

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/333282-016

Bratislava

28. 08. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Polyfunkčný objekt Garden Park – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Zipp Resident s.r.o., Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 01.04.2023 do 31.03.2024) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Garden Park – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu“, ktorú predložil navrhovateľ - Zipp Resident s.r.o., Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava, IČO: 50 296 744 v zastúpení spoločnosťou Invecta, s.r.o., Horná Resla 8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 46 096 965 rozhodol takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Garden Park – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu“, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú.: Nové Mesto, v zastavanom území mesta, Stará Vajnorská cesta

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

1. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-garden-park-stavebne-upravy-zmena-ucelu-vyuzitia-ob> za účelom zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie; opatrenia projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a monitorovať.

2. V projektovej dokumentácii navrhnuť a realizovať adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie klimatickej zmeny: výsadba vzrastlých stromov, kríkov, popínavých rastlín, výsadba živého plotu, výsadby trvalkových záhonov a záhonov okrasných tráv a trávnikov, retenčno – vsakovacie objekty a dažďové záhrady, otvorené vodné plochy jazierok, zelené strechy, využívanie obnoviteľných zdrojov energie, zvyšovanie energetickej efektívnosti v sektore budov prednostne výmenou starých neefektívnych a neekologických vykurovacích zariadení za moderné zariadenia v kombinácii so zateplením.
3. Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry všade tam, kde to priestorové a technické podmienky umožnia (zelená strecha, zelené fasády, vhodné vodozadržné opatrenia ako sú retenčné alebo poloretenčné parkoviská, dažďové záhrady, zelené rigoly, izolačná zelená stena, výsadba stromov so širokou korunou).
4. Pri rekonštrukcii parkoviska vysadiť 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa, koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom (alternatíva tzv. systém stromových buniek)
5. Pod korunami navrhovaných drevín realizovať suchomilné a tieňomilné záhony.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách).
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie upresniť typ, počet a umiestnenie dieselagregátov použitých počas výstavby.
8. Pri realizácii dieselagregátu požiadať o súhlas príslušný orgán štátnej vodnej správy a Hlavné mesto SR Bratislava požiadať o súhlas na vydanie povolenie stavby stacionárneho zdroja.
9. V súlade s cieľom balíka Fit for 55 realizovať v rámci zmeny navrhovanej činnosti riešenia zabezpečujúce nízko – emisné spôsoby vykurovania, ktorými prispeje navrhovateľ k zníženiu emisií skleníkových plynov.
10. Navrhovanú zmenu činnosti realizovať v súlade s požiadavkami zákona o vodách v platnom znení.
11. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti dodržiavať požiadavky zákona o ochrane ovzdušia a jeho vykonávacích predpisov
12. V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia zákona a vykonávacích predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení.
13. V prípade inštalácie zdrojov elektromagnetického a/alebo optického žiarenia vyhodnotiť vplyvy týchto zdrojov podľa zákona o verejnom zdraví a priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na minimalizáciu elektromagnetického a optického žiarenia.
14. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob na triedený zber odpadov.
15. Z hľadiska energetickej efektívnosti budov, stavebné objekty navrhnuť tak, aby zabezpečovali dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla.
16. V plnom rozsahu rešpektovať upozornenia a požiadavky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OÚ-BA-OSZP3-2022/195956-2/ADJ zo dňa 12.02.2024.
17. Pri realizácii stavby rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska.
18. V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 10230/2024/SSD/18246 zo dňa 22.02.2024
19. V spoločných priestoroch budovy na 1. NP vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.
20. Vytvoriť priestor pre dlhodobé kryté a bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
21. V ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie zohľadniť požiadavky, ktoré vyplývajú z vydaného záväzného stanoviska Hl. m. SR Bratislavy (č. MAGS POD 57225/2022-488800, zo dňa 20. 10. 2022)
22. Zrážkové vody z povrchového odtoku (z riešeného objektu) akumulované v zberných nádržiach prednostne využívať na zavlažovanie sadovníckych úprav.
23. Návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích objektov v dotknutej lokalite podložiť odborným posúdením oprávnenou odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov, vsakovanie realizovať v súlade so znením zákona o vodách.
24. V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OEaTI 48003/2024-88991 zo dňa 20.02.2024 týkajúce sa nakladania s odpadmi..

25. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať a zapracovať požiadavky a závery vyplývajúce z hlukovej štúdie spracovanej pre potreby EIA (spracovateľ 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01 008 Žilina, zodpovedný riešiteľ Ing. Dušan Dlhý, PhD. Z apríla 2024).

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Spoločnosť Zipp Resident s.r.o., Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava, IČO: 50 296 744 v zastúpení spoločnosťou Invecta, s.r.o., Horná Resla 8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 46 096 965 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 05.02.2024 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej „OÚ Bratislava“ alebo „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Garden Park – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“). Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť SIRECO s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava, Ing. Peter Groidl – konateľ spoločnosti, január 2024.

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povoľujúce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní zaslal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (list č. OU-BA-OSZP3-2024/333282-002 zo dňa 08.02.2024). Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-garden-park-stavebne-upravy-zmena-ucelu-vyuzitia-ob> oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní a informáciu o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zmene navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na www.bratislava.sk v dňoch od 12.02.2024 do 26.02.2024 a oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradená do tabuľky č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie),
- statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie).

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- Povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Povolenie na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Riešený objekt sa nachádza v bývalom areáli firmy ZIPP na Starej Vajnorskej ulici. Pozemok je súčasťou rozsiahleho územia občianskej vybavenosti, na severnej strane susedí s distribučným a skladovým areálom a smerom na západ so zmiešaným územím obchodu a služieb. Pozemok je rovinatý, trojuholníkového tvaru s pozdĺžnou orientáciou V-Z. Je dobre dopravné prístupný priamo z ul. Stará Vajnorská. V blízkosti riešeného územia sa v pešej dostupnosti nachádza zástavka MHD – autobusová doprava v ulici Stará Vajnorská a električková doprava v ulici Vajnorská. Severnú časť pozemku tvorí parkovisko, ktoré bude aj naďalej využívané v upravenej geometrii a bez navýšenia kapacity. Zo severnej strany tvorí hranicu pozemku ulica Stará Vajnorská, na východnej, západnej a JV strane pozemok susedí s administratívno-skladovými areálmi a na JZ časti tvorí hranicu areál národnej stolnotenisovej haly. Plocha riešeného územia je 12 416 m². Parcelné čísla KN-C: 17063/6, 17063/7, 17063/17, 17063/18, 17063/22, 17063/33, 17063/37. Katastrálne územie: Nové Mesto

Zdôvodnenie realizácie zmeny navrhovanej činnosti:

Riešený objekt je navrhnutý na rekonštrukciu a zmenu využitia z pôvodnej funkcie administratívy a ubytovania na polyfunkčný objekt so zastúpením funkcií bývania, ubytovacieho zariadenia turistického ruchu, obchodu a verejného stravovania. Objekt sa skladá z dvoch častí a to z bývalej administratívnej budovy nachádzajúcej sa na parcele s číslom 17063/7 (na k. ú. Nové Mesto) a ubytovne nachádzajúcej sa na parcele 17063/18 (na k. ú. Nové Mesto). Pochádza zo 70-tych rokov 20. storočia a do dnešného dňa prešiel niekoľkými, avšak iba čiastkovými rekonštrukciami. Budova je osempodlažná, nepodpivničená. Pôvodne objekt slúžil ako administratívna budova firmy ZIPP (východná časť) a ubytovňa školského zariadenia (západná časť). V súčasnosti je objekt dlhodobo nevyužívaný, v zlom stavebno-technickom stave interiérov. Fasáda nezodpovedá súčasným teplotným a estetickým požiadavkám. Nosná ŽB konštrukcia je v dobrom technickom stave, strecha je funkčná, bez viditeľných známkov zatekania.

Navrhované úpravy majú výrazne pozitívny vplyv na životné prostredie. Navrhuje sa revitalizácia zelene, v rámci vodozadržných opatrení sa navrhuje výmena nepriepustnej betónovej parkovacej plochy za vodopriepustné povrchy. Celý objekt je tiež vo verejnom záujme: vzniká tu 36 nájomných bytov pre Bratislavsky samosprávny kraj, dopĺňa sa cyklokomunikácia, rekonštruje sa verejný chodník, vytvárajú sa nové športové plochy, detské ihrisko aj workoutová plocha.

Z hľadiska funkčného využitia sú v návrhu zastúpené nasledovné funkcie:

- ubytovacie zariadenie cestovného ruchu určené na krátkodobé pobyty typu „penzión“
- zariadenie verejného stravovania typu reštaurácia
- trvalé bývanie v bytoch
- obchodné priestory
- technické zázemie

Navrhované funkcie sú v platnom ÚPN pre funkčnú plochu 201 zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia a teda z hľadiska funkčného využitia je návrh v súlade s ÚPN.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bolo od dotknutej verejnosti doručené 1 stanovisko (Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava). Celkovo bolo k zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručených 6 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odseku 8 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V súlade s 29 odsek 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnej zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 09.02.2024, doručený dňa 12.02.2024, doplnený elektronickým podaním dňa 12.02.2024)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org. Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

Združenie domových samospráv z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky práva účastníka konania a následne sa stáva účastníkom povoľovacích konaní podľa osobitných

predpisov. Okresný úrad Bratislava rešpektuje požiadavku ZDS a komunikáciu vykonáva so združením výlučne elektronicky.

1. Aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza: referenčné dokumenty BAT (BREFs) nie sú spracované pre navrhovaný typ činnosti, preto nie je možné vyhodnotiť navrhovanú zmenu činnosti podľa BAT.

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS súvisiacu s environmentálnymi opatreniami zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.1 a 2).

2. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa v doplňujúcich informáciách: V rámci stavby je navrhované, resp. bude doplnené v rámci projektovej dokumentácie pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov aj (aj so zohľadnením požiadaviek dotknutých a povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti):

- výsadba vzrastlých stromov, výsadba vyšších a nižších (pôdopokrývne kríkové záhony) kríkov, výsadba živého plotu, výsadba popínavých rastlín na pokrytie konštrukcií nad parkovacími miestami, výsadba trvalkových záhonov a záhonov okrasných tráv a trávnikov;
- pod korunami navrhovaných drevín budú realizované suchomilné a tieňomilné záhony, ktoré zvýšia atraktivitu verejného priestoru a sú odolnejšie na suchu oproti výsadbe trávniku, pričom určitý objem zrážkovej vody z povrchového odtoku (z riešeného objektu) akumulovaný v zberných nádržiach bude využívaný na zavlažovanie sadovníckych úprav;
- v priestore navrhovaného verejného ihriska sa bude realizovať aj dažďová záhrada;
- navrhované sú vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie objekty;
- navrhovaná je cyklotrasa na ulici Stará Vajnorská a rekonštrukcia chodníka a zastávky MHD;
- bude zabezpečené vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov a bude vytvorený priestor pre dlhodobé kryté a bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry;
- budú implementované prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- zvýši sa energetická efektívnosť budov a technológií (z hľadiska energetickej efektívnosti budov, tak navrhované stavebné objekty budú zabezpečovať dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla).

Okresný úrad Bratislava pripomienku súvisiacu s adaptačnými a mitigačnými opatreniami zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.2).

3. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad akceptuje požiadavku ZDS a do podmienok rozhodnutia zahrnul požiadavku prijatia opatrení podporujúcich energetickú reformu Fit for 55(podmienka č. 9)

4. Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií ?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. V rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené aj základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Bratislava otázku energetickej efektivity budov zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

5. Je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie sú zapracované do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1,2,3).

Vyhodnotenie účinnosti prijatých opatrení môže byť realizované až po ich realizácii.

6. Žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s možnosťami napojenia na nadradenú infraštruktúru. Správcom dotknutej komunikácie, ktorú predstavuje miestna komunikácia na ulici Stará Vajnorská, je Magistrát hl. m. SR Bratislavy. Magistrát hl. m. SR Bratislavy vydal pre potreby navrhovanej zmeny činnosti súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS POD 57225/2022-488800, zo dňa 20. 10. 2022 a to aj z hľadiska riešenia dopravného vybavenia (viď. príloha doplňujúcich informácií) a v rámci predmetného zisťovacieho konania stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pod č. MAGS OEaTI 48003/2024 -88991, zo dňa 20. 02. 2024 (aj z hľadiska cyklodopravy). Aj vzhľadom na súčasný a navrhovaný počet plôch pre statickú dopravu dopravnokapacitné posúdenie nebolo zo strany Hlavného mesta SR Bratislava požadované. Dopravné pripojenia, pozemné komunikácie, statická doprava, autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy sú a budú riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Požiadavky z hľadiska dopravnej infraštruktúry budú naplnené v rámci povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov. Z hľadiska napojenia navrhovanej zmeny činnosti na prvky technickej infraštruktúry sa k projektovej dokumentácii pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov vyjadrovali ich vlastníci, resp. správcovia a to Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom v Bratislave (vyjadrenie č. 037635/2023/Bm, zo dňa 17. 05. 2023 – viď. príloha týchto doplňujúcich informácií), SPP - distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave (stanovisko č. TD/PS/0103/2023/An, zo dňa 18. 07. 2023 – viď. príloha týchto doplňujúcich informácií), Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave (stanovisko zo dňa 07. 09. 2023 – viď. príloha týchto doplňujúcich informácií), ktorých stanoviská a vyjadrenia sú kladné a ich pripomienky a požiadavky sú, resp. budú naplnené v rámci povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov. Priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti) prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry sú zrejmé z textu samotného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti včítane jeho grafických príloh.

Okresný úrad Bratislava považuje na úrovni oznámenia o zmene navrhovanej činnosti spracovanie vplyvov na technickú infraštruktúru za dostatočné a požiadavku ZDS berie na vedomie.

7. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na dotknuté vodné útvary. V zmysle § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa odborný posudok nevypracováva, ale orgán štátnej vodnej správy požiada poverenú osobu o vydanie odborného stanoviska, ktorého predmetom je určenie, či pri realizácii činnosti môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov. Odborné stanovisko poverenej osoby je podkladom pre vydanie záväzného stanoviska. Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava požiadavky ZDS týkajúce sa ochrany vôd zapracoval do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 6,10).

8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa v doplňujúcich informáciách: Navrhovaná zmena činnosti v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej zmeny činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Odborný posudok v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa vypracováva na účely konaní pred orgánmi ochrany ovzdušia, v rámci ktorého sa posúdi a zdokumentuje úplnosť a správnosť riešenia jednotlivých požiadaviek na stacionárny zdroj vyplývajúci z predpisov ochrany ovzdušia alebo určených povoľujúcim orgánom, porovnaním údajov v žiadosti a v dokumentácii s konkretizovanými riešeniami overenými praxou a vyplývajúcimi z požiadaviek najlepšej dostupnej techniky v príslušnej oblasti a z odborných znalostí oprávneného posudzovateľa.

Posúdenie vplyvu zdrojov hluku predmetnej lokality na navrhovaný objekt, resp. chránené priestory v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a posúdenie navrhovaného príslušného vonkajšieho prostredia, resp. oddychovej zóny v zmysle čl. 1.9 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. a podrobné posúdenie vplyvu nárastu hluku spôsobeného navrhovanou zmenou činnosti (z nárastu dopravy a z iných zdrojov hluku), v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v dotknutom chránenom prostredí je súčasťou hlukovej štúdie (06/2024), ktorú pre potreby navrhovanej zmeny činnosti vypracovala spoločnosť 2D partner, s.r.o., so sídlom v Žiline (Ing. Dušan Dlhý, PhD.), ktorá tvorí jednu z príloh týchto doplňujúcich informácií.

Okresný úrad Bratislava požiadavky ZDS týkajúce sa ochrany ovzdušia a hluku zapracoval do podmienok rozhodnutia (podmienka č.11,12)

9. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 13).

10. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Spôsob nakladania s odpadmi v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti je popísaný v rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Okresný úrad požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

11. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 14).

12. Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovenie podmienok podľa § 29 ods. 13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z § 2 písm. d zákona EIA ale aj z ustanovenia § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa § 178 ods. 3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa § 47 ods. 2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplnujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad požiadavku akceptoval a je zapracovaná v podmienkach tohto rozhodnutia (podmienka č.1,2,3).

13. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretienčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad požiadavky akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. č.3,4).

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že environmentálne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energiu, územnú stabilitu a biodiverzitu sú popísané a kvantifikované v dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

Podmienky rozhodnutia vo výrokovvej časti sú jednoznačne identifikovateľné a ich plnenie je sledované a vyhodnocované z úrovne Okresného úradu Bratislava ako dotknutého orgánu v povoľujúcich konaniach k navrhovanej činnosti, ktorá bola posúdená podľa zákona o posudzovaní. Zmierňujúce opatrenia sú určené v podmienkach tohto rozhodnutia .

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účast' verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnej zmene navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (§24 zákona o posudzovaní). Verejnosť má právo prejavovať záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (záväzné stanovisko, interné podanie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/195956-2/ADJ zo dňa 12.02.2024, doručené dňa 12.02.2024)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) a ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto záväzné stanovisko:

1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. V záujmovom území sa nachádzajú dreviny, z ktorých časť bude potrebné odstrániť z dôvodu kolízie s navrhovanou činnosťou. Na ich výrub sa vyžaduje predchádzajúci súhlas od orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti.
5. Upozorňujeme na druh pajaseň žliazkatý, ktorý je inváznym nepôvodným druhom drevín, a ktorý je vlastníkom alebo správcu daného pozemku podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov povinný odstraňovať zo svojho pozemku. Pri uvedených druhoch drevín, ak ide o jedince, ktoré nie sú zdrojom semien a sú súčasťou výsadiel verejnej zelene v zastavanom území obce, je možné odstraňovanie robiť postupne. Jedince, ktoré sú zdrojom semien, musia byť odstraňované bezodkladne (to neplatí v prípade hniezdovania chránených živočíchov).
6. Na rekonštruovanom objekte sa predpokladá výskyt chránených druhov živočíchov (vtáky: napr. dážd'ovník tmavý, žltouchvost domový, vrabec domový, sýkorky, z netopierov: rod Pipistrellus, raniak hrdzavý a pod.) osídľujúcich rôzne štrbiny a dutiny. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona OPK je chránené živočíchov zakázané úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať v ich prirodzenom areáli, úmyselne ich rušiť najmä v období hniezdovania, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, zakázané je tiež odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť ich vajcia, hniezda alebo miesta ich odpočinku. Povolit' výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona OPK, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
7. Podľa § 3 ods. 4 zákona OPK je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov.

Požiadavky orgánu ochrany prírody na ďalší stupeň projektovej dokumentácie:

- a) Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov.
- b) Zabezpečiť ochranu zachovalých drevín, či už v záujmovom území alebo v jeho blízkosti, pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- c) Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov a krov ako náhradnej výsadby za výrub uskutočnený pred realizáciou stavby s umiestnením v predmetnom areáli podľa priestorových možností, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
- d) Navrhnuť dostatočné vodozadržné opatrenia vzhľadom na plochu strechy objektu a spevnené plochy – retenčné nádrže na dažďovú vodu s využitím pre závlahu zelene, vybudovanie dažďových záhonov a pod.
- e) Do projektovej dokumentácie doplniť opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia chránených živočíchov navrhnuté v odbornom posudku vypracovanom odborne spôsobilou osobou alebo odbornou organizáciou - Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za podmienky dodržania uvedených požiadaviek orgánu ochrany prírody.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny berie na vedomie a požiadavky sú zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 16).

3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (list č. 08794/2024/ROP-2, zo dňa 19.02.2024, e – podanie doručené dňa 21.02.2024)

Dopravný úrad vydáva z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“):

Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a

leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

Z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:

najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určený OP vodorovnej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,0 m n.m. Bpv, t.j. 38,0 m od úrovne $\pm 0,0$;

zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky; ich realizácia podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska);

zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vonkajšie ornitologické OP letiska);

Zmena navrhovanej činnosti, rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby. Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Dopravného úradu, Letiska M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava berie na vedomie a rešpektovanie obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska zapracoval po výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 17).

4. Ministerstvo Dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (list č. 10230/2024/SSD/18246 zo dňa 22.02.2024, e-podanie doručené dňa 23.02.2024)

MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Garden Park“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- dopravné pripojenia, navrhované pozemné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Garden Park“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18).

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI 48003/2024 - 88991 zo dňa 22.02.2024, e-podanie doručené dňa 27.02.2024)

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS POD 57225/2022-488800 zo dňa 20.10.2022 vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti na stavbu „Polyfunkčný objekt Garden Park“ na Starej Vajnorskej ul., na pozemkoch s parc. č. 17063/6, 7, 17, 18, 22, 33 a 37, k. ú. Nové Mesto, pre investora: Zipp office park, s. r. o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava. Predložená projektová dokumentácia riešila zmenu dokončenej stavby, ktorá

pozostávala zo stavebných úprav existujúcej nepodpivničenej 8-podlažnej budovy a zo zmeny v užívaní predmetnej stavby, kde z pôvodnej funkcie administratívy a prechodného ubytovania sa objekt mení na polyfunkčný dom so zastúpením funkcií bývania, ubytovacieho zariadenia cestovného ruchu, obchodu a verejného stravovania.

V uvedenom záväznom stanovisku hlavné mesto SR Bratislava konštatuje, že predložená zmena dokončenej stavby, a zároveň zmena účelu využitia predmetnej stavby, je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska územného plánovania berie na vedomie.

2/ Z hľadiska cyklo dopravy:

V spoločných priestoroch budovy žiadame na 1. NP vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.

Žiadame vytvoriť priestor pre dlhodobé kryté a bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska cyklo dopravy zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 19 a 20).

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry žiadame v ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie zohľadniť požiadavky, ktoré vyplývajú z vydaného záväzného stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 21

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny, adaptácia na zmenu klímy:

K predloženému dendrologickému posúdeniu a návrhu sadovníckych úprav (k navrhovanej druhovej skladbe drevín, návrhu záhonov) nemáme pripomienky. V návrhu sadovníckych úprav je riešená aj popínavá zeleň ako opatrenie na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny.

Pod korunami navrhovaných drevín žiadame realizovať suchomilné a tieňomilné záhony, ktoré zvýšia atraktivitu verejného priestoru a sú odolnejšie na sucho oproti výsadbe trávnikov.

Určitý objem zrážkovej vody z povrchového odtoku (z riešeného objektu) akumulovaný v zberných nádržiach žiadame využívať na zavlažovanie sadovníckych úprav. Súčasne navrhujeme v priestore navrhovaného verejného ihriska realizovať aj dažďovú záhradu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na realizáciu suchomilných a tieňomilných záhonov aj požiadavku na využívanie zachytenej zrážkovej vody na zavlažovanie sadovníckych úprav, zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 2,3,5,22).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska ochrany prírody a krajiny berie na vedomie.

Ovzdušie:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame upresniť typ, počet a umiestnenie dieselagregátov použitých počas výstavby.

Upozorňujeme, že súčasťou prevádzkového súboru bude dieselagregát a na jeho umiestnenie je potrebné požiadať hlavné mesto o súhlas na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava týkajúcu sa ochrany ovzdušia zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 7,8).

Vody:

Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a na dodržiavanie ostatných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (s dôrazom na §39).

Návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích objektov v dotknutej lokalite je potrebné podložiť odborným posúdením oprávnenou odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov, vsakovanie realizovať v súlade so znením zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Potreba súhlasu orgánu štátnej vodnej správy pri realizácii dieselagregátu je zapracovaná do podmienky č. 7. Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava týkajúcu sa retenčno - vsakovacích objektov zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 23).

Hluk:

Z hľadiska hluku nemáme k zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska územného plánovania berie na vedomie.

Odpady:

Žiadame pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame v texte uvádzať účinné č. VZN:

- VZN č. 17/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame v tabuľke odpady počas výstavby a v tabuľke odpady počas prevádzky uviesť spôsob nakladania s odpadom č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad R1 - Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom (v ZEVO OLO, a. s.).

V tabuľke odpady počas prevádzky žiadame uviesť pre odpady č. druhu 20 03 07 objemný odpad a odpad 20 03 03 odpad z čistenia ulíc (smetné koše) alternatívny spôsob nakladania tiež aj kód R1, ktorý sa použije v prípadoch, keď sa jedná o odpad zo smetných košov a spáliteľný objemný odpad - v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava týkajúcu sa nakladania s odpadmi zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 24).

Z á v e r :

Zmenu navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom oznámenia, nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona. Hlavné mesto SR Bratislava sa v záväznom stanovisku vyjadrilo, že predložená zmena dokončenej stavby, a zároveň zmena účelu využitia predmetnej stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pripomienky k cyklo dopravu, zeleni a adaptácii na zmenu klímy, k ovzdušiu, ochrane vôd a k nakladaniu s odpadmi žiadame premietnuť do podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Pripomienky k cyklo dopravu, zeleni a adaptácii na zmenu klímy, k ovzdušiu, ochrane vôd a k nakladaniu s odpadmi sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ulica č. 8 , 820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4231/4777/2024 zo dňa 22.02.2024, e-podanie doručené dňa 01.03.2024)

Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh tunajší úrad vyžaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti predložil hlukovú štúdiu (vypracovanú odborne spôsobilou osobou), ktorej súčasťou bude:

1. posúdenie vplyvu zdrojov hluku predmetnej lokality na navrhovaný objekt, resp. chránené priestory v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, čím sa preukáže vhodnosť umiestnenia navrhovaných chránených funkcií do predmetného územia,
2. posúdenie navrhovaného priľahlého vonkajšieho prostredia, resp. oddychovej zóny v zmysle čl. 1.9 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie),
3. podrobné posúdenie vplyvu nárastu hluku spôsobeného navrhovanou zmenou činnosti (z nárastu dopravy a z iných zdrojov hluku), v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie) v dotknutom chránenom prostredí. V prípade prekročenia limitov stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., je potrebné navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou zmenou činnosti vo vzťahu k okolitým chráneným priestorom.

Bez doplnenia vyššie uvedených podkladov nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej zmeny činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom prostredí podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad vyjadrenie RÚVZ Bratislava berie na vedomie.

K podkladom na vydanie rozhodnutia v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2024/333282-014 zo dňa 23.07.2024 sa písomne vyjadril jeden subjekt – Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ulica č. 8 , 820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11444/23023/2024 zo dňa 09.08.2024, e-podanie doručené dňa 09.08.2024) – záväzné stanovisko po oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Garden Park - stavebné úpravy a zmeny účelu využitia objektu," podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Bratislava III, na pozemkoch s pare. č. 17063/6, 17063/7, 17063/18, 17063/22, 17063/33, 17063/35, 17063/36, 17063/37 v kat. území Nové Mesto.

Súčasne sa požaduje, aby bola v rozhodnutí zapracovaná podmienka v nasledovnom znení:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať a zapracovať požiadavky a závery vyplývajúce z Hlukovej štúdie spracovanej pre potreby EIA (spracovateľ 2D partner, s.r.o., Sv Bystríka 1669/4, 01 O 08 Žilina, zodpovedný riešiteľ Ing. Dušan Dlhý, PhD. z apríla 2024)

Súčasťou aktuálne predložených doplňujúcich informácií navrhovateľa okrem iného je aj Hluková štúdia - EIA spracovaná pre potreby EIA (spracovateľ 2D partner, s.r.o., Sv Bystríka 1669/4, O IO 08 Žilina, zodpovedný riešiteľ Ing. Dušan Dlhý, PhD. z apríla 2024), v ktorej je

posúdená hluková záťaž predmetnej lokality na navrhované vnútorné chránené prostredie, na príľahlé vonkajšie prostredie (oddychová zóna) a posúdenie nárastu hluku spôsobeného navrhovanou zmenou činnosti. Na základe vykonaných meraní hluku posudzovanej lokality

a po predikcii budúcich hlukových pomerov je v závere štúdie skonštatované že:

1. na základe akustických meraní a simulácií predložená hluková štúdia preukázala, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z dopravy (pozemnej a železničnej) pre kategóriu územia III, pre referenčné časové intervaly deň a noc sú už v súčasnosti v danom území a na

fasádach okolitých administratívnych a obytných objektoch prekročené.

2. v blízkosti navrhovaného objektu (vlastný areál) sa bude nachádzať prostredie využiteľné ako oddychová a športová zóna, ktorá spĺňa požiadavku čl. 1. 9 vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. (cit. vyššie).

3. vplyv nárastu hluku spôsobený navrhovanou zmenou činnosti (z nárastu dopravy), ktorý predstavuje navýšenie hluku z dopravy pred fasádami najbližších chránených objektov do LdB bude mať nevýznamný vplyv na kumulatívne zvýšenie hlukovej záťaže v predmetnom

území a iba minimálne ovplyvní existujúcu akustickú situáciu.

Na základe uvedeného, ako aj všetkých podkladov možno konštatovať, že sa nepredpokladá negatívny dopad po realizácii navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v navrhovanom a susediacom chránenom prostredí. Na základe uvedeného orgán

verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad vyjadrenie RÚVZ Bratislava berie na vedomie a požadovanú podmienku zapracoval do výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 25).

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:

Staveniskom je jestvujúci objekt bývalej administratívnej budovy firmy ZIPP a jeho bezprostredné okolie. Okolie objektu tvoria betónové a asfaltové plochy parkoviska a zelené plochy. Objekt aj spevnené plochy sú predmetom rekonštrukcie.

Stavba sa bude nachádzať na stavebnom pozemku, k hraniciam ktorého sú privedené siete NN, vodovodu, plynovodu a splaškovej kanalizácie. Všetky tieto prípojky budú aj naďalej využívané. Pozemok je dopravne prístupný jestvujúcou obslužnou komunikáciou z ulice Stará Vajnorská. Pred začiatkom stavebných prác bude potrebné zrealizovať búracie práce v navrhovanom rozsahu.

Navrhované stavebné objekty:

SO.01 Polyfunkčný objekt 16

SO.02 Polyfunkčný objekt 14

SO.03 Prístrešok pre komunálny odpad

SO.04 Prístrešok zastávky MHD

SO.10 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu 1 – západ

SO.11 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu 2 – východ

SO.12 Verejné plochy pre peších a cyklistov

SO.12.1. Cyklotrasa Stará Vajnorská

SO.12.2. Rekonštrukcia chodníka a zastávky MHD

SO.13 Rekonštrukcia jestvujúcej areálovej komunikácie

SO.14 Spevnené plochy
SO.14.1. Parkovisko 1
SO.14.2. Parkovisko 2
SO.14.3. Areálové chodníky
SO.20 Areálový vodovod
SO.30 Odvodnenie spevnených plôch
SO.40 Areálové rozvody NN
SO.40.1 Hlavné privody NN pre SO.01
SO.40.2 Hlavné privody NN pre SO.02
SO.40.3 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN
SO.40.4 Rozvody NN pre elektronabíjačky
SO.45 Trafostanica
SO.46 Prípojka VN
SO.50 Krajinná architektúra
SO.60 Rekonštrukcia skrinky regulácie a merania plynu a areálového rozvodu plynu

Základné plošné bilancie sú nasledovné:
pôvodný stav návrh

1. Zastavaná plocha 1 538 m² 1 682 m²
2. Podlažná plocha (nadzemné podlažia) 12 138 m² 12 440 m²
3. Plocha zelene na teréne 4 460 m² 4 219 m²
4. Spevnené plochy 6 418 m² 6 515 m²
5. Plocha riešeného územia (1+3+4) 12 416 m² 12 416 m²
Úžitková plocha 1 338,76 m² (1. NP)
1 209,76 m² (2. NP)
1 215,13 m² (3. - 8. NP)
úžitková plocha spolu: 9 839,3 m²
Výška atiky od ± 0,000: 28,180 m (bez zmeny)
Typ strechy: plochá (bez zmeny)
Počet podzemných podlaží: 0
Počet nadzemných podlaží: 8

Vzhľadom k charakteru stavebných úprav, pri ktorých nedochádza k navyšovaniu zastavanej plochy nebude mať navrhovaná stavebná činnosť vplyv na ochranné pásma verejných inžinierskych sietí. Počas výstavby nie je potrebné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I.S. a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy, resp. bude s nimi nakladané v zmysle príslušného projektového riešenia a podmienok obsiahnutých v stavebnom povolení.

Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Detailné informácie týkajúce sa požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch sú popísané v kapitole III v bode 2 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Predmetom riešenia je jestvujúci objekt s CPP (s celkovou podlažnou plochou) = 12 138 m². Navrhovanými úpravami dochádza k zvýšeniu CPP na hodnotu 12 440 m². Toto zvýšenie CPP o 302 m² je spôsobené výlučne zateplením obvodového plášťa objektu, nedochádza k vytvoreniu žiadnej novej úžitkovej plochy. V rámci tejto CPP je časť funkčných plôch určená na rekonštrukciu bez zmeny účelu využitia. Ide o všetky ubytovacie priestory jestvujúcej časti ubytovne SOU na 2. – 8. NP a prevádzku reštaurácie na 1. NP. Tieto interiérové práce je možné realizovať na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Ďalším prínosom projektu je kompletná rekonštrukcia parkoviska, doplnenie vzrastlej zelene a nové sadové úpravy, čím dôjde k výraznej kultivácii v súčasnosti neutešeného a zanedbaného verejného priestranstva.

Parkovacie plochy aj s komunikáciami budú odvodnené vsakovaním cez kryt vozovky z drenážnej dlažby/zatravnovacích tvární a jeho podkladové vrstvy z drveného kameniva na úroveň zemnej pláne, kde budú odvádzané do perforovaných drenážnych rúr Ø 160. Nakoľko je nutné chrániť podzemné vody pred znečistením bude pod ložnou vrstvou položená sorpčná netkaná geotextilná fólia, ktorá neprepúšťa ropné a olejové látky. V prípade, že fólia bude neúčinná znečistené vody budú odvádzané drenážnymi potrubiami do kónusu vpustu a odtiaľ odvádzané na prečistenie do zariadenia ORL a následne vsakované na pozemku investora. Ako je uvedené vyššie skladby sú navrhnuté ako priepustné pre zrážkovú vodu, čím sa dosiahne prirodzené zadržiavanie vody v území a zároveň je doplnená ochrana proti znečisteniu ropnými látkami.

V súvislosti s úpravami jestvujúceho parkoviska a návrhu nových sadových a parkových úprav bol v procese prípravy PD spracovaný Dendrologický posudok (Ing. Tamara Reháčková, PhD., 03/2023). Predmetom tohto materiálu bolo určenie spoločenskej hodnoty drevín, ktoré je v súvislosti s plánovanou výstavbou potrebné asanovať. V súčasnosti je záujmové územie z časti tvorené parkoviskom a časť reprezentuje voľná zatravnená plocha so solitérnymi stromami a skupinkami drevín a kríkov. V záujmovom území bolo hodnotených 13 ks drevín, z toho je 9 stromov a 4 kríky, resp. kríkové skupiny. Výsledky hodnotenia boli premietnuté do návrhu sadových a parkových úprav.

Projektová dokumentácia komplexne rieši úpravy exteriérových plôch v areáli polyfunkčného objektu Garden Park na ulici Stará Vajnorská v Bratislave. Cieľom návrhu je vytvoriť v okolí polyfunkčnej budovy čo najviac plôch funkčnej zelene. Vznikne tak zázemie, ktoré bude slúžiť ako oddychový a rekreačný priestor pre obyvateľov objektu, zároveň budú prvky zelene využité ako izolačná zeleň od hlavnej komunikácie a medzi jednotlivými parkovacími plochami. Oddychový a rekreačný priestor je situovaný na západnej strane areálu, na rozsiahlej ucelenej ploche zelene. V súčasnosti sa tu nachádza asfaltová plocha, ktorá v minulosti slúžila pravdepodobne ako ihrisko, v terajšom stave nie je spôsobilá na ďalšie využívanie a je ju potrebné upraviť. Nachádza sa tu niekoľko novších prvkov detského ihriska, workoutové prvky, drevostavba altánku. Tieto prvky budú využité aj v navrhovanom riešení. V návrhu je oddychový a rekreačný priestor sústredený do priestoru bývalého ihriska. Väčšiu časť tvorí detské ihrisko a workoutové prvky umiestnené v bezpečnostnej dopadovej ploche (napr. vymývaný štrk frakcia 2 - 8 mm) a petangové ihrisko. Menšia časť je spevnená plocha s lavičkami, ktorá zároveň tvorí komunikačné prepojenie. Druhú zónu tvorí zatravnená plocha určená na voľné hry a tretia zóna je sústredná okolo dreveného altánku, ktorá bude slúžiť ako spoločenský priestor. Celý oddychový a rekreačný priestor bude z bezpečnostných dôvodov na obvode chránený živým plotom. Menšie plochy medzi parkoviskami sú vyplnené zeleňou či už vo forme trvalkových záhonov, zahustených kríkových výsadiel alebo trávnikov. Celková výmera upravovaných plôch zelene je 4 145 m² na rastlom teréne a 471 m² zelene na konštrukciách nad parkovacími miestami. Výsadby budú tvoriť druhy zelene ako výsadby stromov (obvod kmeňa 14 - 16 cm – 51 ks), vyšších a nižších kríkov (živý plot na ploche 195 m² – počet kusov kríkov 585, kríky vyššie na ploche 78 m² – počet kusov kríkov 234, kríky nízke na ploche 25 m² – počet kusov kríkov 125, popínavé rastliny (zeleň na konštrukcii na ploche 471 m² v počte 20 ks), trvalkových záhonov a záhonov okrasných tráv (na ploche 220 m² s počtom ks 1 980) a trávnik na ploche 3 627 m².

Zneškodnenie odpadov, ktoré budú vznikáť počas stavby, bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Odpady budú odvádzané na recykláciu, resp. na riadenú skládku. Zhotoviteľ stavby sa riadi vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Kanalizácia je jednotná a nachádza sa za riešeným objektom. Odvodnenie existujúcich spevnených plôch je do zelene, respektíve do jednotnej kanalizácie. Na dotknutom pozemku sú v súčasnosti prípojky dažďovej vody pre riešený objekt. Tieto ostávajú bez zmeny. Navrhnuté je nové riešenie spevnených plôch. Spevnené plochy v súčasnosti nie sú odvodňované. Pre odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch je navrhnutá dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do jedného vsakovania. Riešená parcela je napojená v súčasnosti na jednotnú kanalizáciu. V riešenej lokalite nie je zriadená verejná dažďová kanalizácia. Dažďová voda z objektu je zaústená do piatich vsakovaní, ktoré sú situované popri objekte. Dažďová kanalizácia bude zaústená do dvoch vsakovaní. Prvá prípojka dažďovej kanalizácie bude zbierať vodu z parkoviska č. 1 a z príjazdovej cesty. Ukončená bude vsakovaním č. 1. na trase je navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom 30 l/s a zberná nádrž na dažďovú vodu. Druhá prípojka bude odvádzat' dažďovú vodu z parkovania č. 2. Na trase je navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom 60 l/s a zberná nádrž s užitočným objemom 18 m³. Dažďová voda z oboch zberných nádrží sa bude využívať na závlahu zelene. V prípade nedostatku vody sa bude dodávať z areálového vodovodu. Kanalizačné potrubie sa vybuduje pod navrhovanými spevnenými plochami a zeleňou.

Odpadové vody, pri ktorých by mohlo dôjsť k znečisteniu ropnými látkami, budú odvádzané samostatnou kanalizáciou - zaolejovaná kanalizácia. Jedná sa o plochy parkovania áut a časť cesty. Do kontaminovanej zaolejovanej kanalizácie budú samostatnými prípojkami odvodnené vpuste z parkovania áut. Kanalizačný systém bude odvádzat' odpadové vody z parkoviska áut pri objekte – samospádom do ORL. Po prečistení v ORL bude kanalizačný zberač vedený samospádom do navrhovanej areálovej kanalizácie.

Navrhovaná zmena činnosti v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej zmeny činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Na stavbe nebudú použité žiadne toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.

V predmetnom území sa štandardne nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v riešenom území, dominantným zdrojom hluku je doprava na okolitých komunikáciách a súbor náhodilých zvukov (vtáctvo, rečová komunikácia chodcov a pod.).

Vplyvom navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k dočasnému alebo trvalému záberu poľnohospodárskych pozemkov alebo lesných pozemkov ako ani k zásahom do ochranného pásma lesa.

Stavebné úpravy budú realizované v jednej etape. Predpokladaná lehota výstavby je 24 mesiacov.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej zmeny činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti, jej umiestnenie a predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti:

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a ani jej synergickým a kumulatívnym pôsobením sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom ide o vplyvy minimálne.

Záver zisťovacieho konania:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zmeny navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti neopomenula žiadne predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná zmena činnosti pravdepodobne nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa

nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval, podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Okresný úrad Bratislava zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Upozorňujeme, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie konanie/konania podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhovaná činnosť bude, alebo nebude povolená a realizovaná.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Branislav Gireth

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

INVECTA, Horná Resla 8, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSŽP3 -OPaK,OH,OO,ŠVS BA III, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2024/333282-016

Dátum vytvorenia doložky:

02.10.2024

Vytvoril:

Krištofiak Peter, Bc.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

30.09.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Polyfunkčný objekt Garden Park – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu“]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/333282-0371886/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.08.2024 13:10:37 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.08.2024 13:10:47 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/333282-0371886/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.10.2024 14:41:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.10.2024 14:41:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/333282-0371886/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.10.2024 14:41:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.10.2024 14:41:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/333282-0371886/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Peter Krištofiak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.10.2024
Podpis a pečiatka: