„Návrh“

ZMLUVA O DIELO

č. .....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:

„Rekonštrukcia a prístavba Hasičskej stanice v Partizánskom“

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ**

Názov a sídlo: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
tel.:

fax:

1.2. **Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:
DIČ:
IČ DPH
tel.:

fax:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri ....., oddiel: ....., vložka číslo: .....

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. .....

Objednávateľ na realizáciu predmetu zmluvy podľa čl. II uzavrel dňa 20.11.2013 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) č. Z2214022020501, kód ITMS: 22140220205 v rámci Operačného programu Regionálny operačný program (ďalej len „ROP“), Prioritná os: 4. Regenerácia sídiel, Opatrenie : 4.2 Infraštruktúra nekomerčných záchranných služieb, stanovujúcu zmluvné podmienky, práva a povinnosti objednávateľa ako prijímateľa a riadiaceho orgánu (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky) ako poskytovateľa pri poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa prijímateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude financovaná na základe uvedenej Zmluvy o NFP č. Z2214022020501 nasledovne :

a) oprávnené výdavky : z prostriedkov EÚ v rámci Európskeho fondu regionálneho rozvoja formou nenávratného finančného prostriedku, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007 – 2013 v platnom znení,

b) neoprávnené výdavky : z prostriedkov štátneho rozpočtu účelovo viazaných v rozpočte objednávateľa.

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Rekonštrukcia a prístavba Hasičskej stanice v Partizánskom“

Predmetom ZoD je rekonštrukcia a prístavba HS v Partizánskom v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie. Realizáciou stavby sa rieši rekonštrukcia hlavného objektu (administratívna budova, garáže), prístavba administratívnej budovy a prístavba služobného vstupu. Pred zahájením rekonštrukčných prác je nutné zrealizovať sanáciu základových konštrukcií administratívnej budovy zvýšením únosnosti podložia pomocou mikropilót. Prístavby budú realizované na základových pásoch a pätkách z prostého betónu, obvodové steny hr. 300 mm, nenosné a výplňové murivo z tvárnic, stropné dosky a schodiská budú monolitické železobetónové. Existujúca strecha nad garážami sa zateplí minerálnou vlnou. Strecha nad administratívnou budovou a prístavbami je navrhnutá ako drevený sedlový krov s tepelnou izoláciou a plechovou krytinou. Obvodový plášť administratívnej budovy spolu s prístavbami sa zateplí kontaktným zatepľovacím systémom s hrúbkou tepelnej izolácie 120 mm a v časti garáží s hrúbkou tepelnej izolácie 80 mm. Zmenou dispozičného riešenia priestorov pôvodného objektu a navrhnutými prístavbami sa budú realizovať nové rozvody elektroinštalácie, štruktúrovanej kabeláže, splaškovej a dažďovej kanalizácie, úžitkovej a požiarnej vody, vzduchotechniky, ústredného vykurovania, NTL plynu ako aj kotolne s meraním a reguláciou. Súčasťou stavby je aj odstránenie existujúcej vrátnice, prekrytia prechodu z vrátnice do hlavného objektu, časti oplotenia a spevnených plôch. rekonštrukcia ďalej zahŕňa: vybudovanie novej vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky s osadením nového odlučovača ropných látok, preložky NN káblov a elektromontáže rozvádzača. Stavba je členená na stavebné objekty:
SO 01 - Hlavný objekt - rekonštrukcia

SO 02 - Prístavba AB
SO 03 - Prístavba služobného vstupu
SO-04 - Odstránenie existujúcich objektov
SO 05 - Vodovodná prípojka
SO 06 - Kanalizačná prípojka
SO 07 - Preložka NN káblov
SO 08 - Rekonštrukcia elektromerového rozvádzača

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky hasičskej stanice.

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia vrátane:

a) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác,
b) vytýčenia priestorovej polohy prístavby oprávnenou osobou,
c) vytýčenia priestorovej polohy vodnej stavby oprávnenou osobou,
d) vybavenia rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu,
e) zabezpečenia dočasného dopravného značenia,
f) vybavenia rozhodnutia o zábere verejného priestranstva pre účely výstavby,
g) vybavenia rozhodnutia na rozkopávku pre účely výstavby
h) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach,
i) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
j) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky,
k) dodania dokladov o zhutnení podložia a skúške únosnosti základovej škáry pri realizácii zakladania a spevnených plôch (protokoly o skúške)
l) dodania dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške),
m) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácií prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópia faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach,
n) vypracovania prevádzkového poriadku kotolne v dvoch originálnych vyhotoveniach,
o) vypracovania prevádzkového poriadku a havarijného poriadku vodných stavieb v dvoch originálnych vyhotoveniach,
p) vypracovania prevádzkového poriadku na manipuláciu s nebezpečnými látkami v dvoch originálnych vyhotoveniach,
q) zabezpečenia napojenia vodných stavieb na verejné siete správcom,
r) zabezpečenia rozboru pitnej vody v dvoch originálnych vyhotoveniach,
s) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
t) dodania energetického certifikátu podľa Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budova o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch originálnych vyhotoveniach,
u) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
v) vyhotovenia geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pozemných, podzemných a nadzemných objektov a zariadení v záväznom geodetickom systéme,

priestorové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení realizovať pred ich zakrytím podľa § 35 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 300/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov v dvoch originálnych vyhotoveniach,

w) vypracovania geometrického plánu podľa § 67 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ak došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby (§ 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) v dvoch originálnych vyhotoveniach.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III bod 3.1 tejto ZoD.

2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:

a) projekt stavby vrátane kompletnej dokladovej časti,
b) právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku OSNMIV SEMV SR č. SE-OSNMIV-SU-2-006/2011zo dňa 02.03.2011,
c) právoplatné stavebné povolenie na vodnú stavbu vydané OÚŽP v Prievidzi č. OÚŽP/2011/00013 zo dňa 04.02.2011.

Čl. III.
ČAS PLNENIA

3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

Začiatok doby plnenia : dňom odovzdania staveniska,

Koniec doby plnenia : do ..... mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

3.2. Záväzný časový postup realizácie diela je dokladovaný „*Harmonogramom postupu výstavby*“, ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác s ich finančným krytím pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogramu postupu výstavby musí rešpektovať záväzný termín vykonania diela podľa čl. III. bod 3.1 tejto ZoD. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako *príloha č. 1*. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s vypracovaným harmonogramom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred odsúhlasené objednávateľom.

3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.4. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.
MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je Hasičská stanica v Partizánskom, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske v správe objednávateľa Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zapísaný na LV č. 3996, parcelné číslo 3923/1, 3923/2, 3924/1, 3924/2, 3924/3, 3927, 3928, súpisné čísla 651, 1483,1484, k. ú. Partizánske.

Čl. V.
CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

..... Eur

slovom: ..... EUR

Cena za dielo predstavuje:

a) cena celkom bez rezervy bez DPH ..... _____ Eur
b) rezerva 10 % bez DPH ..... _____ Eur
c) DPH 20 % zo základu pod písm. a) + b) ..... _____ Eur
d) cena celkom vrátane DPH ..... _____ **Eur**

5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v *prílohe č. 2* k tejto ZoD.

5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. d) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.

5.4. Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 10 % zo základných rozpočtových nákladov. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách, špecifikované v Dôvodovej správe k naviac prácam a následne formou tzv. „Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto ZoD určené. Za objednávateľa ..... Za zhotoviteľa .....

5.5. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. a) tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD.

5.5.1 Zhotoviteľ je povinný k dohode o čerpaní rozpočtovej rezervy vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č. 2 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:

a) rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
b) položkový rozpočet naviac prác vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
c) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

5.5.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 2 tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 2 k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 3 tejto ZoD v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 2 k tejto ZoD budú

odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.6. V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní nasledovne :

5.6.1 v prípade riešenia naviac prác podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa v čl. V bod 5.5.1 tejto ZoD a pre výpočet zmeny ceny bude používať ceny podľa čl. V. bod 5.5.2 tejto ZoD,

5.6.2 v prípade riešenia naviac prác v zmysle § 58 ods. 1 písm. i) zákona o verejnom obstarávaní zabezpečí spracovanie výkazu výmer objednávateľ. Pre ocenenie výkazu výmer bude zhotoviteľ používať ceny podľa čl. V. bod 5.5.2 tejto ZoD.

5.7. V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, resp. cena vzniknutých naviac bude nižšia ako výška rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy. Cena za dielo v takomto prípade bude dodatkom upravená, t. j. znížená o celú výšku rezervy, resp. znížená o nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.

5.8. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :

5.8.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,

5.8.2 činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až w) tejto ZoD,

5.8.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.22 tejto ZoD,

5.8.5 vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ),

5.8.6 osadenie tabúľ na označenie stavby, najmä základ pre nosný dvojstĺpový oceľový rám (prostý betón 2 x 600 mm x 600 mm x 900 mm). Tabuľu vrátane nosného rámu dodá objednávateľ.

Čl. VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie diela bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác nasledovne:

a) faktúrou vo výške 50 % z celkovej ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH,
b) faktúrou vo výške 40 % z celkovej ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH,
c) faktúrou vo výške 10 % z celkovej ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH po ukončení preberacieho konania,
d) samostatnou faktúrou vo výške čerpanej rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD vrátane DPH
e) prípadne podľa pokynov objednávateľa.

Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD.

6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru investora najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor investora potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich

obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, technický dozor investora ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.

6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry na CD nosiči aj podrobnú fotodokumentáciu preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :

a) typ výrobku alebo materiálu,
b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
c) ak ide o materiál, jeho zabudovávanie do stavby.

Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.

6.4. Úhrada *konečnej faktúry* celého diela podľa čl. VI. bod 6.1 c) tejto ZoD je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení vád a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí podľa čl. VI bod 6.8. tejto ZoD.

6.5. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.2 a 6.3 tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny diela podľa čl. V bod 5.1 a) tejto ZoD ako „*kolaudačnú pozastávku*“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

6.7. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

6.8. Lehota splatnosti faktúr bola výslovne vzájomne dohodnutá 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, z dôvodu hradenia ceny za dielo na základe zmluvy o poskytnutí NFP, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007 – 2013 v platnom znení, z ktorého vyplýva administratívna kontrola a prípadná kontrola na mieste vykonávané riadiacim orgánom pre ROP pred uhradením predloženej faktúry. Faktúry budú uhradené zhotoviteľovi bezodkladne po pripísaní prostriedkov NFP na účet objednávateľa. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti z dôvodu nepripísania prostriedkov NFP na bankový účet objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela a je povinný pokračovať v realizácii diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

6.9. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami §13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“)

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.

7.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.

7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.

7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.

7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použití trval.

7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.
ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.

8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.

8.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.6.1, 9.6.2, 9.14, 9.18 a 9.19 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.

8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.20 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.

8.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.10 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.

8.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.15 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.

8.7. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.8 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.

8.8. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.
SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.

9.2. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.

9.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

9.4. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto

ZoD. Zhotoviteľ je súčasne je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácií stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

9.5. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

9.6. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 4 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

9.6.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 4 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

a) nepredloženia dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
b) nesplnenia podmienok uvedených v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
c) predloženia neplatných dokladov,
d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

9.6.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 4 tejto ZoD, v tomto prípade je povinný oznámiť objednávateľovi dôvod zmeny a subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela spolu s popisom prác ním vykonávaných. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

a) nepredloženia dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
b) nesplnenia podmienok uvedených v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
c) predloženia neplatných dokladov,
d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu

objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

9.6.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

9.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.

9.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.

9.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží generálnemu projektantovi stavby na odsúhlasenie.

9.10. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa ..... Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

9.11. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený p. ..... t.č....., a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti p. ....., t.č. ..... Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.

9.12. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.

9.13. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.

9.14. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku.

Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

9.15. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.

9.16. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

9.17. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

9.18. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

9.19. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

9.20. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

9.21. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

9.22. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energii pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.

9.23. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, t. j. do ..... a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä :

a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. X.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.

10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.

10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, prevádzkový poriadok kotolne, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných vád a vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

10.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom investora ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.
OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.

11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

11.3. Zámeny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni. Zámeny stavebných materiálov a dodávok objednávateľ nepovolí v prípade použitia ekvivalentov, ak nebude súčasťou prílohy č. 2 k tejto ZoD „Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy."

11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.4 tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.4 alebo 5.5. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených naviac prác do doby ich odsúhlasenia Dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, resp. písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD.

11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania naviac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:

11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku naviac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD.

11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje naviac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:

a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.

11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje naviac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané nesúladom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.

11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru objednávateľa:
a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.

11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane

objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.

11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.

11.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas výstavby nenaruší ani neobmedzí funkčnosť hasičskej stanice, najmä výjazd hasičskej techniky k zásahu.

11.12. Zhotoviteľ k podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami (v zmysle bodu 36.4. súťažných podkladov horeuvedenej podlimitnej zákazky) predložil objednávateľovi nasledovné doklady, ktoré tvoria prílohu č. 5 tejto ZoD :

11.12.1 úradne overenú kópiu poistnej zmluvy – poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania (stavebné práce),

11.12.2 úradne overenú kópiu oprávnenia podľa § 15 zákona o BOZP, resp. osvedčenia alebo preukazu podľa § 16 zákona o BOZP a to na nasledovný rozsah :

a) montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu predmetu ZoD,
b) montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu predmetu ZoD,
c) montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu predmetu ZoD,
d) montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu predmetu ZoD.

11.12.3 úradne overenú kópiu osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby vydaného podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre osobu uvedenú v čl. IX bod 9.10 tejto ZoD.

Čl. XII.
PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.

13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.

13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.

13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.

13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD okrem prípadov uzavretia dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktoré sa po schválení Rady podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, schválení poskytovateľom NFP a po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1 tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.3 tejto ZoD.

13.12. Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Prílohy č. 1 až č. 4 sú vyhotovené v štyroch výtlačkoch, z ktorých obdrží

objednávateľ a zhotoviteľ po 2 výtlačky. Príloha č. 5 je vyhotovená v jednom výtlačku, ktorý obdrží objednávateľ.

13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Príloha č. 1 k ZoD č. .....

H A R M O N O G R A M P O S T U P U V Ý S T A V B Y

Príloha č. 2 k ZoD č. .....

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....

.....

Špecifikácia neoprávnených nákladov, resp. nákladov krytých prostriedkami štátneho rozpočtu z kapitoly MV SR :

Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy :

Príloha č. 3 k ZoD č. .....

K A L K U L A Č N Ý V Z O R E C
P R E O C E Ň O V A N I E N A V I A C P R Á C

Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Priame mzdy
3. Ostatné priame náklady (OPN)
   3.1 odvody z miezd
   3.2 náklady na stroje
   3.3 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
   4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3
   4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs
6. Nekalkulované náklady .

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 6)

1. Priamy materiál:

→ cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny bude použitý ***sadzobník obstarávacích prirážok*: .....**
(uchádzač v ponuke uvedie,ktorý sadzobník obstarávacích prirážok bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS pre rok 2013, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť v ponuke);

2. Priame mzdy:

→ pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa,
(uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku)

Tarifný stupeň:	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Základná hodinová sadzba Eur/hod.							

3. Ostatné priame náklady:

→ odvody z miezd budú stanovené ***úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd*** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa ***cenníkov:*** **.....**(v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,
(uchádzač v ponuke uvedie,ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

→ **výrobná réžia HSV ..... %**

→ **výrobná réžia PSV ..... %**

→ **správna réžia HSV ..... %**

→ **správna réžia PSV ..... %**

→ **zisk ..... %**

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

Príloha č. 4 k ZoD č. .....

Z O Z N A M S U B D O D Á V A T E Ľ O V A P O D I E L S U B D O D Á V O K

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....

.....

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	**Kontaktná osoba** (meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail)	**Popis prác vykonávaných subdodávateľom** (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	**Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác**	**Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH**
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Príloha č. 5 k ZoD č. .....

D O K L A D Y

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....

.....