

• PROJEKTING ŠGT s.r.o. •  
Ing. Ľudovít Šagát  
Železničná 6  
945 01 Komárno  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Výbavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP2-2025/379580-002 Ing. Staňová0961046622

23. 04. 2025

Vec

Závazné stanovisko k navrhovanej stavbe „PRÍSTAVBA VÝROBNO-SKLADOVEJ HALY HERZ, s.r.o., Bernolákovo“ podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja prijal dňa 18.02.2025 žiadosť v zmysle §16a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti PROJEKTING ŠGT s.r.o., Železničná 6, 945 01 Komárno v zastúpení investora HERZ, s.r.o., Priemyselná 3131, 900 27 Bernolákovo vo veci vydania záväzného stanoviska, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Investor: HERZ, s.r.o., Priemyselná 3131, 900 27 Bernolákovo.

Miesto navrhovanej stavby: Bernolákovo v areáli firmy Herz s.r.o., Priemyselná ulica 3131.

Riešené parcely: 2771/23, 2771/24, 2771/45, 2771/53, 2771/54.

Katastrálne územie: Bernolákovo.

Charakter navrhovanej stavby: KS 1251 – Priemyselné budovy.

Účel navrhovanej stavby: rozšírenie výrobných priestorov firmy Herz o približne 1976 m<sup>2</sup> pomocou prístavby jednopodlažnej haly. Nová hala sa prepojí s pôvodnou halou, pričom bude využívaná existujúcou prevádzkou. Prístavbou haly sa navyšuje len priestor pre skladovanie sortimentu (armatúry, kolienka, ventile, rúrky a i.).

Nebude sa meniť intenzita dopravy pre osobné a nákladné automobily a zostane na úrovni súčasného stavu. Výrobná hala bude pripojená na existujúcu areálovú cestu a existujúce vjazdy do areálu investora. Súčasťou výstavby bude realizácia rozšírenia obslužnej cesty pre zásobovanie v areáli. Parkovanie pre osobné automobily bude na súčasnom parkovisku.

Generálny projektant: PROMA, s.r.o. Projektová príprava a riadenie výstavby, Bytčická 16, 010 01 Žilina.

Stupeň projektovej dokumentácie: dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Telefón  
+421961046620

E-mail  
oszp.ba@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01.1 VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA

SO 03.1 ÚPRAVA VNÚTROAREÁLOVEJ CESTY

SO 04.1 ÚPRAVA EXISTUJÚCICH STUDNÍ

SO 05.1 DEMONTÁŽ ROZVODOV ÚŽITKOVEJ VODY

SO 05.2 ÚPRAVA ROZVODOV ÚŽITKOVEJ VODY

SO 06.1 DEMONTÁŽ POŽIARNEJ NÁDRŽE A ATS

SO 06.2 NOVÉ POŽIARNE NÁDRŽE

SO 07.1 DEMONTÁŽ ROZVODOV POŽIARNEJ VODY

SO 07.2 ÚPRAVA ROZVODOV POŽIARNEJ VODY

SO 08.1 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM

SO 09.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ŽUMPA

SO 10.1 DEMONTÁŽ ROZVODOV NN

SO 10.2 ÚPRAVA ROZVODOV NN

SO 11.1 DEMONTÁŽ VONKAJŠIEHO OSVETLENIA

SO 11.2 ÚPRAVA VONKAJŠIEHO OSVETLENIA

SO 13.1 DEMONTÁŽ OPLOTENIA

SO 13.2 ÚPRAVA OPLOTENIA

SO 14.1 DEMONTÁŽ SADOVNÍCKYCH ÚPRAV (ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM, EL. MN)

SO 14.2 SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Charakteristika územia:

Predmetné územie je rovinatého charakteru s prístupom pre dopravu z miestnej cesty (Priemyselná ulica), ktorá je vyústená na cestu I. triedy I/61 (Senecká cesta).

Hydrogeologické pomery riešeného územia podľa Odborného posudku nakladania s dažďovými vodami, vypracovaného Ing. Helenou Kováčovou:

Širšia oblasť posudzovaného územia patrí do povodia dolného Váhu. Posudzovaná oblasť je odvodňovaná tokom Čierna voda, ktorá popri diaľnici D1 preteká ZJZ – VSV smerom, za posudzovaným územím sa stáča na JV a najprv obec Bernolákovo lemuje zo Z strany, neskôr samotnou obcou preteká. Tok Čierna voda je od hranice pozemku, na ktorom má byť zrealizovaná výstavba vzdialený mimo ochranného pásma tohto vodného toku.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska je posudzované územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny a jeho čiastkového rajónu VH00 – subrajón povodia Váhu. Bilančný stav využívania čiastkového rajónu v tomto profile bol zhodnotený ako dobrý.

Navrhovaná stavba sa dotýka útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy s plochou útvaru 1 668,112 km<sup>2</sup> a útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov s plochou útvaru 6 248,37 km<sup>2</sup>. Ide o neogénny kolektor s prevažne medzizrnovou priepustnosťou, pričom dominantné zastúpenie kolektora sa viaže na piesky a štrky.

Hladina podzemnej vody je napätá a nachádza sa v hĺbke 1,0 – 4,0 m p. t., väčšinou už v štrkopieskoch.

Z hľadiska ochrany podzemných vôd nie je v predmetnom území vytýčené žiadne ochranné pásmo vodárenského zdroja. Riešené územie navrhovanej stavby sa nenachádza v inundačnom území vodného toku Dunaj, nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a ani sa v ňom nenachádzajú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Útvary povrchovej vody sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V blízkom okolí sa nachádza povrchový vodný tok Čierna voda, ktorej pozemky nezasahujú do ochranného pásma vodného toku. V zmysle § 49 vodného zákona sa ochranné pásmo pobrežných pozemkov 10 m od brehovej čiary netýka predmetnej stavby. V širšej lokalite Priemyselnej ulice a Seneckej cesty sa nachádza jazero Štrkovka.

Realizácia stavby nepredpokladá priamy odber povrchových vôd. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. Pre výrobu, plnenie požiarnej nádrže a závlahy sa zrealizuje úprava na potrubiach z existujúcej studne. Vodné pomery sa dajú považovať za trvalé a aj málo významné.

Opis navrhovanej stavby:

Navrhovaný objekt prístavby je jednopodlažná, nepodpivničená budova so šikmou sedlovou strechou. Pôdorysne má obdĺžnikový tvar s rozmermi 72,7m x 28m. Výška objektu nepresiahne 10,5m. Výškové osadenie bude nadväzovať na existujúcu skladovú halu a bude na kóte  $\pm 0,000 = 128,000$  m.n.m.. Na strešnú rovinu z JV strany budú osadené fotovoltaické panely. Dispozičné riešenie je navrhnuté ako jedna otvorená plocha s miestnosťou pre automatickú tlakovú stanicu.

Je tiež vyčlenený priestor pre sociálny vstavok. Nachádza sa v ňom hygienické zázemie (WC ženy, WC muži a miestnosť pre upratovačku). Využitie zvyšného priestoru vstavku určí investor podľa budúcich potrieb (šatňa, kancelárie, sklad s nehorľavým materiálom).

Navrhnutá je príprava napojenia vstavku na inžinierske siete. Zo SZ strany bude stavba pripojená na existujúcu halu. Pripojená bude cez 2 vstupné dvere (z toho jedny existujúce) a 2 nové brány. Vstup do exteriéru bude cez bránu na SV strane a 2 dvere na SZ strane.

Popis niektorých stavebných objektov:

#### SO 01.1 VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA

Základovú škáru bude tvoriť dostatočne hrubá vrstva nesúdržných zemín triedy G2 resp. S2. Obvodový soklový múrik z DT tvárnic bude založený na základovom páse s predpokladanou kótou základovej škáry -1,060 m. Soklové murivo bude dodatočne zateplené tepelnou izoláciou XPS. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové stĺpy s vidlicovým ukončením hlavy. Stĺpy budú v pozdĺžnom obvode haly po 5,50 m. Vo vnútornom rade budú stĺpy na vzdialenosť 11,0 m a posunuté o polovicu modulu. Stĺpy v čelných stenách budú drevené resp. ocelové z požiarnotechnického hľadiska. Nad vnútorným radom stĺpov bude osadený drevený prievlak z lepeného lamelového dreva do vidlice stĺpa ako prostý nosník s rozpätím 11,0 m. Drevené priehradové väzníky rozpätia približne 27 m z lepeného lamelového dreva, trojuholníkového tvaru, budú osadené v osiach stĺpov v pozdĺžnom obvodevom plášti, na jednej strane uložené vo vidliciach železobetónových stĺpov na druhej strane budú položené na pozdĺžnom prievlaku. Väznice budú položené na horný pás priehradových väzníkov ako spojité nosníky o dvoch poliach v osovej vzdialenosti 2,25 m. Obvodový plášť je tvorený horizontálnymi sendvičovými panelmi s minerálnou a PUR výplňou, hr. 150mm.

#### ZDRAVOTECHNIKA

Úžitková voda je do existujúceho objektu privedená z navrhovanej vŕtanej studne potrubím DN40 mm do kotolne, kde je pripojená na riadiacu jednotku čerpacej stanice, ktorá reguluje výkon ponorného čerpadla v studni podľa odberu vody. Odtiaľ je rozvedená jednou vetvou po objekte administratívnej budovy a druhá vetva vedie do požiarnej nádrže, ktorá je mimo objektu.

Požiarne a úžitková voda bude do novo-navrhovanej prístavby privedená z existujúcej haly.

V mieste vstupu potrubia do objektu sa nad podlahou na existujúci rozvod vody z kotolne napojí novo-navrhované potrubie a bude pokračovať do novo navrhovanej požiarnej nádrže. Existujúci rozvod do existujúcej požiarnej nádrže sa zruší nad podlahou existujúcej haly.

Potreba vody:

- úžitková 96,0 m<sup>3</sup>/deň
- závlaha 57,6 m<sup>3</sup>/deň
- jestv.admin+sklad+príprava jedál 1,7 m<sup>3</sup>/deň

Potrubie pre vonkajší areálový požiarne rozvod bude vedené od ATS pod stropom haly a pri stĺpe sa zvedie do zeme a napojí sa na vonkajší areálový požiarne vodovod. Úžitková voda bude vedená od ATS do jestvujúcej haly a tam sa napojí na jestvujúci rozvod úžitkovej vody.

Zariadenie predmetov vo vstavku sa napoja na rozvod studenej vody z kotolne do požiarnej nádrže. Teplá úžitková voda pre potrebu vstavku sa bude pripravovať v elektrickom zásobníku TV. Na prívodnom potrubí ku ohrievaču sa zabuduje poistný a spätný ventil a uzatvárací ventil. Na rozvod studenej a teplej úžitkovej vody sa použije potrubie plastové, ktoré sa po celej dĺžke obalí plastovou tepelnou izoláciou. Celý vodovodný systém v objekte sa vypáduje smerom k vypúšťacím armatúram tak, aby bolo možné potrubie v prípade potreby odvodniť.

Novo navrhované hydranty v hale sa napoja na jestvujúci rozvod požiarnej vody v jestvujúcej hale. Na rozvod požiarnej vody je navrhnuté potrubie oceľové závitové pozinkované spájané závitovými spojmi. Potrubie sa po celej dĺžke obalí plastovou tepelnou izoláciou hr.10 mm.

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### SO 04.1 ÚPRAVA EXISTUJÚCICH STUDNÍ

Existujúce čerpacie studne ČS2 a ČS3 budú slúžiť na zásobovanie objektu požiarne vodou, úžitkovou vodou a na závlahu. Studňa ČS2 bude slúžiť ako primárny zdroj a studňa ČS3 bude slúžiť ako záloha. Súčasné šachty nad studňami sa výškovo upravia na úroveň podlahy novo navrhovanej prístavby.

### SO 06.1 DEMONTÁŽ POŽIARNYCH NÁDRŽÍ A ATS

Existujúce požiarne nádrže o celkovom objeme 45 m<sup>3</sup> sú v kolízii s novo-navrhovanou prístavbou. Preto sa spolu s automatickou tlakovou stanicou (ATS) odstránia.

### SO 06.2 NOVÉ POŽIARNE NÁDRŽE

V súvislosti s odstránením pôvodných nádrží a ATS boli navrhnuté nové požiarne nádrže, ktoré zohľadnia aj zvýšený objem technologickej vody (96 m<sup>3</sup>/deň). Navrhovaná požiarne nádrž bude mať kapacitu 2x72 m<sup>3</sup>, pričom 53 m<sup>3</sup> bude vyhradených pre požiarne účely a 96 m<sup>3</sup> pre technologickej vodu. Časť tejto nádrže bude umiestnená pod objektom a zvyšok v exteriéri. Nad požiarne nádržou v interiéri bude umiestnená ATS.

Požiarne nádrž je navrhnutá ako prefabrikovaná vodotesná podzemná nádrž úžitkového objemu 2x72 m<sup>3</sup>. Požiarne nádrž sa uloží do vykopanej jamy na betónovú dosku hr.200 mm a opatrí sa liatinovými poklopmi. Krytie požiarne nádrže musí byť min. 0,4 m. Dopĺňanie nádrže sa bude vykonávať vodovodnou prípojkou v objekte takým spôsobom, aby sa nádrž naplnila za dobu 36 hod.

### SO 07.1 DEMONTÁŽ ROZVODOV POŽIARNEJ VODY

Časť existujúceho areálového rozvodu požiarne vody a nadzemný požiarne hydrant, ktorý je v kolízii s novo navrhovanou prístavbou, bude preložený.

### SO 07.1 ÚPRAVA ROZVODOV POŽIARNEJ VODY

Novo navrhovaný požiarne rozvod vody bude z potrubia HDPE PN10 SDR17 D160x9,5 a napojí sa na novo navrhovanú ATS, ktorá sa umiestni v objekte nad požiarne nádržou.

Na potrubí budú osadené podzemné hydranty pre účely odvodnenia alebo odkalenia potrubia a nadzemné hydranty podľa požiadaviek požiarne ochrany. Napojenie hydrantov na potrubie sa vykoná pomocou šupátiek so zemnou súpravou a poklopom a prírubových kolien s pätkou. Vodovodné potrubie sa uloží do stavebnej ryhy šírky 1000 mm na štrkopieskové lôžko frakcie 0-4 mm hrúbky 100 mm a obsype sa štrkopieskom 300 mm nad vrchol potrubia. Priamo nad potrubie sa upevní vyhl'adávací kábel AYKY 2x4 mm<sup>2</sup> (resp. CYKY 2x2,5 mm<sup>2</sup>). Lomy potrubia sa zaistia betónovými blokmi. Zásyp ryhy sa vykoná so zhutnením zeminou z výkopu, alebo štrkovým materiálom.

### SO 08.1 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM

Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená cez navrhované dažďové kanalizačné prípojky do novo navrhovaného vsakovacieho objektu VsO a jestvujúceho jazera na pozemku investora. Po preverení situácie pomocou geodetického zamerania terénu, sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie overí možnosť odvieť

obe strešné roviny do jestvujúceho jazera. V prípade, že nebude dosiahnutý požadovaný sklon vybuduje sa nový vsakovací objekt. Vsakovací objekt bude obalený geotextíliou, ktorá zabraňuje vniknutiu zeminy do zariadenia, a zrovnomerňuje odvod vody do podlažia. V systéme bude na prítoku do vsakovacieho objektu integrovaná kontrolná šachta. Kontrolná šachta umožňuje kontrolu a údržbu vsakovacieho objektu. Vsakovací objekt bude opatrený minimálne dvomi kontrolnými šachtami, ktoré budú slúžiť aj na odvetranie systému. Na lome sa na kanalizačnej prípojke vybuduje revízna kanalizačná šachta DN 400 mm. Potrubie kanalizačnej prípojky sa uloží na lôžko z piesku hr. 150 mm. Obsyp potrubia sa zhotoví do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia so zhutnením po vrstvách iba po bokoch rúr. Na lôžko a obsyp potrubia sa použije štrkopiesok frakcie 0-8 mm. Zásyp ryhy nad obsypom sa zhotoví so zeminou z výkopu po vrstvách so zhutnením. Terén a cesta sa po zhotovení kanalizačnej prípojky uvedie do pôvodného stavu. Šírka stavebnej ryhy je 1000 mm a proti zosunutiu svahov rýh je navrhnuté príložné paženie.

Betónové kanalizačné šachty – na vstup, čistenie, revíziu a vetranie kanalizácie sa navrhujú kanalizačné šachty v miestach zmien smeru alebo sklonu stoky, v mieste sútoku vetiev, resp. v priamych úsekoch do 50 m. Vstup do šacht je riešený kruhovým liatinovým poklopom DN 600 mm. Dno šachty je z tvrdého betónu. Celé kanalizačné šachty sa zhotovia ako vodotesné. Šachty budú osadené na betónovom lôžku hr.100mm. Vstup do šacht budú zabezpečovať stúpačky. V šachtových dnách sa pri ich realizácii osadia šachtové vložky (prechodky), ktoré zabezpečia vodotesné spojenie kanalizačných potrubí so stenou kanalizačných šacht.

#### SO 09.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ŽUMPA

Splašková kanalizácia z objektov sa odvedie kanalizačnou prípojkou do navrhovanej prefabrikovanej žumpy obsahu 12 m<sup>3</sup>, ktorá sa osadí na pozemku investora. Kapacita žumpy obsahu 12 m<sup>3</sup> postačuje na uskladňovanie splaškovej vody po dobu 33,3 dní. Na kanalizačnú prípojku sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC DN200 mm. Ležaté potrubie sa uloží do stavebnej ryhy šírky 1000 mm na pieskové lôžko hrúbky 150 mm a obsype sa pieskom 300 mm nad vrchol potrubia. Na lôžko a obsyp potrubia sa použije štrkopiesok frakcie 0-8 mm. Zásyp ryhy nad obsypom sa zhotoví zo zeminou z výkopu po vrstvách so zhutnením. Potrubie so sklonom viac ako 10% sa uloží na betónové bloky. Terén sa po zhotovení kanalizačnej prípojky uvedie do pôvodného stavu.

Žumpa sa bude skladať z vodotesnej podzemnej nádrže celkového úžitkového objemu 12 m<sup>3</sup>. Nádrž sa uloží do vykopanej jamy na betónovú dosku hr. 200 mm a opatrí sa liatinovým poklopom.

Betónové kanalizačné šachty – na vstup, čistenie, revíziu a vetranie kanalizácie sa navrhujú kanalizačné šachty v miestach zmien smeru alebo sklonu stoky, v mieste sútoku vetiev, resp. v priamych úsekoch do 50 m. Vstup do šacht je riešený kruhovým liatinovým poklopom DN 600 mm. Dno šachty je z tvrdého betónu. Celé kanalizačné šachty sa zhotovia ako vodotesné. Šachty budú osadené na betónovom lôžku hr.100mm. Vstup do šacht budú zabezpečovať stúpačky. V šachtových dnách sa pri ich realizácii osadia šachtové vložky (prechodky), ktoré zabezpečia vodotesné spojenie kanalizačných potrubí so stenou kanalizačných šacht.

Produkcja splaškovej vody: 360 l/d.

#### VYKUROVANIE

##### SO 01.1 VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA

Navrhovaná prístavba výrobné-skladovej haly je napojená novými rozvodmi na existujúcu kotolňu, v ktorej je umiestnené existujúce tepelné čerpadlo a existujúce peletkové kotly zabezpečujúce vykurovanie. Kapacitne tieto existujúce vykurovacie zariadenia postačujú a nie je nutné ich dopĺňať o nové vykurovacie zariadenie pre navrhovanú prístavbu. Existujúci zdroj tepla-kotolňa je situovaná na 1.NP v samostatnej miestnosti.

Súčasťou žiadosti zo dňa 17.02.2025, doručenej na tunajší úrad dňa 18.02.2025, boli nasledovné doklady:

- Plnomocnenstvo zo dňa 05.08.2024, ktoré udelil investor HERZ, s.r.o., Priemyselná 3131, 900 27 Bernolákovo projektantovi PROMA, s.r.o. Projektová príprava a riadenie výstavby, Bytčická 16, 010 01 Žilina,

- Plnomocnenstvo zo dňa 12.08.2024, ktoré udelil projektant PROMA, s.r.o. Projektová príprava a riadenie výstavby, Bytčická 16, 010 01 Žilina spoločnosti PROJEKTING ŠGT s.r.o., Železničná 6, 945 01 Komárno,

- Odborný posudok nakladania s dažďovými vodami, ktorý vypracovala Ing. Helena Kováčová (č. osv. SKSI 5136-A\*2, I\*4) v januári 2025,

- Vyjadrenie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-SC-OSZP-2024/023646-002 zo dňa 13.09.2024,

- Výkresy „Situácia širších vzťahov“; „Koordinačná situácia“; „Zákres do katastrálnej mapy“; „Pôdorys 1.NP“; „Pôdorys strechy“; „Rez A-A“; „Pohľady“ a „Koordinačná situácia – zakreslenie odstupových vzdialeností“, vyhotovené spoločnosťou PROMA, s.r.o. Projektová príprava a riadenie výstavby v 08/2024,

- Projektová dokumentácia navrhovanej stavby – sprievodná správa, stupeň – dokumentácia pre územné rozhodnutie (1 ks v elektronickej forme), vypracovaná spoločnosťou PROMA, s.r.o. Projektová príprava a riadenie výstavby, Bytčická 16, 010 01 Žilina v 08/2024.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa §16a ods. 1 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

Umiestnenie navrhovanej stavby nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.

Navrhovaná stavba sa v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nenachádza v inundačnom území Dunaja.

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V širšom okolí sa nachádza povrchový vodný tok Čierna voda, avšak pozemky navrhovanej stavby nezasahujú do samotného vodného toku ani do ochranného pásma vodného toku. Teda vplyv výstavby a prevádzky navrhovanej stavby na tento povrchový vodný tok sa NEPREDPOKLADÁ.

Navrhovaná stavba sa dotýka nasledovných útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy s plochou útvaru 1 668,112 km<sup>2</sup> a útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov s plochou útvaru 6 248,37 km<sup>2</sup>.

Na základe hodnotenia stavu útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (Zdroj: 3vps-hodnotenie-stavu-utvarov-podzemnych-vod.pdf ) bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a dobrom chemickom stave.

Na základe hodnotenia stavu útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P (Zdroj: 3vps-hodnotenie-stavu-utvarov-podzemnych-vod.pdf ) bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a zlom chemickom stave.

a) Vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V širšom okolí sa nachádza povrchový vodný tok Čierna voda, avšak pozemky navrhovanej stavby nezasahujú do samotného vodného toku ani do ochranného pásma vodného toku. Teda vplyv výstavby navrhovanej stavby na tento povrchový vodný tok sa NEPREDPOKLADÁ.

Vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov podzemnej vody predstavujú výkopové práce pre zakladanie stavebných objektov.

Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že:

- základová škára prístavby sa predpokladá na kóte -1,900 mm,
- obvodový soklový múrik z DT tvárnic bude založený na základovom páse s predpokladanou kótou základovej škary -1,060 m,

a hladina podzemnej vody v riešenom území navrhovanej stavby sa pohybuje v rozsahu od 1,0 m p. t. do 4,0 m p. t., existuje pravdepodobnosť, že pri niektorých výkopových prácach v častiach územia s vyššou hladinou podzemnej vody, môže byť táto hladina dosiahnutá. To znamená, že pri realizácii niektorých výkopových prác môže dôjsť k určitému ovplyvneniu režimu, hladiny a kvality útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P.

Takisto z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé do akých hĺbok budú realizované výkopy:

- pre nové požiarne nádrže, ktoré sú navrhnuté ako prefabrikovaná vodotesná podzemná nádrž, ktorá sa uloží do vykopanej jamy na betónovú dosku hr.200 mm,
- pre uloženie káblových vedení,
- v rámci preloženia existujúceho areálového rozvodu požiarnej vody
- pre podzemné hydranty v rámci objektu SO 07.1 ÚPRAVA ROZVODOV POŽIARNEJ VODY,
- v rámci dažďovej a splaškovej kanalizácie,
- v rámci betónových kanalizačných šacht,
- pre jamu, do ktorej sa umiestni nádrž žumpy.

Keďže sa hladina podzemnej vody v riešenom území navrhovanej stavby pohybuje v rozsahu od 1,0 m p. t. do 4,0 m p. t., existuje pravdepodobnosť, že pri niektorých výkopových prácach v častiach územia s vyššou hladinou podzemnej vody, môže byť táto hladina dosiahnutá. To znamená, že pri realizácii niektorých z týchto výkopových prác môže dôjsť k určitému ovplyvneniu hladiny a kvality útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km<sup>2</sup>) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km<sup>2</sup>), vplyv realizácie navrhovanej stavby a vyššie uvedených výkopových prác na zmenu obeh, režimu, hladiny, kvantitu a kvality podzemnej vody možno považovať za bezvýznamný.

b) Vplyv prevádzky navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V širšom okolí sa nachádza povrchový vodný tok Čierna voda, avšak pozemky navrhovanej stavby nezasahujú do samotného vodného toku ani do ochranného pásma vodného toku. Teda vplyv prevádzky navrhovanej stavby na tento povrchový vodný tok sa NEPREDPOKLADÁ.

Aj napriek tomu, že sa plánujú realizovať výkopové práce a v rámci niektorých stavebných objektov do bližšie nešpecifikovanej hĺbky, vzhľadom na charakter týchto výkopových prác neexistuje predpoklad, že by počas prevádzky navrhovanej stavby mohlo dôjsť k významnému lokálnemu ovplyvneniu smeru prúdenia podzemnej vody.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže dôjsť pri čerpaní podzemnej vody z existujúcich studní ČS2 a ČS3, ktoré slúžia na zásobovanie objektu požiarou vodou, úžitkovou vodou a na závlahu. V tomto prípade môže dochádzať k lokálnemu zníženiu hladiny podzemnej vody.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže súčasne dôjsť pri vsakovaní dažďovej vody z navrhovaného vsakovacieho objektu VsO do podlažia, kedy môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km<sup>2</sup>) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km<sup>2</sup>), vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd, ich kvantitu a kvalitu možno považovať za bezvýznamné.

Vzhľadom na celkový charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, vplyv jej prevádzky na zmenu hladiny, kvantitu a kvalitu podzemnej vody v útvare podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ochrany podzemných vôd a vodných útvarov, počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby je potrebné dodržať nasledovné:

1. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru.
2. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce z vodného zákona.
3. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii vôd.
4. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. V prípadoch havarijného znečistenia horninového prostredia ropnými látkami je potrebné postupovať podľa havarijného plánu a pokynov Slovenskej Inšpekcie životného prostredia – Inšpektorátu vôd.
7. Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám; žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.
8. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii povrchovej a podzemnej vody.
9. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
10. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Pri ochrane vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Investor je povinný zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Na základe vyššie uvedeného, preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok, navrhovaná stavba "PRÍSTAVBA VÝROBNO-SKLADOVEJ HALY HERZ, s.r.o., Bernolákovo" si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom VÚVH. Pred povolením stavby sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje sa posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neopravňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí z konaní, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväžného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.



Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd - Ing. Šuleková, Ing. Krajčí, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe „PRÍSTAVBA VÝROBNO-SKLADOVEJ HALY HERZ, s.r.o., Bernolákovo“ podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP2-2025/379580-0174781/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.04.2025 21:02:46 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.04.2025 21:02:47 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP2-2025/379580-0174781/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lívia Staňová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 24.04.2025  
Podpis a pečiatka: