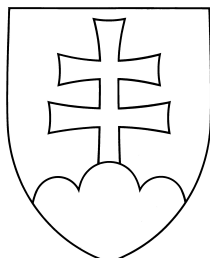


**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

---

Číslo spisu  
OU-BA-OSZP3-2025/350091-014

Bratislava  
10. 03. 2025



## Rozhodnutie

o zastavení zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti "Hotel FT2 - Prístavná"

### Popis konania / Účastníci konania

1. ALFA PROPERTY DEVELOPMENT s.r.o., Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava, IČO: 36 837 768
2. EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 20 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 27.6.2024 do 31.12.2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní“)

zastavuje konanie

vo veci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti  
„Hotel FT2 - Prístavná“.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ ALFA PROPERTY DEVELOPMENT s.r.o., Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava, IČO: 36 837 768 v zastúpení spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 doručil dňa 23.12.2024 podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona o posudzovaní na Okresný úrad Bratislava žiadosť o vykonanie zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Hotel FT2 - Prístavná“. Okresný úrad Bratislava začal zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania zámeru navrhovateľom príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru. Príslušný orgán podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/350091-002 zo dňa 14.01.2025 účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povolujuce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zároveň zaslal predložený zámer navrhovanej činnosti v prílohe.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili v rámci zisťovacieho konania písomné stanoviská nasledovní účastníci konania a dotknuté orgány: Združenie domových samospráv, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Verejné prístavy, a.s., Ministerstvo dopravy SR, Dopravný úrad, Ministerstvo životného prostredia SR, hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Mestská časť Bratislava-Ružinov a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Dňa 24. 02. 2025 doručil navrhovateľ späť vzatie návrhu na začatie zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Hotel FT2 - Prístavná“.

Podľa § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní, príslušný orgán konanie zastaví, ak do vydania rozhodnutia navrhovateľ vezme späť návrh na začatie zisťovacieho konania alebo návrh na začatie procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Na späť vzatie návrhu sa nevyžaduje súhlas ostatných účastníkov konania. Vzhľadom na vyššie uvedené Okresný úrad Bratislava rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Voči tomuto rozhodnutiu o zastavení konania zámeru navrhovanej činnosti „Hotel FT2 - Prístavná“ sa nemožno odvolať podľa správneho poriadku, nakoľko ide o zastavenie konania podľa § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní, v súlade s § 64 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

### Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

ALFA PROPERTY DEVELOPMENT s.r.o., Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01

Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta

Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Verejné prístavy, a. s., Prístavná 0., 824 92 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OZP3: OPaK, OH, OO, ŠVS - BA II. k.ú. Nivy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zastavení konania navrhovanej činnosti "Hotel FT2 - Prístavná" ]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2025/350091-0095724/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Leana Halas  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.03.2025 09:02:33 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.03.2025 09:02:47 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2025/350091-0095724/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 10.03.2025  
Podpis a pečiatka: