VYPLNÍ ŽIADATEĽ

Okresný úrad Nitra

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

ŽIADOSŤ

o vydanie stavebného povolenia

1. **Identifikačné údaje o žiadateľovi (stavebník):**

   Meno a priezvisko / názov alebo obchodné meno: .....

   Meno(á) a priezvisko(á) osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom: .....

   Dátum a miesto narodenia / ICO:.....

   Trvalý pobyt / sídlo: .....

   Splnomocnený: .....Č. OP: ..... Tel.č.: .....

2. **Identifikačné údaje o požadovanej stavbe:**

   Presný názov stavby: .....

   Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

   .....

   Náklad stavby: .....

   Parcelné čísla a druhy(kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla sused. pozemkov a sused. stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

   .....

   Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta, dátum vyhotovenia PD: .....

   .....

   Údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom (už vybratým, alebo sa výber uskutoční) meno zhotoviteľa pokiaľ je známy: .....

   Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke, a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach (objektová skladba): .....

   .....

   .....

   Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorý sú stavebníkovi známi, ak ide o líniovú stavbu mimoriadneho rozsahu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza: .....

   .....

   .....

Zodpovedám za dodržanie podmienok povolenia, o ktoré týmto žiadam. Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Číslo preukazu totožnosti .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov vymedzených v tejto žiadosti a priložených prílohách v súlade so zákonom *č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov* a s ich uložením a likvidáciou v súlade s platným registratúrnym poriadkom.

V ..... dňa .....

.....

Vlastnoručný podpis (pečiatka organizácie)

Predpísané doklady potrebné doložiť ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

1. Splnomocnenie pri zastupovaní stavebníka (originál alebo overená kópia).
2. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vrátane potvrdenej grafickej prílohy, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia alebo upustenie od územného rozhodnutia.
3. Kópiu z katastrálnej mapy, so zakreslením napojenia alebo s vyznačením miesta napojenia a vyznačením parcely alebo parciel na ktorých bude stavba realizovaná ako i susedných parciel (originál, **nie starší ako 3 mesiace**).
4. List (y) vlastníctva na parcely pod stavbou a susedné parcely (originál, **nie starší ako 3 mesiace**).
5. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu (nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve), z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu.
6. Majetkové vysporiadanie k stavbe - Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode stavby a pozemku pod stavbou, uzatvorená medzi stavebníkom a Nitrianskym samosprávnym krajom.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - **3 x** (vypracovaná oprávnenou osobou, opečiatkovaná okrúhlou pečiatkou projektanta – zák. č. 136/1995 Zb.).
8. Súhlas všeobecného stavebného úradu pre špeciálne stavebné úrady podľa § 120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
9. Záväzné stanoviská mesta alebo obce k investičnej výstavbe
10. Právoplatné rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu, v prípade vyňatia poľnohospodárskej pôdy pre potrebné pozemky.
11. Súhlas Slovenského pozemkového fondu v prípade zastupovania neznámych vlastníkov použitých pozemkov pre stavbu.
12. Vyjadrenie Nitrianskeho samosprávneho kraja, vlastníka cesty II. a III. triedy, na ktorej sa uvedená stavba buduje.
13. Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., správcu cesty II. a III. triedy, na ktorej sa uvedená stavba buduje.
14. Vyjadrenie SSC Bratislava (v prípade možnej stavby - stavebného objektu alebo v prípade možného dotyku s cestou I. triedy).
15. Vyjadrenie mesta (obce) v prípade miestnych komunikácií (možná stavba – stavebný objekt alebo dotyk s cestou).
16. Právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, prípadne záväzné stanovisko.
17. Súhlas Obvodného úradu životného prostredia (orgán štát. správy odpadového hosp., orgán štát. vodnej správy, orgán ochrany prírody a krajiny).
18. Vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií **– nie staršie ako 2 roky**:
    - ORPZ - ODI Levice
    - Obvodný úrad, odbor krízového riadenia
    - Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava
    - Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra (Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru)
    - SPP a.s. - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. - Západoslovenská energetika a.s.
    - Slovak Telekom, a.s.
    - ORANGE Slovensko
    - majiteľov optických vedení SATRO, UPC
    - ako aj ďalších dotknutých orgánov a organizácií (Slovnaft – Transpetrol – Štátny vodohospodársky podnik atď).
19. Potrebné ďalšie vyjadrenia ak vyplývajú z vyjadrení predošlých.
20. Vyjadrenia majiteľov susedných pozemkov (aj súkromné osoby).
21. Určenie trvalého aj dočasného dopravného značenia vydané Obvodným úradom dopravy, v prípade ciest I. triedy od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre, v prípade miestnych komunikácií od mesta alebo obce.
22. V prípade potreby - Súhlas s odlišným technickým riešením od platných STN, vydaným Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií v Bratislave.

23. **Správny poplatok bude stanovený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**