

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„POLYFUNKČÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 2 (stavba č. 5 objekt SO 206) a POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 3 (stavba č. 5 objekty SO 301 a SO 302)“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46 832 05 Bratislava 3
Názov navrhovanej činnosti	POLYFUNKČÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 2 (stavba č. 5 objekt SO 206) a POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 3 (stavba č. 5 objekty SO 301 a SO 302)
Miesto realizácie	Bratislava - Ružinov, k. ú. Nivy, Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto
Predmet činnosti	<p>Predmetom činnosti je Polyfunkčný súbor Klingerka 2 (stavba č. 5, SO 206) a Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3 – stavba č. 5- riešenie úpravy stavby č. 5 – Administratívnej budovy (SO301 a SO 302). Predmetné stavby boli súčasťou navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2 a Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3, ktorá bola predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na ktorú vydal úrad Ministerstva životného prostredia SR záverečné stanovisko.</p> <p>Dôvodom navrhovaných zmien činnosti je zvýšenie efektivity objektu, zvýšenie prenajímateľnej plochy, zohľadnenie aktuálnych environmentálnych trendov a ich implementácia v rámci návrhu.</p> <p>Účelom činnosti je výstavba dvoch polyfunkčných súborov (komplexov) stavieb Klingerka 2 a Klingerka 3 – pozemných stavieb, zameraných na kombináciu v rámci funkcie bývania, administratívy, občianskej vybavenosti a hotelového ubytovania s príslušnou technickou vybavenosťou a s potrebným počtom parkovacích miest.</p>
Navrhovateľ	Ayerta, s.r.o. Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 50 982 800 a Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966

- b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 ods. 2 b) zákona o posudzovaní oznamuje, že doručením **oznámenia o zmene navrhovanej činnosti** navrhovateľmi **Averta, s.r.o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 50 982 800** a **Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966** dňa **31.03.2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	<ol style="list-style-type: none">1. MČ Bratislava-Ružinov2. MČ Bratislava-Staré Mesto3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	---

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
- V zmysle nového stavebného zákona č.25/2025 (dňa 5.2.2025 bola NR SR schválená novela zákona č. 50/1976, ktorá nadobudne účinnosť 1.4.2025) pre každú stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe sa vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere.
 - Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.
 - Povolenie podľa ust. § 26 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoloňovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.