ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2010

Vyhlásené: 19. 11. 2010 Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2021

Obsah dokumentu je právne záväzný.

443

Z Á K O N

z 26. októbra 2010

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

PRVÁ ČASŤ
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

Tento zákon upravuje

a) rozsah, podmienky a spôsob poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií na rozvoj bývania (ďalej len „dotácia“),

b) vymedzenie sociálneho bývania.

§ 2
Základné pojmy

(1) Na účely tohto zákona

a) bytový dom je stavba, v ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie a pozostáva zo štyroch alebo z viacerých bytov,[1])

b) rodinný dom je stavba, v ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na rodinné bývanie a ktorá má najviac tri byty, najviac dve nadzemné podlažia a podkrovie,

c) obytná miestnosť je miestnosť priamo osvetlená a priamo vetrateľná, s podlahovou plochou aspoň 8 m^2, ktorá je priamo alebo dostatočne nepriamo vykurovaná a ktorá je vzhľadom na svoje stavebno-technické usporiadanie a vybavenie určená na celoročné bývanie; za uvedených podmienok sa považuje za obytnú miestnosť aj kuchyňa s podlahovou plochou nad 12 m^2,

d) príslušenstvo bytu je najmä miestnosť určená ako vstupný priestor bytu, kuchyňa s podlahovou plochou do 12 m^2, priestor na uskladnenie potravín, priestor na osobnú hygienu, priestor na umiestnenie záchodovej misy a priestor na uloženie predmetov na upratovanie, ak sú tieto miestnosti umiestnené v rámci bytu,

e) byt bežného štandardu je byt, ktorého plošná výmera a vybavenie zodpovedajú technickej norme alebo obdobnej technickej špecifikácii a povrchové úpravy sú v konečnej úprave,

f) byt nižšieho štandardu je byt, ktorého plošná výmera a vybavenie sú odlišné od bežného štandardu a zodpovedajú technickej norme alebo obdobnej technickej špecifikácii, spĺňajú

podmienky osobitného predpisu[2]) a povrchové úpravy sú v konečnej úprave,

g) podlahová plocha bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás,

~~h) plocha obytných miestností je plocha miestností okrem plôch, nad ktorými je svetlá výška menšia ako 1,30 m,~~

h) plocha príslušenstva bytu je plocha miestnosti určenej najmä ako vstupný priestor bytu, kuchyne s podlahovou plochou do 12 m^2, priestoru na uskladnenie potravín, priestoru na osobnú hygienu, priestoru na umiestnenie záchodovej misy a priestoru na uloženie predmetov na upratovanie, ak sú tieto miestnosti umiestnené v rámci bytu,

i) celková podlahová plocha bytovej budovy[3]) je súčet podlahovej plochy bytov, spoločných priestorov, pivníc, lodžií, balkónov, terás, garáží a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove a súvisiacich s bývaním; do plochy sa nezapočítava plocha výťahov a schodiskových ramien,

j) spoločným priestorom sú priestory určené na spoločné užívanie obyvateľmi domu a priestory na technické zariadenie domu,

k) priemerná podlahová plocha bytov je podielom celkovej podlahovej plochy bytov a počtu bytov,

l) základné funkcie bývania sú funkcie zabezpečujúce potreby spánku, odpočinku, prípravy potravy, osobnej hygieny a úschovy osobných vecí,

m) systémová porucha bytového domu je porucha, ktorú nezavinili užívatelia bytov, ale má pôvod v nesprávne navrhnutých materiáloch a detailoch, nesprávne použitej technológii výstavby alebo v nedodržaní navrhnutého postupu realizácie stavby,

n) nebytový priestor je priestor, ktorý je rozhodnutím stavebného úradu určený na iný účel ako bývanie,

o) technickou vybavenosťou je

1. verejný vodovod[4]) a vodovodná prípojka,
2. verejná kanalizácia[5]) vrátane čistiarne odpadových vôd[6]) a kanalizačná prípojka,
3. miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „miestna komunikácia“),
4. odstavná plocha ~~vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte~~ vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie,
5. garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla,

p) štartovací byt je nájomný byt bežného štandardu podľa písmena e), ktorého podlahová plocha neprevyšuje 50 m^2 a pri ktorom doba nájmu oprávnenej fyzickej osobe podľa § 22 ods. 3 nepresiahne dobu šiestich po sebe nasledujúcich rokov pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom~~.~~.

(2) Do plochy obytných miestností ~~podľa odseku 1 písm. h)~~ a plochy príslušenstva bytu podľa ~~odseku 1 písm. i)~~ odseku 1 písm. h) sa

a) započítava plocha

1. zastavaná kuchynskou linkou,
2. zastavaná zariaďovacími predmetmi,
3. zastavaná kachľami alebo inými vykurovacími telesami,
4. arkierov,
5. výklenkov, ak sú aspoň 1,20 m široké, 2 m vysoké a 0,30 m hlboké,

~~6. nevyplnených otvorov, ak sú aspoň 1 m široké a 2 m vysoké,~~

b) nezapočítava plocha

1. schodiskových ramien nachádzajúcich sa v byte,

~~2. pod schodiskom, nad ktorou je svetlá výška menšia ako 1,30 m, a,~~

3. dverných ústupkov a okenných ústupkov.

DRUHÁ ČASŤ
ROZSAH, PODMIENKY A SPÔSOB POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ

R o z s a h p o s k y t o v a n i a d o t á c i í

§ 3
Účel dotácií

Dotáciu možno poskytnúť na

a) obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania podľa tohto zákona,

b) obstaranie technickej vybavenosti,

c) odstránenie systémovej poruchy bytového domu.

§ 4

(1) Dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 3 písm. a) možno poskytnúť na

a) výstavbu nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome[7]) alebo v rodinnom dome,

b) výstavbu nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou ~~v bytovom dome, polyfunkčnom dome, rodinnom dome alebo v nebytovej budove,[8])~~ bytovej budovy[7a]) alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy,[8]) ak vznikne bytový dom, rodinný dom alebo polyfunkčný dom,

~~c) stavebné úpravy ostatných budov na bývanie[9]) alebo stavebné úpravy nebytového priestoru, ktorými sa získa nájomný byt,~~ stavebnú úpravu budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome,

d) kúpu nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,

e) ~~stavebné úpravy~~ stavebnú úpravu nájomného bytu v bytovom dome, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou[10]) alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva,[11])

f) ~~stavebné úpravy~~ stavebnú úpravu nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ podľa § 7 písm. a) a b) nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe darovacej zmluvy.

(2) Dotáciu podľa odseku 1 písm. a) až d) možno poskytnúť, ak sa v rodinnom dome ~~obstarávajú najmenej dva nájomné byty~~ nachádzajú najmenej dva byty.

~~Dotáciu podľa odseku 1 písm. b) a c) možno poskytnúť, ak nadstavbou alebo prístavbou v bytovom dome alebo nebytovej budove alebo stavebnými úpravami ostatných budov na bývanie[9]) alebo stavebnými úpravami nebytového priestoru vzniknú najmenej štyri nájomné byty.~~

(3) ~~Kúpou~~ Dotáciu na kúpu nájomného bytu podľa odseku 1 písm. d) ~~sa rozumie kúpa nájomného bytu od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí,~~ možno poskytnúť, ak ku dňu podania žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu od nadobudnutia právoplatnosti ~~ktorého neuplynulo~~ kolaudačného rozhodnutia nájomného bytu neuplynuli viac ako tri roky.

(4) Dotáciu podľa odseku 1 písm. f) možno poskytnúť aj vtedy, ak sa ~~stavebnými úpravami~~ stavebnou úpravou bytu zmení počet bytov v bytovom dome.

§ 5
Obstaranie technickej vybavenosti

Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 3 písm. b) možno poskytnúť na

a) výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie ~~nájomných bytov~~ nájomného bytu, na ~~ktorých~~ ktorého obstaranie sa poskytla dotácia podľa tohto zákona alebo podpora podľa osobitného predpisu,[12])

b) výstavbu technickej vybavenosti pre zvýšenie sociálno-kultúrnej úrovne rómskej osady,

c) kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie ~~nájomných bytov~~ nájomného bytu, na ~~ktorých~~ ktorého obstaranie sa poskytla dotácia podľa tohto zákona alebo podpora podľa osobitného predpisu.[13])

§ 6
Odstránenie systémovej poruchy bytového domu

(1) Dotáciu podľa § 3 písm. c) možno poskytnúť na odstránenie systémovej poruchy

a) vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu,

b) predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu,

c) predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu,

d) balkónov a lodžií bytového domu,

e) atiky bytového domu,

f) predsadenej lodžie bytového domu a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.

(2) Druh systémovej poruchy bytového domu podľa odseku 1 vrátane popisu jej výskytu, sprievodného znaku a povinného spôsobu jej odstránenia je uvedený v prílohe č. 1.

§ 7
Žiadateľ

Žiadateľom o poskytnutie dotácie ~~môžu~~ môže byť

a) obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,

b) vyšší územný celok,

c) bytové družstvo,[14])

d) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom,[15]) ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu[15a]) a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,[15b])

e) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov,[16])

f) nezisková organizácia[16a]) poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov.

V ý š k a d o t á c i e

§ 8
Výška dotácie

(1) Na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) ~~b), c),~~ až d) a f) bežného štandardu možno poskytnúť dotáciu v rozsahu

a) 40 % ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje ~~50~~ 52 m²,

b) 35 % ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje ~~50~~ 52 m² a neprevyšuje ~~56~~ 60 m²,

~~c) 30 % oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m² a neprevyšuje 60 m².~~

(2) Na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a), ~~b), c),~~ až d) a f) nižšieho štandardu možno poskytnúť dotáciu v rozsahu 75% obstarávacích nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 55 m².

~~a) 75 % oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 45 m²,~~

~~b) 70 % oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m² a neprevyšuje 55 m².~~

~~Na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. c) a f) bežného štandardu možno poskytnúť dotáciu v rozsahu~~

~~a) 40 % oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 50 m²,~~

~~b) 35 % oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 50 m² a neprevyšuje 56 m²,~~

~~c) 30 % oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m² a neprevyšuje 60 m².~~

~~Na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. c) a f) nižšieho štandardu možno poskytnúť dotáciu v rozsahu~~

~~a) 75 % oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 45 m²,~~

~~b) 70 % oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m² a neprevyšuje 55 m².~~

(3) Na ~~stavebné úpravy~~ stavebnú úpravu podľa § 4 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť dotáciu v rozsahu do 80 % ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov.

(4) Ak sa v rámci obstarávania nájomných bytov súčasne obstarávajú nájomné byty bežného štandardu a nájomné byty nižšieho štandardu, dotácia podľa odsekov 1 ~~až 4~~ a 2 sa určí osobitne pre nájomné byty bežného štandardu a nájomné byty nižšieho štandardu.

(5) Podiel dotácie podľa odsekov 1 ~~až 4~~ a 2 možno

a) znížiť o 5 %, ak celková podlahová plocha bytov je menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie,

b) zvýšiť o 10 %, ak sa obstaráva nájomný byt v najmenej ~~rozvinutých okresoch~~ rozvinutom okrese,

c) zvýšiť o 10 %, ak sa obstaráva štartovací byt a neuplatňuje sa zvýšenie podľa písmena b),

d) zvýšiť o 5 %, ak zhotoviteľom nájomného bytu je registrovaný sociálny podnik.[16b])

(6) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a c) možno poskytnúť dotáciu do výšky 70 % ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov jednotlivých druhov obstarávanej technickej vybavenosti.

(7) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. b) možno poskytnúť dotáciu do výšky 80 % ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov jednotlivých druhov obstarávanej technickej vybavenosti.

(8) Na odstránenie systémovej poruchy podľa § 6 ods. 1 možno poskytnúť dotáciu v rozsahu do výšky 70 % ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov.

(9) Pri odstraňovaní dvoch ~~a viac~~ systémových porúch podľa § 6 ods. 1 na jednom bytovom dome sa výška dotácie určí ako súčet dotácie vypočítanej podľa odseku ~~10~~ 8 na jednotlivé systémové poruchy.

(10) Sumy dotácie vypočítané podľa odsekov 1 až ~~10~~ 8 sa zaokrúhlia na celé desiatky eur nadol.

(11) ~~Oprávneným~~ Obstarávacím nákladom na účel podľa ~~podľa~~ § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) sú všetky skutočne vynaložené náklady

a) na uskutočnenie stavby vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“), ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác,[17]) ktorej súčasťou je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom, a

b) na vypracovanie projektovej dokumentácie ~~pre stavebné povolenie~~ vrátane dane, preukázané zmluvou o dodávke projektových prác.[17])

(12) ~~Oprávneným~~ Obstarávacím nákladom na účel podľa § 5 písm. a) a b) a § 6 ods. 1 sú všetky skutočne vynaložené náklady na uskutočnenie stavby vrátane dane, ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác,[17]) ktorej súčasťou je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom. Do ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov možno zahrnúť aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie ~~pre stavebné povolenie~~ vrátane dane, preukázané zmluvou o dodávke projektových prác.[17])

(13) ~~Oprávneným~~ Obstarávacím nákladom na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 5 písm. c) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve vrátane dane, ktorá sa preukazuje kúpnou zmluvou[18]) alebo zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Žiadateľ predkladá všetky kúpne zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré súvisia s účelom dotácie podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 5 písm. c).

(14) Do ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov podľa odsekov ~~13 až 15~~ 11 až 13 sa nezahŕňajú náklady na inžiniersku činnosť, expertízne posudky, obstaranie pozemkov, obstaranie garáže, obstaranie nebytového priestoru alebo podiel týchto nákladov a ani žiadne ďalšie súvisiace náklady, ktoré určí Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) všeobecne záväzným právnym predpisom, ak odsek 16 neustanovuje inak.

(15) Do ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov podľa odsekov ~~14 a 15~~ 12 a 13 na účel podľa § 5 písm. a) a c) sa nezahŕňajú ani náklady na vodovodnú prípojku~~,~~ alebo kanalizačnú prípojku ~~alebo na garážové stojisko~~, ak sú tieto náklady zahrnuté v ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladoch na účel podľa § 4.

(16) Do obstarávacích nákladov podľa odsekov 11 a 13 na obstaranie nájomného bytu nižšieho štandardu podľa § 4 ods. 1 je možné zahrnúť aj náklady na obstaranie nebytového priestoru, ak nebytový priestor

a) je stavebnou súčasťou bytovej budovy, v ktorej žiadateľ obstaráva minimálne šesť nájomných bytov nižšieho štandardu a

b) svojim stavebno-technickým usporiadaním a vybavením zabezpečuje špecifické potreby žiadateľa v súvislosti s prenájmom podporených nájomných bytov, a to poskytovanie sociálnych služieb,[18a]) služieb ochrany objektu alebo ďalších služieb, ktoré súvisia s poskytovaním bývania.

§ 10
Všeobecné podmienky na poskytnutie dotácie

(1) Dotáciu podľa § 3 možno poskytnúť, ak

a) žiadateľ preukáže, že má zabezpečené zdroje vo výške rozdielu medzi ~~oprávnenými~~ obstarávacími

nákladmi a dotáciou vypočítanou podľa § 8,

b) žiadateľ nezačal s realizáciou stavby pred podaním žiadosti o poskytnutie dotácie s výnimkou žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živelnej udalosti,[19])

c) sa žiadateľ zaviaže, že pri realizácii zabezpečí na stavbe dohľad odborným technickým dozorom, ktorým je fyzická osoba oprávnená vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa osobitného predpisu;[20]) pričom ide o fyzickú osobu, ktorá nemá zmluvný vzťah, pracovný vzťah alebo iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby,

d) žiadateľ spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom;[21]) ak ide o žiadateľa uvedeného v § 7 písm. d), splnenie podmienok preukazuje správca podľa osobitného predpisu.[15])

~~(2) Žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. b) možno poskytnúť dotáciu len na účel podľa § 3 písm. a) a b), ak ide o riešenie bytových problémov, ktoré sa týkajú viacerých obcí na území samosprávneho kraja a ide o zabezpečenie činností ustanovených v osobitnom predpise.[24])~~
Dotáciu podľa § 3 písm. a) na obstaranie toho istého nájomného bytu je možné poskytnúť iba raz.

(3) Dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť, ak obstarávaný nájomný byt, ktorý predávajúci získal stavebnými úpravami ostatných budov na bývanie[9]) alebo stavebnými úpravami nebytového priestoru, spĺňa minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov pre novú budovu podľa osobitného predpisu.[24a])

(4) Dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. c) a f) možno poskytnúť, ak žiadateľ preukáže, že stavba po stavebných úpravách bude spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.[24a])

(5) Dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) možno poskytnúť iba vtedy, ak všetky technické zariadenia budovy boli vymenené najviac 5 rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebných úprav.

(6) Podmienka poskytnutia dotácie podľa odseku 5 sa uplatní na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d) len vtedy, ak ide o kúpu bytu, ktorý vznikol prestavbou nebytovej budovy alebo ostatnej budovy na bývanie.

(7) Technickým zariadením budovy sa na účely tohto zákona rozumie rozvod plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla, kotolňa, výmenníková stanica a výťah.

(8) Dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 5 písm. c) možno poskytnúť aj, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca ~~august~~ december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o poskytnutí dotácie. Súčasťou následnej kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie obstarávaného nájomného bytu.

Podmienky na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu

§ 11

(1) Dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. a), b) a f), ak

a) sa v zmluve o poskytnutí dotácie zaviaže, že

1. nájomný byt prenajme fyzickej osobe podľa § 22 ods. 3,
2. fyzickým osobám podľa § 22 ods. 3 písm. b) tretieho bodu prenajme maximálne 10 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov; ak sa obstaráva menej ako desať nájomných bytov, podmienka sa považuje za dodržanú, ak sa prenajme najviac jeden nájomný byt,

3. pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu dodrží podmienky ustanovené v tomto zákone,
4. zachová nájomný charakter bytov obstaraných podľa tohto zákona,
5. zriadi záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa tohto zákona v prospech ministerstva,
6. ~~súčasne s kolaudačným rozhodnutím predloží ministerstvu záverečné technicko-ekonomické hodnotenie stavby.~~

b) priemerná podlahová plocha nájomných bytov vypočítaná z nájomných bytov obstarávaných podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) pri
1. bežnom štandarde nepresiahne 60 m^2,
2. nižšom štandarde nepresiahne 55 m^2,

c) ~~oprávnený~~ obstarávací náklad na 1 m^2 podlahovej plochy nájomného bytu neprevýši výšku ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo,

d) sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.[24a])

e) z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej budove alebo v nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah, minimálne 15 % bytov je navrhnutých univerzálne z hľadiska stavebných konštrukcií a to tak, aby ich mohli využívať osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav týchto konštrukcií; podrobnosti univerzálneho navrhovania ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom.

(2) Ak sa pri obstarávaní nájomných bytov súčasne obstarávajú nájomné byty bežného štandardu a nájomné byty nižšieho štandardu, splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. b) a c) sa posudzuje osobitne pre nájomné byty bežného štandardu a osobitne pre nájomné byty nižšieho štandardu.

(3) Ak sa počas obstarávania nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a), b), c), e) a f) zmení sadzba dane, podmienka podľa odseku 1 písm. c) sa považuje za dodržanú, ak sa ~~oprávnený~~ obstarávací náklad na 1 m^2 podlahovej plochy nájomného bytu upraví o hodnotu vyvolanú zmenou sadzby dane.

(4) Za nedodržanie podmienky zachovania nájomného charakteru bytov podľa odseku 1 písm. a) štvrtého bodu je žiadateľ povinný vrátiť poskytnutú dotáciu a uloží sa mu odvod vo výške 10 % z poskytnutej dotácie. Odvod a vrátenie poskytnutej dotácie ukladá a vymáha ministerstvo. Pri ukladaní a vymáhaní odvodu a povinnosti vrátiť poskytnutú dotáciu ministerstvo postupuje podľa všeobecného predpisu o správnom konaní.[24b]).

§ 12
Nájomná zmluva

(1) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto zákonom, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä

a) začiatok nájmu,

b) dobu nájmu,

c) výšku mesačného nájomného,

d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,

e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,

f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,

g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,

h) skončenie nájmu,

i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke podľa odseku 7,

j) zoznam osôb ~~tvoriacich domácnosť nájomcu~~ žijúcich v byte spolu s nájomcom,

k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

(2) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov,

a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom;[25]) pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo

b) ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. ~~d)~~ e), ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

(3) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto zákone. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy ~~bude žiadateľ informovať~~ žiadateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

(4) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou ~~žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý~~, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

a) nie je vyšší ako ~~trinapolnásobok~~ štvornásobok životného minima ~~domácnosti~~ oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a),

b) nie je vyšší ako ~~štyriapolnásobok~~ päťnásobok životného minima ~~domácnosti~~ oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c).

(5) Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom,[25]) uzavrie len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2, a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 22 ods. 3 najviac na jeden rok.

(6) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3, môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

(7) Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu[25a]); lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je žiadateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Žiadateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

(8) Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie žiadateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

(9) Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.

(10) Pred uzavretím nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku

nájomného bytu.

(11) Ustanovenia odsekov 3 a 4 sa neuplatnia pri uzatváraní nájomnej zmluvy s oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. f).

§ 13
Podmienky na obstaranie technickej vybavenosti

(1) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. a), b) a f).

(2) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 možno poskytnúť, ak táto súvisí s obstarávaním nájomných bytov alebo so zvýšením sociálno-kultúrnej úrovne rómskej osady; túto dotáciu možno poskytnúť len jedenkrát.

(3) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a c), ktorá podmieňuje obstarávanie nájomných bytov podľa § 4 ods. 1, možno poskytnúť, len ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov podľa tohto zákona alebo podpory podľa osobitného predpisu.[26])

(4) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 možno poskytnúť, len ak na jej obstaranie nebola poskytnutá podpora podľa osobitného predpisu[26a]) okrem podpory, ktorou sa zabezpečuje splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a).

(5) Pre obstarávaný nájomný byt možno poskytnúť dotáciu len na jeden z druhov technickej vybavenosti uvedenej v § 2 ods. 1 písm. ~~p)~~ o) štvrtom bode a piatom bode.

§ 14
Podmienky na odstránenie systémových porúch bytových domov

(1) Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy podľa § 6 ods. 1 možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. a), c), d) a e), ak

a) existenciu systémovej poruchy preukáže odborný posudok vypracovaný autorizovanou osobou[27]) uvedenou v zozname podľa osobitného predpisu,[28]) ktorý obsahuje
   1. výsledky diagnostiky bytového domu s popisom systémovej poruchy, s rozsahom a stupňom poškodenia,
   2. návrh spôsobu odstránenia každej systémovej poruchy, ktorým sa zamedzí jej opakovaný vznik,
   3. orientačnú výšku nákladov na odstránenie systémovej poruchy,
b) sa na stavbe budú realizovať minimálne činnosti uvedené v prílohe č. 1,
c) na stavbu bude spracovaný evidenčný list systémovej poruchy, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3,
d) pri odstraňovaní systémovej poruchy zateplením obvodového plášťa alebo štítovej steny
   1. sa stavba navrhuje uskutočniť tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie zhody výrobca systému,
   2. stavbu realizuje zhotoviteľ, ktorý má na systém podľa prvého bodu potvrdenie vydané akreditovanou osobou,[29]) a
   3. súčasťou projektového riešenia zateplenia sú nevyhnutné súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce najmä z opravy vystupujúcich častí stavby, ako sú lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu a z opravy alebo výmeny otvorových výplní, stavebnej úpravy

vstupných a schodiskových priestorov stavby.

(2) Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy podľa § 6 ods. 1 možno poskytnúť,

a) ak už nemožno uplatniť právo zo zodpovednosti za poruchy u zhotoviteľa stavby,

b) jedenkrát počas životnosti bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu,

c) ak na bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup nebola poskytnutá podpora na odstránenie systémovej poruchy podľa osobitného predpisu.[30])

d) ak právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre bytový dom bolo vydané pred 1. januárom 1994.

(3) Dotáciu možno poskytnúť na odstránenie jednotlivých systémových porúch bytového domu osobitne alebo súčasne.

S p ô s o b p o s k y t n u t i a d o t á c i e

§ 15
Žiadosť

(1) Dotáciu možno poskytnúť na základe žiadosti o poskytnutie dotácie (ďalej len „žiadosť"), ktorú predkladá žiadateľ ministerstvu v listinnej podobe prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja, príslušného podľa miesta stavby (ďalej len „úrad"). Úrad overí úplnosť náležitostí žiadosti, ktorými sú najmä

a) identifikačné údaje žiadateľa,

b) údaje o stavbe,

c) výpočet požadovanej výšky dotácie,

d) preukázanie finančného krytia na realizáciu účelu,

e) dokladovanie splnenia podmienok ustanovených týmto zákonom.

(2) Žiadosť sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanoví ministerstvo opatrením vydaným v Zbierke zákonov Slovenskej republiky. Prílohou k žiadosti sú doklady uvedené v príslušnom tlačive. Doklady sa prikladajú v origináli, úradne osvedčenej kópii[32]) alebo v kópii, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec úradu.

(3) Zhodu kópie s originálom vyznačí zamestnanec úradu, ktorý má v pracovnej náplni posudzovanie žiadostí tak, že na fotokópii uvedie:

a) či fotokópia súhlasí doslovne s originálnou listinou, z ktorej bola vyhotovená,

b) počet listov fotokópie originálnej listiny,

c) dátum vyznačenia zhody originálnej listiny s fotokópiou,

d) na každej strane čitateľne svoje meno a priezvisko, podpis a odtlačok úradnej pečiatky.

(4) Žiadosť sa úradu predkladá od 15. januára do ~~28. februára~~ 31. mája príslušného roka; to neplatí na predkladanie žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živelnej udalosti,[19]) ~~Žiadosti~~ ktorú možno predkladať v priebehu roka. ~~Ministerstvo je povinné na žiadosti, ktorými sa rieši odstránenie následkov živelných udalostí, zabezpečiť finančné prostriedky do 7 % ročného rozpočtu objemu dotácií na účely podľa § 3.~~

(5) Ak ~~obstarávanie nájomných bytov~~ obstaranie nájomného bytu podmieňuje aj obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti, predloží sa ~~súčasne so žiadosťou na obstarávanie nájomných bytov aj žiadosť na obstaranie technickej vybavenosti~~ spoločná žiadosť na obstaranie nájomného bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti; to neplatí, ak žiadateľ vyhlási, že obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti zabezpečí bez dotácie podľa tohto zákona.

(6) ~~Úrad odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zodpovedných zamestnancov vyznačí na žiadosti overenie splnenia podmienok pre poskytnutie dotácie.~~

Úrad bezprostredne po doručení žiadosti zaeviduje žiadosť v informačnom systéme vedenom ministerstvom podľa § 19 a do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť jej náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti. Ak žiadosť nespĺňa predpísané náležitosti, úrad vyzve žiadateľa v elektronickej podobe do jeho elektronickej schránky, aby v primeranej lehote najviac do 30 pracovných dní od doručenia výzvy odstránil nedostatky žiadosti.

(7) ~~Žiadosti, ktoré splnili podmienky na poskytnutie dotácie, úrad zoradí podľa výberových kritérií stanovených ministerstvom. Výberové kritériá uverejní v plnom znení ministerstvo do 15. januára príslušného roka na svojom webovom sídle.~~

Overenie úplnosti náležitostí žiadosti vyznačí na žiadosti zamestnanec úradu uvedením dátumu doručenia úplnej žiadosti, odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom. Úplnú a overenú žiadosť úrad bezodkladne zašle ministerstvu v poradí podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti.

(8) ~~V lehote do 31. marca príslušného roka zašle úrad ministerstvu žiadosti, ktoré na základe posúdenia úradu splnili podmienky pre poskytnutie dotácie.~~

Žiadosť, v ktorej žiadateľ ani po výzve podľa odseku 6 neodstránil nedostatky alebo žiadosť, ktorá nie je v súlade s podmienkami tohto zákona, úrad bezodkladne vráti žiadateľovi. Žiadosť na riešenie následkov živelnej udalosti, v ktorej žiadateľ ani po výzve podľa odseku 6 v určenej lehote neodstránil nedostatky alebo žiadosť na riešenie následkov živelnej udalosti, ktorá nie je v súlade s podmienkami tohto zákona, úrad bezodkladne vráti žiadateľovi.

(9) ~~Žiadosti, ktoré nesplnili podmienky na poskytnutie dotácie, vráti úrad žiadateľovi v lehote do 30. apríla príslušného roka.~~

Žiadateľ, ktorému bola žiadosť vrátená podľa odseku ~~9~~ 8, môže podať podnet na preskúmanie postupu úradu. Podnet sa predkladá ministerstvu prostredníctvom úradu v lehote do ~~30~~ 20 pracovných dní odo dňa doručenia vrátenej žiadosti. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania úradu. Zhodu žiadosti potvrdí úrad v stanovisku spracovanom k podnetu.

(10) ~~Žiadateľ, ktorému bola žiadosť vrátená podľa odseku 9 , môže podať podnet na preskúmanie postupu úradu. Podnet sa predkladá ministerstvu prostredníctvom úradu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vrátenej žiadosti. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania úradu. Zhodu žiadosti potvrdí úrad v stanovisku spracovanom k podnetu.~~

Ministerstvo preskúma v lehote do ~~30~~ 20 pracovných dní odo dňa doručenia podnetu postup úradu pri posudzovaní žiadostí. Ak zistí nesprávny postup úradu, ~~vyzve úrad na úpravu stanoveného poradia žiadostí~~ ponechá si žiadosť na ďalšie posudzovanie a za dátum úplnosti žiadosti sa považuje dátum doručenia podnetu na preskúmanie postupu úradu na ministerstvo. Ak ministerstvo nezistí nesprávny postup úradu, podnet zamietne ako neopodstatnený a vráti žiadosť žiadateľovi.

(11) ~~Ministerstvo preskúma v lehote do 30 dní odo dňa doručenia podnetu postup úradu pri posudzovaní žiadostí a v prípade zistenia jeho nesprávneho postupu vyzve úrad na úpravu stanoveného poradia žiadostí.~~

Ministerstvo po posúdení žiadosti poskytuje ~~dotácie~~ dotáciu v poradí podľa doručenia úplnej žiadosti, a to do výšky limitu ustanoveného ministerstvom pre jednotlivé kraje v rámci schváleného rozpočtu zverejneného na webovom sídle ministerstva, pričom o žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Ak sa na účel podľa § 3 požaduje aj

poskytnutie podpory podľa osobitného predpisu,[32a]) ministerstvo o možnosti poskytnutia dotácie bezodkladne informuje Štátny fond rozvoja bývania.

(12) ~~Ministerstvo po posúdení žiadostí poskytuje dotácie, a to do výšky sumy vyčlenenej na účely podľa § 3 v štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.~~

Ak pre rozhodnutie o poskytnutí dotácie je nevyhnutné odstrániť nedostatky žiadosti, ministerstvo vyzve žiadateľa v elektronickej podobe do jeho elektronickej schránky na ich odstránenie v primeranej lehote.

(13) ~~Minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „minister“) môže udeliť výnimku z výberových kritérií pre žiadosť, ktorá sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti.~~

Rozhodnutie ministerstva o poskytnutí dotácie k žiadosti doručenej neskôr ako žiadosť, ku ktorej ministerstvo vyzvalo žiadateľa na odstránenie nedostatkov žiadosti, sa nepovažuje za porušenie poradia podľa odseku 11.

(14) ~~Na poskytnutie dotácie podľa tohto zákona nie je právny nárok.~~

Ministerstvo rozhodne o neposkytnutí dotácie a vráti žiadosť žiadateľovi, ak

a) žiadosť nespĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom alebo

b) sú vyčerpané disponibilné finančné prostriedky na príslušný účel podľa § 3.

(15) ~~Posudzovateľ nesmie byť žiadateľom ani zaujatý vo vzťahu k žiadateľovi. Posudzovateľ ani jemu blízka osoba[33]) nesmie byť štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu žiadateľa, ani spoločníkom právnickej osoby, ktorá je žiadateľom. Posudzovateľ je pri vyhodnocovaní žiadosti nezávislý a vyhodnocuje ich podľa výberových kritérií stanovených ministerstvom podľa odseku 7.~~

Na poskytnutie dotácie podľa tohto zákona nie je právny nárok.

(16) Posudzovateľ nesmie byť žiadateľom, ani nesmie byť zaujatý vo vzťahu k žiadateľovi a pridelené žiadosti posudzuje nezávisle. Posudzovateľ ani jemu blízka osoba[33]) nesmie byť štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu žiadateľa, ani spoločníkom právnickej osoby, ktorá je žiadateľom. ~~a vyhodnocuje ich podľa výberových kritérií stanovených ministerstvom podľa odseku 7.~~

§ 16
Zmluva o poskytnutí dotácie

(1) Dotáciu poskytuje ministerstvo na základe zmluvy uzavretej medzi žiadateľom a ministerstvom.

(2) Zmluva o poskytnutí dotácie obsahuje najmä

a) údaje o zmluvných stranách,

b) údaje o stavbe,

c) výšku poskytnutej dotácie a podmienky jej čerpania,

d) spôsob plnenia záväzkov zmluvných strán,

e) spôsob čerpania dotácie podľa osobitného predpisu,[34])

f) pravidlá pre nakladanie s nájomnými bytmi obstaranými podľa tohto zákona.

§ 17

Kontrola

Kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok počas platnosti zmluvy vykonáva ministerstvo a príslušný úrad. Kontrolná pôsobnosť iných kontrolných orgánov týmto nie je dotknutá.[35]) Žiadateľ je povinný počas výkonu kontroly poskytnúť kontrolným orgánom súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly.

~~(1) Ministerstvo v prípade pochybnosti môže overiť záverečné technicko-ekonomické hodnotenie stavby predložené podľa § 11 ods. 1 písm. a) šiesteho bodu, pričom na overenie menuje minister komisiu zloženú zo zástupcov ministerstva, úradu, profesijného združenia alebo profesijnej komory.~~

§ 18
Starostlivosť o nájomný byt

(1) Vlastník nájomného bytu obstaraného podľa tohto zákona (ďalej len „vlastník nájomného bytu“) je povinný ~~počas lehoty uvedenej v § 11 ods. 1 písm. a) štvrtého bodu~~ umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby ~~tvoriace jeho domácnosť~~, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa tohto zákona.

(2) Vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného osobitný rezervný fond ročne minimálne vo výške 0,5 % ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu. Z osobitného rezervného fondu uhrádza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného podľa osobitného predpisu[35a]) vo výške podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome. Rozdiel, ktorý vznikne pri tvorbe osobitného rezervného fondu podľa prvej vety a úhradou preddavkov podľa druhej vety môže vlastník nájomného bytu použiť na úhradu zvýšených platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv. Ak vlastníci bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome rozhodnú o vyššej výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, ako je výška tvorby osobitného rezervného fondu podľa prvej vety, je vlastník nájomného bytu povinný tvoriť osobitný rezervný fond vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.

(3) Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,[35b]) vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí na účely tohto zákona z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov. Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodžií, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a priľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom. Pri prvom prevode vlastníctva takéhoto nájomného bytu na inú osobu je doterajší vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi povinný zostatok prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy poukázať do fondu prevádzky, údržby a opráv vytvoreného podľa osobitného predpisu.[35a])

(4) Ak bola na obstaranie nájomného bytu poskytnutá dotácia podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010, vlastník takéhoto bytu je povinný zriadiť osobitný rezervný fond a pri nakladaní s ním postupovať podľa odseku 2 alebo zriadiť fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy a pri nakladaní s ním postupovať podľa odseku 3.

§ 19
Informačný systém

(1) Ministerstvo vytvára a spravuje informačný systém, ktorý obsahuje najmä

a) údaje uvádzané v žiadosti a prílohách k žiadosti,

b) výšku poskytnutej dotácie,

c) plnenie zmluvných podmienok.

(2) Informácie podľa odseku 1 je ministerstvo oprávnené zbierať a uchovávať najmenej desať rokov po skončení zmluvného záväzku.

(3) Ministerstvo vytvorí také organizačné a technické podmienky na prevádzku informačného systému, aby sa zabránilo jeho zneužitiu a zneužitiu údajov v ňom.

§ 20
Zverejňovanie informácií

(1) Ministerstvo zverejňuje spôsobom umožňujúcim hromadný prístup

a) úplné znenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich poskytovanie dotácií v jeho pôsobnosti,

b) schválený rozpočet na dotácie podľa ich účelu na daný rozpočtový rok a návrh rozpočtu na nasledujúce dva roky,

c) do 31. decembra kalendárneho roka informačný materiál obsahujúci informácie pre žiadateľa nevyhnutné pre podanie žiadosti,

d) všetky schválené žiadosti aj so sumami žiadaných a poskytnutých dotácií vrátane dátumu schválenia, výšky, účelu dotácie a identifikácie žiadateľa, a to do 60 dní od schválenia žiadosti,

e) všetky neschválené žiadosti vrátane dátumu a dôvodu neschválenia žiadosti, a to do 60 dní od neschválenia žiadosti,

f) vyhodnotenie výsledkov už poskytnutých dotácií, ak ich má ministerstvo k dispozícii,

g) často kladené otázky súvisiace s dotáciami,

h) zoznam uzavretých zmlúv o poskytnutí dotácie.

(2) Ustanovenia osobitného predpisu[36]) o obmedzení prístupu k informáciám nie sú dotknuté.

TRETIA ČASŤ
VYMEDZENIE SOCIÁLNEHO BÝVANIA

§ 21
Sociálne bývanie

(1) Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarať bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa tohto zákona. Sociálne bývanie je aj bývanie alebo ubytovanie financované s použitím verejných prostriedkov a poskytované v rámci starostlivosti podľa osobitných predpisov.[37]) Sociálne bývanie poskytované obcou alebo vyšším územným celkom je všeobecne prospešnou službou.

(2) Za primerané a ľudsky dôstojné bývanie podľa odseku 1 sa považuje bývanie, ktoré spĺňa základné funkcie bývania.

(3) Verejné prostriedky na účely podpory sociálneho bývania možno poskytnúť najmä formou

a) dotácií na obstaranie bývania,

b) zvýhodnených úverov alebo pôžičiek na obstaranie bývania,[38])

c) nenávratných príspevkov znižujúcich náklady súvisiace s bývaním,

d) nenávratných príspevkov na prevádzku budovy, v ktorej sa poskytuje sociálne bývanie.

(4) Sociálne bývanie možno zabezpečovať v.

a) byte,

b) inej budove na bývanie, ak tak ustanoví osobitný predpis.[37])

§ 22
Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte

(1) Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m^2 pre byt bežného štandardu alebo 60 m^2 pre byt nižšieho štandardu.

(2) Podlahovú plochu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 alebo ak ide o byt, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva.

(3) Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je

a) Osoba ~~žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti~~ , ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,

b) Osoba ~~žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti~~ , ktorej mesačný prijem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak

1. ~~členom tejto domácnosti~~ osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
2. ide o ~~domácnosť~~ osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
3. aspoň ~~jeden z členov tejto domácnosti~~ jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ~~všeobecne prospešné spoločenské služby~~ ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,

~~d) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,[39]) ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,~~

osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a

1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,[39]) alebo
3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,[39])

e) osoba ~~žijúca v domácnosti~~, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.[40])

f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

(4) Mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte podľa odseku 3 sa vypočíta z príjmu[42]) za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

(5) Životné minimum ~~domácnosti~~ podľa odseku 3 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu[42]) za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu[42]) za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima ~~členov domácnosti~~ platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

(6) Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

(7) Žiadateľ podľa § 7 písm. a) a b) ustanoví vo svojom všeobecne záväznom nariadení okruh oprávnených fyzických osôb podľa odseku 3 písm. f), vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa. Fyzickým osobám podľa prvej vety môže žiadateľ prenajať najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010.

ŠTVRTÁ ČASŤ
SPLNOMOCŇOVACIE, PRECHODNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

§ 23
Splnomocňovacie ustanovenie

~~(1) Ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom ustanoví obsah záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby predkladaného podľa § 11 ods. 1 písm. a) šiesteho bodu.~~

Výšku dotácie na účel podľa § 4 ods. 1 písm. e), § 5 a 6 a výšku ~~oprávnených~~ obstarávacích nákladov na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

§ 24
Prechodné ustanovenia

(1) Úprava súm dotácií a výšky limitov oprávnených nákladov podľa § 9 sa prvýkrát vykoná k 1. januáru 2012.

(2) Žiadateľ, ktorému bola poskytnutá dotácia na obstaranie nájomného bytu podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010, postupuje pri uzatváraní nájomnej zmluvy na tento byt podľa tohto zákona.

(3) Pre žiadosti podané v roku 2011 priemerná podlahová plocha na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 11 ods. 1 písm. b) nepresiahne pri bežnom štandarde 65 m^2 a pri nižšom štandarde 60 m^2.

(4) Dotáciu vo výške 20 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 1 písm. c) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m^2 a neprevyšuje 65 m^2 a oprávnený náklad na 1 m^2 podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 880 eur.

(5) Dotáciu vo výške 70 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 2 písm. b) pre žiadosti podané v

roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m^2 a neprevyšuje 60 m^2 a oprávnený náklad na 1 m^2 podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 510 eur.

(6) Dotáciu vo výške 20 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 3 písm. c) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m^2 a neprevyšuje 65 m^2 a oprávnený náklad na 1 m^2 podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 630 eur.

(7) Dotáciu vo výške 70 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 4 písm. b) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m^2 a neprevyšuje 60 m^2 a oprávnený náklad na 1 m^2 podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 365 eur.

§ 24a
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2014

Ak k 1. januáru 2014 nebolo ukončené obstarávanie nájomného bytu, na ktorý bola zmluva o poskytnutí dotácie uzavretá podľa predpisov účinných do 31. decembra 2013, použije sa ustanovenie § 11 ods. 3.

§ 24b
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2018

(1) Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za osobitný rezervný fond podľa § 18 ods. 2, ak odsek 2 neustanovuje inak.

(2) Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,[35b]) fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa § 18 ods. 3.

§ 24c
Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19

Podmienka podľa § 10 ods. 8 prvej vety sa považuje za splnenú aj v prípade, ak žiadateľ o poskytnutie dotácie podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 5 písm. c), ktorému bola priznaná dotácia

a) v roku 2018, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2021, alebo

b) v roku 2019, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2022.

§ 24d
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2021

Ustanovenie § 18 ods. 4 sa prvýkrát použije od 1. januára 2022.

§ 25
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 (oznámenie č. 642/2006 Z. z.) o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 (oznámenie č. 576/2007 Z. z.), výnosu z 15. júla 2008 č. V-1/2008 (oznámenie č. 275/2008 Z. z.) a výnosu z 21. novembra 2008 č. V-2/2008 (oznámenie č. 507/2008 Z. z.).

§ 25a

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 453/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú sumy dotácie na rozvoj bývania.

§ 25b

Zrušuje sa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 228/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 354/2014 Z. z.

§ 25c

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 6. decembra 2013 č. 17343/2013/B821-SBPMR/73158-M, ktorým sa ustanovujú kritériá pre vyhodnocovanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 459/2013 Z. z.) v znení opatrenia z 15. decembra 2014 č. 16949/2014/B821-SBPMR/76773-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 381/2014 Z. z.), opatrenia zo 17. decembra 2015 č. 26972/2015/B821-SBPMR/81164-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 54/2016 Z. z.) a opatrenia z 15. decembra 2016 č. 27706/2016/B820-SBPMR/79633-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 383/2016 Z. z.).

§ 26
Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2021 okrem § 11 ods. 1 písm. e), ktorý nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Ivan Gašparovič v. r.

Richard Sulík v. r.

Iveta Radičová v. r.

Príloha č. 1
k zákonu č. 443/2010 Z. z.

ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU

Porucha	**Druh systémovej poruchy**	**Výskyt poruchy**	**Sprievodný znak poruchy**	**Povinný spôsob odstránenia poruchy**
a)	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava, najmä ZTB, BA-BC, T06B ŽA, BA NKS-S.	Trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, korózia spojovacej výstuže a oceľových rámov zasklenia, praskliny, lámanie a vypadávanie copilitu a zasklenia, zatekanie dažďovej vody.	Zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska (v prípade potreby), výmena copilitovej steny a zasklenia, oprava trhlín v schodisku a zateplenie schodiska vrátane priľahlej plochy priečelia pri kúte.
b)	Porucha predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém, najmä ZT.	Trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, zatekanie dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a korózie výstuže.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho opravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby), prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby); odstránenie a výmena zábradlia vrátane jeho kotvenia; zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
c)	Porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém T08 B.	Trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, korózia kotvenia zábradlia, zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, korózia výstuže a vypadávanie betónovej hmoty.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení a v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby); odstránenie a výmena zábradlia vrátane jeho kotvenia; zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
d)	Porucha balkónov a lodžií bytového domu.	Stavebná sústava alebo konštrukčný systém, najmä T-11 až T-16, T 01B až T 03B, BA, MS-5, MS-11, LB, MB, G-57, NMB, PV-2, K-61, PD-62, T06B, B-70, BA-BC.	Trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže alebo korózia nosnej oceľovej konštrukcie, korózia kotvenia zábradlia a vytváranie tepelného mosta.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, odstránenie alebo náhrada balkónovej, resp. lodžiovej dosky (v prípade potreby), vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania; odstránenie a montáž zábradlia vrátane jeho kotvenia; zateplenie balkónovej dosky alebo lodžiovej dosky a dosky nad vrchnou lodžiou v prípade vytvárania tepelného mosta.
e)	Porucha atiky bytového domu.	Stavebná sústava, najmä PS 82 PP.	Odklonenie montovaných atikových dielcov od zvislej roviny, otváranie vertikálnej škáry styku a deformácia oplechovania, trhliny v strešnej krytine, zatekanie dažďovej vody.	Odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike a zateplenie strechy.
f)	Porucha predsadenej lodžie a súvisiaceho obvodového plášťa zo	Stavebná sústava BA NKS-S.	Nesprávne ukotvená lodžia a zábradlie, trhliny v obvodovom plášti,	Zabezpečenie ukotvenia zábradlia a odstránenie priťaženia lodžiovej dosky, odstránenie uvoľnených častí

	spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.		vypadávanie hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadenej lodžii, uvoľnenie ukotvenia zábradlia.	stavebných konštrukcií predsadených lodžií a dielcov obvodového plášťa tlakovou vodou, plnohodnotná náhrada odstránených častí a vyrovnanie podkladu, zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na predsadených atikách nad lodžiou, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na plochej streche a zateplenie obvodového plášťa na priečelí s lodžiami.

Príloha č. 2
k zákonu č. 443/2010 Z. z.

ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHNUTÍ

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
   a) stredne ťažká forma,
   b) ťažká forma (tripar éza a kvadruparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
   a) hemiplégia,
   b) paraplégia,
   c) kvadraplégia,
   d) hemiparéza ťažkého stupňa,
   e) paraparéza ťažkého stupňa,
   f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
   a) hemiplégia,
   b) paraplégia,
   c) kvadraplégia,
   d) hemiparéza ťažkého stupňa,
   e) paraparéza ťažkého stupňa,
   f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylózou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
   a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
   b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
    a) v priaznivom postavení,
    b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
    a) v priaznivom postavení,

Príloha č. 3
k zákonu č. 443/2010 Z. z.

EVIDENČNÝ LIST SYSTÉMOVÝCH PORÚCH

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE BYTOVÉHO DOMU				
1.1	IDENTIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU				
1	Mesto (obec, časť):				
2	Ulica, č. domu:			Súpisné č.:	Počet bytov:
3	Sekcia (vchod) číslo:		Kolaudácia (rok):		
4	Vlastník/od roku:			Zmena:	
5	Správca/od roku:			Zmena:	

1.2	TECHNICKÉ ÚDAJE O BYTOVOM DOME	Znak	Poznámka
1	Typ, konštrukčný systém, stavebná sústava Popis:		
2	Typ : bodový – **B**, vežový – **V**, radový – **R**, doskový – **D**		
3	Typ strechy: plochá – **P**, šikmá – **S**		
4	Počet sekcií (vchodov):		
5	Celkový počet podlaží/Počet obytných podlaží:		
6	Konštrukčná/svetlá výška obytného podlažia [m]:		
7	Konštrukčná/svetlá výška technického podlažia [m]:		
8	Nadstavba budovy/počet podlaží:		
9	Dodatočné zateplenie: celého obvodového plášťa – **Z**, štítu – **ZŠ**		
10	Dodatočné zateplenie strechy – **ZS**:		
11	Osadenie na teréne – **OT**, zapustený na celé podlažie – **ZC**, zapustený čiastočne – **ZČ**, iné – **OI**		
12	Vzdialenosť (minimálna) plochy prístupnej vozidlám od [m]:		
13	Topografia okolia : rovinaté – **R**, zvlnené – **Z**, svahovité – **S**, iné – **I**.....		

1.3	PREHĽAD BYTOV V BYTOVOM DOME (V SEKCII, VO VCHODE)				
Veľkostná kategória	Počet izieb	Podlahová plocha bytu [m² / b. j.]	Počet bytov [b. j.]	Podlahová plocha spolu [m²]	Poznámka (byty v nadstavbe, zlúčené byty)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	Celkom				

1.4	PREHĽAD NEBYTOVÝCH PRIESTOROV			
Číslo nadzemného podlažia	Lokalizácia	Počet miestností	Podlahová plocha nebytového priestoru [m²]	Účel využitia
1				
2				
3				
4	Celkove pre budovu (sekciu, vchod)			

1.5	BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY – Podlahová plocha spolu [m²]	

C.	**POPEG GYG±ÉMOVÝCH POAÚCH A NÁVAH ODG±AÁNENEA**		
		Gknpina	**Aozsah**
€.I	**Popis poruchy E.**[x)]:		
€.€	**Popis poruchy EE.**[x)]:		
€.3	**Popis poruchy EEE.**[x)]**:**		
€.4	**Návrh riešenia odstránenia poruchy E.**[x)]:		
€.5	**Návrh riešenia odstránenia poruchy EE.**[x)]**:**		
€.6	**Návrh riešenia odstránenia poruchy EEE.**[x)]**:**		

3.	**VÝMEAY**			
	Popis	**Jednotky**	**Porucha**	**Počet jednotiek**
3.I	Podlahová plocha bytov v dome:	m€		
3.€	Počet bytov:	ks		
3.3	Počet lodžií:	ks		
3.4	Počet balkónov:	ks		

4.	**PAEDPOKLADANÝ AOXPOY±OVÝ NÁKLAD**	
4.I	Rozpočtový náklad I. {v eurách):	
4.€	Rozpočtový náklad II. {v eurách):	
4.3	Rozpočtový náklad III. {v eurách):	
4.3	**Predpokladaný rozpočtový náklad spolu** {v eurách)**:**	

5.	**±EAMÉNY AEALEXÁCEE**			
5.I	termín začatia stavby:	5.€	termín dokončenia stavby:	

6.	**Fotodokumentácia poruchy**[x)]**:**	

V .....
Dna:

Podpis a odtlačok pečiatky

Vysvetlivky:
*) V prípade nedostatku miesta sa údaje a fotodokumentácia uvedú ma osobitnom liste.

1) § 43b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

2) § 21 ods. 1 a § 62 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) § 43b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

4) § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

5) § 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.

6) § 2 písm. o) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 384/2009 Z. z.

7) § 6 ods. 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

7a) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

8) § 43c zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

9) § 43b ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

10) § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

11) Čl. 11 druhý bod dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.).

12) § 6 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z.

13) § 6 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z.

14) § 221 až 260 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

15) § 8 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15a) § 8a ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

15b) § 7 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

16) § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

16a) § 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.

16b) § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

17) § 536 až 565 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

18) § 588 až 610 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

18a) Napríklad § 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

19) § 15 ods. 24 zákona 150/2013 Z. z.

20) Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

21) § 8a ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 383/2008 Z. z.

~~24) § 4 ods. 1 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.~~

24a) § 4 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[24b]) Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

25) § 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
25a) § 11 ods. 1 a § 20 ods. 1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

26) § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 150/2013 Z. z.

26a) § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. v znení zákona č. 244/2017 Z. z.

27) § 5 ods. 1 písm. a) a písm. b) prvý a tretí bod zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

28) § 3 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 624/2004 Z. z.

29) § 5 zákona č. 505/2009 Z. z. o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

30) § 6 ods. 1 písm. c) druhý bod zákona č. 150/2013 Z. z.

32) § 56 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení zákona č. 562/2004 Z. z.
§ 4 zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách obvodnými úradmi a obcami v znení zákona č. 515/2003 Z. z.
32a) Zákon č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

33) § 116 Občianskeho zákonníka.

34) § 4 ods. 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

35) Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 39/1993 Z. z. o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

35a) § 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

35b) § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

36) § 8 až 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

37) Napríklad zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 317/2009 Z. z.

38) Napríklad zákon č. 150/2013 Z. z.

39) § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

40) Napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.

41) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

42) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava,
tel.: 02 888 91 131, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.