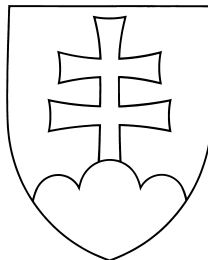


Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/412633-009

Bratislava

07. 10. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán zóny Nivy“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 01.04.2024 do 26.06.2024), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Nivy“, ktoré predložila Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00603155, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie. Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Nivy“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné za predpokladu splnenia podmienok tohto rozhodnutia dopracovať do čistopisu, prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov oznámenia o zmene strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- Pri projektovaní konkrétnych investičných zámerov v predmetnom území rešpektovať prítomnosť stredného radónového rizika a vykonať voči nemu potrebné opatrenia;
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;
- Rešpektovať v celom rozsahu požiadavky a pripomienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Dunaja;
- V čistopise strategického dokumentu rešpektovať v celom rozsahu upozornenia, pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy.
- Rešpektovať v celom rozsahu požiadavky uvedené v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava (ďalej len „obstarávateľ“), predložila príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“), podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 05.06.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Nivy“.

„Územný plán zóny Nivy“ (ďalej aj „ÚP zóny Nivy“) je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v katastrálnom území Nivy a je súčasťou vnútorného mesta. Celková výmera riešeného územia je 57,54 ha.

Hlavné ciele:

Obstaranie ÚP zóny Nivy sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Ciele ÚP zóny Nivy sú zadané nasledovne:

- vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie využiteľnej pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne;
- zosúladenie rozvoja územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia a ich dopadu na životné prostredie;
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia a stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti UPN Z;
- rešpektovať a skvalitniť plochy verejnej zelene a navrhnúť koncepciu plošnej a líniovej zelene na zvýšenie kvality životného prostredia.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Navrhovaný ÚP zóny Nivy vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z Územného plánu hl. m. Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a spodrobňuje ho. Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím. Navrhovaný ÚP zóny Nivy nebude mať vplyv na iné strategické dokumenty, keďže zonálna dokumentácia je najnižšia úroveň v hierarchii územnoplánovacích dokumentov.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov o schválení ÚP zóny Nivy;
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP zóny Nivy.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-BA-OSZP3-2024/412633-002 zo dňa 07.06.2024 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR: www.enviroportal.sk/sk/eia

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-nivy>

Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/Front Office v dňoch od 14.06.2024 do 01.07.2024. Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili sa považujú za súhlasné.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava ďalej len „MŽP SR – SGPZ“ (list č. 6994/2024-5.3 42288/2024 zo dňa 13.06.2024, elektronicky autorizované doručenie dňa 13.06.2024)

V katastrálnom území MČ Bratislava – Ružinov zóny Nivy (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Kvačalova

Názov lokality: ČS PHM Kvačalova

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

II.

Názov EZ: B2 (1836) / Bratislava - Ružinov - Drutechna - Záhradnícka - Bajkalská

Názov lokality: Drutechna - Záhradnícka - Bajkalská

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: B2 (008) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Trenčianska

Názov lokality: ČS PHM Trenčianska

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Názov EZ: B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť

Názov lokality: Twin City - severná časť

Druh činnosti: elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

V.

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Prievozská

Názov lokality: ČS PHM Prievozská

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

VI.

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu

Názov lokality: Gumon - areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

VII.

Názov EZ: B2 (015) / Bratislava - Ružinov - SPP Votrubova ul

Názov lokality: SPP Votrubova ul

Druh činnosti: plynárenský priemysel;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Obstarávateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že požiadavky sú zapracované v zadaní ÚP zóny Nivy a budú riešené v jeho návrhu. Dve z uvedených skládok sa nachádzajú v riešenom území a obidve sú registrované ako sanované - parcely sú už zastavané. Ostatné sa nachádzajú mimo riešeného územia zóny. Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MŽP SR – SGPZ berie na vedomie.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdených environmentálnej záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) stredné radónové riziko – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Obstarávateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že požiadavky sú zapracované v zadaní ÚP zóny Nivy a budú riešené v jeho návrhu. Okresný úrad zahrnul požiadavky na rešpektovanie prítomnosti nízkeho až stredného radónového rizika a vhodnosť využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1 a 2).

2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, ďalej aj ako „SVP, š. p.“ (list č. SVP 13129/2024/2 zo dňa 25.06.2024, doručený prostredníctvom poštovej prepravy dňa 02.07.2024)

SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia k strategickému dokumentu „Územný plán zóny Nivy“, prekladá nasledovné stanovisko:

- Riešené územie zóny sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti vodných tokov ani vodohospodárskych zariadení v správe našej organizácie.

- Pri riešení ÚP zóny Nivy žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

- SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladanie so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

- Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť pre územie so štrkovým podložím 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=244,4$ l.s-1 .ha-1), súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, a pre územie s komplikovaným podložím 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s-1 .ha-1), súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch

a komunikácii K'1, aby nebol podhodnotený potrebný zachytný objem pre privalovú zrážku. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

- Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd považujeme, aby dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg.l-1 NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.

- Vsakovacie zariadenia požadujeme umiestniť minimálne 1 meter nad hladinu podzemnej vody tak, aby bolo zabezpečené nepriame vsakovanie. Odporúčame navrhnúť také technické riešenie na odvádzanie dažďových vôd, ktoré bude funkčne aj v čase zvýšených stavov hladiny podzemných vôd (napr. veľkokapacitné akumulčné nádrže s napojením na vsakovací systém v kombinácii s racionálnym využívaním dažďových vôd napr. na polievanie zelene, atď.).

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani čase intenzívnych zrážok.

- Pri spracovaní ÚP zóny Nivy je potrebné mať na zreteli, že v danej lokalite sa môže nachádzať environmentálna záťaž. V prípade environmentálnej záťaže, ktorá môže spočívať v kontaminácii zemín a podzemnej vody, požadujeme v ďalšom stupni PD podrobne popísať spôsob dekontaminácie znečistenej podzemnej vody čerpanej zo stavebnej jamy, resp. po procese čistenia kontaminovanej horniny počas zakladania stavby.

- Spôsob nakladania s dažďovými vodami a ich odvádzanie do vsaku je možný len vtedy, ak sa v území nenachádza žiadna environmentálna záťaž a nedôjde k preplachovaniu uloženého odpadu.

- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Obstarávateľ v doplňujúcej informácii uviedol, že požiadavky sú akceptované a zapracované v zadaní ÚP zóny Nivy a budú riešené v jeho návrhu. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia povinnosť obstarávateľa rešpektovať v celom rozsahu pripomienky a požiadavky SVP, š. p. (podmienka č. 3).

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI 53960/2024-428838 zo dňa 24.06.2024, e-podanie doručené dňa 02.07.2024)

Z hľadiska územného plánovania:

Dôvodom na obstaranie Územného plánu zóny Nivy (ďalej len „ÚPN-Z“) je potreba rozpracovania a spodrobnenia riešenia obsiahnutého v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, schváleného v roku 2007, v znení jeho zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN BA“).

Požiadavka nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN BA je vypracovať pre danú lokalitu podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu - územný plán zóny ako vhodný a dostatočne flexibilný územnoplánovací nástroj pre regulovanie a usmerňovanie výstavby v riešenom území. Obstaranie ÚPN-Z bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov č. 68/V/2023 zo dňa 23.05.2023.

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN BA:

ÚPN BA stanovuje pre predmetné územie funkčné využitie územia:

Pri riešení je potrebné zohľadniť nasledujúce územnoplánovacie podklady:

- Územný generel športu a rekreácie hl. m. SR Bratislavy, 2009
- Územný generel cestovného ruchu hl. m. SR Bratislavy, 2009
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014
- Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy, 2022
- Územné generely technickej infraštruktúry hl. m. SR Bratislavy
- Urbanistická štúdia brownfieldov na území hlavného mesta SR Bratislavy (aktualizácia 2022)
- UŠ výškového zónovania hl. m. SR Bratislavy, 2022.
- Program sociálneho a ekonomického rozvoja BSK na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030);

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. m. SR Bratislavy (Plán rozvoja mesta 2022 - 2030, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1294/2022 z 23.06.2022);
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (Uznesenie MsZ 09/2014);
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020;
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- Konceptia rozvoja MHD pre r. 2013 - 2025 (HM BA);
- Akčný plán ochrany pred hlukom bratislavskej aglomerácie (HM BA);
- Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ÚHA);
- Atlas hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (ÚHA);
- Manifest verejných priestorov (MIB);
- Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy (MIB).

Pri riešení je potrebné zohľadniť nasledujúce ostatné súvisiace dokumenty:

Stanovisko:

Cieľom ÚP zóny Nivy je spodrobnenie ÚPN BA v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti. Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z. Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu v zmysle ustanovení zákona. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Z hľadiska životného prostredia:

Zeleň a tvorba krajiny:

V súvislosti s ďalším rozvojom v riešenej zóne a vo vzťahu k zeleni - pri revitalizácii súčasných plôch zelene a zakladaní nových plôch zelene je potrebné rešpektovať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeľ a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy (MIB, 10/2022), platné arboristické štandardy, súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny. Do výsadby je potrebné uprednostňovať odolnejšie druhy drevín, ktoré sú lepšie adaptované na mestské urbanizované prostredie (dopady sucha, spevnené povrchy, zasolenie, rôznorodé pôdne zloženie). S ohľadom na potrebu zmiernenia dopadov klimatickej zmeny je potrebné v zóne realizovať adaptačné opatrenia. V zmysle prerokovávaného Územného generelu zelene hlavného mesta SR Bratislavy je na Kulíškovej ul. (Kulíškova - Súťažná) navrhovaný park zonálneho významu.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené územie nie je limitované chránenými územiami a ich ochrannými pásmami v zmysle § 17, územiami európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28 a územiami medzinárodného významu v zmysle § 28b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie nie je limitované významnými prvkami územného systému ekologickej stability.

Ovzdušie:

Pri ďalšom rozvoji v zóne je potrebné rešpektovať platný zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o ochrane ovzdušia a súvisiace vyhlášky. V súvislosti s napĺňaním dekarbonizačných cieľov na území hlavného mesta je potrebné realizovať nové bezemisné zdroje vykurovania, podporovať inštaláciu fotovoltiky, udržateľnú mobilitu.

Vody, nakladanie s vodami:

V zóne je potrebné s ohľadom na potrebu zmiernenia dopadov klimatickej zmeny a na redukciu povrchového odtoku navrhnuť a realizovať účinné opatrenia modro-zelenej infraštruktúry v kombinácii so sivou infraštruktúrou (akumulačné a retenčné nádrže), pri zohľadnení požiadaviek SHMÚ na výpočet potrebného objemu retenčných

prvkov, požiadaviek BVS, a. s., odborného hydrogeologického posúdenia a platnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva.

Hluk:

Riešené územie je už v súčasnej dobe výrazne zaťažené hlukom, a to najmä z cestnej dopravy (Mlynské Nivy, Karadžičova, Košická a Záhradnícka ulica). V rámci prípravy projektových dokumentácií je potrebné spracovať hlukovú štúdiu, definovať zdroje hluku, preukázať plnenie hygienických limitov, dodržiavanie plnenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Odpady:

V riešení ÚP zóny Nivy je potrebné uviesť zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zohľadniť hierarchiu odpadového hospodárstva a platné VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Záver:

Netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona, no pri spracovaní ÚP zóny Nivy žiadame zohľadniť informácie, požiadavky a potreby uvedené v časti „1/ Z hľadiska územného plánovania“ tohto stanoviska. Žiadame zohľadniť aj požiadavky uvedené v časti „Z hľadiska životného prostredia“ tohto stanoviska, ktoré sa týkajú zelene, ovzdušia, vôd, hluku a odpadov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Obstarávateľ uviedol v doplňujúcej informácii, že požiadavky sú akceptované a zapracované v zadaní ÚP zóny Nivy a budú riešené v jeho návrhu, resp. budú uvedené ako požiadavky na riešenie v podrobnejších stupňoch PD. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia povinnosť obstarávateľa rešpektovať v celom rozsahu upozornenia, pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy (podmienka č. 4).

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, ďalej aj „RÚVZ“ (záväzná stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9589/17629/2024 zo dňa 20.06.2024, e-podanie doručené dňa 25.06.2024)

Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Nivy,“ riešeného v k. ú. Nivy, Mestská časť Bratislava - Ružinov, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň je potrebné v zmysle požiadaviek zák. č. 355/2007 Z. z. zohľadniť tieto požiadavky:

- objekty, resp. lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti a pod.) umiestňovať do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov – t. j. mimo území exponovaných nadmerným hlukom z dopravy resp. iných zdrojov,
- nové objekty navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty,
- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Obstarávateľ uviedol v doplňujúcej informácii, že požiadavky sú akceptované a zapracované v zadaní ÚP zóny Nivy a budú riešené v jeho návrhu, resp. budú konkretizované v následných etapách projektovej prípravy jednotlivých objektov. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia povinnosť obstarávateľa rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (podmienka č. 5).

Záver z zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestská časť Bratislava – Ružinov).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu (SD) pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3. zákona o posudzovaní.

Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov boli príslušným orgánom akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Žiaden dotknutý subjekt netrval na povinnom posudzovaní strategického dokumentu. Dotknutá verejnosť k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nedoručila žiadne pripomienky. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o vydanom rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolania neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8,
821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové
Mesto, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská
2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, BA II, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská
časť Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán zóny Nivy“,]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/412633-0433917/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.10.2024 12:35:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.10.2024 12:35:24 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/412633-0433917/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Júlia Stachová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.10.2024
Podpis a pečiatka: