

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/412621-009

Bratislava

23. 10. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán zóny Strojnícka - Na piesku"

Popis konania / Účastníci konania

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 15

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Strojnícka – Na piesku“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Strojnícka – Na piesku“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- V Strategickom dokumente dostatočne zohľadniť skládku s ukončenou prevádzkou a evidované environmentálne záťaž (1. B2 (019) / Bratislava - Vrakuňa - medzi skládkou CHZJD a cintorínom, 2. B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD, 3. B2 (007) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Ružinovská) v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR doručeného v zisťovacom konaní (list č. 699/2024 5.342077/2024).
- Do strategického dokumentu doplniť pre budúce navrhované činnosti požiadavku: Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať o zohľadniť v zmysle stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy, doručeného v zisťovacom konaní (list č. MAGS OEaTI 53974/20224-415214 zo dňa 20.06.2024) nasledovné: evidované teleso skládky evidovanej environmentálnej záťaže SK/EZ/B2/135 Bratislava - Vrakuňa - medzi skládkou CHZJD a cintorínom a pozostatok kanála na odvádzanie odpadových vôd Smradľavka v riešenom území.

4. V strategickom dokumente zohľadniť funkčné využitie územia, územnoplánovacie podklady a ostatné súvisiace dokumenty v zmysle stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy, doručeného v zisťovacom konaní (list č. MAGS OEaTI 53974/20224-415214 zo dňa 20.06.2024).
5. Vo finálnej verzii územného plánu doplniť požiadavku pre prípravu projektových dokumentácií investičných činností spracovanie hlukovej štúdie, definovania zdrojov hluku a preukázanie splnenia hygienických limitov, dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
6. V strategickom dokumente rešpektovať zapracovať požiadavky zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava doručeného v zisťovacom konaní (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9588/17626/2024 zo dňa 20.06.2024).
7. Rešpektovať v strategickom dokumente ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zmene zákona SNR č. 372/ 1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu zapracovať do strategického dokumentu, že musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané.
9. V strategickom dokumente pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť pre územie so štrkovým podložím 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=244,4$ l.s-1.ha- 1) , súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, a pre územie s komplikovaným podložím 20-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,02$, $t= 120$ min., $q=80,6$ l.s-1.ha- 1) súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.
10. V strategickom dokumente zapracovať odvádzanie dažďových vôd z parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do O, 1 mg.l-1 NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/201 O Z. z.
11. Do strategického dokumentu zaradiť navrhnutie vsakovacích zariadení, umiestnených minimálne 1 m nad hladinu podzemnej vody tak, aby bolo zabezpečené nepriame vsakovanie. S odporúčaním navrhnutia takého technického riešenia na odvádzanie dažďových vôd, ktoré bude funkčné aj v čase zvýšených stavov hladiny podzemných vôd.
12. V strategickom dokumente zaradiť taký návrh nakladania s dažďovými vodami aby nedochádzalo k odtokaniu dažďových vôd susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil dňa 05. 06. 2024 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA” alebo „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 01.04.2024 do 26.06.2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Strojnícka – Na piesku“ (ďalej aj ako „UPN Z“) vypracovaný podľa prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní.

Strategický dokument Územný plán zóny Strojnícka – Na piesku, je v zmysle § 4 ods. 2 písmena b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu (ktorou je v tomto prípade Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov).

Základné informácie o strategickom dokumente:

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava-Ružinov, k.ú. Ružinov, je súčasťou vonkajšieho mesta.

Predmetné územie je vymedzené zo severu ulicou Hradská, z východu katastrálnou hranicou k.ú. Ružinov a k.ú. Vrakuňa, z juhu Gagarinovou ulicou a zo západu ulicou Mlynské luhy v predĺžení k žel. trati, žel. Trať, línia diaľnice D1. Celková výmera územia je 40,20 ha.

Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA). Navrhovaný Územný plán zóny Strojnícka – Na piesku vychádza z platnej nadradenej ÚPN BA a spodrobňuje ju.

Hlavné ciele:

Obstaranie UPN Z Strojnícka – Na piesku sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Ciele UPN Z sú zadefinované nasledovne:

- vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie využiteľnej pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne,
- zosúladenie rozvoja územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia a ich dopadu na životné prostredie,
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia a stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- navrhnúť koncepciu plošnej a líniovej zelene na zvýšenie kvality životného prostredia,
- stanoviť podmienky na zníženie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia, najmä hluku z dopravy.

Na základe vyjadrení a stanovísk ku Prípravným prácam pre UPN Z, po vykonaní a spracovaní prieskumov a rozborov zóny a zadefinovaní hlavných problémov v zóne je hlavným cieľom riešenia optimálne stanoviť reguláciu využitia územia s ohľadom na stanovené funkčné využitie zóny a pri dodržaní týchto zásad:

- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre obyvateľov aj návštevníkov riešeného územia zóny,
- stanoviť komplexné zásady organizácie zóny a regulatívy funkčného a priestorového využitia územia,
- stanoviť zásady riešenia a skvalitnenia dopravnej a technickej infraštruktúry.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Navrhovaný UPN Z vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z Územného plánu hl. m. Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a spodrobňuje ho. Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Navrhovaný UPN Z nebude mať vplyv na iné strategické dokumenty, keďže zonálna dokumentácia je najnižšia úroveň v hierarchii územnoplánovacích dokumentov.

Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie dňom doručenia strategického dokumentu obstarávateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2024/412621-002 zo dňa 07. 06. 2024 dotknuté orgány, dotknutú obec a schvaľujúci orgán, ktorým zároveň zaslal predložený strategický dokument v prílohe a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (enviroportal.sk). <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-strojnicka-na-piesku> Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky v dňoch od 14.06.2024 do 01.07.2024 Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému strategickému dokumentu tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 6994/2024-5.342077/2024 zo dňa 12.06.2024, doručený ako e-podanie dňa 12.06.2024

- V katastrálnom území MČ Bratislava – Ružinov zóny Strojnícka – Na piesku (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka s ukončenou prevádzkou. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území a v jeho blízkom okolí sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: B2 (019) / Bratislava - Vrakuňa - medzi skládkou CHZJD a cintorínom

Názov lokality: medzi skládkou CHZJD a cintorínom

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

II.

Názov EZ: B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD

Názov lokality: Vrakunská cesta - skládka CHZJD

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: B2 (007) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Ružinovská

Názov lokality: ČS PHM Ružinovská

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Akceptované, požiadavky sú zapracované v zadaní UPN Z a budú riešené v návrhu ÚPN Z.

OÚ BA predmetné pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č.1. Podmienka č. 2

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 53974/2024-415214 zo dňa 20.06.2024, doručený ako e-podanie dňa 25.06.2024

- Dôvodom na obstaranie a spracovanie Územného plánu zóny Strojnícka – Na piesku (ďalej len ako „ÚPN-Z“) je potreba rozpracovať a spodrobiť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“).
- Požiadavka nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN BA je vypracovať pre danú lokalitu podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu - územný plán zóny ako vhodný a dostatočne flexibilný územnoplánovací nástroj pre regulovanie a usmerňovanie výstavby v riešenom území.
- Obstaranie ÚPN-Z bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov č. 68/V/2023 zo dňa 23.05.2023. Obstaranie ÚPN-Z sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej

úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08: ÚPN BA stanovuje pre predmetné územie funkčné využitie územia:
 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, číslo funkcie 101, rozvojové územie, kód „C“ a kód „D“;
 - územia výroby - distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie a rozvojové územie, kód „E“;
 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie a rozvojové územie, kód „E“;
 - územia mestskej zelene - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie;
 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.
- Pri riešení je potrebné zohľadniť nasledujúce územnoplánovacie podklady:
 - Územný generel športu a rekreácie hl. m. SR Bratislavy, 2009
 - Územný generel cestovného ruchu hl. m. SR Bratislavy, 2009
 - Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014
 - Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014
 - Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014
 - Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015
 - Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy, 2022
 - Územné generely technickej infraštruktúry hl. m. SR Bratislavy
 - Aktualizácia Urbanistickej štúdie brownfieldov na území hlavného mesta SR Bratislavy, 2022;
 - UŠ výškového zónovania hl. M. SR Bratislavy, 2022.
- Upozorňujeme, že v súčasnosti prebieha verejné prerokovanie Územného generelu zelene hl. mesta SR Bratislavy, rok 2024.
- Pri riešení je potrebné zohľadniť nasledujúce ostatné súvisiace dokumenty:
 - Program sociálneho a ekonomického rozvoja BSK na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030);
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. m. SR Bratislavy (Plán rozvoja mesta 2022 - 2030, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1294/2022 z 23.06.2022;
 - Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (Uznesenie MsZ 09/2014);
 - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020;
 - Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
 - Konceptia rozvoja MHD pre r. 2013 - 2025 (HM BA);
 - Akčný plán ochrany pred hlukom bratislavskej aglomerácie (HM BA);
 - Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ÚHA);
 - Atlas hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (ÚHA);
 - Manifest verejných priestorov (MIB);
 - Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy (MIB).
- Cieľom ÚPN-Z je spodrobnie ÚPN BA v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti. Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie ÚPN-Z. Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.
- Pri spracovaní ÚPN-Z žiadame zohľadniť informácie, požiadavky a potreby uvedené v časti „1/ Z hľadiska územného plánovania“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií k celému stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy: Akceptované. Požiadavky sú zapracované v zadaní UPN Z a budú riešené v Návrhu UPN Z.

OÚ BA pripomienky týkajúce sa územného plánovania s tohto stanoviska zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 4.

- V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené územie nie je limitované chránenými územiami a ich ochrannými pásmami v zmysle § 17, územiami európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle §

28 a územiami medzinárodného významu v zmysle § 28b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Riešené územie nie je limitované významnými prvkami územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Riešené územie je už v súčasnej dobe výrazne zaťažené hlukom, a to najmä z cestnej (diaľnica D1) a železničnej dopravy. V rámci prípravy projektových dokumentácií je potrebné spracovať hlukovú štúdiu, definovať zdroje hluku, preukázať plnenie hygienických limitov, dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 5

- Na hranici riešeného územia (ulice Na Piesku a Priehradná) je evidované teleso skládky evidovanej environmentálnej záťaže SK/EZ/B2/135 Bratislava - Vrakuňa - medzi skládkou CHZJD a cintorínom. Uvedenú skutočnosť požadujeme zapracovať do dokumentácie.
- V dotknutom území sa nachádzajú pozostatky Smradľavky (známa aj ako Mlynský kanál alebo Mlynské rameno), ktorá slúžila ako kanál na odvádzanie odpadových vôd z továrne Dynamit-Nobel (neskôr Chemické závody J. Dimitrova, Istrochem), do koryta ktorého sa následne v niektorých miestach navážal odpad (časť Mlynského kanála je napríklad aj súčasťou telesa evidovanej environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD - SK/EZ/B2/136). Informácie o pozostatkoch kanála na odvádzanie odpadových vôd Smradľavka v riešenom území požadujeme zapracovať a zohľadniť v dokumentácii.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvedené pripomienky týkajúce sa environmentálnych záťaží akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 3

- V návrhu zadania ÚPN-Z sa požaduje „vyhodnotiť prítomnosť environmentálnych záťaží v okolí zóny a uviesť informáciu o environmentálnej záťaži B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD (s vysokou prioritou)“. Pri spracovaní ÚPN-Z žiadame zohľadniť aj skutočnosti uvedené v časti „Environmentálne záťaže“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Uvedená požiadavka je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 2.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9588/17626/2024 zo dňa 20.06.2024, doručený ako e-podanie 26.06.2024

- Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Strojnícka – Na piesku,“ riešeného v k. ú. Ružinov, Mestská časť Bratislava - Ružinov, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň je potrebné v zmysle požiadaviek zák. č. 355/2007 Z. z. zohľadniť tieto požiadavky:
- Dopravné stavby vo verejnom záujme (miestne komunikácie I. a II. triedy, nosný systém MHD, prepojenie železničných tratí v úseku Bratislava-Petržalka - Bratislava Predmestie a napojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať úsek Bratislava ÚNS – Bratislava-Nové Mesto, vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda a pod.) umiestňovať do územia tak, aby spĺňali požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, s ohľadom na súvisiace chránené existujúce, resp. navrhované prostredie/územie,
- Objekty, resp. lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti, školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby a pod.) umiestňovať do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie),

- Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií k celému stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava: Akceptované, požiadavky sú zapracované v zadaní UPN Z a budú riešené v návrhu ÚPN Z. OÚ BA stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava akceptovala zaradiť do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 6.

4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Martinská 49, 821 05 Bratislava, list č. SVP 12950/2024/2 zo dňa 25.06.2024 doručený dňa 27.06.2024

- Riešené územie zóny sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti vodných tokov ani vodohospodárskych zariadení v správe našej organizácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené na vedomie.

- Pri riešení ÚP žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/ 1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií k celému stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodia Dunaja: Akceptované, požiadavky sú zapracované v zadaní ÚPN Z a budú riešené v návrhu ÚPN Z.

OÚ BA konštatuje, že dodržiavanie platných zákonov a nariadení je pre obstarávateľa záväzná. Uvedená pripomienka je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 7.

- SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené konštatovanie na vedomie.

- Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 8.

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť pre územie so štrkovým podloží 20-ročnú S-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=244,4$ l.s-1.ha- 1), súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, a pre územie s komplikovaným podloží 120-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s-1.ha- 1) súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Uvedená požiadavka

vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 9.

- Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do O, 1 mg.1-1 NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/201 O Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 10.

- Vsakovacie zariadenia požadujeme umiestniť minimálne 1 m nad hladinu podzemnej vody tak, aby bolo zabezpečené nepriame vsakovanie. Odporúčame navrhnúť také technické riešenie na odvádzanie dažďových vôd, ktoré bude funkčné aj v čase zvýšených stavov hladiny podzemných vôd (napr. veľkokapacitné akumuláčny nádrže s napojením na vsakovací systém v kombinácii s racionálnym využívaním dažďových vôd napr. na polievanie zelene, atď.).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 11.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 12.

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné. Stanoviská dotknutej verejnosti neboli v predmetnom zisťovacom konaní doručené.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie ÚPN Z sú: Územný plán hl. m. Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov; aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím; príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva; prípravné práce obstarávateľa; prieskumy a rozbor pre UPN Z (2023).

Riešené územie zóny sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava, s existujúcou zástavbou bývania a objektov a areálov výroby, administratívy a skladov. Pre celé územie platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží SR zasahuje do riešeného územia zóny (severná časť územia) potvrdená environmentálna záťaž (register B) s vysokou prioritou ($K > 65$) s identifikátorom SK/EZ/B2/136 a názvom B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa – Vrakunská cesta - skládka CHZJD tzv. Vrakunská skládka.

Južne od ul. Na piesku sa nachádza územie po bývalej ťažbe štrkov, v súčasnosti nevyužívané, s náletovými drevinami. Územie má potenciál na revitalizáciu v súlade s využitím stanoveným v UPN hl.m. SR Bratislava (2007) v znení zmien a doplnkov, keďže je bez environmentálnej záťaže s minimálnym pečatením pôdy.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti nízkeho až stredného radónového rizika.

V území sa nenachádza poľnohospodárska ani lesná pôda.

Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, návrh opatrení miestnej úrovne v oblasti adaptácie na zmenu klímy, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Riešenie pre územie dotknuté Vrakunskou skládkou bude rešpektovať závery resp. v čase spracovania UPN Z známe postupy a odporúčania stanovené MŽP SR (ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 409/2011 Z. z.) vo veci sanácie skládky, ktoré budú zapracované do UPN Z primerane podrobnosti zonálneho územnoplánovacieho dokumentu.

Výstupy budú formulované v záväznej časti UPN Z Strojnícka-Na piesku, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V území zóny sa nenachádzajú ani nie sú v nadradených dokumentoch navrhované žiadne prvky USES. V blízkosti zóny za jej východnou hranicou sa nachádza väčšia kompaktná plocha verejnej zelene - Vrakunský lesík, ktorý je súčasťou regionálneho biocentra 14 RBC Prievoz Vrakúňa. Tento RBC priamo nadväzuje (v širšom okolí) na nadregionálny biokoridor 5 NRBK Malý Dunaj.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne väčšie plochy verejnej zelene. Zeleň v území tvorí zeleň záhrad rodinných domov (často s hospodárskou/úžitkovou funkciou) a zeleň záhrad a záhradkárskeho osád najmä v blízkosti železničnej trate v severnej časti zóny.

Obstarávaný územný plán zóny rešpektuje funkčné využitie a regulatívy stanovené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa (UPN BA), ktoré budú ďalej spresnené a spodrobnené v mierke zóny s cieľom zlepšiť stav životného prostredia a to najmä prostredníctvom:

- stanovenia primeraných koeficientov intenzity využitia územia (najmä koeficientu zelene a indexu zastavanej plochy),
- podpory revitalizácie existujúcich plôch zelene a návrhom nových plôch,
- zohľadnením a implementáciou adaptačných opatrení nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy.

Očakávajú sa nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie a zlepšenie súčasného stavu životného prostredia.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené územia sa nachádza v zastavanom území mesta v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia európskeho významu území Natura 2000, ani mokrade medzinárodného významu.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty, vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ich ochranné pásma.

Závery zo zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestská časť Bratislava-Ružinov).

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 6 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a povoľujúcich orgánov), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Príslušný orgán si v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) zákona o posudzovaní listom č. OU-BA-OSZP3-2024/412621-007 zo dňa 30.07.2024 vyžiadal od obstarávateľa doplňujúce informácie. Doplňujúce informácie boli doručené na príslušný orgán 28.08.2024. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadoval žiadny z dotknutých orgánov v doručených stanoviskách. Príslušný orgán z hľadiska posúdenia komplexných vplyvov na životné prostredie nevidí zákonné dôvody pre povinné hodnotenie a vypracovanie správy o hodnotení. Príslušný orgán vyhovel opodstatneným požiadavkám dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom doručenia.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava -
mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská
2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01
Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, Širavská, 821 07 Bratislava-Vrakúňa, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava,
Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OSZP3: OPaK, OH, OO, ŠVS - II. Ružinov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán zóny Strojnícka - Na piesku"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/412621-0453952/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.10.2024 13:50:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.10.2024 13:50:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/412621-0453952/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.10.2024
Podpis a pečiatka: