň rozdrobenosti pozemkov t.j. priemerný počet parciel pripadajúcich na jedného vlastníka – **7,89** parciel. Aktuálny stav rozdrobenosti pozemkového vlastníctva (mimo zastavanej časti) bráni vlastníkom nakladať v plnom rozsahu so svojim vlastníctvom.
- **Počet spoluvlastníkov na parcele**. Bol zistený vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov pripadajúci na 1 parcelu – priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu (mimo zastavanej časti) – **9,42** spoluvlastníkov
- **Ekologická stabilita** územia. V podhorských oblastiach poľnohospodársky využívaný pôdny fond je ohrozený vodnou eróziou, čomu prospieva využívanie PPF na trvalé trávne porasty, ktorých zastúpenie je pomerne nízke. V danom k. ú. boli zistené prejavy vodnej erózie poľnohospodárskej pôdy : stredná erózia 35,7, % PP, silná erózia 34,28 % PP, extrémne silná erózia 7,16 % PP a zistená potreba opatrení na ochranu eróziou ohrozenej krajiny). Je potrebné veľké celky pôdy na svahoch

rozčleniť obnovenými poľnými cestami alebo deliacimi pásmi s líniovou zeleňou. Potrebná je obnova ochrannej líniovej zelene, ale i výsadba plošnej zelene a zabezpečenie ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov. Pre k. ú. Svinia nebol doposiaľ vypracovanú MÚSES. Agentúra pre ŽP vypracovala v máji 2010 Regionálny územný systém ekologickej stability Prešovského kraja. V k. ú. sa nachádza hydrický biokoridor regionálneho významu (Malá Svinka) aj biokoridor nadregionálneho významu (tiahnuci sa od severu na juh vo východnej časti k. ú.) a na lesnom pôdnom fonde sa nachádzajú dve biocentrá Bartňa a Hložie - lokalita Stavenec.).

Podľa RÚSES bol stanovený koeficient ekologickej stability v k. ú. Svinia (KES5 = 3,1) čím sa predmetné územie zaradilo do IV. skupiny (KES v rozmedzí 3,01 - 4,5), čo je klasifikované na hranici čiastočne nestabilizovanej a stabilizovanej krajiny.

- **Rozhraničenie PPF a LPF.** V k. ú. Svinia takmer polovicu územia z celkovej výmery extravilánu zaberá lesný pôdny fond (49,57 %), poľnohospodársky pôdny fond zaberá cca 46 % (orná pôda 40 % a trvalý trávny porast 5,75 %). V k. ú. prevažuje veľkobloková orná ôda, malobloková orná pôda je na menej ako 1 % celkovej výmery PP (príloha **P14**). Takmer všetky pozemky na nive Malej Svinky sú využívané ako polia. V rámci terénneho prieskumu za účelom zistenia nesúladov stavu evidovaného v KN so stavom v teréne boli zistené rozdiely rozhraničenia v severovýchodnej lesnej časti (Stavenec), ktoré sú zobrazené v graf. prílohe).
- **Záujem správcu lesného pôdneho fondu.** Lesy š.p. žiadali, aby do pozemkových úprav boli zahrnuté aj lesné pozemky. V zmysle §3 ods.3 zákona sa obvod PÚ určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby mohli byť vlastníkmi, resp. správcami racionálne obhospodarované alebo prenajímané. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné.
  V k. ú. Svinia sa nachádzajú iba hospodárske lesy (v štátnom resp. súkromnom vlastníctve). Lesné hospodárstvo okrem Štátnych lesov uskutočňujú spoločnosti: Lesné a pozemkové spoločenstvo Svinia (ktoré prejavilo záujem o PÚ), Lesná spoločnosť Korínek a spol., Lesná spoločnosť Meľuch a spol.(nevyjadrili sa).
- **Prístupnosť pôvodných pozemkov.** Šetrením v grafických podkladoch pôvodných pozemkov a ich identifikáciou na existujúce komunikácie evidované v katastri nehnuteľností bolo zistené, že v extraviláne k. ú. Svinia je väčšina (viac ako 75 %) pôvodných pozemkov neprístupných. Pre obsluhu chotára slúžia spevnené i nespevnené poľné cesty (zväčša majetko-právne nevysporiadané) a súčasná sieť poľných i lesných ciest je nedostatočná .
- **Stanoviská orgánov štátnej správy a ďalších dotknutých organizácií**. Na základe doručených vyjadrení, svoje osobitné stanovisko vyjadrili **:**
  - **Správa a údržba ciest PSK** upozornila na to, že PSK je vlastníkom ciest II. a III. triedy (v správe SÚC PSK), ktoré nie sú majetko-právne vysporiadané. V súlade so zákonom č. 66/2009 žiadajú o zahrnutie pozemkov nachádzajúcich sa pod telesom cesty III/3428 a III/3427 do obvodu PPÚ v k.ú. Svinia . .
  - **Národné lesnícke centrum Zvolen**, oznámilo, že pre zhotoviteľa projektu poskytne na základe vyžiadania grafické a číselné údaje o lesných hospodárskych dielcoch (LHD).

- **Východoslovenská Vodárenská spoločnosť a.s.** upozornila na pozemok v jej vlastníctve, na ktorom je vybudovaný vodojem pre Obec Svinia a verejný vodovod a ČOV (v juhozápadnom cípe) , ktorý je v správe obce.
- **SVP š.p**. upozornil, že podľa vodného zákona č. 364/2004 Z. z. požadujú pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov (Malá Svinka) ponechať voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž ostatných vodných tokov (ľavostranný prítok Svinky a tok Hložie) v šírke 5 metrov. Ďalej požadujú, aby vlastníctvo pozemkov tvoriace korytá tokov prešli na SR v správe SVP, OZ Košice.
- **Hydromeliorácie, š.p.** upozornili na jestvujúce vodohospodárske (hydromelioračné) zariadenia vo vlastníctve štátu :
  - odvodňovací kanál o dĺžke 795 m na juhovýchodnej hranici s k. ú. Kojatice vybudovaný v r. 1951 v rámci stavby JRD Kojatice,
  - odvodňovací kanál lokalita Zabultov o dĺžke 385 m vybudovaný v r. 1989 v rámci stavby OP JRD Svinia,

  a drenážny systém odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve im neznámeho vlastníka (+ graf. príloha). Žiadajú, aby pozemky pod jestvujúcimi hydromelioračnými zariadeniami poskytoval štát.

  Ďalej žiadajú zabezpečenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve iných vlastníkov za účelom opráv, údržby a prevádzky vodohospodárskych zariadení. Pozdĺž kanálov žiadajú vyznačiť ochranné pásmo. Čo sa týka novo navrhovaných vodohospodárskych zariadení a opatrení v rámci PPÚ, definovali svoje požiadavky.
- **NDS a.s.** realizátor diaľnice D1 Svinia – Prešov západ, ktorá vykupovala pozemky potrebné pre stavbu diaľnice sa vyjadrila, že proces majetkoprávneho vysporiadania pozemkov ešte nie je ukončený (nevykúpené všetky spoluvlastnícke podiely a nie je ukončený proces uzatvárania zmlúv o vecných bremenách) a že NDS chce sama následne riešiť scelenie pozemkov, z toho dôvodu nemá t. č. záujem o pozemkové úpravy.
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** upozornil na evidované archeologické náleziská (jadro obce, kostoly) a lokalitu Zabultov (zaniknutá stredoveká obec) a lokalitu Stredné hony (sídlisko mladšej doby kamennej).

- **Nový územný plán obce Svinia 9/2016**

  v časti ochrana pred povodňami uvádza, že inundačné územia vodných tokov v katastri obce stanovené nie sú a záplavové územie Malej Svinky vychádza z poznatkov o rozsahu známych povodní. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v bezprostrednom okolí obce a rozsah povodia Malej Svinky, je obec postihovaná záplavami prívalových vôd. Keďže tok Malej Svinky prechádza prevažne nezastavaným územím, voľnou krajinou, úpravy koryta musia mať krajinársky charakter. Upravený tok musí mať úzke dno a široké bermy doplnené obnovenými brehovými porastmi, žiaduce sú aj úpravy na rekreačné využitie (kúpanie, plavby malých športových plavidiel) pozdĺž Malej Svinky v smere do Kojatíc. Na malých vodných tokoch mimo územia obce je vhodné vybudovať prehrádzky, malé suché poldre alebo vodné nádrže zachytávajúce prívalové vody.

  Čo sa týka výstavby rodinných domov v ÚP sa uvádza, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetko - právnych vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality pre IBV.

Na základe hore uvedených skutočností možno konštatovať, že **v k. ú. Svinia sú pozemkové úpravy opodstatnené** (vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, vysoký počet spoluvlastníkov na parcele, značný počet neidentifikovaných vlastníkov), **naliehavé (**vzhľadom na neprístupnosť pozemkov a potrebu usporiadania pozemkového vlastníctva, ako aj nevysporiadanej rómskej osady a areálu hospodárskeho dvora) **a hospodársky účelné** (zlepšenie výrobných a prevádzkových podmienok obhospodarovania pozemkov, ochrana pred vodnou eróziou a povodňami). Zo strany vlastníkov pozemkov bol **preukázaný dostatočný záujem** o pozemkové úpravy ako aj záujem užívateľov pozemkov.

Pozemkové úpravy možno vykonať podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona 330/91 Zb.

Bodové vyhodnotenie prípravného konania, ktoré preukázalo splnenie podmienok na zaradenie k. ú. Svinia do harmonogramu na konanie o PÚ v rámci okresu, predmetné k. ú. získalo 115 bodov z celkového počtu 120 bodov v rámci okresu Prešov (v prílohe).

V Prešove 30.7.2017
Vypracovala: Ing. Erika Lyócsová

P10. Stanovisko orgánu ochrany prírody ku klasifikácii územia podľa RÚSES

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
ul. Masarykova 10
080 01 Prešov

Vaša značka/zo dňa	Naša značka:	Vybavuje/telefón	v Prešove
OU-PO-PLO 2016/06123-437/Ly / 24.08.2016	OU-PO-OUZP3-2016/038634-02 Sa	Ing. Straka Anton / 051 7082423	13.10. 2016

Vec
„Prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Svinia" – stanovisko orgánu ochrany prírody ku klasifikácii územia podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, podľa ***§ 68, písm. f) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,*** v znení neskorších noviel a predpisov k zákonu (ďalej len „zákon o ochrane prírody") na základe doručeného prípravného konania pozemkových úprav v k.ú. Svinia od Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, došlého bdňa 30.08.2016, podľa **§ 9 ods. 2** zákona o ochrane prírody dáva nasledovné

v y j a d r e n i e :

K predloženému prípravnému konaniu pozemkových úprav v k.ú. Svinia a usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov - **nemáme pripomienky.**

V k.ú. Svinia neevidujeme žiadne chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny ktoré by boli zaradené v sústave NATURA 2000. Predmetné katastrálne územie je v zmysle spracovaného Regionálneho územného systému ekologickej stability v okrese Prešov ***zatriedené v IV. stupni ekologickej stability a je hodnotené ako stabilizovaná krajina (od 3,01 – 4,50)*** . Pre k.ú. Svinia sú zistené „koeficientové" hodnoty ekologickej stability (KES) k 28.2.2010 v číselnom vyjadrení 3,31 – 3,10.

Ostatné predpisy, ako aj ďalšie ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia n e z m e n e n é . Rovnako toto vyjadrenie nenahrádza iné stanoviska dotknutých orgánov ani súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

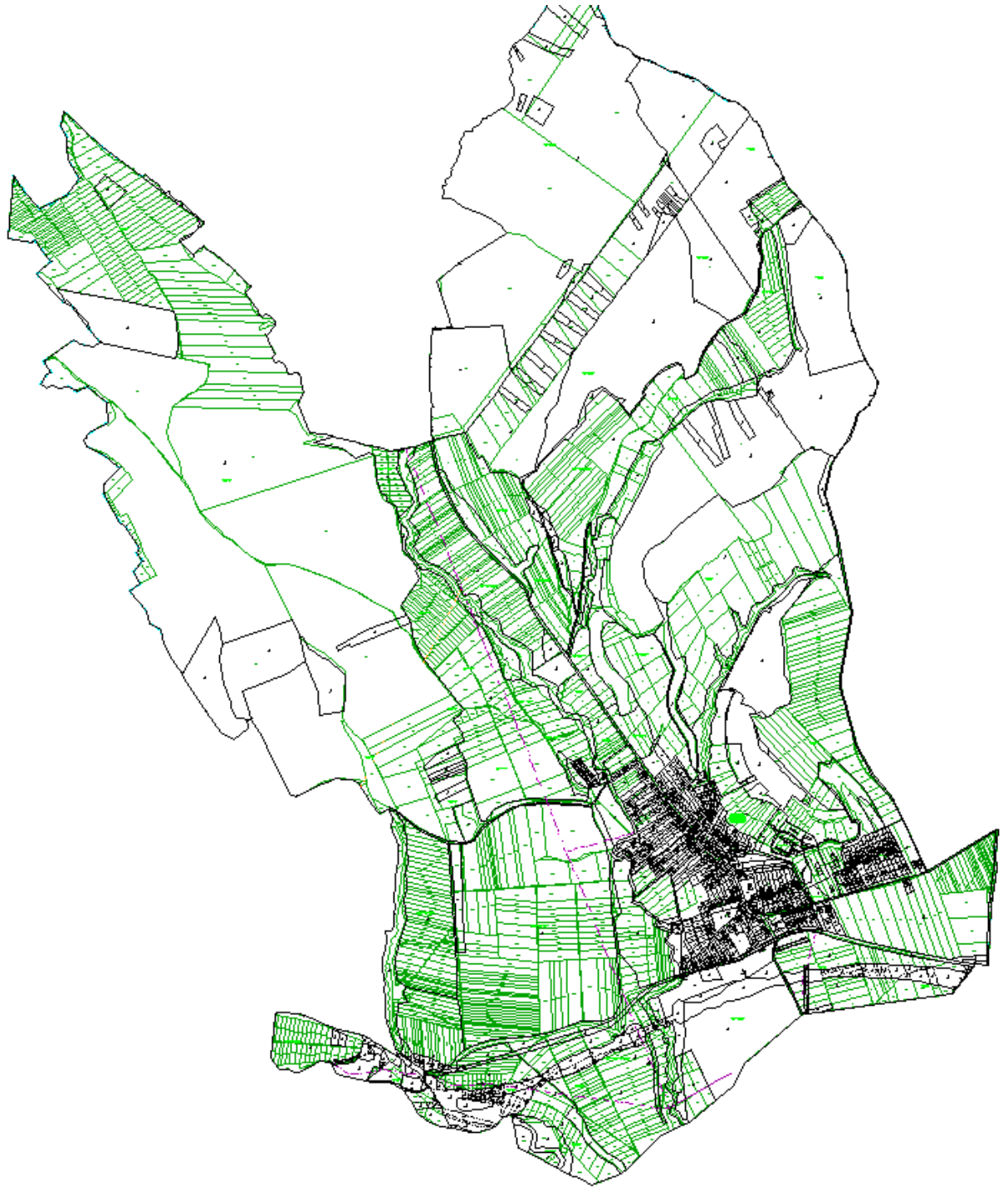
PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV | Telefón ++421-51-7082423 | E-mail anton.straka@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

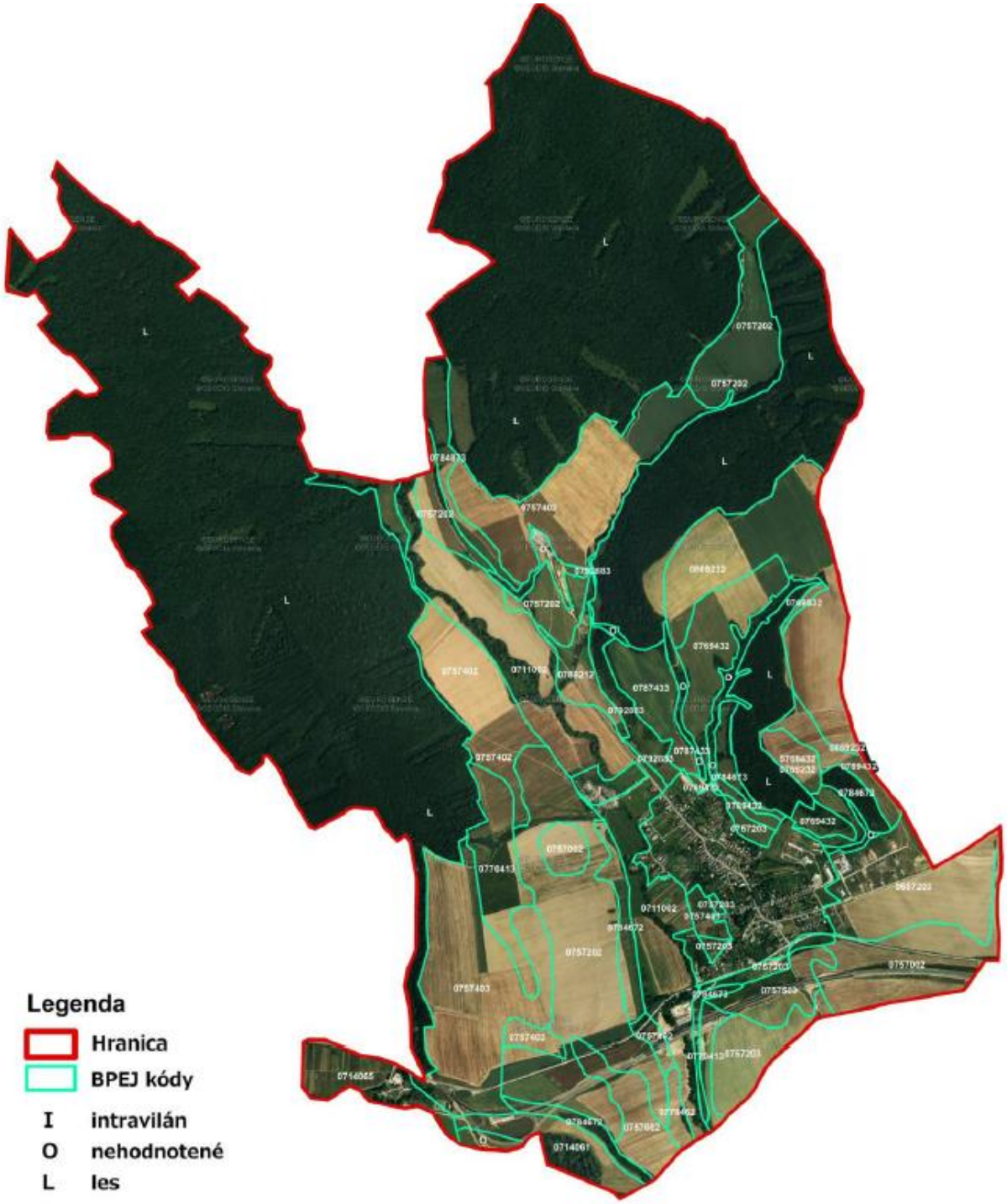
P11. Hranica obvodu pozemkových úprav v k. ú. Svinia
=vonkajšia hranica obvodu PPÚ = hranica katastrálneho územia Svinia
Výmera obvodu PÚ = 1473 ha



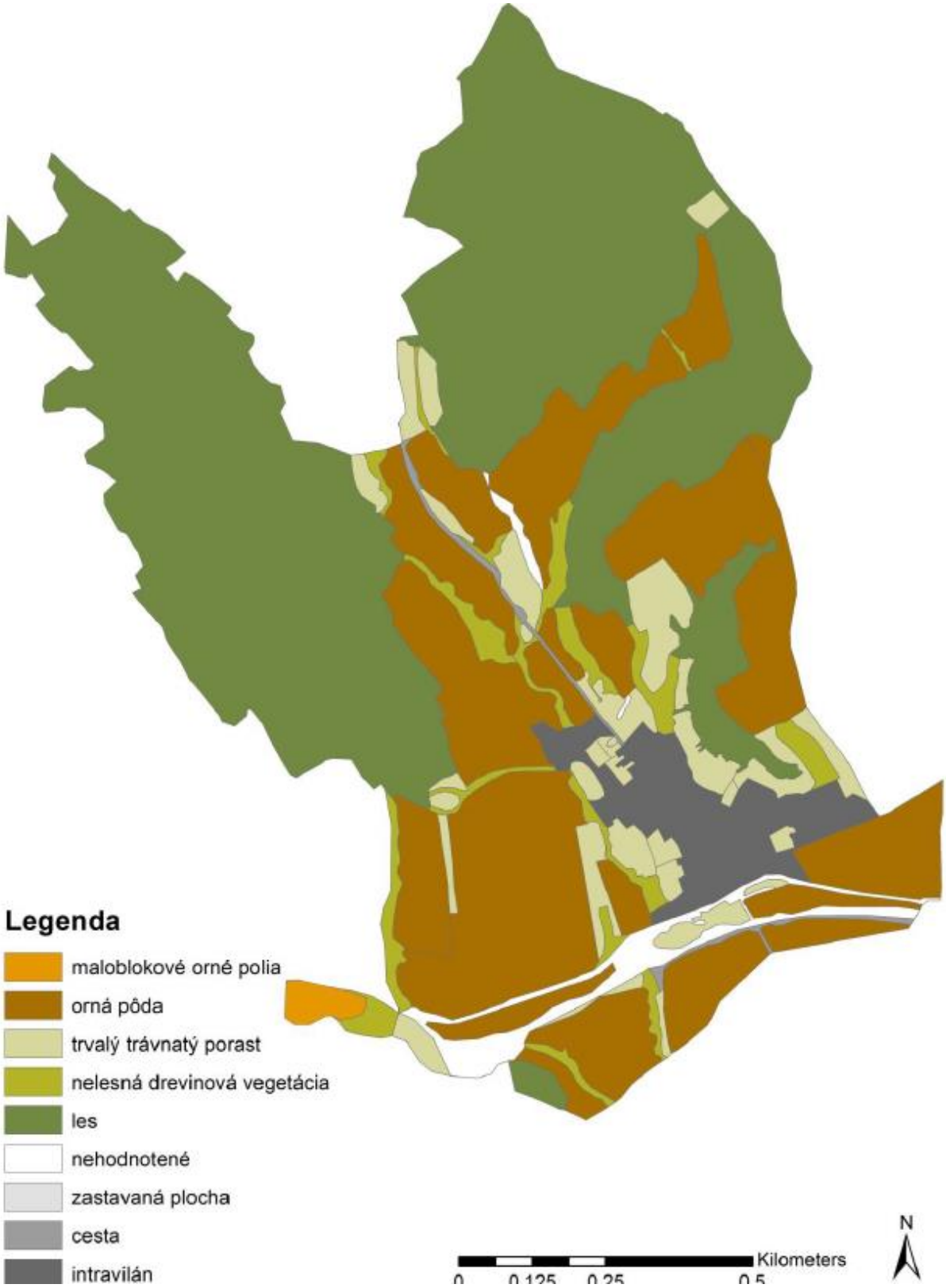
P12. Identifikačná mapa ROEP v k. ú. Svinia



P13. Bonitná mapa k. ú. Svinia



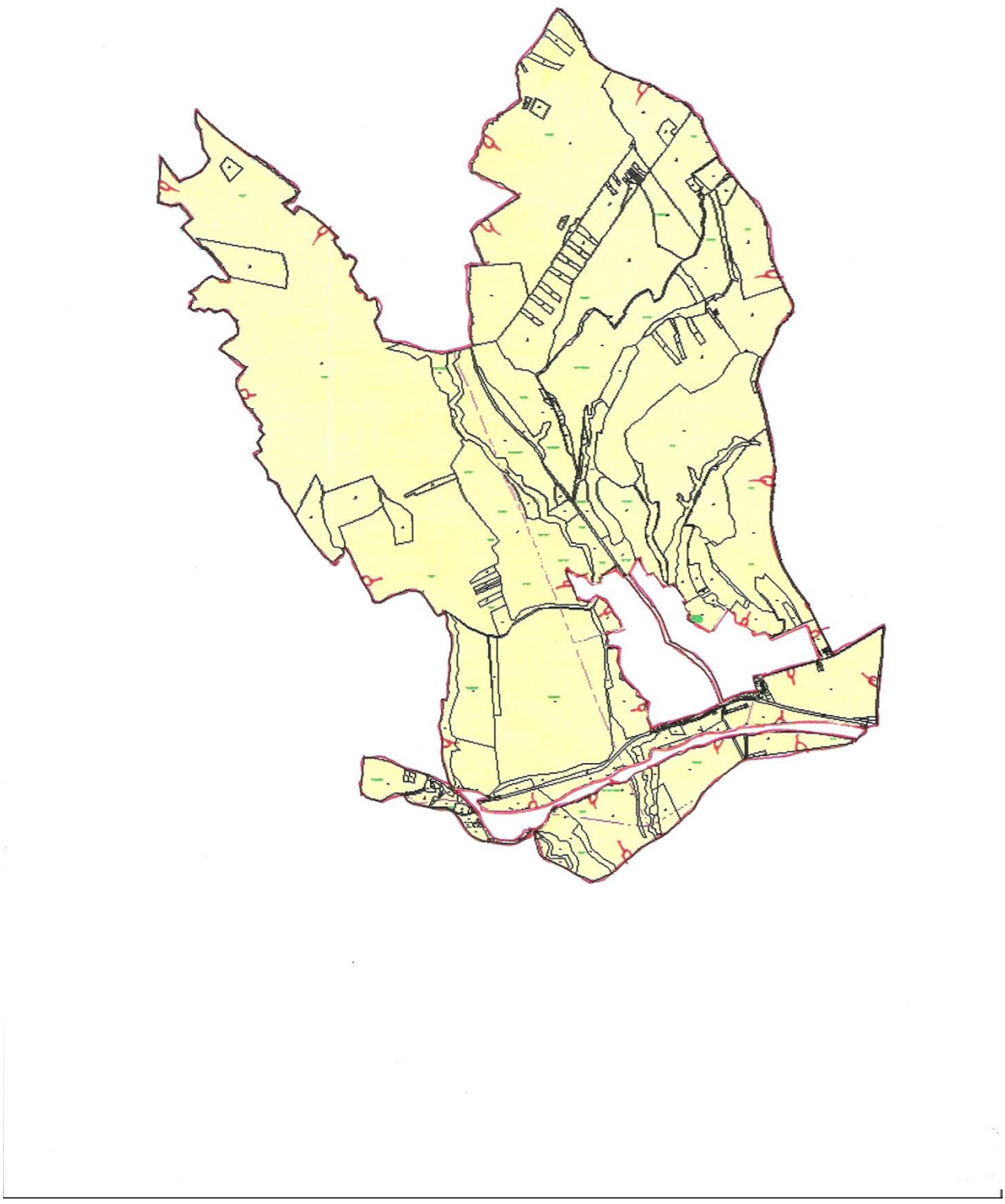
P14. Mapa druhov pozemkov v k. ú. Svinia



P15. Hranica kat. územia (KATUZ) a hranica zastavanej časti (ZUOB) podľa ROEP v k. ú. Svinia

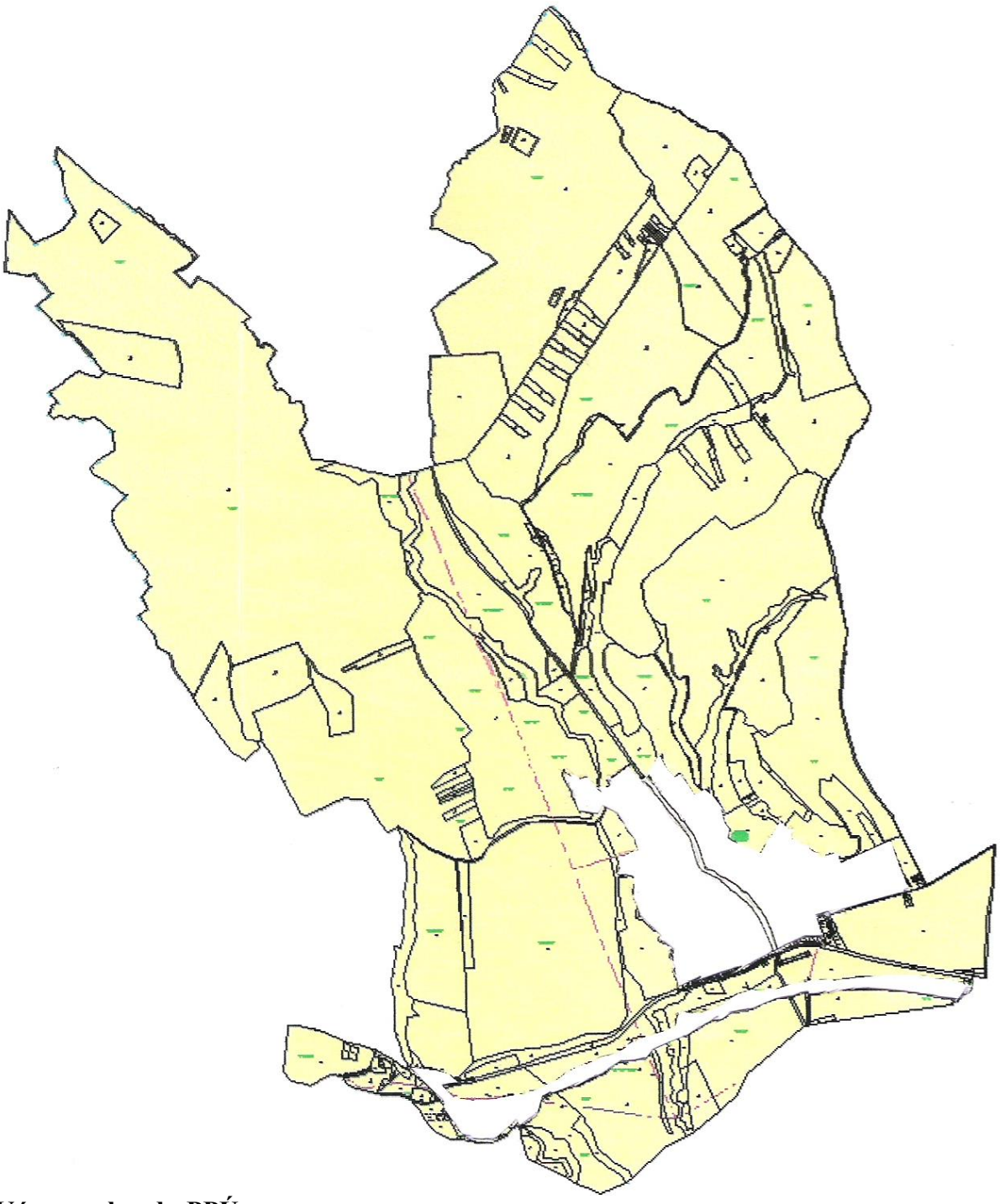


P16. Hranica obvodu projektu PÚ



P17. Výmera obvodu projektu PÚ

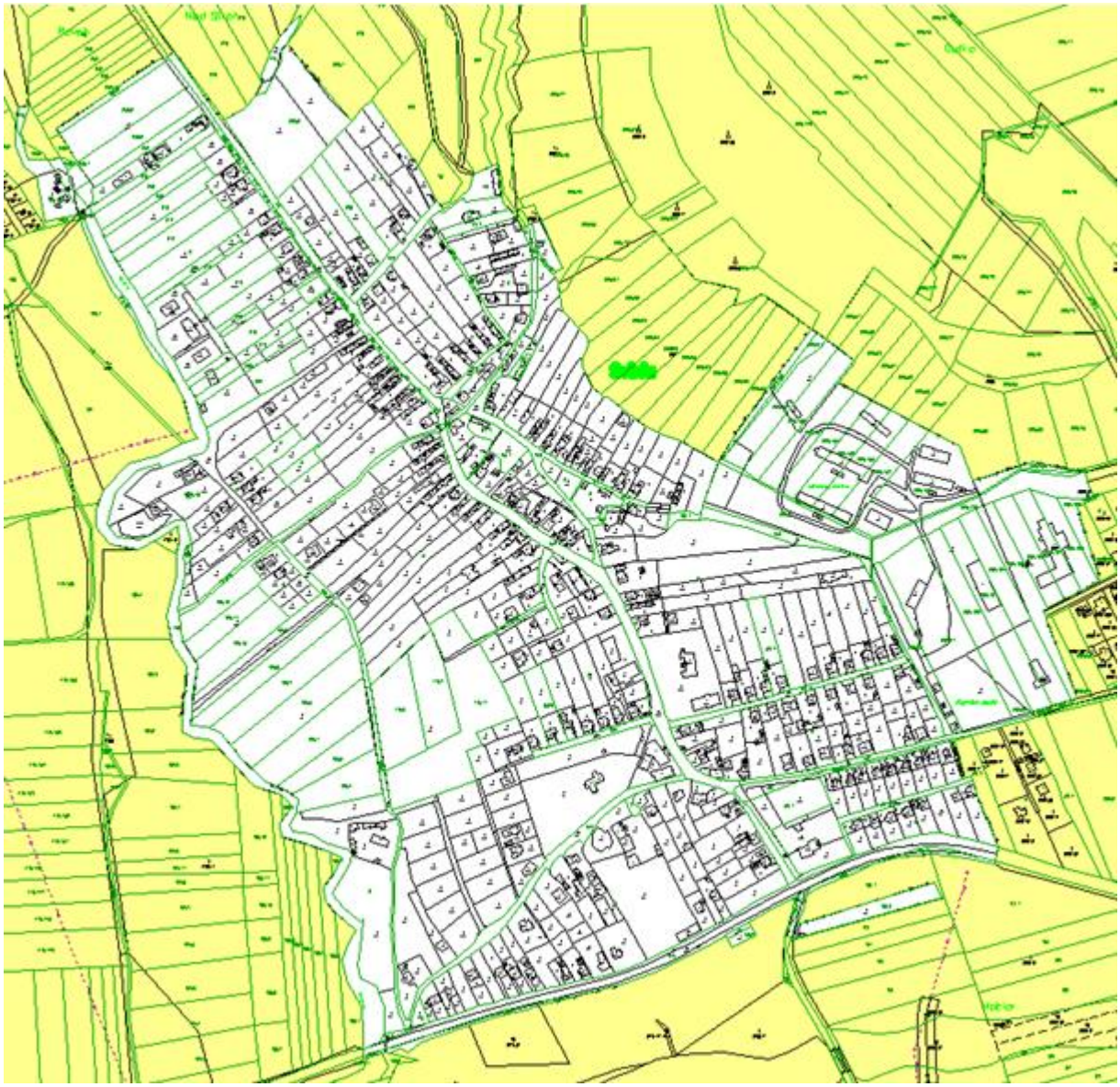
Výmera vyňatá z obvodu PÚ



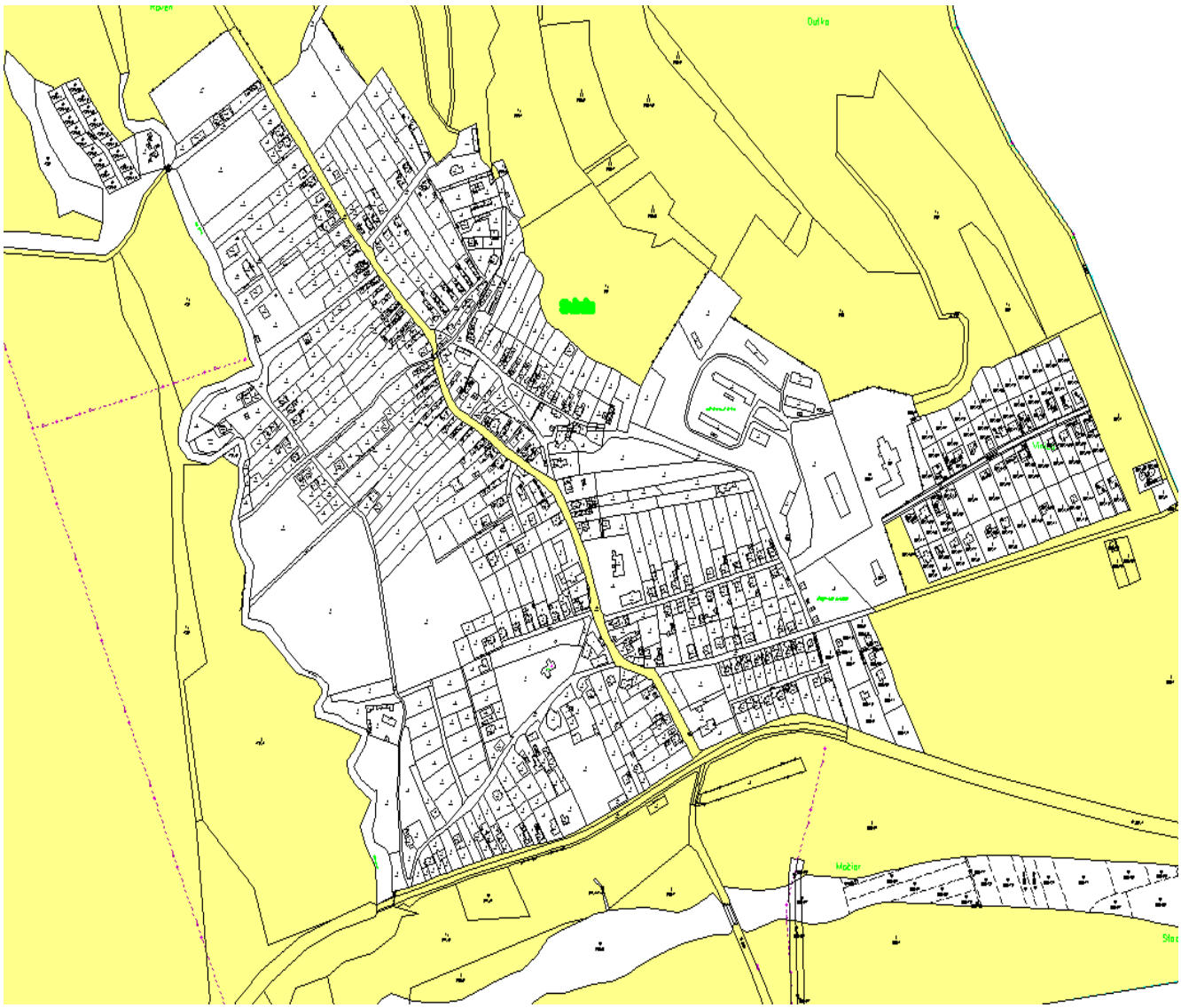
Výmera obvodu PPÚ:

výmera k. ú. Svinia	1473 ha
výmera zastavanej časti	-76 ha (vyňaté z obvodu)
cesty I. a III. triedy v intraviláne	+ 2 ha (ponechané v obvode)
lokalita Vinica (IBV)	- 7 ha (vyňaté z obvodu)
rómska osada v extraviláne	- 3 ha (vyňaté z obvodu)
diaľnica D1	- 25 ha (vyňaté z obvodu)
výmera obvodu PPÚ	**1364 ha**

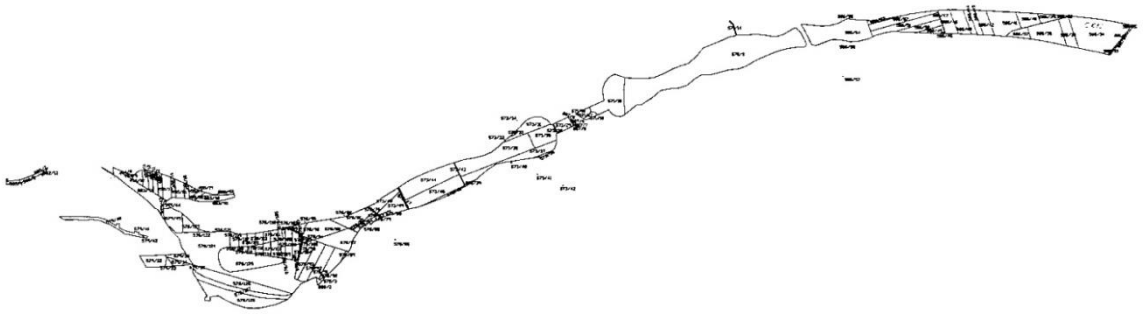
P18. Hranica obvodu intravilánu



P19 Vnútorná hranica obvodu Projektu PÚ
(cesty I. a III. triedy v intraviláne začlenené do obvodu Projektu PÚ)



P20. Diaľnica D1 v k. ú. Svinia (vyňatá z obvodu projektu PÚ)



P21. Zoznam pozemkov trvalého záberu NDS a.s. v k. ú. Svinia

NDS a.s. - úplné vlastníctvo

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV	Využitie	Vlastník
454/8	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	104	1573	37	NDS a.s.
454/9	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	165	1621	37	NDS a.s.
454/10	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	823	1620	37	NDS a.s.
454/11	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	748	1585	37	NDS a.s.
454/12	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	738	1640	37	NDS a.s.
455/11	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	791	1623	37	NDS a.s.
455/12	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	830	1583	37	NDS a.s.
455/13	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1606	1629	37	NDS a.s.
455/14	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	651	1610	37	NDS a.s.
455/15	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1158	1570	37	NDS a.s.
455/16	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	518	1570	37	NDS a.s.
455/17	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	545	1570	37	NDS a.s.
455/18	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	484	1570	37	NDS a.s.
455/19	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1	1638	37	NDS a.s.
566/32	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	33	1570	37	NDS a.s.
566/33	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	41	1570	37	NDS a.s.
566/34	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	11916	1581	37	NDS a.s.
566/35	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2464	1624	37	NDS a.s.
566/36	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	4939	1580	37	NDS a.s.
566/37	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1351	1582	37	NDS a.s.
566/38	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	308	1616	37	NDS a.s.
566/39	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	981	1564	37	NDS a.s.
566/40	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2143	1611	37	NDS a.s.
566/41	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	4877	1565	37	NDS a.s.
566/42	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2072	1570	37	NDS a.s.
566/43	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1141	1576	37	NDS a.s.
566/44	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1060	1577	37	NDS a.s.
566/45	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2501	1599	37	NDS a.s.
566/46	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2213	1600	37	NDS a.s.
566/47	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	151	1570	37	NDS a.s.
566/48	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	42	1589	37	NDS a.s.
566/49	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	871	1590	37	NDS a.s.
566/50	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1879	1615	37	NDS a.s.
566/51	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	3498	1578	37	NDS a.s.
566/52	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	3000	1579	37	NDS a.s.
566/53	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	463	1604	37	NDS a.s.
566/54	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	9237	1594	37	NDS a.s.
566/55	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1	1594	37	NDS a.s.
566/56	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1	1594	37	NDS a.s.
566/57	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1	1637	37	NDS a.s.
570/8	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	32827	1570	37	NDS a.s.
571/14	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	141	1570	37	NDS a.s.

571/15	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	6778	1570	37	NDS a.s.
571/16	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	389	1570	37	NDS a.s.
571/17	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	663	1570	37	NDS a.s.
571/18	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	24	1570	37	NDS a.s.
573/29	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1350	1570	37	NDS a.s.
573/30	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	76	1570	37	NDS a.s.
573/31	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2922	1614	37	NDS a.s.
573/32	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	106	1570	37	NDS a.s.
573/33	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	9	1614	37	NDS a.s.
573/34	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1	1570	37	NDS a.s.
573/35	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	3318	1567	37	NDS a.s.
573/36	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	8974	1566	37	NDS a.s.
573/37	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	4542	1570	37	NDS a.s.
573/38	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	232	1591	37	NDS a.s.
573/39	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	121	1591	37	NDS a.s.
573/40	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	9	1570	37	NDS a.s.
573/41	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1	1635	37	NDS a.s.
573/42	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2	1634	37	NDS a.s.
573/43	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	134	1607	37	NDS a.s.
573/44	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	6964	1606	37	NDS a.s.
573/45	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	5621	1570	37	NDS a.s.
573/46	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	488	1583	37	NDS a.s.
573/47	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	257	1607	37	NDS a.s.
573/48	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1734	1625	37	NDS a.s.
573/49	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2426	1597	37	NDS a.s.
573/50	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	351	1597	37	NDS a.s.
575/3	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	55	1570	37	NDS a.s.
578/78	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	108	1607	37	NDS a.s.
578/79	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	32	1607	37	NDS a.s.
578/80	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2	1571	37	NDS a.s.
578/81	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	3029	1571	37	NDS a.s.
578/82	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	188	1571	37	NDS a.s.
578/83	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	369	1572	37	NDS a.s.
578/84	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	861	1572	37	NDS a.s.
578/85	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1	1572	37	NDS a.s.
578/86	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2	1572	37	NDS a.s.
578/87	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	3979	1570	37	NDS a.s.
578/88	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	4477	1570	37	NDS a.s.
578/89	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	149	1570	37	NDS a.s.
578/90	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2415	1570	37	NDS a.s.
578/91	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2708	1570	37	NDS a.s.
578/92	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2876	1627	37	NDS a.s.
578/93	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2635	1613	37	NDS a.s.
578/94	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	242	1613	37	NDS a.s.
578/95	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1	1613	37	NDS a.s.
578/96	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	463	1613	37	NDS a.s.
578/97	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	189	1613	37	NDS a.s.
578/98	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	45	1613	37	NDS a.s.

578/99	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	278	1122	37	NDS a.s.
578/100	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	667	1122	37	NDS a.s.
578/101	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	755	1122	37	NDS a.s.
578/102	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	33	1586	37	NDS a.s.
578/103	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	902	1586	37	NDS a.s.
578/104	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	731	1586	37	NDS a.s.
578/105	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	353	1570	37	NDS a.s.
578/106	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	901	1570	37	NDS a.s.
578/107	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	356	1570	37	NDS a.s.
578/108	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	616	1633	37	NDS a.s.
578/109	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	893	1633	37	NDS a.s.
578/110	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2	1617	37	NDS a.s.
578/111	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	659	1617	37	NDS a.s.
578/112	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	754	1617	37	NDS a.s.
578/113	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	703	1570	37	NDS a.s.
578/114	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	604	1570	37	NDS a.s.
578/115	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	758	1570	37	NDS a.s.
578/116	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	452	1570	37	NDS a.s.
578/117	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	794	1562	37	NDS a.s.
578/118	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	337	1562	37	NDS a.s.
578/119	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	955	1562	37	NDS a.s.
578/120	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	219	1562	37	NDS a.s.
578/121	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	43	1618	37	NDS a.s.
578/122	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	121	1570	37	NDS a.s.
578/123	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1371	1570	37	NDS a.s.
578/124	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	21619	1570	37	NDS a.s.
578/125	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	7318	1570	37	NDS a.s.
578/126	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	5960	1517	37	NDS a.s.
578/127	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	3467	1570	37	NDS a.s.
578/128	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	6754	1517	37	NDS a.s.
579/34	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	708	1570	37	NDS a.s.
579/35	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1098	1570	37	NDS a.s.
579/40	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	1942	1516	37	NDS a.s.
579/41	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	9	1570	37	NDS a.s.
579/42	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	68	1570	37	NDS a.s.
579/43	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	347	1570	37	NDS a.s.
579/44	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	257	1570	37	NDS a.s.
579/45	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2752	1627	37	NDS a.s.
582/13	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	104	1598	37	NDS a.s.
585/7	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	244	1588	37	NDS a.s.
585/8	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	303	1587	37	NDS a.s.
585/9	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	295	1592	37	NDS a.s.
585/10	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	148	1570	37	NDS a.s.
585/11	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	146	1570	37	NDS a.s.
601/8	Svinia	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	451	1570	22	NDS a.s.
601/9	Svinia	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	27	1581	22	NDS a.s.

603/94	Svinia	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	584	1639	22	NDS a.s.
603/95	Svinia	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	1490	1570	22	NDS a.s.
603/96	Svinia	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	9	1622	22	NDS a.s.
603/97	Svinia	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	4121	1570	22	NDS a.s.
607/5	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	3	1570	37	NDS a.s.
607/6	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	54	1570	37	NDS a.s.
607/7	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	14	1570	37	NDS a.s.
607/8	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	22	1570	37	NDS a.s.
608/3	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	160	1570	37	NDS a.s.

130 parciel - výmera spolu: 246363

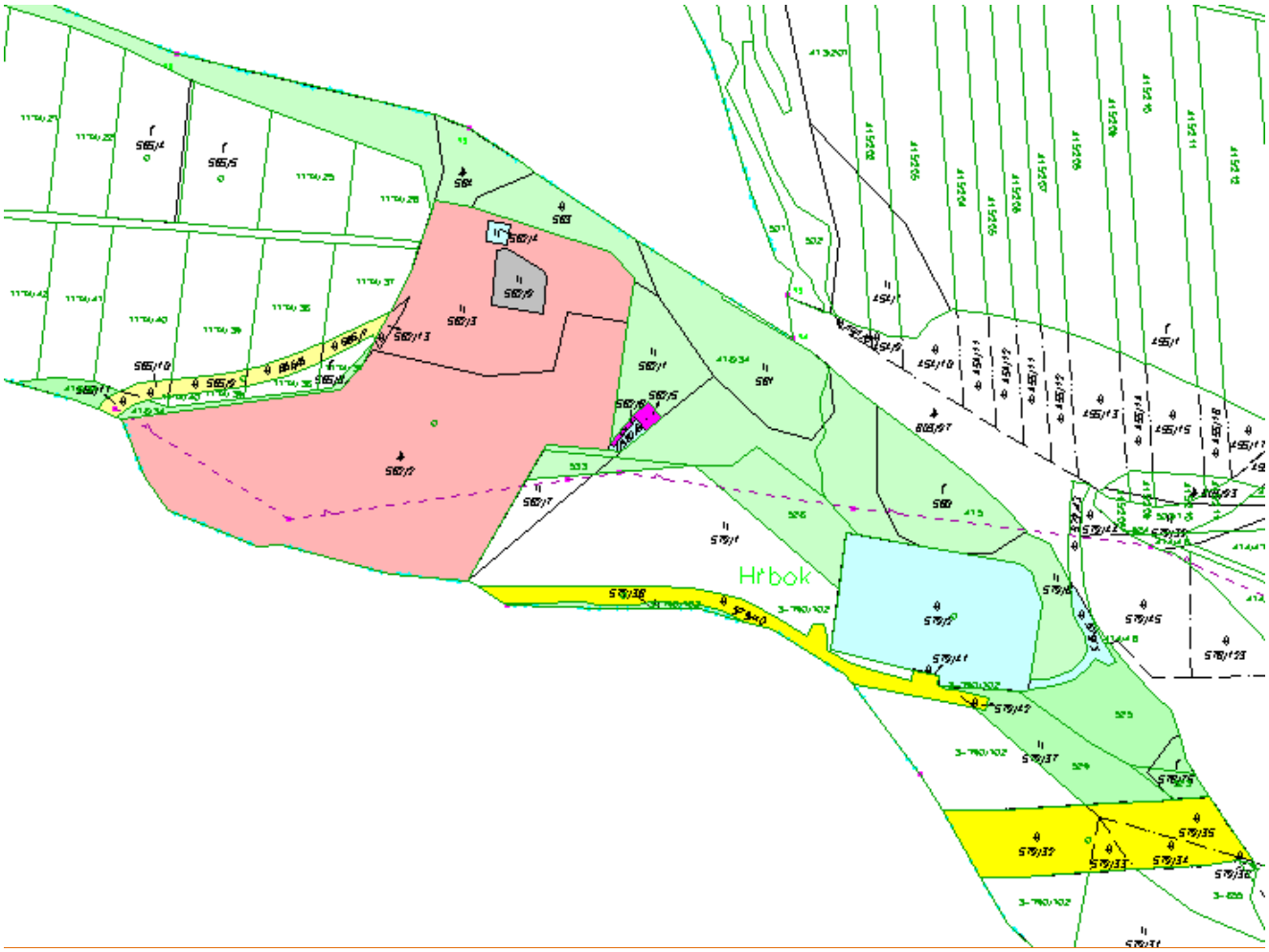
NDS a.s. - čiastkové vlastníctvo

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV	Využitie	Vlastník
579/32	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	2046	1535	37	NDS.a.s.
579/33	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	285	1536	37	NDS.a.s.
579/36	Svinia	Ostatná plocha	C	Extravilán	12	1536	37	NDS.a.s.

3 parcely - výmera spolu: 2343

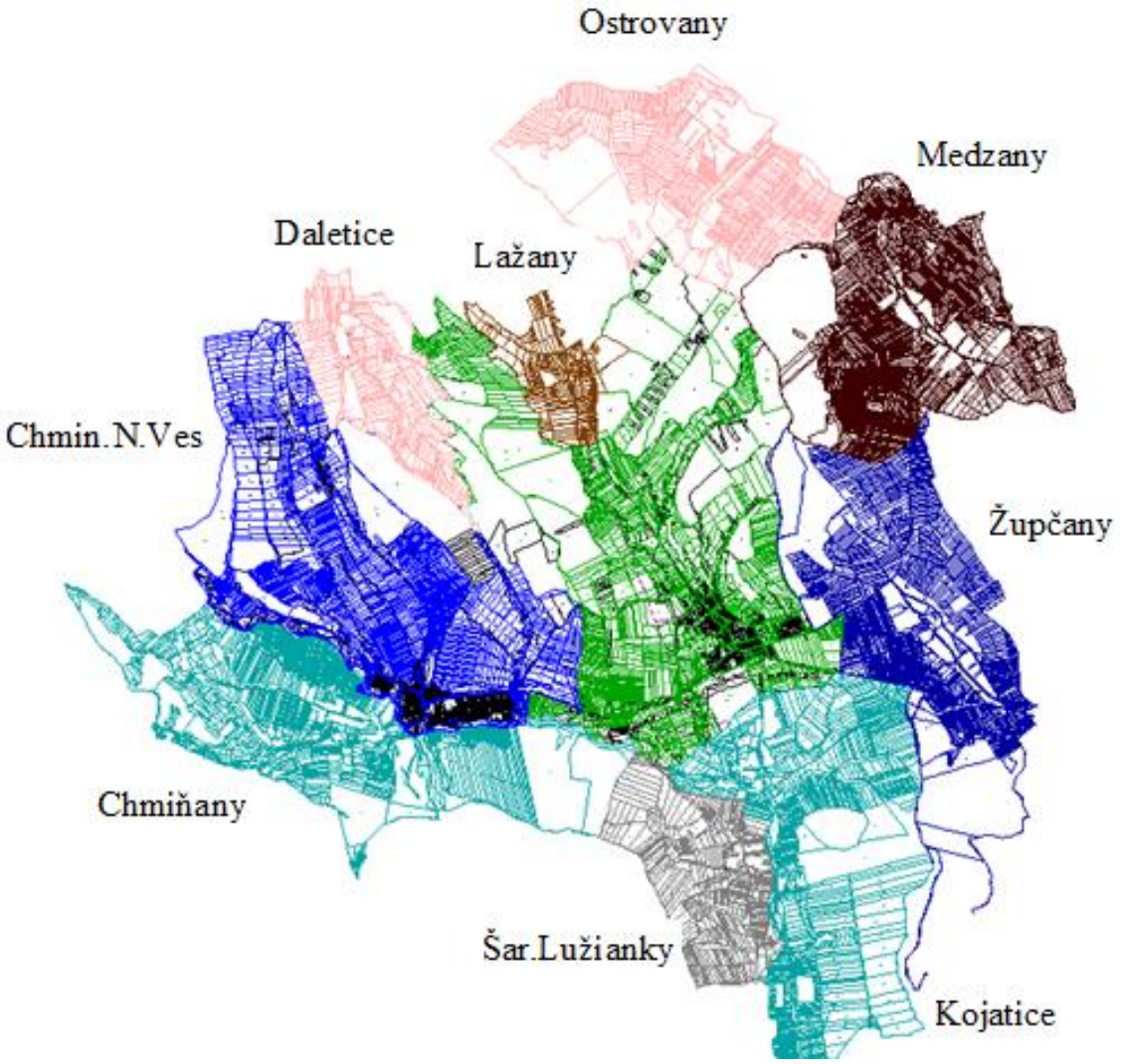
výmera všetkých pozemkov spolu: 248706

P22. Lokalita „Hŕbok“ – zastavané plochy - nesúlad DP



CAMPING (vlastníci Obec Svinia + Obec Chm. N.Ves),
ČS GULF (vlastníci FO),
ČOV (vlastník Obec Chm. N.Ves),
SR (SPF) ,
NDS .

P23. K. ú. Svinia a susedné k. ú.



P24. Analýza údajov pre projekt PÚ

strana 1

Analýza údajov pre projekt pozemkových úprav

Str. 1

V Š E O B E C N É Ú D A J E O K A T A S T R Á L N O M Ú Z E M Í

Kód a názov k.ú.: 859851 - SVINIA

Dátum analýzy: 22.09.2016

Kód a názov obce: 525171 - SVINIA

Okres: 707 - Prešov

Kraj: 7 - Prešovský

1. C E L É K A T A S T R Á L N E Ú Z E M I E

		Katastrálne územie	%	Zastav. územie obce	%	Mimo zastav. územia	%
Výmera (m2):		14735082	100.00	762591	100.00	13972491	100.00
z toho	Orná pôda (m2):	5139889	34.88	55476	7.27	5084413	36.39
	Chmeľnice (m2):	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	Vinice (m2):	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	Záhrady (m2):	211496	1.44	198154	25.98	13342	0.10
	Ovocné sady (m2):	42467	0.29	42467	5.57	0	0.00
	Trv.tráv.porasty (m2):	1097002	7.44	86850	11.39	1010152	7.23
	PPF spolu (m2):	6490854	44.05	382947	50.22	6107907	43.71
	Lesné pozemky (m2):	6989049	47.43	0	0.00	6989049	50.02
	Vodné plochy (m2):	164093	1.11	25113	3.29	138980	0.99
	Zastavané plochy (m2):	581476	3.95	340597	44.66	240879	1.72
	Ostatné plochy (m2):	509610	3.46	13934	1.83	495676	3.55

Stupeň ekologickej stability: neuvedená ekologická stabilita

2. M I M O Z A S T A V A N É H O Ú Z E M I A

PARCELY:	Počet parciel (E + C s LV):	1617		
	z toho parciel E-KN:	1290		
	parciel C-KN s LV:	327		
	Výmera parciel na LV:	13964124		
	Počet neprístupných parciel:	0	0.00 %	
VLASTNÍCI:	Počet všetkých vlastníkov:	2170	100.00 %	
	Počet vlastníkov so známym pobytom:	1926	88.76 %	
	Počet neznámych vlastníkov (§13 z.180/95):	244	11.24 %	
	Počet LV:	907		
SPOLUVLAST. VZŤAHY:	Počet spoluvl.vzťahov, Priemerný zlomok:	14868	1134100154	30/999999999999

ŠTATISTICKÉ HODNOTY:		Minimálne	Maximálne	Priemerne
PARCELY:	Výmera parcely (m2):	1	1188838	8635.82
VLASTNÍCI:	Počet parciel 1 vlastníka:	1	1115	6.59
	Počet LV 1 vlastníka:	1	61	3.47
	Výmera vlastníctva 1 vlastníka (m2):	0.63	1595887.98	6449.94
SPOLUVLAST. VZŤAHY:	Výmera spoluvlastníckeho vzťahu (m2):	0.00	395806.00	979.39
	Počet spoluvlastníkov na parcelu:	1	345	8.82

TYPY VLASTNÍKOV:		Vlastníci so známym pobytom	SR	Nezistení vlast. (§13 z.180/95)
	Sumárna výmera spoluvl. vzťahov (m2):	11114013.7	386853.21	2463257.09
	Podiel výmery spoluvlastníckych vzťahov:	79.54 %	2.77 %	17.63 %
	Počet parciel, kde je aspoň jeden vlastník:	1600	62	419
	Minimálna výmera spoluvl. vzťahu (m2):	0.01	8.08	0.00
	Maximálna výmera spoluvl. vzťahu (m2):	109362.00	164754.00	395806.00
	Priemerná výmera spoluvl. vzťahu (m2):	851.71	5861.41	2155.08

Analýza údajov pre projekt pozemkových úprav 22.9.2016 Str. 2

V Š E O B E C N É Ú D A J E O K A T A S T R Á L N O M Ú Z E M Í

Kód a názov k.ú.: 859851 - SVINIA
Kód a názov obce: 525171 - SVINIA
Okres: 707 - Prešov
Kraj: 7 - Prešovský
Dátum analýzy: 22.09.2016

3. Z A H R N U T É P A R C E L Y

PARCELY:	Počet parciel (E + C s LV):	1617	
	z toho parciel E-KN:	1290	
	parciel C-KN s LV:	327	
	Výmera parciel na LV:	13964124	
	Počet neprístupných parciel:	0	0.00 %
VLASTNÍCI:	Počet všetkých vlastníkov:	1798	100.00 %
	Počet vlastníkov so známym pobytom:	1390	77.27 %
	Počet nezistených vlastníkov (§13 z.180/95):	408	22.73 %
	Počet LV:	907	
SPOLUVLAST. VZŤAHY:	Počet spoluvlastníckych vzťahov:	14868	

ŠTATISTICKÉ HODNOTY:		Minimálne	Maximálne	Priemerne
PARCELY:	Výmera parcely (m2):	1	1188838	8635.82
VLASTNÍCI:	Počet parciel 1 vlastníka:	1	1215	7.93
	Počet LV 1 vlastníka:	1	61	4.15
	Výmera vlastníctva 1 vlastníka (m2):	1.13	1595887.98	7770.80
SPOLUVLAST. VZŤAHY:	Výmera spoluvlastníckeho vzťahu (m2):	0.00	395806.00	979.39
	Počet spoluvlastníkov na parcelu:	1	348	8.82

TYPY VLASTNÍKOV:	Vlastníci so známym pobytom	SR	Nezistení vlast. (§13 z.180/95)
Sumárna výmera spoluvl. vzťahov (m2):	10863244.9	1597593.98	1503285.10
Podiel výmery spoluvlastníckych vzťahov:	77.79 %	11.44 %	10.77 %
Počet parciel, kde je aspoň jeden vlastník:	1411	616	392
Minimálna výmera spoluvl. vzťahu (m2):	0.01	4.00	0.00
Maximálna výmera spoluvl. vzťahu (m2):	164754.00	395806.00	29511.76
Priemerná výmera spoluvl. vzťahu (m2):	876.28	10175.76	882.21

4. P O Z N Á M K Y

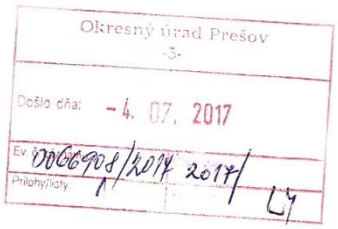
Nesúlad medzi výmerou mimo zastavaného územia (13972491 m2) a sumárnou výmerou spoluvlastníckych vzťahov (13964124 m2). Zrejme ide o 'neúplné' LV.

5. R E K A P I T U L Á C I A

krit.1 - Rozdrobenosť pozemkov (priemerný počet parciel na 1 vlastníka): 7.93
krit.2 - Veľkosť spoluvlastníckych podielov (priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu): 8.82
krit.3 - Neprístupnosť pozemkov (podiel neprístupných parciel): 0.00
krit.4 - Stupeň ekologickej stability: neuvedená ekologická stabilita
krit.7 - Aktuálnosť operátu KN (podiel parciel na LV vedených v C-KN): 20.22

P25. Stanovisko Obce Svinia k PÚ

Obec Svinia, Obecný úrad , Hlavná 87/10, 082 32 Svinia



Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10
080 01 Prešov

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje	Svinia
	117/01/2017	Nawrat	29.06.2017

Vec
Pozemkové úpravy v k.ú. Svinia – stanovisko

Na základe Vášho listu č. OU-PO-PLO 2017/1681-515 zo dňa 12.6.2017 Vám zasielame písomné stanovisko obecného zastupiteľstva obce Svinia formou uznesenia.

S pozdravom



Miroslav Nawrat
starosta obce

Príloha

Telefón
+421-51/779 52 82

E – mail
obecsvinia@obecsvinia.sk

IČO
00327760

P26. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia

Výpis z UZNESENIA číslo 15/2017
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svinia
zo dňa 28.06.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svinej

C. súhlasí

8. s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia

Vo Svinej 29.06.2017

Miroslav Nawrat
starosta obce

OBEC SVINIA

Okresný úrad Prešov
-5-
došlo dňa: 26. 06. 2017
č. záz. 10036/2017
Prílohy: Vybavuje:

NÁVRATKA
Anketový lístok : PRIESKUM ZÁUJMU
Katastrálne územie: Svinia

Užívateľ: **Lesné a PS Svinia** **IČO: 423 45 332**
Meno a priezvisko: Ing. František Durkáč
Adresa: 082 32 Svinia, Hlavná č. 104

Konanie podľa zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch (ďalej len „zákon"), **umožňuje sceliť rozdrobené poľnohospodárske pozemky, umožňuje sprístupniť pozemky a tým zjednodušiť ich obhospodarovanie, umožňuje zjednodušiť početnosť vlastníckych vzťahov a listov vlastníctva a tým uľahčiť nakladanie s pozemkami – nájom, predaj, kúpa, dedenie. Výkon pozemkových úprav v rámci konania podľa zákona zabezpečuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR prostredníctvom okresných úradov, pozemkových a lesných odborov.**

Máte záujem zúčastniť sa tohto konania na usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Svinia ? (ÁNO – NIE) .....

Vyjadrite svoj názor :

.....
Vítam túto iniciatívu, nakoľko nekonečné
dohadovanie je nehospodárne.
Odporúčam, aby sa stavá organizácia (napr. spoločnosť)
nie uľahčovala.
>>>

Zároveň na grafickej prílohe farebne vyznačte užívaný areál v k. ú. Svinia.
Potvrdzujem správnosť uvedených údajov.

Lesné a pozemkové spoločenstvo SVINIA
Hlavná 104, 082 32 Svinia
IČO: 42345332 DIČ: 2024023903

.....
Pečiatka a podpis

Vyplnenú Návratku spolu s grafickou prílohou doručte na adresu:
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov do 10 dní od doručenia.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Došlo dňa: 18 07 2016
Prílohy: Vybavuje:

NÁVRATKA
Anketový lístok : PRIESKUM ZÁUJMU
Katastrálne územie: Svinia
P1 656/2016 2210/6123-384

Užívateľ: **Peter Trišč S.H.R.** **IČO: 471 20 215**
Meno a priezvisko: Peter Trišč
Adresa: 082 32 Svinia, Hlavná 115/26
tel: 0911 811 364

Konanie podľa zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch (ďalej len „zákon"), **umožňuje sceliť rozdrobené poľnohospodárske pozemky, umožňuje sprístupniť pozemky a tým zjednodušiť ich obhospodarovanie, umožňuje zjednodušiť početnosť vlastníckych vzťahov a listov vlastníctva a tým uľahčiť nakladanie s pozemkami – nájom, predaj, kúpa, dedenie. Výkon pozemkových úprav v rámci konania podľa zákona zabezpečuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR prostredníctvom okresných úradov, pozemkových a lesných odborov.**

Máte záujem zúčastniť sa tohto konania na usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Svinia ? (ÁNO – NIE) ÁNO

Vyjadrite svoj názor : MÁM ZÁUJEM
.....
.....
.....
.....
>>>

Zároveň na grafickej prílohe farebne vyznačte areál PB v k. ú. Svinia.
Potvrdzujem správnosť uvedených údajov.

.....
Pečiatka a podpis

Vyplnenú Návratku spolu s grafickou prílohou doručte na adresu:
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov do 10 dní od doručenia.

2016/6123-382

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Došlo dňa: 13 07 2016
Číslo spisu: 8153/2016
Prílohy-listy:
Vybavuje: LY

NÁVRATKA
Anketový lístok : PRIESKUM ZÁUJMU
Katastrálne územie: Svinia

Užívateľ: **PD „Šarišan“ Svinia** **IČO: 00 200 867**
Meno a priezvisko: Ing. Jozef Repka (predseda)
Adresa: 082 33 Ondrašovce 21

Konanie podľa zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch (ďalej len „zákon“), **umožňuje sceliť rozdrobené poľnohospodárske pozemky, umožňuje sprístupniť pozemky a tým zjednodušiť ich obhospodarovanie, umožňuje zjednodušiť početnosť vlastníckych vzťahov a listov vlastníctva a tým uľahčiť nakladanie s pozemkami – nájom, predaj, kúpa, dedenie. Výkon pozemkových úprav v rámci konania podľa zákona zabezpečuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR prostredníctvom okresných úradov, pozemkových a lesných odborov.**

Máte záujem zúčastniť sa tohto konania na usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Svinia ? (ÁNO – ~~NIE~~) .....

Vyjadrite svoj názor :

.....
.....
.....
.....
..... >>>

Zároveň na grafickej prílohe farebne vyznačte areál PD v k. ú. Svinia.
Potvrdzujem správnosť uvedených údajov.

Poľnohospodárske družstvo
" Šarišan "
S v i n i a

.....
Pečiatka a podpis

Vyplnenú Návratku spolu s grafickou prílohou doručte na adresu:
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov do 10 dní od doručenia.

NÁVRATKA
Anketový lístok : PRIESKUM ZÁUJMU
Katastrálne územie: Svinia

Užívateľ: **KARPATOVKA s.r.o.** **IČO: 36 499 757**
Meno a priezvisko: Ing. Miloš Čarný
Adresa: 082 33 Chminianska Nová Ves č. 106,

Konanie podľa zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch (ďalej len „zákon“), **umožňuje sceliť rozdrobené poľnohospodárske pozemky, umožňuje sprístupniť pozemky a tým zjednodušiť ich obhospodarovanie, umožňuje zjednodušiť početnosť vlastníckych vzťahov a listov vlastníctva a tým uľahčiť nakladanie s pozemkami – nájom, predaj, kúpa, dedenie. Výkon pozemkových úprav v rámci konania podľa zákona zabezpečuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR prostredníctvom okresných úradov, pozemkových a lesných odborov.**

Máte záujem zúčastniť sa tohto konania na usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Svinia ? (ÁNO – NIE) .....

Vyjadrite svoj názor :

GRAFICKÁ PRÍLOHA NEBOLA DORUČENÁ
.....
.....
.....
..... >>>

Zároveň na grafickej prílohe farebne vyznačte užívaný areál v k. ú. Svinia.
Potvrdzujem správnosť uvedených údajov.

KARPATOVKA, s.r.o.
082 33 CHMINIANSKA NOVÁ VES 106
IČO: 36 499 757 IČ DPH: SK 2021908647
Tel.: 051/7958 538, fax: 051/7795 321

.....
Pečiatka a podpis

Vyplnenú Návratku spolu s grafickou prílohou doručte na adresu:
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov do 10 dní od doručenia.

P28. Lesy SR - stanovisko k PÚ

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod PREŠOV
Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

Registratúrna značka:
J 01

Okresný úrad Prešov
Došlo dňa 19 -04- 2016
Číslo spisu: 2016/6123 -10
Evidencia 10760/99/2016 LY
Prílohy

Okresný úrad Prešov
pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10
080 01

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Prešove
OÚ-PO-PLO-2016/6123-5/Ly	18729/2016 – 140 741/2016/2391	140	13.04.2016

VEC: Vykonanie pozemkových úprav v k.ú.Svinia - vyjadrenie.

K Vášmu listu zo dňa 4.4.2016 o vyjadrenie k vykonaniu pozemkových úprav v k.ú. Svinia Vám dávame nasledovné stanovisko:
Lesy SR, š.p. Banská Bystrica OZ Prešov ako správca lesného majetku vo vlastníctve štátu

súhlasia

s vykonaním pozemkových úprav v k u. Svinia. Pri určovaní obvodu pozemkových úprav, Vás týmto žiadame, aby do obvodu pozemkových úprav boli zahrnuté aj lesné pozemky.

S pozdravom

Ing. Dušan Timko
riaditeľ Odštepného závodu Prešov

Lesy Slovenskej republiky,
štátny podnik
Odštepný závod Prešov

Telefón : 051/74 64 765
Telefax : 051/74 64 764
IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572
BIC : SUBASKBX
IČO : 36038351
IČ DPH : 2020087982

P29 . Bodové vyhodnotenie prípravného konania

	Kritérium	Údaj za k.ú.	Priemer za okres	Hodnota za k.ú.	Slovné hodnotenie	Body
1	Rozdrobenosť pozemkov (priemerný počet parciel 1 vlastníka)	7,89	8,39	47	stredne malá	20
2	Veľkosť spoluvlastníckych podielov (priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu)	9,42	4,48	105	veľká	30
3	Neprístupnosť pozemkov (podiel neprístupných parciel)			75	veľká	30
4	Stupeň ekologickej stability územia			3	stredná	10
5	Záber pôdy pre celospoločenský a obecný záujem					0
6	Možnosť uplatnenia vlastníckych a užívacích práv					0
7	Aktuálnosť operátu KN (podiel parciel na LV vedených v KN)			20	stredne malá	25
	s p o l u					**115**
8	Rómska osada v obvode PÚ			10	áno	10
						125

P30 . REKAPITULÁCIA prípravného konania

Tab. A - REKAPITULÁCIA PRÍPRAVNÉHO KONANIA

SPRÁVNY ORGÁN PRÍPRAVNÉHO KONANIA			
Názov správneho orgánu: OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR			
Priezvisko, meno a titul vedúceho odboru: NOVÁKOVÁ MÁRIA ING.		Telefón:	
IDENTIFIKÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
Katastrálne územie	Názov: SVINIA	Kód: 859851	
Obec	Názov: SVINIA	Kód: 525171	
Okres	Názov: PREŠOV	Kód: 707	
VYBRANÉ UKAZOVATELE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
Stupeň ekologickej stability územia	Slovný názov (KES 6):		
VYBRANÉ UKAZOVATELE PREDPOKLADANÉHO OBVODU PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV			
Priemerný počet parciel 1 vlastníka		7,89	
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu (na 1 ha)		9,42	
Podiel neprístupných parciel		% 75	
Podiel parciel na LV vedených v C-KN		% 20	
PRIEMERNÉ HODNOTY ZA OKRES			
Počet zapísaných ROEP-ov do KN		109	
Priemerný počet parciel 1 vlastníka		8,39	
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu		4,48	
Dátum a podpis vedúceho správneho orgánu: 20. 12. 2017 Nováková			

Tab. B - BODOVÉ OHODNOTENIE

Číslo	Kritérium	Údaj	Priemer za okres	Hodnota	Slovné hodnotenie	Body
1.	Rozdrobenosť pozemkov (priemerný počet parciel 1 vlastníka)	7,89	8,39	% 47		20
2.	Veľkosť spoluvlastníckych podielov (priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu)	9,42	4,48	% 105		30
3.	Neprístupnosť pozemkov (podiel neprístupných parciel)			% 75		30
4.	Stupeň ekologickej stability územia			3		10
5.	Záber pôdy pre celospoločenský a obecný záujem			%		
6.	Možnosť uplatnenia vlastníckych a užívacích práv			%		25
7.	Aktuálnosť operátu KN (podiel parciel na LV vedených v C-KN)			% 20		
Dátum a podpis predsedu krajskej komisie:				Bodové ohodnotenie celkom		115