



• IPON SK, s.r.o. •  
Mgr. Lučanský  
Cesta na Klanec 1323/1  
841 03 Bratislava-Lamač  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2024/229358-005	Ing. Lívia Staňová/ 0961046622	05. 08. 2024

Vec

Závazné stanovisko k navrhovanej stavbe „IBV Chorvátsky Grob, III. etapa“ podľa § 16a ods.4 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad“), prijal dňa 14.07.2023 žiadosť podľa §16a ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava (ďalej aj ako „žiadateľ“), vo veci vydania záväzného stanoviska, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nespĺneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Listom č. OU-BA-OSZP2-2024/229358-003 zo dňa 13. 02. 2024 Okresný úrad požiadal žiadateľa o doplnenie podania, a to v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia. Žiadateľ v stanovenom termíne doplnil doklady, ktoré boli na Okresný úrad doručené dňa 16.02.2024. Doklady obsahovali aj list žiadateľa zo dňa 15.02.2024, v ktorom sa (okrem iného) uvádza nasledovné, cit.:

„Spoločnosť IPON SK, s.r.o. ako investor a stavebník pripravuje a stavebne realizuje výstavbu dopravných a inžinierskych stavieb, nie je však investorom a stavebníkom rodinných domov. Z uvedeného dôvodu, v rámci projektových dokumentácií, nerieši pozemné stavby (teda charakteristiku rodinných domov). Spoločnosť IPON SK s.r.o. predáva záujemcom stavebné pozemky, vybavené dopravnou a inžinierskou infraštruktúrou, a až následne individuálni stavebníci riešia výstavbu rodinných domov, čiže aj projektové dokumentácie týchto rodinných domov.

Stav jednotlivých stavieb:

IBV Chorvátsky Grob I. – dopravné a inžinierske stavby boli stavebne dokončené a skolaudované; všetky stavebné pozemky boli predané.

IBV Chorvátsky Grob II. – dopravné a inžinierske stavby boli stavebne dokončené a skolaudované; prebieha predaj stavebných pozemkov.

IBV Chorvátsky Grob III. – realizuje sa príprava stavby – posudzovanie vplyvov na životné prostredie vrátane územia IBV Chorvátsky Grob I., II., a IV.

IBV Chorvátsky Grob IV. – územie tejto stavby nie je v majetku spoločnosti IPON SK, s.r.o., ale zámerom spoločnosti IPON SK, s.r.o. je v budúcnosti kúpa tohto záujmového územia, a preto ju zahrnuje spolu s etapami I., II., III. do procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.“

Telefón  
+421961046620

E-mail  
oszp.ba@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

**OU-BA-OSZP2-2024/229358-0340563/2024**

Okresný úrad na základe vyššie uvedených skutočností vydáva toto záväzné stanovisko len k tej navrhovanej stavbe, ktorú realizuje a vykonáva žiadateľ, teda k dopravným a inžinierskym stavbám a len k tej etape výstavby, ktorá ešte nie je stavebne dokončená a skolaudovaná a tunajšiemu úradu bola zaslaná jej samostatná projektová dokumentácia, t.j. IBV Chorvátsky Grob III..

Investor: IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava.

Miesto stavby: Chorvátsky Grob – intravilán.

Katastrálne územie: Chorvátsky Grob.

Okres: Senec.

Kraj: Bratislavský.

Zoznam parciel riešeného územia dotknutých navrhovanou stavbou IBV Chorvátsky Grob III.:

- reg. C-KN č. 801/ 64, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5259, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/ 76, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5800, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/ 77, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5270, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/ 78, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5270, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/79, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5270, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/104, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5270, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/105, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5270, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/106, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 6217, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/107, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 6222, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/108, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5270, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/109, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 6211, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
- reg. C-KN č. 801/113, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5259, vlastník – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava.

Druh stavby: novostavba.

Stupeň projektovej dokumentácie: dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01.1 Miestne komunikácie,

SO 01.2 Chodníky pre peších.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia „IBV Chorvátsky Grob, III. etapa – SO 01.1 Miestne komunikácie, SO 01.2 Chodníky pre peších“, ktorú vypracoval Ing. František Ondrej zo spoločnosti 4road s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov v júni 2023,

- Záverečná správa z vyhl'adávacieho hydrogeologického prieskumu, vyhotovená Mgr. Petrom Dobrovodom a Mgr. Daliborom Dobrovodom zo spoločnosti AG audit, s.r.o., Hraničná 17, Bratislava dňa 14.12.2023.

Charakteristika územia:

záujmové územie, na ktorom sa nachádza predmetná stavba, je situované na východnom okraji obce Chorvátsky Grob severne od štátnej cesty III/1059 a západne od štátnej cesty III/1083, ktoré prechádzajú obcou. Z južnej strany je územie ohraničené I. etapou IBV a II. etapou IBV (prebiehajúca výstavba) a cestou III/1059 a odvodňovacím kanálom, z východnej strany zástavbou rodinných domov a cestou III/1083 a z ostatných strán poľnohospodársky využívanými pozemkami. Pozemky, na ktorých je stavba situovaná, sú poľnohospodársky využívané a sú vo vlastníctve stavebníka. Územie má rovinný charakter s minimálnymi sklonmi. Dopravne je lokalita napojená na miestnu komunikáciu postavenú v rámci I. a II. etapy výstavby IBV. Tá je napojená na cestu III/1059 v priesečnej križovatke. Lokalita bude dopravne napojená aj z východnej strany na cestu III/1083 (rieši samostatný projekt stavby: „IBV Chorvátsky Grob, križovatka“). Po ploche predmetnej stavby resp. v jej okolí sa nachádzajú nadzemné aj podzemné rozvody inžinierskych sietí.

Účel navrhovanej stavby:

výstavba miestnych komunikácií a chodníkov pre peších v predmetnej lokalite a vytvorenie podmienok pre výstavbu rodinných domov rôznych veľkostných kategórií a navrhnuť také technické riešenie, aby sa vytvorili podmienky pre dopravnú obsluhu navrhovaných objektov určených na bývanie a pre bezpečný pohyb vozidiel, chodcov po navrhovaných komunikáciách a chodníkoch. Súčasťou projektu je aj výstavba miestnych komunikácií – vetva „A“, „B“, chodníkov pre peších šírky 1,50 m.

Popis navrhovanej stavby

Druh komunikácií: Obslužné komunikácie, intravilán.

Trasy: Vetva „A“, „B“.

Kategória : Vetva „A“, „B“ MO 6,5/30 funkčnej triedy C3.

Dĺžka trás : Vetva „A“ 545,00 m, Vetva „B“ 28,80 m.

R min. (smerový oblúk) : -

R min. (výškový oblúk) : 1500 m.

Vetvy „A“, „B“ – situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 6,5/30 so šírkovým usporiadaním so strechovitým (jednostranným) sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia osobnými a nákladnými vozidlami. Sú to dvojpruhové obojsmerné obslužné komunikácie v navrhovanej obytnej zóne – III. etapa. Slúžia na dopravnú obsluhu pozemkov navrhovanej obytnej zóny. V ZÚ je vetva „B“ dopravne napojená na miestnu komunikáciu postavenú v rámci II. etapy výstavby IBV. Tá je napojená na I. etapu výstavby a na cestu III/1059 v priesečnej križovatke.

Smerovo je komunikácia vedená v priamej. Výškovo je komunikácia vedená v úrovni terénu

s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príľahých objektov - pozemkov. Chodník pre peších je navrhovaný pri vetve „B“ vľavo s napojením na existujúci chodník vybudovaný v II. etape výstavby IBV šírky 1,50 m, pri vetve „A“ je situovaný vpravo šírky 1,50 m. V priestore medzi cestou a chodníkom šírky 1,50 m je oddeľovací pás šírky 0,50 m. Šírka dopravného priestoru je 9,50 m.

Chodníky šírky 1,50 m – trasa chodníkov je smerovo aj výškovo naviazaná na príľahlý okraj súběžných komunikácií. Celková dĺžka navrhovaných chodníkov je 572,0 m.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov navrhovanej IBV je navrhované na vlastnom pozemku vytvorením dvoch parkovacích stojísk. Parkovanie návštev je navrhované v mieste navrhovane spevnenej plochy (krátkodobé kolmé parkovanie) alebo na príľušnom pozemku.

#### Odvodnenie:

zrážková voda z povrchu vozoviek komunikácií bude odvedená základným 2%-ným strechovitým sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácii do uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie s vyústením do retenčných nádrží umiestnených v priestore pod navrhovanými komunikáciami s postupným vypúšťaním do otvoreného zemného rigolu – kanál.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovaných obojstranných pozdĺžnych drenáží, ktoré sa zaústia do uličných vpustov. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmeru 500x400 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 100 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom.

Odvodnenie povrchu chodníkov a cyklochodníka je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do súbežného zeleného pásu šírky 0,50 m resp. na vozovku priľahlej komunikácie a do uličných vpustov.

#### Zemné práce:

zemné práce na objekte budú pozostávať z odstránenia vrstvy vegetácie (odhumusovania v hrúbke 300 mm), výmeny (zlepšenia) podložia, zriadenie násypu a výkopu cestného telesa, vybudovania pláne pod vozovkou a ohumusovania v hrúbke 100 mm.

Po skrývke humusovitej vrstvy sa navrhuje zhodnotiť stav a vhodnosť zemín použitých do podložia zodpovednou osobou a na mieste v teréne sa stanoví skúškou hodnota únosnosti podložia. Minimálna únosnosť podložia má byť 50 (30) Mpa na úrovni upraveného podložia.

V prípade nevhodných zemín sa navrhuje upraviť zeminu v podloží pridaním vápna (na základe skúšok reaktívnosti a stanoveného množstva laboratórnou skúškou) v hrúbke vrstvy min 0,40 m. Na takto upravenom podloží sa zrealizuje pokládka separačnej–filtračnej geotextílie a následne sa zrealizuje násyp (pre komunikáciu situovanú v násype) alebo priamo konštrukčné vrstvy vozovky (pre komunikácie situované v záreze).

Hydrogeologické pomery riešeného územia podľa Záverečnej správy z vyhl'adavacieho hydrogeologického prieskumu, vyhotovenej spoločnosťou AG audit, s.r.o., Hraničná 17, Bratislava:

záujmová časť je zaradená k inžiniersko-geologickému rajónu kvartérnych proluviálnych sedimentov bez pokryvu, ležiacich na neogénnom podklade. V rámci pripravovaného územia je najplytší zvodnený horizont tvorený veľmi slabo priepustnými zeminami. Približne od hĺbky 4-9 m p.t. sa nachádzajú zvodnené polohy jemnozrnných pieskov ílovitých a siltov piesčitých, ktoré sú nepravidelne prekryté polohou nepriepustných siltov so strednou plasticitou. Narazená hladina podzemnej vody v rámci hydrogeologických vrtoz bola nameraná v hĺbke v rozmedzí 2,5 m p. t. až 4,0 m p. t., pričom jej ustálená hladina sa pohybovala v rozmedzí 1,15 m p. t. až 1,71 m p. t. Vhodné pre vsakovanie sú iba polohy kvartérnych pieskov ílovitých a siltov piesčitých. Jediným zdrojom dopĺňania zásob podzemných vôd sú v tejto časti územia zrážky infiltrujúce povrchom v mieste spadú a vo vyššie položených častiach územia, t.j. priestor Chorvátsky Grob – Slovenský Grob. Odtokové možnosti pieskov sú veľmi obmedzené, schopné iba pomaly absorbovať projektovaný objem dažďových vôd zo zastavaných plôch. Vsakovacia kapacita horninového prostredia bude podľa Záverečnej správy dostatočná iba za predpokladu vytvorenia dostatočne veľkých retenčných priestorov na zachytenie prívalových zrážok a ich prepojenie s týmito slabo priepustnými polohami ílov piesčitých. Vhodné je hĺbkové vsakovanie kombinovať s plytkým vsakovaním pomocou povrchových drenážnych rýh a odparovacích jazierok. Za týchto podmienok Záverečná správa hodnotí územie ako schopné veľmi pomalého vsakovania projektovaných množstiev dažďových vôd.

Záverečné hodnotenie, posúdenie, odporúčania a pripomienky Záverečnej správy z vyhl'adavacieho hydrogeologického prieskumu, vyhotovenej spoločnosťou AG audit, s.r.o., Hraničná 17, Bratislava:

v rámci prieskumných prác, kde bol uskutočnený úvodný odber podzemnej vody z monitorovacích vrtoz H-1, H-2, H-3, a z ktorých boli vyhotovené protokoly z analytických rozborov vyplýva, že súčasná kvalita podzemných vôd je nevhodná pre použitie na pitné účely,

nakoľko nevyhovuje pre zvýšené množstvo rozpustených látok – mineralizácie a zvýšenú konduktivitu. Na zvýšenej mineralizácii sa podieľajú najmä zvýšené obsahy dusičnanov a síranov. Podzemné vody vykazujú aj zvýšenú hodnotu chemickej spotreby kyslíka CHSKMn, ktorá je odrazom prítomnosti zvýšeného množstva látok organického pôvodu, alebo bakteriálneho oživenia. Charakter znečistenia zodpovedá splaškovému znečisteniu a znečisteniu z poľnohospodárskych aktivít.

Pre komplexnosť boli odobraté aj dve vzorky na stanovenie NEL, ktoré preukázali, že podzemná voda nevykazuje prítomnosť ropných látok.

Nízka priepustnosť vyžaduje využitie geologických špecifik lokality, s využitím odparovacích jazierok, ktoré vytvoria dostatočne veľké retenčné priestory na zachytenie prívalových zrážok a umožnia pomalé vsakovanie do horninového prostredia a výpar v suchom období. Vsakovacie a odparovacie jazierka sú veľmi vhodnou alternatívou najmä pre zrážkovo deficitné oblasti charakterizované ako suché, ku ktorému môžeme zaradiť aj posudzovanú lokalitu.

Z individuálnych stavieb menšieho rozsahu (strechy, chodníky a pod.) Záverečná správa odporúča odvádzanie dažďových vôd riešiť aj povrchom, kedy sa využije priepustnosť pôdneho horizontu. Pôdny horizont si zachováva priepustnosť – vsakovaciu kapacitu aj na nepriepustných pôdach. Priepustnosť tohto horizontu zabezpečuje prítomnosť humusu a organických látok, ako aj prítomnosť koreňového systému rastlín a drobnej fauny. Tento horizont je zároveň intenzívne vysušovaný slnkom a koreňovým systémom rastlín. Táto časť je prakticky po väčšiu časť roka vlhovo deficitná a preto je vhodná na povrchové, prípadne veľmi plytké vsakovanie dažďových vôd z menších zastavaných plôch, ku ktorým môžeme priradiť aj strechy rodinných domov a chodníky.

Dažďové vody z priestoru PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE nie je potrebné zabezpečovať proti náhodným únikom odlučovačom ropných látok, nakoľko riziko ohrozenia vôd ropnými látkami je veľmi nízke. Parkovanie motorových vozidiel je riešené individuálne na pozemkoch rodinných domov pripravovanej IBV.

S prihliadnutím na vyššie popísané, Záverečná správa hodnotí vplyv výstavby a prevádzky „IBV Chorvátsky Grob I. až IV. etapa“ na kvalitu podzemných vôd za zanedbateľnú. Pri dodržaní bezpečného odvedenia splaškových vôd z územia a preventívneho zabezpečenia väčšieho množstva nezakrytých parkovacích plôch (nad 30 miest), bude znečistenie z prevádzky IBV nemerateľné a neovplyvní kvalitu podzemnej vody v okolí zástavby, vrátane kvality povrchového toku Čierna voda a jej prítokov. Tento nízky vplyv bude možné v budúcnosti overiť kontrolnými odbermi podzemnej vody z monitorovacích vrtov na odtoku z IBV Chorvátsky Grob.

Hydrogeologické pomery širšej lokality vylučujú akýkoľvek negatívny vplyv na kvalitu vody v chránenej prírodnej rezervácii Šúr a nebudú sa podieľať ani na formovaní chemizmu podzemných vôd v oblasti zástavby Čierna voda kataster Chorvátsky Grob a ani na „IBV pri Čiernej vode“ kataster Slovenský Grob. Záverečná správa zároveň vylučuje možnosť ovplyvnenia hlbokých zvodnených artézskych štruktúr z povrchu pripravovanej IBV. Tieto artézske horizonty podzemných vôd sú pred aktivitami z povrchu chránené nepriepustným ílovitým nadložíom a napätým režimom prúdenia podzemných vôd. Lokalita nie je infiltračnou oblasťou týchto vôd.

V súlade s týmito požiadavkami a predpokladaným vplyvom zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd, Záverečná správa odporúča vydať súhlasné stanovisko s navrhovaným spôsobom ich likvidácie vsakovaním, nakoľko je uvedený spôsob pre danú oblasť prirodzený a nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, podľa §16a ods. 1 a v súlade s §16a ods. 4 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

Navrhovaná stavba sa dotýka útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov o ploche 6248,370 m<sup>2</sup>.

Útvary povrchovej vody sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza povrchový tok Čierna voda. Riešené územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

a) Vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

vzhľadom na skutočnosť, že útvary povrchovej vody sa v riešenom území priamo nenachádzajú, vplyv navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Nakoľko zemné práce počas realizácie navrhovanej stavby budú pozostávať z odstránenia vrstvy vegetácie (odhumusovania v hrúbke 300 mm), výmeny (zlepšenia) podložja, zriadenie násypu a výkopu cestného telesa, vybudovania pláne pod vozovkou a ohumusovania v hrúbke 100 mm a v prípade nevhodných zemín sa navrhuje upravenie zeminy v podloží pridaním vápna v hrúbke vrstvy min 0,40 m, tieto práce budú realizované nad ustálenou

hladinou podzemnej vody v riešenom území, predpoklad ovplyvnenia hladiny, obehu, režimu, kvantity a kvality podzemných vôd možno považovať ZA BEZVÝZNAMNÝ, aj vzhľadom na lokálny charakter vplyvu navrhovanej stavby v porovnaní s plochou útvaru podzemnej vody SK2001000P (6248,370 km<sup>2</sup>).

b) Vplyv prevádzky navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

vzhľadom na skutočnosť, že útvary povrchovej vody sa v riešenom území priamo nenachádzajú, vplyv prevádzky navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, jej vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v riešených útvaroch podzemnej vody ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody by mohlo dôjsť pri odvodnení zrážkovej vody z povrchu vozoviek komunikácií, odvodnení pláne a odvodnení povrchu chodníkov a cyklochodníka. Vzhľadom na skutočnosť, vyplývajúce zo Záverečnej správy z vyhl'adávacieho hydrogeologického prieskumu, vyhotovenej spoločnosťou AG audit, s.r.o., Hraničná 17, Bratislava sa odporúča odvádzanie dažďových vôd riešiť aj povrchom, kedy sa využije priepustnosť pôdneho horizontu. Nakoľko je tento horizont zároveň intenzívne vysušávaný slnkom a koreňovým systémom rastlín a táto časť je prakticky po väčšiu časť roka vlhovo deficitná, preto je vhodná na povrchové, prípadne veľmi plytké vsakovanie dažďových vôd z menších zastavaných plôch, napr. strechy rodinných domov a chodníky.

Takisto dažďové vody z priestoru prístupovej komunikácie nie je potrebné zabezpečovať proti náhodným únikom odlučovačom ropných látok, nakoľko riziko ohrozenia vôd ropnými látkami je veľmi nízke.

Na základe vyššie uvedeného, vplyv na zmenu hladiny, kvantitu a kvalitu útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P možno považovať ZA BEZVÝZNAMNÝ.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych útvarov je taktiež potrebné:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce z vodného zákona,
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií),
- pred zahájením výkopových prác je dodávateľ povinný zabezpečiť vytýčenie jednotlivých podzemných vedení (inžinierskych sietí) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,
- pri vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach existujúcich vedení je bezpodmienečne nutné dodržiavať podmienky pre výkon stavebných prác v ochrannom pásme,
- pri zemných prácach súvisiacich s výmenou podlažia a pri výbere vhodného násypového materiálu je nutné postupovať podľa doporučení inžiniersko-geologického prieskumu,
- odpady vzniknuté počas výstavby je potrebné predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, resp. zneškodnenie oprávneným subjektom,
- počas realizácie a v čase užívania stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Od zhotoviteľa stavby sa požaduje:

- na požiadanie pri odovzdaní stavby do užívania dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou stavby vznikli,

- aby nedochádzalo k zmiešavaniu nie nebezpečného s nebezpečným stavebným odpadom.

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Pri ochrane vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Investor je povinný zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Na základe vyššie uvedeného, preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok, navrhovaná stavba " IBV Chorvátsky Grob, III. etapa" si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom VÚVH. Pred povolením stavby sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje sa posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, nakoľko negatívne neovplyvní stav dotknutých vodných útvarov.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto stavbu uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväžného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

#### Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava  
- mestská časť Staré Mesto

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe „IBV Chorvátsky Grob, III. etapa“ podľa § 16a ods.4 vodného zákona.]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP2-2024/229358-0340563/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jaroslava Grambličková  
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.08.2024 13:28:00 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.08.2024 13:28:10 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP2-2024/229358-0340563/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lívia Staňová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 05.08.2024  
Podpis a pečiatka:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3  
- 3 -