

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/307972-025

Bratislava

06. 06. 2024



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Výrobná – skladová hala CTPark BRA16 – ETAPA II“

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná – skladová hala CTPark BRA16 – ETAPA II“ umiestnenej v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ktoré predložil navrhovateľ CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36697109 rozhodol takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Výrobná – skladová hala CTPark BRA16 – ETAPA II“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov).
- V projektovej dokumentácii zabezpečiť, aby strechy objektov boli v maximálnej miere realizované ako vegetačné strechy podľa štandardu Vegetačné súvrstvie zelených striech - štandardy pre navrhovanie, realizáciu a údržbu (Asociácia pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru o. z., 08/2022).

3. Vegetačnú strechu skombinovať s fotovoltikou tak, aby tvorili jeden funkčný celok. Fotovoltické panely na streche haly naprojektovať tak, aby smerovaním panelov a konštrukcií nedochádzalo k oslňovaniu smerom k zástavbe bytových domov.
4. Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať ďalšie prvky modrozelenej infraštruktúry (zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné spevnené plochy a parkoviská, dažďové záhrady, vsakovacie prielahy v zeleni, výsadba drevín, hlavne stromov so širokou korunou pre zabezpečenie tienenia, retenčné parkoviská osobných áut tienené stromami a pergolami s popínavými rastlinami a pod.).
5. Vybudovať ochranný zelený val a parčík s priestorom pre oddych tak, ako navrhovateľ deklaroval v zámere aj v doplňujúcej informácii. Zelený val zabezpečiť proti pádu z výšky smerom do areálu haly výsadbou vzrastlej zelene, ktorá bude vysadená už v čase spustenia prevádzky (ku kolaudácii stavby). Do výsadby na zemnom vale navrhnuť dreviny s menšími nárokmi na vlahu, ktoré sú odolnejšie voči prejavom sucha.
6. Do sadovníckych úprav na rastlom teréne použiť pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín tolerantnejšie voči prejavom klimatickej zmeny. Okrem uvažovaných druhov drevín uvedených v zámere, do výsadby v areáli zvážiť výsadbu druhov javor poľný, hrab obyčajný, jaseň mannový, čerešňa vtáčia, dub cerový.
7. Pri návrhu drevín do výsadby a samotnej realizácii výsadby rešpektovať platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
8. Na zvýšenie biodiverzity a na podporu zadržiavania vlhky v pôde v areáli realizovať travinno-bylinné porasty (lúčne zmesi pre vysychavé stanovištia s nižšou intenzitou kosenia).
9. Všade tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta. V rámci výsadiieb preferovať stromy s veľkou korunou.
10. V ďalšom stupni PD nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov na základe zistených geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia odborným posúdením odborne spôsobilou osobou, so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách). Vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES.
13. Požiadat' Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
14. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
15. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloňovacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky týkajúce sa odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
16. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálo-technické vybavenie na separovaný zber odpadu.
17. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a realizovať protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov zo stavby a pozemnej dopravy.
18. V rámci prípravy dokumentácie pre ďalšie povoloňovacie konania rešpektovať preukázané stredné radónové riziko, navrhnuť primerané protiradónové stavebné opatrenia a požiadať RÚVZ o vydanie stanoviska k prijatým opatreniam podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
19. V projektovej dokumentácii pre povoloňovacie konania navrhnuť a realizovať na vykrytie energetických potrieb inštaláciu fotovoltických panelov na streche objektu. Doplnkovo inštalovať aj iné prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (napr. dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá, príprava nabíjajúcich staníc pre elektromobilitu).

20. Navrhnuť a realizovať také technické opatrenia (napr. kvalita stavebných materiálov, orientácia budovy, hodnoty súčiniteľa prechodu tepla, tepelnoizolačné parametre okien a dverí, využívanie obnoviteľných zdrojov), aby sa dosiahla zákonom o energetickej efektívnosti stanovená energetická hospodárnosť budov.
21. Uprednostniť používanie chladných materiálov na povrchoch so schopnosťou odrážať slnečné žiarenie späť do atmosféry.
22. V priestore parčíka vybudovať priestor s pump-trackovou dráhou a Work-outové ihrisko v rozsahu ako navrhovateľ uviedol v zámere aj v doplňujúcej informácii.
23. Zabezpečiť, aby kamiónová doprava bola vedená mimo Opletalovej ulice.
24. V prípade inštalácie zdrojov elektromagnetického a/alebo optického žiarenia vyhodnotiť vplyvy týchto zdrojov podľa zákona o verejnom zdraví a priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na minimalizáciu elektromagnetického a optického žiarenia.
25. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálo-technické vybavenie na separovaný zber odpadu.
26. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
27. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV./10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti s osobitným dôrazom na protiprašné opatrenia.
28. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere, v doplňujúcich informáciách a v „REPORTE PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“ zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobno-skladova-hala-ctpark-bra-16-etapa-ii-> za účelom zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie; opatrenia projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a monitorovať.

## **Odôvodnenie**

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ, CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36697109 v zastúpení spoločnosťou a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 19.12.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Výrobná – skladová hala CTPark BRA16 – ETAPA II“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“). Zámer vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, 11-12/2023.

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/455822-002 zo dňa 20.12.2023 účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povoľujúce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobno-skladova-hala-ctpark-bra-16-etapa-ii->. Oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zámere podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil príslušný orgán aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnou vývesnou tabuľou magistrátu na [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) v dňoch od 03.01.2024 do 24.01.2024 a zámer navrhovanej činnosti bol k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Rozsah a umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobnno-skladového halového objektu so súvisiacim zázemím pre potreby ľahkej priemyselnej výroby (montáže), skladovania a manipulácie s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Prevádzka navrhovanej haly je zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, na Opletalovej ul., v susedstve areálu spoločnosti Volkswagen Slovakia a.s. Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 30 875,71 m<sup>2</sup>. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravnej/technickej infraštruktúry budú dotknuté nasledovné parcely: 2288/900, 2288/899, 2288/892, 2288/901, 2288/891, 2288/18, 2288/754, 2288/719, 2288/627, 2288/643, 2288/660, 2288/659, 2288/314, 2288/111, 2288/560, 2288/600, 2288/497, 2291 parcela C, 3062/3 parcela E, 2288/101, 2288/116, 2288/117, 2288/895, 2288/129, 2288/125, 2288/126, 2287/6, 2276/2, 2288/896, 2288/897, 2288/894, 2288/898, 2288/902, 2288/893. V súčasnosti je plocha dotknutého pozemku umiestnenia haly a súvisiaceho zázemia nezastavaná, pripravená na výstavbu, z pozemku bola zhrnutá ornica. Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať v navrhovanom objekte montážno – skladové priestory so súvisiacim zázemím (administratíva, technické vstavky, technické zázemie) o výmere podlahovej plochy na úrovni 14 569,7 m<sup>2</sup>. V rámci halového objektu budú vyhradené priestory pre účely ľahkej priemyselnej (nerušivej) výroby/montáže o výmere 6 586,3 m<sup>2</sup>. Navrhovaná činnosť bude obsahovať 66 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- Objekt logistiky so súvisiacim zázemím - bod 9. Infraštruktúra, položku 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B
- Priestory ľahkej výroby/montáže - bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000,0 m<sup>2</sup> (zisťovacie konanie – časť B).

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru podľa § 23 odsek 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať.

V súlade s § 23 odsek 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000972-002 zo dňa 21.12.2023, e-podanie doručené dňa 22.12.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie KRHaZZ berie na vedomie.

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 27.12.2023, doplnený elektronickým podaním doručeným dňa 02.01.2024)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Pre elektronickú komunikáciu používa mail:

eia@samospravydomov.org., pre písomný styk elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

ZDS sa vyjadruje k právam účastníka konania, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov. ZDS z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka zisťovacieho konania EIA, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti aj k podkladom rozhodnutia (doplňujúcim informáciám) a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava komunikuje so ZDS výlučne v elektronickej forme. Príslušný orgán vyjadrenie ZDS berie na vedomie.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie. Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza, ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnosťami v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom. Navrhovateľ bol povinný vypracovať zámer v dvoch variantoch ex tunc (od samého počiatku); túto povinnosť si nespĺnil a spoliehal sa na benevolentnosť a nedôslednosť úradov environmentálneho posudzovania.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava nevydal žiadne rozhodnutie k upusteniu od variantného riešenia predmetného zámeru. Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) „Ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti“. Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 v nulovom a jednom variante riešenia navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS v časti variantného riešenia berie na vedomie.

ZDS v pripomienke č. 2 uvádza citácie §§ zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona o životnom prostredí. Konštatuje, že vyhodnotenie prípustnosti kumulatívnych a synergických vplyvov podľa §12 zákona o životnom prostredí sa týka aj vyhodnocovania kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; preto v konečnom dôsledku zámer neobsahuje predpísanú náležitosť. ZDS žiada vyhodnotiť prípustnosť pôsobenia kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho“ projektu, žiada vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti a to pre každý časový horizont zvlášť. ZDS má za to, že navrhovateľ, ale aj odborný spracovateľ zámeru spracoval zámer nedostatočne tak, že nedodrжал náležitosti zámeru podľa §22 ods.4 a ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na uvedené, žiada úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Zámer navrhovanej činnosti je spracovaný podľa prílohy č .9 a č.10 zákona EIA so všetkými náležitosťami. V kapitole „IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie“, v bode 8: Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok), pričom sú vyhodnotené v bode 8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území. Synergický

a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví: minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov; minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby; miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií; úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov; zmenou vnímania scenérie dotknutého územia; miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn). Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s prevádzkou haly BRA16 – I. etapa mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno kapacitné posúdenie), realizácie navrhnutých opatrení, charakteru daného územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít statickej dopravy, nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov areálu stavby, čo bolo preukázané výsledkami uvedených štúdií. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti sú v zámere jednoznačne a dostatočne identifikované v previazanosti na už stavebne povolený projekt Výrobná-skladová hala CTPark BRA 16 – ETAPA I. Príslušný orgán v kontexte s vyššie uvedeným vyjadrenie ZDS berie na vedomie.

V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Adaptačnými opatreniami na zmeny klímy sú navrhnuté terénne a sadové úpravy, ktoré riešia umiestnenie vzrastlých stromov, sprievodnej zelene, trávnikov a vybudovanie zeleného valu ako estetickej a hlukovej izolácie zo strany obytného územia. Ekologickým benefitom zeleného valu je zachytávanie vody v prostredí, umožnenie jej pomalého vyparovania a tým vytváranie samo-ochladzovacieho priestoru v urbanizovanom priestore slúžiacom verejnosti. Z celkovej plochy riešeného územia o veľkosti 30 876 m<sup>2</sup> sa počíta so sadovými úpravami na ploche 10 327 m<sup>2</sup>. Sadové úpravy budú realizované tzv. Štokholmským prístupom k výsadbe stromov, ktorý v rámci adaptácie na dopady klimatických zmien predstavuje relevantné opatrenie vo vzťahu k trvalo udržateľným riešeniam v predmetnej oblasti. Administratívne priestory budú chladené (vykurované) pomocou kanálových jednotiek s priamym výparníkom. Chladenie priestorov administratívnych a spoločných priestorov zabezpečí systém vzduch/vzduch – tepelné čerpadlo. Pre zabezpečenie potreby vetrania budú navrhnuté teplovzdušné VZT jednotky s rekuperáciou vzduchu a s priamym výparníkom pre dohrev vzduchu a pre pokrytie tepelných strát haly. VZT jednotky budú napojené každá na vlastné tepelné čerpadlo (vonkajšia jednotka), ktoré budú osadené na streche objektu. Pri tepelnej izolácii stavby bude kladený dôraz na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií. Energetická efektívnosť stavby bude zabezpečená použitím izolačných materiálov obvodových sien haly podľa platných STN. V súvislosti so znížením uhlíkovej stopy a v snahe zníženia produkovaných skleníkových plynov sa budú uplatňovať najnovšie technológie, ako napr. použitie úsporných osvetlení a pod. Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie sa počíta s použitím najnovších technológií v energetickej kategórii A 0. Okresný úrad Bratislava má za to, že zámer navrhovanej činnosti implementuje v dostatočnej miere moderné technológie vedúce k energetickej efektívnosti a k zmierneniu dopadov klimatickej zmeny a konštatuje, že navrhovateľom navrhnuté mitigačné a adaptačné opatrenia sú pre daný zámer dostatočné. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 28) ako aj ďalšie mitigačné a adaptačné opatrenia na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny (napr. podmienka č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 19).

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie; medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej

dohody a možnosti jej uplatnenia. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť napĺňa program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského kraja a mesta Bratislavy. Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta hl. m. SR Bratislavy, v znení jeho zmien a doplnkov a je umiestnená do plôch priemyslu. Predložený projekt sa umiestňuje v území s regulačným kódom D502 – zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Navrhovateľ činnosti úzko komunikuje s Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves v súvislosti so zabezpečením opatrení v prospech obyvateľov neďalekých bytových domov napríklad vybudovaním zeleného valu ako dostatočnej hlukovej a estetickú izolácie. Navrhovaná zeleň prináša aj ďalší benefit, ktorým sú priestory na trávenie voľného času k užívaniu obyvateľmi Devínskej Novej Vsi. Časť areálu svojho pozemku navrhovateľ vyčlenil pre workoutové ihrisko a pumptrack dráhu. Plocha bude dotvorená zeleňou a mobiliárom s lavičkami s voľným prístupom pre obyvateľov územia. Vytvorenie príjemného parkového priestoru s detským ihriskom pomáha aj spriechodneniu územia a vytvára tak aj verejný priestor pre obyvateľov obytných budov v blízkosti. Európska zelená dohoda (EZD) predstavuje plán Európskej komisie na ekologickú transformáciu hospodárstva Európskej únie v záujme udržateľnej budúcnosti. EZD predstavuje nástroj ako čeliť výzvam v oblasti životného prostredia a zmeny klímy. Primárnym cieľom EZD je zabezpečiť aby do roku 2050 bola Európa vôbec prvý klimaticky neutrálny kontinent. Medzi najdôležitejšie nosné prvky dohody patria ambície Európskej únie v oblasti klímy na roky 2030 a 2050 a zabezpečenie dodávky čistej a cenovo dostupnej energie posilňovaním produkcie energie z obnoviteľných zdrojov a zlepšovanie energetickej infraštruktúry. Okrem rozvoja obehového hospodárstva bude riešiť aj energeticky náročné oblasti ako je výstavba a obnova budov alebo doprava, ktoré sa významne podieľajú na emisiách skleníkových plynov. Navrhovateľ v rámci svojho zámeru smeruje k napĺňaniu cieľov EZD najmä využitím obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá, podpora elektromobility, energetickej efektivity stavby) a navrhovanými mitigačnými a adaptačnými opatreniami. Okresný úrad Bratislava má za to, že projekt navrhovanej činnosti je navrhnutý tak, aby ľudské práva na priaznivé životné prostredie a hospodársky a sociálny rozvoj nekládol do kolízie. Príslušný orgán do podmienok rozhodnutia zahrnul primerane prvky zelenej transformácie.

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadanim o povolenie jej poskytlí informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. S podkladmi rozhodnutia bola dotknutá verejnosť oboznámená listom č. listom č. OU-BA-OSZP3-2024/307972-017 zo dňa 23.02.2024, s opravou č. OU-BA-OSZP3-2024/307972-018 zo dňa 27.02.2024 a doplnením č.OU-BA-OSZP3-2024/307972-020 zo dňa 05.03.2024. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Bratislava – Devínska Nová Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OÚ BA:

Adaptačnými opatreniami zmeny klímy sú navrhnuté terénne a sadové úpravy, ktoré rieši projekt sadovníckych úprav umiestnením vzrastlých stromov ako aj sprievodnej zelene a trávnikov a vybudovaním zeleného valu zo strany obytného územia. Z celkovej plochy riešeného územia o veľkosti 30 876 m<sup>2</sup> sa počíta so sadovými úpravami na ploche 10 327 m<sup>2</sup>. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere vytvára zelené plochy s 3 etážovou zeleňou, pre povrchové parkoviská sa počíta, kde je to z technického hľadiska možné s retenčnou dlažbou. Okresný úrad Bratislava zahrnul do záväzných podmienok rozhodnutia viaceré adaptačné a mitigačné opatrenia reagujúce na zmenu klímy.

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v zámere a v doplňujúcich informáciách deklaroval, že prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ viacerými opatreniami, ako sú energetická efektívnosť budov (zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektívnosť); vzduchotechnika s rekuperáciou; tepelné čerpadlá systému vzduch/vzduch; elektromobilita ( príprava pre vybudovanie nabíjajúcich staníc, budú vybudované 3 nabíjacie stanice a zriadená príprava pre najmenej 1 z piatich novo budovaných parkovacích miest); umiestnenie fotovoltických panelov na streche objektu. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že navrhovateľom navrhnuté spôsoby sú relevantným príspevkom k uhlíkovej neutralite. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 28).

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií? Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Energetická efektívnosť navrhovanej činnosti bude zabezpečená použitím izolačných materiálov obvodových stien haly podľa platných ST noriem. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti v súvislosti so znížením uhlíkovej stopy a v snahe zníženia produkovaných skleníkových plynov bude navrhovateľ uplatňovať najnovšie technológie, ako napr. použitie úsporných osvetlení, ako v interiéri tak v exteriéri a ďalšie, ktoré budú uvedené v dokumentácii pre stavebné povolenie. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných priemyselných či poľnohospodárskych areálov. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti stavebné objekty nenachádzajú, teda ani nevzniknú odpady z demolácie či dekonštrukcie stavieb. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa k realizácii opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti (podmienka č. 19, 20).

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila. Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26, žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v súvislosti s cieľmi Glasgowskej konferencie o zmene klímy navrhuje pre zmiernenie klimatických zmien významné terénne a sadové úpravy, ktoré rieši projekt sadovníckych úprav umiestnením vzrastlých stromov ako aj sprievodnej zelene a trávnikov a vybudovaním zeleného valu zo strany obytného územia. Z celkovej plochy



riešeného územia o veľkosti 30 876 m<sup>2</sup> sa počíta so sadovými úpravami na ploche 10 327 m<sup>2</sup>. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere vytvára zelené plochy s 3 etážovou zeleňou, pre povrchové parkoviská sa počíta, kde je to z technického hľadiska možné s retenčnou dlažbou. Dažďové vody zo striech a komunikácií budú vsakované do priepustných vrstiev pomocou podzemných vsakovacích systémov umiestnených na pozemku stavebníka.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Vplyv na nadradenú technickú infraštruktúru bol zhodnotený v kapitole IV., bod 1 zámeru z pohľadu potreby napojenia na existujúci vodovod (pitná voda), spôsobu napojenia areálu na trafostanicu budovanú v rámci I. etapy objektu BRA 16, odvádzania odpadových vôd (bod napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu, odvádzanie dažďových vôd, vsakovanie dažďových vôd) a zhodnotenia dopravnej komunikačnej siete. Závery dopravno-kapacitného posúdenia (Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021) preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú sieť bez významných negatívnych vplyvov na existujúce zastavané územie DNV a nebude mať zásadný vplyv na priepustnosť existujúcej komunikačnej siete. Podľa výsledkov Akustickej štúdie spracovanej spoločnosťou EnA consult Topoľčany, s.r.o. možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z. z., posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení celého logistického areálu (I. aj II.etapa) do prevádzky bol v najviac exponovanom vonkajšom chránenom prostredí predikovaný nárast hluku do +0,4 dB cez deň a do +3,7 dB v noci (bod V4 na hornom podlaží). V niektorých referenčných bodoch bol zistený pokles hluku po realizácii projektu. Tento jav je dôsledkom skutočnosti, že útlmový efekt hmoty novostavby posudzovanej haly BRA16 na dopravný hluk doliehajúci zo smeru od priemyselného parku je vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dopravy v riešenom území. Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OEaTI 45592/2024, MAG 623399//2023 z 09.01.2024 sa k navrhovanej činnosti vyjadrilo z hľadiska jej vplyvu na životné prostredie s pripomienkami, ktoré navrhovateľ v plnej miere akceptuje. Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadrí z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN, vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. K I. etape stavby sa hlavné mesto SR Bratislava vyjadrovalo kladným záväzným stanoviskom č. MAGS POD 52557/2022-392237. V rámci výstavby navrhovanej činnosti BRA CTPark BRA16 – ETAPA II. sa počíta s krajinotvorným konceptom spracovaním náležitej dokumentácie výsadby zelene a zeleného valu s trojetážovou zeleňou podľa platných arboristických štandardov. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie zariadení technickej infraštruktúry zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 26).

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ predloží dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa § 16a ods.1 vodného zákona na orgán štátnej vodnej správy, ktorý vyhodnotí, či sú naplnené ciele určené na dosiahnutie dobrého stavu povrchových a podzemných vôd, o čom vydá záväzné stanovisko. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 12, 13).

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnuť aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ BA:

Rozptylová a Hluková štúdia bola spracovaná odborne spôsobilými osobami a boli súčasťou predloženého zámeru EIA. Uvedené konštatoval aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v rámci procesu zisťovacieho konania vo svojom záväznom stanovisku č. RÚVZBA/OHŽPaZ/112/156/2024 z 03.01.2024, podľa ktorého netrvá na ďalšom posudzovaní a navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia a bude ďalej posúdená podľa zákona NR SR č.355/2007 Z.z. Okresný úrad Bratislava požiadavku na minimalizáciu znečistenia ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 14, 27).

Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer nepredpokladá inštaláciu zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo optického žiarenia v zdraví škodlivej intenzite. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, prípadné zdroje elektromagnetického a optického žiarenia posúdi po predložení dokumentácie pre územné rozhodnutie CTPark BRA 16 – ETAPA II a vydá záväzné stanovisko v rámci územného konania. Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol, že umiestnenie odpadového hospodárstva v rámci areálu nebude centrálné, ale delené a umiestňované podľa potrieb nájomcov. Odpad vznikajúci počas prevádzky navrhovanej činnosti bude separovaný a odvázaný zmluvnými spoločnosťami za dodržania platných legislatívnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 25).

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú popísané priamo v zámere v kapitole IV./10. Podmienka plnenia týchto opatrení je uvedená v rámci podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 27). Všetky podmienky rozhodnutia vo výrokovej časti smerujú k realizácii zmierňujúcich a kompenzačných opatrení a sú jednoznačne identifikované.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné

zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek. Parkovacie státiá samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok rozhodnutia opatrenia na realizáciu prvkov modrozelenej infraštruktúry (podmienka č. 4, 5, 6, 9) a zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 28).

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Vyjadrenie OÚ BA:

Opodstatnené a prakticky realizovateľné pripomienky a požiadavky ZDS boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia (napr. podmienka č. 2, 3, 4, 5, 9, 12, 13, 19, 20, 21, 24, 25, 28).

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energie, územnú stabilitu a biodiverzitu sú popísané a kvantifikované v dokumentácii zámeru EIA v kapitole IV. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS berie na vedomie.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (§24 zákona o posudzovaní). Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Opodstatnené a prakticky realizovateľné pripomienky a požiadavky ZDS boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. S podkladmi rozhodnutia bolo ZDS oboznámené č. OU-BA-OSZP3-2024/307972-017 zo dňa 23.02.2024, s opravou č. OU-BA-OSZP3-2024/307972-018 zo dňa 27.02.2024 a doplnením č.OU-BA-OSZP3-2024/307972-020 zo dňa 05.03.2024 ZDS sa k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote vyjadrilo. Všetky písomnosti sú ZDS zo strany príslušného orgánu doručované výlučne elektronicke.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (záväzná stanovisko pod č. RÚVZBA/OHŽPaZ/112/156/2024 zo dňa 03.01.2024, doručené e-podaním dňa 04.01.2024).

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Výrobná – skladová hala CTPark BRA 16 – ETAPA II“ na Opletalovej ul., v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves.

Súčasťou predkladaného zámeru je Akustická štúdia, vypracovaná spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565, zodpovedný riešiteľ Ing. Vladimír Plaskoň, zo dňa 27.11.2023. Podľa predloženej štúdie je územie zaradené do III. kategórie chránených území podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V závere štúdie sa uvádza, že hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení celého logistického areálu (I. aj II. etapa) do prevádzky bol v najviac exponovanom vonkajšom chránenom prostredí (bytové domy na Opletalovej ulici) predikovaný nárast hluku do + 0,4 dB cez deň a do + 3,7 dB v noci (v bode V4 na hornom podlaží, čo predstavuje hodnotu 45,3 dB pre nový stav). V niektorých referenčných bodoch bol zistený pokles hluku po realizácii projektu. Tento jav je dôsledkom skutočnosti, že útlmový efekt hmoty novostavby posudzovanej haly BRA16 na dopravný hluk doliehajúci zo smeru od priemyselného parku je vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dopravy v riešenom území. Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov výrobná - skladového centra, z vnútroareálovej dopravy spolu s hlukom na manipulačnej ploche pred nakladacími rampami a jednotkami VZT na streche haly vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc. Chladiace kondenzátory a vzduchotechnické jednotky je potrebné umiestňovať na SV časť strechy čo najďalej od hranice obytnej zóny, pričom pri tvorbe vyšších stupňov projektu sa doporučuje uvažovať s kotviacimi prvkami na streche v blízkosti zariadení, na ktoré bude možné dodatočne upevniť protihlukovú clonu (napr. z akustických sendvičových panelov). Ďalej je súčasťou predkladaného zámeru aj Rozptyľová štúdia vypracovaná spoločnosťou Valeron enviro consulting, z 06.12.2023, zodpovedný riešiteľ Ing. Jaroslav Hruškovič, v závere ktorej sa uvádza, že porovnaním koncentrácií znečisťujúcich látok v súčasnom a budúcom stave sa môže konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa koncentrácie v riešenom území nepatrne navýšia. Tento príspevok bude spôsobený predovšetkým prírastkom dopravy na miestnej cestnej sieti areálu. Nebude však spôsobovať prekročenie limitných koncentrácií. Počet prekročení maximálneho denného priemeru pre častice PM10 zostane zachovaný na úrovni 7-krát do roka, a teda podmienka pre počet povolených prekročení 35-krát v roku bude splnená. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Bude ďalej posúdená podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie RÚVZ berie na vedomie.

4. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava (záväzná stanovisko č. 200/1097/2024-LED zo dňa 04.01.2024, doručený e-podaním dňa 05.01.2024)

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves vznáša k predloženému dokumentu o navrhovanej činnosti, II. Etapa nasledujúce pripomienky:

- Bude vybudovaný ochranný zelený val a parčík s priestorom pre oddych.
- Zelený val bude zabezpečený proti pádu z výšky smerom do areálu haly s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá bude vysadená už v čase spustenia prevádzky (ku kolaudácii stavby).
- Budú zabezpečené dostatočné vodozadržné opatrenia.
- Odporúčame zrealizovať zelené fasády.
- V priestore parčíka bude vybudovaný priestor s pump-trackovou dráhou a Work-outové ihrisko.
- Kamionová doprava bude vedená mimo Opletalovej ulice.
- V prípade budovania fotovoltaickej elektrárne na streche haly, zabezpečiť smerovanie panelov a konštrukcií tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu smerom k zástavbe bytových domov.

Vyjadrenie OÚ:

Všetky pripomienky Mestskej časti BA Devínska Nová Ves navrhovateľ akceptuje, požadované bude spresnené a zapracované v ďalších stupňoch projektovej pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Okresný úrad Bratislava

požiadavky vyplývajúce zo záväzného stanoviska MČ Bratislava – Devínska Nová Ves zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 4, 5, 22, 23).

5. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 5658/2024/ROP-002/68082 zo dňa 09.01.2024, doručený e-podaním dňa 09.01.2024)

Dopravný úrad Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Dopravného úradu berie na vedomie.

6. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (list č. HZUBA3-2024/000017-002 zo dňa 08.01.2024, doručený e-podaním dňa 10.01.2024)

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní Výrobno – skladová hala CTPark BRA 16 – ETAPA II z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie HaZU hl. mesta berie na vedomie.

7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OEaTI45592/2024-MAG 623399/2023 zo dňa 09.01.2024, e-podanie doručené dňa 12.01.2024)

Z hľadiska územného plánovania:

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN, súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Hlavné mesto SR Bratislava nebolo doposiaľ požiadané o vydanie záväzného stanoviska k predmetnej stavbe. K I. etape stavby sa hlavné mesto SR Bratislava vyjadrovalo kladným záväzným stanoviskom s číslom MAGS POD 52557/2022-392237. Upozorňujeme, že návrh areálovej komunikácie, ktorý je súčasťou dokumentácie zámeru, sa líši od výkresu celkovej situácie, ktorý bol prílohou predmetného záväzného stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že areálová komunikácia bola zmenená z dôvodu plánovania ETAPY II. CTParku BRA 16. Aktuálna Dokumentácia pre územné rozhodnutie aj s aktuálnym riešením areálovej komunikácie bude predložená so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140 ods.2 stavebného zákona pre územné konanie. Okresný úrad Bratislava požiadavku na preukázanie súladu s ÚPN zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1)

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska protipovodňovej ochrany, ochrany vôd a potreby hospodárneho nakladania so zrážkovými vodami s predloženým riešením odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku do vsaku súhlasíme. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame zohľadniť:

- Problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby boli povrchové vody eliminované na mieste ich vzniku návrhom vhodných retenčno-infiltračných opatrení, ako sú zelené strechy, retenčné jazierka, odborne navrhnuté retenčno-vsakovacie systémy, dažďové záhrady, akumuláčny nádrže (z ktorých môže byť zavlažovaná zeleň). Vodozadržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklimy, zabezpečuje ochladzovanie okolitého prostredia, a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode.
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokality Devín, Lamač, Záhorská

Bystrica, Devínska Nová Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves a Vinohrady je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,02$ , trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i=80,6$  l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$ .

• Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Odvedenie zrážkových vôd zo striech je riešené vsakovaním do priepustných vrstiev pomocou podzemných vsakovacích systémov umiestnených na pozemku stavebníka. Z komunikácií bude povrchová voda odvádzaná cez ORL do vsakov na pozemku navrhovateľa. Pripomienku aktualizácie návrhových hodnôt dažďa pre Bratislavu v rámci technickej infraštruktúry navrhovateľ zapracuje do dokumentácie DUR podľa aktualizácie SHMÚ 8/2021. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať vodozádržné opatrenia a rešpektovať aktuálny výpočet pre retenciu (podmienka č. 4, 10).

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny: V zámere sa uvádza „V súčasnosti je plocha dotknutého pozemku umiestnenia haly a súvisiaceho zázemia nezastavaná, pripravená na výstavbu, z pozemku bola zhrnutá ornica. Realizácia stavby v súčasnosti nevyžaduje na dotknutom pozemku výrub drevín.“ Uvedené berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie berie na vedomie.

Do sadovníckych úprav na rastlom teréne žiadame použiť pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín tolerantnejšie voči prejavom klimatickej zmeny. Do výsadby na zemnom vale je potrebné navrhnuť dreviny s menšími nárokmi na vlahu, ktoré sú odolnejšie voči prejavom sucha. Do výsadby v areáli odporúčame vysadiť aj druhy javor poľný (Acer campestre), hrab obyčajný (Carpinus betulus), jaseň mannový (Fraxinus ornus), čerešňa vtáčia (Prunus avium 'Plena'), dub cerový (Quercus cerris). Na zvýšenie biodiverzity a na podporu zadržiavania vlhky v pôde žiadame v riešenom areáli realizovať travinno-bylinné porasty (lúčne zmesi pre vysychavé stanovištia s nižšou intenzitou kosenia). Pri návrhu drevín do výsadby a samotnej realizácii výsadby je potrebné rešpektovať platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Vodu z povrchového odtoku je potrebné využívať aj na polievanie sadovníckych úprav - žiadame navrhnuť a realizovať aj lokálne adaptačné opatrenia - vsakovacie prielahy v zeleni, dažďové záhrady.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Pri návrhu výsadby zelene budú uprednostnené pôvodné druhy, stanovištne vhodné za dodržiavania arboristických štandardov. Uvedené bude riešené odborne spôsobilou osobou v ďalšom stupni projektovej dokumentácie projektom sadových úprav. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj na náklady navrhovateľa realizovaný (vybudovaný) zelený val na západnej hranici pozemku oddeľujúci priemyselné plochy od obytnej zástavby. Navrhovaný zelený val bol riešený počas Etapy I, ktorý prispeje k zachytávaniu dažďovej vody v danom území a jej postupné vsakovanie do horninového prostredia. Okresný úrad Bratislava požiadavky uplatnené k sadovým úpravám akceptoval a zahrnul ich do podmienkach tohto rozhodnutia (podmienka č. 4, 6, 7,10).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie k OPaK a ÚSES berie na vedomie.

Ovzdušie: Prílohou zámeru je Rozptylová štúdia (Ing. Jaroslav Hruškovič, 12/2023), z jej výsledkov vyplýva: „Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok NO<sub>2</sub>, PM<sub>2,5</sub> a priemernej ročnej koncentrácie PM<sub>10</sub> na referenčných bodoch pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú prípustné limity. V prípade znečisťujúcej látky PM<sub>10</sub> môže dochádzať k prekročeniu maximálneho denného priemeru pre častice PM<sub>10</sub>. K tomuto prekročeniu dochádza už v súčasnom stave, pričom prekročenie nastáva cca 7-krát do roka. Počet povolených prekročení limitnej hodnoty je 35-krát za rok.“ Berieme na vedomie.

Na zmiernenie nepriaznivého vplyvu na ovzdušie počas výstavby žiadame vykonať účinné protiprašné opatrenia, ktoré sú zhrnuté na str. 51 zámeru. V zámere uvedené sadovnícke úpravy - vytvorenie zeleného valu popri existujúcej obytnej zástavbe - je potrebné uskutočniť aj z dôvodu minimalizácie prašnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ k požiadavke uviedol, že protiprašné opatrenia budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v Projekte organizácie výstavby, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. Okresný úrad Bratislava požiadavku na minimalizáciu znečistenia ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 14, 27).

Vody: Upozorňujeme, že retenčno-vsakovacie opatrenia (technické riešenia a prírode blízke opatrenia) je potrebné navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, na ochranu okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a okolitej zelene tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé navrhované objekty navrhovanej činnosti a s ohľadom na dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

Návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích opatrení v dotknutej lokalite je potrebné podložiť aktuálnym hydrogeologickým posúdením spracovaným odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku. Pri odvádzaní a vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, z komunikácií, odstavňových a parkovacích plôch, je potrebné dodržiavať § 36 vodného zákona; upozorňujeme na § 9 Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienky boli navrhovateľom akceptované, hydrogeologický posudok bude spracovaný odborne spôsobilou osobou. Odporúčania budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalej navrhovateľ predloží dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa § 16a ods.1 vodného zákona na orgán štátnej vodnej správy, ktorý vyhodnotí, či sú naplnené ciele určené na dosiahnutie dobrého stavu povrchových a podzemných vôd, o čom vydá záväzné stanovisko. Dažďové vody zo striech a komunikácií budú vsakované do priepustných vrstiev pomocou podzemných vsakovacích systémov umiestnených na pozemku stavebníka. Okresný úrad Bratislava požiadavky týkajúce sa retencie a vsakovania vôd zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

Hluk: Z výsledkov akustickej štúdie (VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA CTPARK BRA16 ETAPA II., november 2023) vyplýva, že riešené územie je už teraz vo veľkej miere zasiahnuté hlukom, a to najmä z cestnej dopravy (Opletalova ulica) a priemyselného areálu (Volkswagen Slovakia, a. s.). Žiadame realizovať protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov zo stavby a pozemnej dopravy tak, aby boli rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v rámci procesu zisťovacieho konania na základe spracovanej Hlukovej a Rozptylovej štúdie vo svojom záväznom stanovisku č. RÚVZBA/OHŽPaZ/112/156/2024 z 03.01.2024, konštatoval, že netrvá na ďalšom posudzovaní a navrhovanej činnosti nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia a bude ďalej posúdená podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z hľadiska prípustných hodnôt infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Okresný úrad Bratislava má za to, že splnenie požiadaviek na elimináciu hluku posúdi k tomu kompetentný orgán RÚVZ v ďalšom stupni povoľovacieho konania. Okresný úrad Bratislava požiadavku na minimalizáciu hluku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 17).

Odpady: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

- dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcou počas výstavby o predpokladané množstvá a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 18/2023 v platnom znení. V tabuľke je potrebné odstrániť odpad č. 20 03 99 Komunálne odpady inak nešpecifikované. Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO.
- dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcich počas prevádzky o predpokladané množstvá a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 18/2023 v platnom znení. Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO. • aktualizovať čísla VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, nakoľko k 01.01.2024 sú účinné nové VZN.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienky budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č.18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy. Požiadavka doplnenia odpadov, správnych katalógových čísel a spôsob nakladania s nimi bude doplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy k odpadom akceptoval a zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

#### Záver stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy:

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadri Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

#### Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 1

Upozorňujeme, že návrh areálovej komunikácie, ktorý je súčasťou dokumentácie zámeru, sa líši od výkresu celkovej situácie, ktorý bol prílohou vydaného záväzného stanoviska k I. etape stavby.

#### Vyjadrenie OÚ:

Navrhovateľ uviedol, že areálová komunikácia bola zmenená z dôvodu plánovania ETAPY II. CTParku BRA 16. Aktuálna Dokumentácia pre územné rozhodnutie aj s aktuálnym riešením areálovej komunikácie bude predložená so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140 ods.2 stavebného zákona pre územné konanie. Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ k upozorneniu podal dostatočné vysvetlenie.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Žiadame realizovať navrhovaný zelený val s výsadbou drevín oddeľujúci obytnú výstavbu od výrobné - skladového areálu, do sadovníckych úprav na rastlom teréne použiť pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín tolerantnejšie voči prejavom klimatickej zmeny.

#### Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 5, 6

Na zvýšenie biodiverzity a na podporu zadržiavania vlhky v pôde žiadame realizovať v riešenom areáli trávinnobylinné porasty (lúčne zmesi pre vysychavé stanovištia) s nižšou intenzitou kosenia.

#### Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 8

Vodu z povrchového odtoku je potrebné využívať aj na polievanie sadovníckych úprav, navrhnúť a realizovať vhodné lokálne adaptačné opatrenia - vsakovacie prielahy v zeleni, dažďové záhrady.

#### Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 4

Pri návrhu a budúcej výsadbe žiadame rešpektovať platné arboristické štandardy, STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.



Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 7

S ohľadom na kvalitu ovzdušia je potrebné vykonať účinné protiprašné opatrenia počas výstavby. Vytvorenie zeleného valu s výsadbou drevín uskutočniť aj z dôvodu minimalizácie prašnosti.

Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 14, 27

Vo vzťahu k ochrane vôd a nakladaniu s odpadovými vodami z povrchového odtoku, ochrane stavieb pred poškodením, je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona (najmä § 36 v súvislosti s vypúšťaním odpadových vôd).

Vyjadrenie OÚ:

Upozornenie Hlavného mesta SR Bratislavy sa týka dodržiavania ustanovení platnej legislatívy, ktorú je navrhovateľ povinný štandardne dodržiavať. Okresný úrad Bratislava upozornenie berie na vedomie.

Návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích opatrení v dotknutej lokalite je potrebné podložiť aktuálnym hydrogeologickým posúdením spracovaným odbornou spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.

Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č.10

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku.

Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 11

Vo vzťahu k huku žiadame rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a realizovať protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov zo stavby a pozemnej dopravy.

Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 17

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť údaje v zmysle časti „Odpady“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ:

Zohľadnené v podmienke č. 15

8. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44 a, 827 15 Bratislava (list č. 143368/2024-3230-02229 zo dňa 08.01.2024, e-podanie doručené dňa 17.01.2024)

K predloženému zámeru uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie v čo najvyššej miere (fotovoltika, tepelné čerpadlá),
- realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. pri plánovaní sadových úprav a využití dažďovej vody a i.),
- realizovať deklarované a súčasne aj všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo,
- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ:

Navrhovateľ v zámere (str. 7) ako aj v doplňujúcej informácii uviedol, že na základe technických štandardov budú priestory chladené (vykurované) pomocou kanálových jednotiek s priamym výparníkom. Administratívne priestory budú chladené (vykurované) pomocou kanálových jednotiek s priamym výparníkom. Chladenie priestorov administratívnych a spoločných priestorov zabezpečí systém vzduch/vzduch – tepelné čerpadlo, vonkajšie jednotky typu MULTI split (celkový príkon 400V/12kW/50Hz) budú osadená na streche budovy. Celkový chladiaci výkon 42 kW je stanovený podľa STN 730548. Vykurovací výkon 30 kW vychádza z výpočtu tepelných strát. Priestory haly budú vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre zabezpečenie potreby vetrania budú navrhnuté teplovzdušné VZT jednotky s rekuperáciou vzduchu a s priamym výparníkom pre dohrev vzduchu a pre pokrytie tepelných strát haly. VZT jednotky budú napojené každá na vlastné tepelné čerpadlo (vonkajšia jednotka), ktoré budú osadené na streche objektu. Navrhovateľ sa zaoberal opatreniami na zmiernenie možných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Pri návrhu výsadby zelene budú uprednostnené pôvodné druhy, stanovištné vhodné, za dodržiavania arboristických štandardov. Uvedené bude riešené odborne spôsobilou osobou v ďalšom stupni projektovej dokumentácie Projektom sadových úprav, pričom sa počíta s vytvorením parčíka s detským ihriskom a skateparkom. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj na náklady navrhovateľa realizovaný (vybudovaný) zelený val na západnej hranici pozemku oddeľujúci priemyselné plochy od obytnej zástavby. Navrhovaný zelený val bol riešený počas Etapy I a prispeje k zachytávaniu dažďovej vody v danom území a jej postupné vsakovanie do horninového prostredia. Bude budovaný pred oplotením logistického parku a bude verejnosti prístupný, tak ako aj parčík s detským ihriskom a skateparkom. Pre dočasné negatívne vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré budú zahrnuté v Projekte organizácie výstavby, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. Okresný úrad Bratislava požiadavky MH SR zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 3, 4, 5, 19, 27, 28).

Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná – skladová hala CTPark BRA 16 – ETAPA II“ navrhovateľa CTP Invest SK, spol. s r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti a súvisiacich príloh nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale súhlasíme s ukončením posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Ministerstva hospodárstva SR berie na vedomie.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 6999/2024-5.3 3990/2024 zo dňa 16.01.2024, e-podanie doručené dňa 18.01.2024)

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Vplyv zámeru navrhovanej činnosti realizáciou technických opatrení nebude predstavovať významný negatívny vplyv na horninové prostredie. Za predpokladu štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy, ktoré by mali významný negatívny vplyv na režim podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie OÚ:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MŽP SR berie na vedomie.

V kapitole 1.2.1. Geodynamické javy absentuje zdroj, na základe ktorého bola seizmicita územia hodnotená. Z hľadiska seizmicity je potrebné hodnotiť oblasť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.

Vyjadrenie OÚ:

Okresný úrad Bratislava upozornenie MŽP SR berie na vedomie.

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ:

Navrhovateľ zabezpečí spracovanie Štúdie radónového rizika a možné navrhnuté opatrenia zapracuje do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Okresný úrad Bratislava požiadavku MŽP SR na rešpektovanie stredného radónového rizika zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 18).

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 6957/2024-6.3 6247/2024 zo dňa 24.01.2024, e-podanie doručené dňa 24.01.2024)

V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Najbližšími chránenými územiami sú Chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, územie európskeho významu SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, chránený areál CHA Devínske alúvium Moravy, územie európskeho významu SKUEV0280 Devínska Kobyla, národná prírodná rezervácia NPR Devínska Kobyla, územie európskeho významu SKUEV0502 Štokeravská vápenka a Chránená krajinná oblasť CHKO Malé Karpaty. Všetky chránené územia sú vo vzdialenosti viac ako 1 km.

K predloženému zámeru si ministerstvo neuplatňuje žiadne zásadné pripomienky. Do vyššie uvedených chránených území sa nezasahuje. Významné vplyvy na chránené územia, biotu a prvky ÚSES neboli v zámere identifikované. Zámer je navrhovaný v priemyselnej zóne, kde z pozemku už bola zhrnutá ornica. Na základe uvedeného nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Upozorňujeme, že nakoľko vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000 nebol identifikovaný, ministerstvo nie je kompetentné v zmysle § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z.

Vyjadrenie OÚ:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MŽP SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny berie na vedomie.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2024/307972-017 zo dňa 23.02.2024, s opravou č. OU-BA-OSZP3-2024/307972-018 zo dňa 27.02.2024 a doplnením č. OU-BA-OSZP3-2024/307972-020 zo dňa 05.03.2024 písomne vyjadril jeden subjekt dotknutej verejnosti (stanovisko je uvedené v skrátenom znení):

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 3.3.2024, doručený dňa 4.3.2024, email zo dňa 6.3.2024 doplnený elektronickým podaním dňa 11.3.2024)

Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods.2 správneho poriadku:

ZDS vo vyjadrení vyslovilo nespokojnosť s vypracovanou doplňujúcou informáciou, ktorá na environmentálne problémy uplatnené zo strany ZDS neprináša nové informácie. V tomto kontexte sme kontaktovali (ZDS) aj priamo navrhovateľa, ktorý nám obratom poslal dokument „REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“, ktorý spracovali odborní pracovníci spoločnosti CTP pre potreby ZDS ako zainteresovanej verejnosti. Napriek uvedenému však v zámere ale aj doplňujúcich informáciách stále absentuje uplatnenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. – teda vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov podľa prahových hodnôt osobitných zákonov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia. Uvedené je potrebné doplniť.

ZDS má v zmysle §15 zákona o životnom prostredí právo domáhať sa práva na životné prostredie a to si realizovalo formou odôvodneného stanoviska k zámeru, v ktorom vyjadrilo svoje pripomienky a vstupy do odbornej

diskusie. ZDS si počká na rozhodnutie úradu a vyhodnotí v akom rozsahu je právo na životné prostredie uplatnené zo strany ZDS zmaterializované vo forme individuálneho správneho aktu, ktorým sa navrhovateľovi ukladajú povinnosti v oblasti ochrany životného prostredia a teda aj v akom rozsahu je právo verejnosti na životné prostredie rozhodnutím chránené. V tomto smere sú predpoklady dobré, lebo navrhovateľ viaceré návrhy opatrení zo strany ZDS akceptoval. V tomto smere navrhujeme „REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“ fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. To, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplnujúcej informácie a dohľadne na ich splnenie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

- Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v „REPORTe PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“ ktorý je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplnujúcej informácii a v ďalších stupňoch projektovej prípravy zadať príkaz projektantovi, aby v zmysle §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch mal projektant povinnosť tieto opatrenia odborne spracovať a zahrnúť do ním spracúvanej projektovej dokumentácie; obdobne zadať príkaz ďalším osobám podieľajúcim sa na projektovej príprave, aby tieto opatrenia zrealizovali."
- REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“ priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľné prílohy rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

Vyjadrenie OÚ:

Okresný úrad Bratislava požiadavky ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 28).

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť (Výrobná-skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II) bude súčasťou výrobnoskladového areálu CTPark BRA16, v rámci ktorého je v súčasnosti vo fáze realizácie „Výrobnoskladová hala CTPark BRA16“ (I. etapa). Výrobná-skladová hala CTPark BRA16 – I. etapa má vydané stavebné povolenie (č. 2023/878/G/12/PL zo dňa 13.06.2023), stavba je riešená v samostatnom konaní a nie je predmetom predloženého zámeru. Objekt výrobnoskladovej haly CTPark BRA16 - I. etapa s výmerou podlahovej plochy na úrovni 6 980,0 m<sup>2</sup>, počtom parkovacích miest na úrovni 51 ks parkovacích miest pre osobné autá a 11 odstavných stojísk pre kamióny bol kumulatívne posúdený s navrhovanou činnosťou, významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

Stavba pozostáva z hlavného stavebného objektu SO 01, umiestneného v centrálnej polohe pozemku. SO 01 plynule nadväzuje na Etapu I. Je situovaný v pozdĺžnom smere severozápadjuhovýchod, dotvárajúc svojou líniou priestorovú koncepciu vytvorenú v prvej etape. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v území.

V skladových priestoroch bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok ani potravinových výrobkov s krátkou dobou spotreby. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru. Vo vyčlenených priestoroch haly sa počíta s umiestnením nerušiacей ľahkej výroby/montáže. Priestory výroby/montážnych činností budú tvoriť cca 6 586,3 m<sup>2</sup> z celkovej užitkovej plochy haly (bez vstavkov/zázemia).

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti:

Plocha riešeného územia - ETAPA II. 30 875,71 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha haly - ETAPA II. 13 694,16 m<sup>2</sup>

Celková podlahová (úžitková) plocha navrhovanej činnosti - ETAPA II.

(hala 1.NP + zázemie a vstavky) 14 569,7 m<sup>2</sup>

Celková podlahová (úžitková) plocha navrhovanej činnosti - ETAPA II.

(hala - 1.NP bez zázemia a vstavkov) 13 000,0 m<sup>2</sup>  
Plochy zelene - ETAPA II. 10 326,84 m<sup>2</sup>  
Spevnené plochy - ETAPA II. 6 833,93 m<sup>2</sup>  
Parkovacie stojiská (ks - OA) 66

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov, ako aj realizácia parkovacích miest so zatravnovacích blokov/tvárníc priepustných pre dažďovú vodu. V konečnom stave bude zeleň oproti súčasnosti rozšírená, doplnená o pôvodné druhy a druhy vhodné do jednotlivých častí územia. Súčasťou sadových úprav bude aj zelený val na západnej hranici pozemku.

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu príľahlú dopravnú sieť. V bezprostrednej blízkosti územia je vybudovaná kapacitne postačujúca dopravná sieť s napojením na diaľnicu D2. Dopravné riešenie/napojenie navrhovanej činnosti na príľahlú dopravnú sieť bude riešené prostredníctvom areálových obslužných komunikácií na Opletalovu ulicu pomocou navrhovanej križovatky riešenej v rámci Etapy I. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021, viď. príloha), ktorá potvrdila, že realizácia plánovanej haly BRA16 (spolu ETAPA I. a ETAPA II.), situovanej v dotyku s Opletalovou ul. v DNV nebude mať zásadný vplyv na priepustnosť existujúcej komunikačnej siete v danom území a nebude mať negatívny dopad na existujúce zastavané územie DNV.

Parkovanie v navrhovanom areáli bude zabezpečené v celkovom počte 66 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených na povrchu terénu. Ich povrch bude riešený zo zatravnovacích tvárníc. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 8 prekladísk pre nákladné vozidlá (vyrovnávacie mostíky pre nakladanie tovaru), ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností.

Požiadavky na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV/bod 1. Požiadavky na vstupy.

Záber pôdy - navrhovaná činnosť je v prekryve s nevyužívanou poľnohospodárskou pôdou. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 3 ha na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Umiestnenie navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

Spotreba vody - v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Prívod pitnej vody do objektu je navrhovaný z PE D90 (DN80) pre každú jednotku zvlášť, ukončený bude v objekte v hale tesne nad podlahou. Pitná voda bude zabezpečovaná pre administratívne vstavy jednotiek B a C. Zásobovanie areálu bude riešené vodovodnou prípojkou, ktorá sa napojí na verejný vodovod profilu D110 mm na Opletalovej ulici. Ako zdroj požiarnej vody je uvažovaná vonkajšia oceľová nádrž o predbežnom využiteľnom objeme 870 m<sup>3</sup>. Pre potreby hasenia požiarov budú pre objekty osadené nadzemné hydranty DN 150 na podzemnom vnútroareálovom rozvoze požiarnej vody.

Elektrická energia – v rámci stavby bude riešená NN prípojka z trafostanice budovanej v rámci I. etapy objektu BRA16. Z NN rozvádzača trafostanice budú v zemi vedené káblové rozvody, ktoré budú ukončené v hlavnom rozvádzači objektu BRA16 II. etapa.

Elektromobilita - príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z., budú vybudované 3 nabíjacie stanice a zriadená príprava pre najmenej 1 z piatich novo budovaných parkovacích miest.

Fotovoltaika - v rámci predloženého projektu sa počíta s umiestnením fotovoltaických panelov na streche objektu. Panely budú rozmiestnené v rámci strechy pomocou nein vazívneho uchytenia nosnej konštrukcie vrátane záťaže. Orientácia a sklon panelov, káblové trasy, poloha všetkých komponentov budú riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej prípravy.

Zdroj tepla - administratívne priestory budú chladené (vykurované) pomocou kanálových jednotiek s priamym výparníkom. Chladienie priestorov administratívnych a spoločných priestorov zabezpečuje systém vzduch/vzduch – tepelné čerpadlo, vonkajšie jednotky typu MULTI split (celkový príkon 400V/12kW/50Hz) budú osadená na streche budovy. Priestory haly budú vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre zabezpečenie potreby vetrania budú navrhnuté teplovzdušné VZT jednotky s rekuperáciou vzduchu a s priamym výparníkom pre dohrev vzduchu a pre pokrytie tepelných strát haly. VZT jednotky budú napojené každá na vlastné tepelné čerpadlo (vonkajšia jednotka), ktoré budú osadené na streche objektu.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru - navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu príľahlú dopravnú sieť na Opletalovu ulicu. Komunikácie budú zokruhované a súvisle napojené na realizované komunikácie a spevnené plochy v etape I. V zmysle plynulosti napojenia na predošlú etapu stavby sú spevnené plochy navrhnuté v rovnakom šírkovom usporiadaní. Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území, existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru a výsledky Dopravno – kapacitného posúdenia (Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021, vid' príloha) je možné konštatovať, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti nebude mať zásadný vplyv na priepustnosť existujúcej komunikačnej siete v danom území a taktiež nebude mať negatívny dopad na existujúce zastavané územie DNV. Vznik kongescií na príľahlých križovatkových uzloch v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Údaje o výstupoch:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole 4, bod 2. Údaje o výstupoch.

Ovzdušie: Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný s lokálnym charakterom.

V zmysle výsledkov spracovanej rozptylovej štúdie možno konštatovať nasledovné:

- Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok NO<sub>2</sub>, PM<sub>2,5</sub> a priemernej ročnej koncentrácie PM<sub>10</sub> na referenčných bodoch pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach, neprekračujú prípustné limity.

- Porovnaním koncentrácií znečisťujúcich látok v súčasnom a budúcom stave možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa koncentrácie v riešenom území nepatrne navýšia. Tento príspevok bude spôsobený predovšetkým prírastkom dopravy na miestnej cestnej sieti areálu. Tento príspevok však nebude spôsobovať prekročenie limitných koncentrácií. Počet prekročení maximálneho denného priemeru pre častice PM<sub>10</sub> zostane zachovaný na úrovni 7 krát do roka, a teda podmienka pre počet povolených prekročení 35-krát v roku bude splnená.

Vody: Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Splašková kanalizácia bude zaústená do areálovej prípojky splaškovej kanalizácie napojenej na verejnú rozvodnú splaškovú kanalizáciu v danom území. Splaškové odpadové vody z riešeného areálu budú prečisťované v jestvujúcej ČOV Devínska Nová Ves. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu (vodný tok Mláka). Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená do vonkajšej dažďovej kanalizácie a následne do vsaku/vsakovacích systémov. Na vybudovanej areálovej dažďovej kanalizácii budú osadené odlučovače ropných látok (s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL). Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska budú prečisťované cez lapač ropných látok a následne vyvedené do vsakovacích zariadení umiestnených v zeleni a na vyhradených miestach pod spevnenými plochami v areáli stavby.

Odpady: Pred zahájením výstavby dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Predmetná zemina bude dočasne umiestnená v hraniciach navrhovaného staveniska a bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Hluk a vibrácie: Pre potreby zámeru bola spracovaná akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2023). Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že vplyv hluku z prevádzky navrhovanej činnosti výrazne nezhorší už existujúci stav. Vibrácie sú súčasťou stavebných prác, budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty.

Žiarenie a iné fyzikálne polia: Navrhovaná činnosť nie je zdrojom optického alebo elektromagnetického žiarenia.

Tepló, zápach a iné výstupy: Šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti: Neplánuje sa výstavba takých nových objektov v areáli stavby, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Sadové úpravy sú navrhované na ploche o výmere 10 326,84 m<sup>2</sup>. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj vybudovaný zelený val na západnej hranici pozemku oddeľujúci priemyselné plochy od obytnej zástavby. Navrhovaný zelený val bol už riešený počas Etapy I. Zelený val vytvorí optickú bariéru obytného územia od logistického areálu, zároveň prispeje k zachytávaniu dažďovej vody v danom území a jej postupný vsak do horninového prostredia.

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Vplyvy na obyvateľstvo: Priamo v riešenom území sa obytné objekty nenachádzajú. V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú obytné celky (viacpodlažná zástavba). Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza na Opletalovej ul. za zeleným valom cca 40 m od navrhovaného halového objektu. Navrhované zariadenia budú naprojektované tak, aby spĺňali príslušné hygienické limity. Vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo bude spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Výsledky rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 12/2023), akustickej štúdie (Ing. V. Plaskoň, 11/2023) potvrdili, že navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na horninové prostredie: Neočakávajú sa žiadne výrazné vplyvy v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (halový objekt, povrchové parkovacie stojiská / spevnené plochy).

Vplyvy na ovzdušie: Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom. Podľa výsledkov rozptylovej štúdie (12/2023) najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty ani kumulatívnom vplyve požadových koncentrácií.

Vplyvy na miestnu klímu: Stavba je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy. Adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry, zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou/vsakovacie systémy, odvádzanie splaškových vôd existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie/vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti,
- realizácia parkovacích miest so zatravnovacích blokov priepustných pre zrážkovú vodu,
- realizácia zelených plôch (vrastlá zezeň, krovité skupiny, zelený val, zatravnenie).

Vplyvy na hlukovú situáciu v území: Z pohľadu akustickej záťaže bude prevádzka navrhovanej činnosti samostatne, ako aj v kumulácii s ostatnými objektmi v rámci areálu CTPark BRA 16, vyhovovať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie.

Vplyvy na vodné pomery: V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody a neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Základová špára navrhovaných objektov bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá trvalý pokles ani stúpnutie hladiny podzemnej vody v území. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do

vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy: V riešenom území dominujú synantropné druhy fauny viazané na antropicky ovplyvňovanú okolitú zeleň. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Vplyvy na krajinu: Realizácia navrhovanej činnosti nebude významne meniť štruktúru a využívanie krajiny a nenaruší funkčný potenciál hodnoteného územia.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia: Navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 2,6 km v južnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Devínske alúvium Moravy, ktorého hranica prechádza cca 1,8 km západne od areálu navrhovanej činnosti. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej stavby. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy vo vzdialenosti cca 1,7 km vzdušnou čiarou západne od hranice riešeného územia, resp. SKCHVU016 Záhorské Pomoravie cca 1,2 km vzdušnou čiarou v tom istom smere. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné, stavebno-technické riešenie, ako aj trasovanie dopravy z areálu, výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Záver zisťovacieho konania:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povolením činnosti a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolení konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zámeru navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zámeru navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zámer navrhovanej činnosti neopomenul žiadne predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúcich zdravotný stav človeka. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povolujujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval, podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Okresný úrad Bratislava zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch



projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie konanie/konania podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhovaná činnosť bude, alebo nebude povolená a realizovaná.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podľa § 24 odsek 4 zákona o posudzovaní podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zámeru navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

### Doručuje sa

CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves (OVM), Novoveská 5458, 843 10 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem , Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Výrobná – skladová hala CTPark BRA16 – ETAPA II“, ]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/307972-0250079/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.06.2024 14:09:03 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.06.2024 14:09:13 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2024/307972-0250079/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Leana Halas  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 10.06.2024  
Podpis a pečiatka: