



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2024/068953-036

Ing. Lenka Jeseňák

24. 06. 2024

Vec

Predloženie odvolaní proti rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024 a predloženie spisového materiálu odvolaciemu orgánu – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 9 ods. (4) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe vykonaného vodoochranného dozoru zo dňa 21.02.2023 a 21.03.2023 a v súlade s jeho záverom zo dňa 29.03.2024, vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024, v zmysle § 88a ods. 1 a ods. 2 a § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nariadil odstránenie nelegálnych vodných stavieb s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves stavebníkovi Ing. Jozefovi Gajdošovi, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Michaelou Konečnou, Matejková 16, Bratislava.

Rozhodnutie bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené verejnou vyhláškou, vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 25.03.2024 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 25.03.2024 pod číslom 2484645. Účastníci konania a dotknuté orgány boli riadne poučení o možnosti podať odvolanie v súlade s ustanoveniami § 53 a § 54 správneho poriadku.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad (ďalej len „okresný úrad“) v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-031 zo dňa 06.05.2024, že na Okresný úrad Bratislava bolo doručené odvolanie účastníkov konania Ing. Michaely Konečnej, Matejkova 16, 841 05 Bratislava zo dňa 09.04.2024 a Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava zo dňa 11.04.2024 proti rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024.

Upovedomenie o odvolaniach bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené verejnou vyhláškou, vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 09.05.2024 a v elektronickej podobe na stránke

Telefón
+421961046620

E-mail
lenka.jajcaiova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-BA-OSZP3-2024/068953-0278190/2024

Ministerstva vnútra SR dňa 09.05.2024 pod číslom 2503532. Účastníci konania a dotknuté orgány boli riadne poučení o možnosti podať odvolanie v súlade s ustanoveniami § 53 a § 54 správneho poriadku.

V určenej lehote bolo doručené dňa 17.05.2024 vyjadrenie – dodatočné podklady k odstráneniu vodnej stavby od Ing. Pavel Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec, Martin Gálffy, Staré Grunty 208, Michal Bartko, Staré Grunty 232, Georgi Rizov, Staré Grunty 238 k predmetnému upovedomeniu o odvolaniach.

Dňa 05.06.2024 bolo doručené na tunajší úrad vyjadrenie MUDr. Reginy Paulinyovej, Jána Stanislava 18, 841 05 Bratislava k predmetnému upovedomeniu o odvolaniach.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy sa stotožňuje v plnom rozsahu s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024, ktoré aj dostatočne a náležite odôvodnil.

K odvolaniu Ing. Michaely Konečnej, Matejkova 16, 841 05 Bratislava zo dňa 09.04.2024 a Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardiného 17, 831 03 Bratislava tunajší úrad uvádza nasledovné.

1. Územné rozhodnutie nenahrádza stavebné povolenie. Na vodné stavby s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ je v zmysle vyjadrenia č. OU-BA-OSZP3-2016/15716/JAJ/IV-v zo dňa 15.02.2016 potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona.
2. Stavebník nepreukázal súlad s územným rozhodnutím č. KV/SU/31/2018/95/ZK zo dňa 25.01.2018, tým, že si pred začatím stavebných prác nežadovávajú od tunajšieho úradu povolenie na uskutočnenie vodných stavieb.
3. Splašková kanalizácia bola kontrolovaná pracovníkmi BVS, a.s. so záverom, že vyhotovená dimenzia nie je postačujúca pre odvádzanie splaškových odpadových vôd zo stavby Viladom Staré Grunty a rodinných domov a taktiež pre plánovanú výstavbu Viladomu 2.
4. Stavebný úrad neupravil názvy stavebných objektov, čo vyplýva zo žiadosti doručenej na tunajší úrad dňa 26.10.2020 v spisovom materiáli č. OU-BA-OSZP3-2023/017281 (na základe ŠVD zastavené).
5. Tunajší úrad jasne stavebníkovi dokázal realizáciu vodných stavieb, ktoré boli predmetom rozhodnutia o odstránení, o čom pojednáva aj zápisnica z vodoochranného dozoru zo dňa 29.03.2023, v ktorej tunajší úrad jasne konštatoval, že stavebník nepredložil súhlas orgánu štátnej vodnej správy k ohláseniu drobnej stavby ani právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie k predmetným vodným stavbám, t.j. de facto sa stavebník priznal k realizácii nelegálnych vodných stavieb. S obsahom zápisnice stavebník súhlasil a podpísal ju.
6. Tiež by sme radi poukázali na záver zo štátneho vodoochranného dozoru zo dňa 29.03.2023, v ktorom bol stavebník riadne poučený o ďalšom postupe tunajšieho úradu, že bude oznámené konanie vo veci dodatočného stavebného povolenia a súčasne bude stavebník vyzvaný na doručenie požadovaných dokladov v súlade s vodným zákonom a vykonávacou vyhláškou.
7. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti, bol stavebník rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-016 zo dňa 06.11.2023 vyzvaný na doplnenie požadovaných dokladov.
8. Tunajší úrad nevidí dôvod, prečo by si mal so stavebníkom Ing. Jozefom Gajdošom konzultovať „prepracovanie PD“. Stavebník nebol vyzvaný na prepracovanie PD, ktorú mal tunajší úrad k dispozícii pri stavebnom povolení (ktoré bolo po ŠVD zastavené) ale na doručenie projektu skutočného vyhotovenia. Projekt skutočného vyhotovenia má byť vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom pre vodohospodárske stavby a nie konzultovaný so špeciálnym stavebným úradom.
9. Stavebný objekt SO 05 je zrealizovaný, čo je dokázané na podaní Ing. Pavla Brusnického zo dňa 17.05.2024.
10. Rozhodnutie o nariadení odstránenia vodných stavieb nepovažujeme za predčasné, nakoľko od záveru zo štátneho vodoochranného dozoru zo dňa 29.03.2023 do vydania rozhodnutia uplynul takmer rok a stavebník mal preto dostatočne dlhú lehotu na zadováženie potrebných dokladov.
11. V závere sa stavebník odvoláva na ohlásenie drobných stavieb kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky. K uvedenému by tunajší úrad rád uviedol, že stavebné objekty SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod nemôžu byť definované ako prípojky, čo bolo potvrdené aj po preštudovaní spoločnosťou BVS, a.s..

Podľa § 57 ods. (2) správneho poriadku, ak o odvolaní nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu a upovedomí o tom účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Bratislava odvolaniu nemieni vyhovieť, predkladá ho v súlade s § 57 ods. (2) správneho poriadku spolu so spisovým materiálom Okresnému úradu Bratislava, Odboru opravných prostriedkov, Referátu starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému odvolaciemu orgánu.

TENTO LIST BUDE DORUČENÝ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÝ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto listu na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Michaela Konečná, Metejkova 3028/16, 841 05 Bratislava
2. Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 563/17, 831 03
3. AKER, s.r.o., Dubnická 6, 851 02 Bratislava
4. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava v zastúpení Ing. Andrej Zužo, Ondrejovova 20, 821 03 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179A, 851 10 Bratislava
7. Brusnický Pavel, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
8. Brusnický Boris, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
9. Brusnická Natália, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
10. Ing. František Ťapuš, Staré grunty 240, 841 04 Bratislava
11. Ing. Ľudmila Ťapušová, Staré grunty 240, 841 04 Bratislava
12. M. Martinkovič, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
13. Lenka Martinkovičová, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
14. Alena Beková, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
15. Pavol Beko, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
16. Andrea Ujvári, Staré grunty 216, 841 04 Bratislava
17. Dušan Fillo, Staré grunty 230, 841 04 Bratislava
18. Anna Fillová, Staré grunty 230, 841 04 Bratislava
19. Jaroslav Štefanec, Staré grunty 228, 841 04 Bratislava
20. Michal Bartko, Staré grunty 222, 841 04 Bratislava
21. Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava
22. MUDr. Ján Chabada, Staré grunty 220, 841 04 Bratislava
23. Mirko Strelec, Staré grunty 202, 841 04 Bratislava
24. Jozef Hedera, L. Fullu 8, 841 04 Bratislava
25. Ján Garaj, Staré grunty 194, 841 04 Bratislava
26. Peter Babinec, Staré grunty 198, 841 04 Bratislava
27. Ing. Christián Rizov, Staré grunty 258, 841 04 Bratislava
28. Ing. Georgi Rizmo, Staré grunty 238, 841 04 Bratislava
29. Monika Španiková, Staré grunty 212, 841 04 Bratislava
30. Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát, Oddelenie majetku a investícií, Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava
31. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Dotknutým orgánom:

1. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – stavebný úrad
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava
9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

26.06.2024

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomašíkova 46
832 05 BRATISLAVA 3

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Príloha:

Kompletný spisový materiál č. OU-BA-OSZP3-2024/068953/JAK odovzdaný cez podateľňu.

Na vedomie

Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 563/17, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2024/068953-036

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava-Karlova Ves

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Predloženie odvolaní proti rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024 a predloženie spisového materiálu odvolaciemu orgánu – VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/068953-0278190/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.06.2024 14:46:36 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.06.2024 14:46:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/068953-0278190/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Jeseňák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.06.2024
Podpis a pečiatka:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STÁROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 45
832 05 BRATISLAVA 3





• Okresný úrad Bratislava •
odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Ing. Bučeková
Tomášikova 46
832 05 Bratislava
• Slovenská republika •

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| | OU-BA-OSZP2-2024/418986-002 | Ing. Lenka Jeseňák/OSZP2 | 25. 06. 2024 |

Vec

Povodňový plán zabezpečovacích prác - aktualizácia - postúpenie

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vám z dôvodu vecnej príslušnosti podľa § 25 písm. c) bod 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov postupuje spisový materiál na priame vybavenie vo veci aktualizácie povodňového plánu zabezpečovacích prác od žiadateľa Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Príloha: Spisový materiál č. OU-BA-OSZP2-2024/418986 odovzdaný cez podateľňu

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

