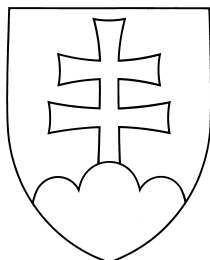


**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu  
OU-BA-OSZP3-2025/346011-009

Bratislava  
09. 01. 2025



## Rozhodnutie

o zastavení zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti " Polyfunkčný komplex Baurea – Ivanská cesta "

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

1. VI GROUP Development s.r.o., Roľnícka 157, 831 01 Bratislava, IČO: 52 358 992
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. Greenlight Office park s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 44 249 039

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 20 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 27.6.2024 do 31.12.2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní“)

zastavuje konanie

vo veci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti  
„Polyfunkčný komplex Baurea – Ivanská cesta“.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ VI GROUP Development s.r.o., Roľnícka 157, 831 01 Bratislava, IČO: 52 358 992 doručil dňa 12.12.2024 podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona o posudzovaní na Okresný úrad Bratislava žiadosť o vykonanie zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Baurea – Ivanská cesta“. Okresný úrad Bratislava začal zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania zámeru navrhovateľom príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru. Príslušný orgán upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň zaslal preložený zámer navrhovanej činnosti v prílohe. Podľa § 23 ods. 4 doručili v rámci zisťovacieho konania písomné stanoviská nasledovní účastníci konania a dotknuté orgány: Združenie domových samospráv, Greenlight Office Park s.r.o., Dopravný úrad a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Dňa 27. 12. 2024 doručil navrhovateľ podľa § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní späť vzatie návrhu na začatie zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Baurea – Ivanská cesta“.

Podľa § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní, príslušný orgán konanie zastaví, ak do vydania rozhodnutia navrhovateľ vezme späť návrh na začatie zisťovacieho konania alebo návrh na začatie procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Na späť vzatie návrhu sa nevyžaduje súhlas ostatných účastníkov konania. Vzhľadom na vyššie uvedené Okresný úrad Bratislava rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Voči tomuto rozhodnutiu o zastavení konania zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Baurea – Ivanská cesta“ sa nemožno odvolať podľa správneho poriadku, nakoľko ide o zastavenie konania podľa § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní, v súlade s § 64 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

### Doručuje sa

VI GROUP Development s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava - Vajnory, Slovenská republika  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská , 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
Greenlight Office Park s. r. o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, OSZP3: OPaK, OH, OO, ŠVS - MČ II., k.ú. Trnávka, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zastavení konania navrhovanej činnosti "Polyfunkčný komplex Baurea - Ivanská cesta"]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2025/346011-0008232/2025

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.01.2025 13:53:58 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.01.2025 13:54:09 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2025/346011-0008232/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 10.01.2025  
Podpis a pečiatka: