



• Okresný úrad Bratislava
EIA
Tomášikova 46
821 01 Bratislava-Ružinov
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2025/326855-009 Ing. Anna Rumanová PhD.

16. 04. 2025

Vec

„Orešianky 2.0 – Infraštruktúra“ - žiadosť o vydanie záväzného stanoviska

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vás žiada o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ako príslušného orgánu podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko bude podkladom k povoleniu na uskutočnenie objektov vodných stavieb s názvom „SO 11 Vodovod, SO 12 Splašková kanalizácia, SO 13 Odvádzanie dažďových vôd (A), SO 13 Dažďová kanalizácia (B)“ v rámci hlavnej stavby „Orešianky 2.0 – Infraštruktúra“ nachádzajúce sa na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 6610, 3868/394, 3868/386, 3868/649, 3868/508, 3868/807, 3868/804, 3868/6, 3868/178, 3868/418, 3868/379, 3868/518, 3868/378, 3868/450, 3868/512, 3868/449, 3868/417, 3868/160, 3868/5, 3868/511, 3868/806, 3868/805, 3868/1, 3868/180, 3868/416; k. ú. Záhorská Bystrica.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodovodom navrhovaným predĺžením verejného vodovodu, zásobovanie vodou z vŕtaných studní na úžitkové účely, odvádzanie splaškových odpadových vôd navrhovaným predĺžením verejného vodovodu, odvádzanie vôd z povrchového odtoku do existujúceho výpustného objektu Dievčieho potoka.

Rozsah stavebných objektov:

SO 11 Vodovod

SO 11.1 Predĺženie verejného vodovodu

SO 11.2 Požiarny areálový vodovod

SO 11.4 Studne

SO 11.6 Zrušenie časti verejného vodovodu

SO 12 Splašková kanalizácia

SO 12.1 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

SO 13 Odvádzanie dažďových vôd
SO 13.1 Nezaolejovaná dažďová kanalizácia
SO 13.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL
SO 13.3 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 13.4 Vsaky a zberné nádrže

SO 13 Dažďová kanalizácia
SO.13.01 Prípojka dažďovej kanalizácie
SO.13.02.A Nezaolejovaná dažďová kanalizácia – stoka D, pozdĺž komunikačnej vetvy A
SO.13.03.A Zaolejovaná kanalizácia + ORL – pozdĺž komunikačnej vetvy A
SO.13.04 Retenčná nádrž

Stavba bola umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2024/149/U/3/Ro zo dňa 14. 3. 2024, právoplatné 23. 4. 2024.

Dňa 15. 7. 2024 vydala MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v zmysle §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), záväzné stanovisko č. 2024/920/Ro.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dňa 18.04.2023 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/060961-024 s výsledkom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K vydaniu záväzného stanoviska Vám v prílohe predkladáme nasledovné doklady:

1. Kópiu žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie objektov vodných stavieb zo dňa 07.10.2024.
2. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní v zmysle §140c zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a vo veci vyjadrenia z hľadiska záujmov na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie z 12.01.2024.
3. Projektová dokumentácia - 1 x.
4. Oznámenie o začatí stavebného, vodoprávneho konania a upustení od miestneho zisťovania č. OU-BA-OSZP3-2024/493860-004 zo dňa 20.11.2024.

Odovzdané osobne.

Poznámka:

Projektovú dokumentáciu prosíme vrátiť.

Na vedomie

DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, Stupava, Malacky

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[„Orešianky 2.0 – Infraštruktúra“ - žiadosť o vydanie záväzného stanoviska]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2025/326855-0169639/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.04.2025 22:14:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.04.2025 22:14:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/326855-0169639/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Anna Rumanová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.04.2025
Podpis a pečiatka:	

Meno a adresa žiadateľa: **DEV-ING SK s.r.o.**, Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311
Ing. Stanislav Hromkovič – konateľ, Tel.: +421 908 809999, email.: +421 908 809999

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 1 -	
Dátum dňa	01. 10. 2024
Prílohy/číslo	493860
Vybavuje	JATL
Poplatok 200 €	

VEC: Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
úsek štátnej správy ochrany vôd
Tomášiková 46
832 05 Bratislava 3

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

1. Stavebník:
FM-Reality, s.r.o., Hadincova 14, 840 08 Bratislava, IČO: 51 881 667,
Ing. Juraj Jakubjak – konateľ

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311
Ing. Stanislav Hromkovič – konateľ, Tel.: +421 908 809999, email.: +421 908 809999

2. Druh, účel a miesto stavby:
Názov stavby:

„OREŠIANKY 2.0 - INFRAŠTRUKTÚRA“
Bratislava, MČ – Záhorská Bystrica
SO 11 Vodovod
SO 12 Splašková kanalizácia
SO 13. Odvádzanie dažďových vôd (A)
SO.13. Dažďová kanalizácia (B)

Druh stavby: **Novostavba**
Účel stavby: **Infraštruktúra**

Miesto stavby:

Číslo parcely - projekt: KN „C“ parc. č.6610, 3868/394, 3868/386, 3868/649, 3868/508,
3868/807, 3868/804, 3868/6, 3868/178, 3868/418, 3868/379, 3868/518, 3868/378,
3868/450, 3868/512, 3868/449, 386/417, 3868/160, 3868/5, 3868/511, 3868/806,
3868/805, 3868/1, 3868/180, 3868/416

SO 11.6 Zrušenie časti verejného vodovodu je na parcelách:

KN „C“ parc. č. 3868/400, 6610, 3868/394, 3868/386, 3868/649, 3868/607

Predpokladaný termín dokončenia stavby: **06/2025**

3. Územné rozhodnutie číslo: **2024/149/U/3/Ro** zo dňa **14.03.2024**
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: **25.04.2024**

4. Spracovateľ projektu: archiabakers, s.r.o. Račianska 24D, 831 02 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Juraj Fabrici
Projektant zdravotníckej techniky: Ing. Marek Wild

5. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**
Údaje o zhotoviteľovi: **bude určený na základe výberového konania**

6. Základné údaje o stavbe:
(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):

SO 11 Vodovod

SO 11.1 Predĺženie verejného vodovodu

SO 11.2 Požiarny areálový vodovod

SO 11.4 Studne

SO 11.6 Zrušenie časti verejného vodovodu

SO 13.1 – Nezaolejovaná dažďová kanalizácia,

SO 13.3 – Prípojky dažďovej kanalizácie,

SO 13.4 – Vsaky a zberné nádrže

SO 12 Splašková kanalizácia

SO 12.1 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

SO.13.01 – Dažďovej kanalizácie,

SO.13.02.A – Nezaolejovaná dažďová kanalizácia

SO.13.04 – Retenčná nádrž

SO 13 Odvázanie dažďových vôd (časť FM-Reality)

SO 13.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL

SO.13 Dažďová kanalizácia (časť TBB PROJECT ONE)

SO.13.03.A Zaolejovaná kanalizácia + ORL pozdĺž komunikácie vetvy A

7. Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania:
parc. KN „C“ parc. č.: 3868/345, 3868/7
Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici,
so sídlom: Čsl. tankistov 124, 841 06 Bratislava (susedná parcela)

8. Investičný náklad stavby (pre určenie výšky správneho poplatku):

SO 11 Vodovod

25.000.- EUR bez DPH

SO 12 Splašková kanalizácia

20.000.- EUR bez DPH

SO 13.A Odvážanie dažďových vôd

41.000.- EUR bez DPH

SO 13.B Dažďová kanalizácia

12.000.- EUR bez DPH

Ing. Stanislav Hromkovič

Telefonický kontakt: 0908 809999

E – mail: s.hromkovic@gmail.com

DEV-ING SK s.r.o.
Rovná 50, 900 31 Stupava

IČO: 46 967 311

DIČ: 2023691406

IČ DPH: SK2023691406 ②

.....
podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Úvod

V zmysle § 140c, ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je spracované toto vyhodnotenie pripomienok Rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní (Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2023/060961-024, zo dňa 18.04.2023, právoplatnosť dňa 22.5.2023) k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„Orešianky 2.0 - infraštruktúra“

v rozsahu súvisiacej objektovej skladby:

SO 11 Vodovod

SO 12 Splašková kanalizácia

SO 13 Odvádzanie dažďových vôd (A)

SO 13 Dažďová kanalizácia (B)

Materiál slúži pre potreby vyjadrenia príslušného orgánu podľa § 38 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade potreby podrobnejších informácií je možné kontaktovať firmu FM-Reality, s.r.o., prípadne splnomocneného zástupcu DEV-ING SK, s.r.o..

I. Identifikačné údaje

Stavebník:

FM - Reality, s.r.o.

IČO: 51 881 667

Hadincová 14, 840 08 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica

v zastúpení splnomocneným zástupcom:

DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava

Názov stavby:

„Orešianky 2.0 - infraštruktúra“

v rozsahu súvisiacej objektovej skladby:

SO 11 Vodovod

SO 12 Splašková kanalizácia

SO 13 Odvádzanie dažďových vôd (A)

SO 13 Dažďová kanalizácia (B)

Miesto stavby:

Bratislavský kraj, okres Bratislava IV, MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, k.ú. Záhorská Bystrica

Stupeň projektovej dokumentácie:

Projekt pre stavebné povolenie (DSP, 05/2024):

Generálny projektant: archibakers, s.r.o., Račianska 24D, 831 02 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Juraj Fabrici

II. Vstupné informácie

- 1) Zámer EIA „Orešianky 2.0“, EKOJET, s.r.o., (08/2022).
- 2) Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní (Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2023/060961-024, zo dňa 18.04.2023, právoplatnosť dňa 22.5.2023).
- 3) Územné rozhodnutie č. 2024/149/U/3/Ro zo dňa 14.03.2024
- 4) Územné rozhodnutie č. 2023/225/U/2/Ro zo dňa 28.06.2023
- 5) Rozhodnutia / stanoviská a vyjadrenia k predmetnej investičnej činnosti.

Predmetom projektu pre stavebné povolenie (DSP, 05/2024) je riešenie zdravotníckej techniky projektu Orešianky 2.0, ktoré ráta s predĺžením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a odvedením dažďových vôd v rozsahu DSP.

Investičný zámer rešpektuje funkčnú a priestorovú reguláciu územia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, čo je potvrdené právoplatným územným rozhodnutím.

III. Porovnanie navrhovaných kapacít s rozhodnutiami dotknutých orgánov z procesu posudzovania vplyvov

Predložená DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nemá žiaden vplyv na kapacity a bilancie posudzovanej činnosti. Konštatujeme, že predložený projekt (DSP, 05/2024), nezvyšuje podlahové (úžitkové) plochy stavby ani kapacity statickej dopravy oproti pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 08/2022).

Predložený Projekt pre stavebné povolenie (DSP, 05/2024), v rozsahu súvisiacej objektivej skladby, nemení identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Vyhodnotenie pripomienok z procesu posudzovania vplyvov

(Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní (Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2023/060961-024, zo dňa 18.04.2023, právoplatnosť dňa 22.5.2023)

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú

nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odporúča sa realizovať variant č. 2, ktorý uvažuje s väčšou plochou zelene, vodozadržnými opatreniami a optimálnejším spôsobom riešenia zatepľovacích systémov.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

2. V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a ÚPN – Z).

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

3. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť účinné vodozadržné opatrenia (udržateľné hospodárenie so zrážkovou vodou) tak, aby sa dosiahol čo možno najväčší podiel zadržania dažďovej vody.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná. Vsakovanie dažďových vôd je predmetom inej PD.

4. Nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov na základe zistených geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia. so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
5. V ďalšom stupni dokumentácie špecifikovať plánovaný vsakovací, retenčno-vsakovací systém (v zmysle - členenie, konštrukčné riešenie a pod.) a uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku.
6. Realizovať vsakovacie systémy, resp. retenčno-vsakovacie systémy s ohľadom na okolité pozemky, objekty, komunikácie a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná. Vsakovanie dažďových vôd je predmetom inej PD.

7. Pri realizácii akýchkoľvek činností/zásahov, v blízkosti resp. na vodnom toku Dievčí potok (bezmenný prítok Lamačského potoka), v prípade realizácie odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech objektov po predčistení do vodného toku rešpektovať stanovisko správcu povodia a správcu vodného toku. Rešpektovať prislúchajúce všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu vodného toku ustanovenú zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a protipovodňovú ochranu, ustanovenú zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a stanoviská BVS, a.s. a orgánu štátnej vodnej správy.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

8. Požiadať orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ods. 1, písm. d) o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

9. V projektovej dokumentácii pre osobitné povolenie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov, spresnenie textu o odpadoch a upozornenia týkajúce sa odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

10. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na odklon od lineárnej ekonomiky, znížením celkovej produkcie odpadov, efektívnym triedením komunálnych odpadov, zvýšením množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšením množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálo-technické vybavenie na separovaný zber odpadu.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

11. Realizovať inovatívne opatrenia prezentované v zámere a v doplňujúcich informáciách (zásobovanie objektov teplom primárne tepelnými čerpadlami vzduch/voda, prednostné využitie fotovoltaiky, príprava nabíjacích staníc pre elektromobilitu).

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

12. Navrhnuť a následne realizovať také technické opatrenia (napr. kvalita stavebných materiálov, orientácia budovy, hodnoty súčiniteľa prechodu tepla, tepelnoizolačné parametre okien a dverí, využívanie obnoviteľných zdrojov a iné.), aby sa dosiahla zákonom o energetickej efektívnosti stanovená energetická hospodárnosť budov v energetickej kategórii A0.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

13. Za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok a tepelných pomerov aplikovať na horizontálne plochy (strechy) extenzívnu zeleň. Na vertikálne plochy (steny, oporné múry) aplikovať v primeranej miere vhodnú popínavú zeleň (zelené steny). V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať typ, množstvo, umiestnenie a plochu horizontálnej a vertikálnej zelene.
14. Zabezpečiť aspoň čiastočné prekrytie vonkajších parkovacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek tam kde je to technicky realizovateľné a z pohľadu bezpečnosti dopravy prípustné.
15. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie stáčia.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

16. Počas výstavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny; zabezpečiť ochranu sprievodnej vegetácie vodného toku, práce na stavbe (poťah stavebných mechanizmov) organizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu drevín, vrátane koreňového systému a k zbytočnému úhynu živočíchov naviazaných na brehový porast. V prípade, ak k ojedinelému poškodeniu zelene dôjde, vykonať nápravné opatrenia (odborné ošetrenie drevín).

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

17. V ďalšom stupni povoľovania stavby predložiť navrhované sadovnícke úpravy na Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta za účelom ich posúdenia z pohľadu navrhovaných opatrení na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny (vegetačné strechy, popínavé vegetačné steny, vodozadržné opatrenia - dažďové záhrady a retenčno-vsakovacie systémy, využívanie akumulovanej vody na polievanie sadovníckych úprav, vodopriepustné chodníky).

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

18. Pri navrhovaní a výsadbe drevín do plôch zelene uplatňovať súčasné odborné postupy zakladania výsadiel (najmä nad podzemnými konštrukciami, pri výsadbe stromoradií), dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám) s využitím vhodných substrátov (využívať štruktúrne substráty).
19. Pri výbere druhov drevín zohľadňovať stanovištné podmienky, hrúbky a vhodné typy substrátov, šírku koruny stromov v dospelosti, do výsadby navrhnúť aj dreviny ktoré sú odolnejšie voči klimatickým zmenám a nepriaznivým stanovištným podmienkam, neviazať sa len na domáce dreviny, používať aj druhy a kultivary introdukovaných drevín s overeným použitím v mestských podmienkach.
20. Zvážiť prehodnotenie navrhovaného sortimentu drevín – dub letný (*Quercus robur*), ktorý v lokálnych mikroklimatických podmienkach trpí presychaním a patrí medzi druhy drevín zle znášajúce dlhodobé obdobia sucha a vysokých teplôt.
21. Na miestach rastlého terénu, kde to umožňujú priestorové podmienky (aj v rámci prekoreniteľného priestoru drevín) uplatňovať dreviny väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

22. Z dôvodu adaptácie na zmenu klímy a obmedzovanie prašnosti zvážiť pozdĺž parkovísk upravenie návrhu riešenia tak, aby boli vytvorené podmienky pre výsadbu drevín s dostatočnou hmotou korún, ktorá bude zmierňovať negatívne dopady zmeny klímy a vplyv tepelného ostrova a čiastočne eliminovať nepriaznivé vplyvy z cestnej dopravy (prašnosť).

Na jeden strom vyhradiť minimálne 6 m² nespevnenej a trvale pre vodu a vzduch priepustnej plochy a 9 m³ prekoreniteľného priestoru.

23. Do výsadby uprednostniť dreviny vhodné do výsadby stromoradií. Popri chodníku a komunikácii - v rámci výsadby zelene nad podzemnými konštrukciami (popri objektoch B - H) vysadiť vhodné kríkové výsadby.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

24. Rešpektovať platné arboristické štandardy, technickú normu STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie, VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
25. Dodržiavať požadované odstupy drevín od technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy, využívať protikoreňové bariéry proti prerastaniu koreňov a poškodzovaniu technickej infraštruktúry.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

26. V súvislosti so záberom pôdy požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

27. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
28. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať podrobnosti ochrany vnútorných priestorov v súlade so závermi Akustickej štúdie (Ing. Vladimír Plaskoň, 08/2022) a realizovať protihlukové opatrenia odporúčané v tejto štúdii.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

29. Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

30. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV./10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

31. V rámci ďalšieho stupňa prípravy dokumentácie rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR v celom rozsahu uplatnených požiadaviek a upozornení.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

32. V ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie riešiť požiadavky týkajúce sa cyklo dopravy, cykloinfraštruktúry, cyklostojanov, chodníkov, cyklocesty a debarierizácie v území navrhovanej činnosti v súlade s uplatnenými požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislavy v maximálne možnej a technicky realizovateľnej miere, resp. navrhnúť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov po konzultáciách s odborníkmi pre cykloinfraštruktúru.

Predložená časť DSP „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“ nesúvisí s predmetnou požiadavkou, tzn. požiadavka je rešpektovaná.

V. Zoznam zainteresovanej verejnosti a účastníkov z procesu posudzovania vplyvov

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti - zámer EIA „Orešianky 2.0“, (08/2022) bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava,
- PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci výrokovej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní konštatuje, že na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplnujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučit' k realizácii.

VI. Záver

Predložený Projekt pre stavebné povolenie (DSP, 05/2024) časť „Orešianky 2.0 - infraštruktúra“, v rozsahu súvisiacej objektivej skladby SO 11 Vodovod, SO 12 Splašková kanalizácia, SO 13 Odvádzanie dažďových vôd (A), SO 13 Dažďová kanalizácia (B) nemajú identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo neboli identifikované.

V Bratislave, dňa 25.10.2024

V Bratislave, dňa 12.01.2024

Jakubjak

Ing. Juraj Jakubjak,
za navrhovateľa



Ing. arch. Juraj Fabrici
za spracovateľa

Prílohy:

Zoznam priložených dokladov:

- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní (Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2023/060961-024, zo dňa 18.04.2023, právoplatnosť dňa 22.5.2023)





Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2024/493860-004

Ing. Lenka Jajcaiová/
09610 46698

20. 11. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného, vodoprávneho konania, osobitného užívania vôd a upustení od miestneho zisťovania

Stavebník FM-Reality, s.r.o., Hadicova 14, 840 08 Bratislava, IČO: 51 881 667, v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava IČO: 46 967 311, požiadal listom doručeným dňa 07.10.2024 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie stavebného povolenia pre vodné stavby „SO 11 Vodovod, SO 12 Splašková kanalizácia, SO 13 Odvádzanie dažďových vôd (A), SO 13 Dažďová kanalizácia (B)“ v rámci hlavnej stavby „OREŠIANKY 2.0 - INFRAŠTRUKTÚRA“ nachádzajúce sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6610, 3868/394, /386, /649, /508, /807, /804, /6, /178, /418, /379, /518, /378, /450, /512, /449, /417, /160, /5, /511, /806, /805, /1, /180, /416, k. ú. Záhorská Bystrica. Súčasne stavebník požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd a o povolenie na zrušenie objektu SO 11.6. Stavebný objekt SO 11.6 bude zrušený na pozemkoch parc. č. „C-KN“ parc. č. 3868/400, 6610, 3868/394, /386, /649, 507, k. ú. Záhorská Bystrica.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodovodom navrhovaným predĺžením verejného vodovodu, zásobovanie vodou z vírtaných studní na úžitkové účely, zrušenie časti verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd navrhovaným predĺžením verejného vodovodu, odvádzanie vôd z povrchového odtoku do existujúceho výpustného objektu Dievčieho potoka.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marek Wild, autorizovaný stavebný inžinier v 03/2024 (SO 11) a 04/2024 (SO 12, SO 13).

Stavba bola umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2024/149/U/3/Ro zo dňa 14.03.2024, právoplatné dňa 23.04.2024.

Dňa 15.07.2024 vydala MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko č. 2024/920/Ro.

Na stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/060961-024 zo dňa 18.04.2023, pr. dňa 22.05.2023, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Stavebné objekty:

SO 11 Vodovod

SO 11.1 Predĺženie verejného vodovodu

SO 11.2 Požiarne areálový vodovod
SO 11.4 Studne
SO 11.6 Zrušenie časti verejného vodovodu

SO 12 Splašková kanalizácia
SO 12.1 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

SO 13 Odvádzanie dažďových vôd
SO 13.1 Nezaolejovaná dažďová kanalizácia
SO 13.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL
SO 13.3 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 13.4 Vsaky a zberné nádrže

SO 13 Dažďová kanalizácia
SO.13.01 Prípojka dažďovej kanalizácie
SO.13.02.A Nezaolejovaná dažďová kanalizácia – stoka D, pozdĺž komunikačnej vetvy A
SO.13.03.A Zaolejovaná kanalizácia + ORL – pozdĺž komunikačnej vetvy A
SO.13.04 Retenčná nádrž

Popis objektov:

SO 11.1 Predĺženie verejného vodovodu
Predĺženie verejného vodovodu bude napojené na existujúci verejný vodovod TvLT DN150 v Dobrienkovej ulici. Napojenie bude zrealizované prírubovými adaptérmí príslušných dimenzií a následne sa osadia uzávery. Verejný vodovod bude vedený v súbehu so splaškovou kanalizáciou a bude ukončený na napojení na existujúci verejný vodovod TvLT DN150 prírubovými adaptérmí a uzávermi. Z verejného vodovodu budú zrealizované prípojky pre jednotlivé plánované nehnuteľnosti. Súbežne so začiatkom navrhovanej trasy predĺženia verejného vodovodu bola pri výstavbe existujúcich sietí zrealizovaná vodovodná prípojka, ukončená hydrantom. Realizáciou predĺženia verejného vodovodu stráca táto prípojka svoj význam. Aby sa zamedzilo znehodnocovaniu vody v sieti, bude táto prípojka v celom rozsahu odstránená od bohu napojenia až po koniec prípojky. V mieste napojenia na verejný vodovod bude osadená zaslepovacia príruha X DN100 namiesto uzáveru.

Rozšírenie verejného vodovodu DN150 TvLT 249,3 m
Na trase sú osadené 2 ks podzemných prevádzkových hydrantov.

SO 11.2 Požiarne areálový vodovod
Požiarne areálový vodovod bude napojený v armatúrnej šachte AŠ za vodomerovú šachtu VŠ A2-B1. A armatúrnej šachty budú vedené jednotlivé vetvy k nadzemným požiarne hydrantom DN100, osadenými podľa projektu požiarnej ochrany.
Požiarne areálový vodovod 1 d110x10mm HDPE 154,0 m
Požiarne areálový vodovod 2 d110x10mm HDPE 178,5 m
Požiarne areálový vodovod 2-1 d110x10mm HDPE 44,0 m
Na trase sú osadených 5 ks nadzemných hydrantov a požiarne nádrž s objemom 35 m³.

SO 11.4 Studne
Studne, spolu s úžitkovým a polievacím vodovodom budú zabezpečovať potrebu vody na zavlažovanie zelene okolo navrhovaných objektov.
Úžitkový vodovod 1 d40x3,7mm HDPE 73,3 m
Úžitkový vodovod 2 d40x3,7mm HDPE 17,3 m
Polievací vodovod 1 d40x3,7mm HDPE 4,5 + 2,0 m
Polievací vodovod 2 d40x3,7mm HDPE 4,5 + 2,0 m
V rámci objektu budú zrealizované 2 ks vrtaných studní.

SO 11.6 Zrušenie časti verejného vodovodu
Zrušenie časti existujúceho verejného vodovodu bude zrealizované v 2 fázach. V prvej fáze bude zrealizovaný výkop v mieste napojenia na hlavný rad verejného vodovodu. PO odkopaní a očistení potrubia budú uzatvorené

uzávery pred a za odbočením, demontuje sa uzáver DN100 so zemnou súpravou a osadí sa zaslepovacia príruha X DN100, čím sa zabezpečí odstavenie vodovodnej vetvy od verejného vodovodu.

V druhej fáze bude zrealizovaný výkop v mieste ukončenia vetvy hydrantom. Po odkopaní budú uzáver, zemná súprava, podzemný hydrant a všetky ostatné armatúry demontované a opätovne použité pri ďalšej výstavbe.

Po demontáži bude výkop v mieste napojenia aj v mieste hydrantu zaspaný podľa podmienok.

Celkovo dôjde k odstráneniu verejného vodovodu DN100 dl. 12,7 m.

SO 12.1 – Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

Stavebný objekt SO 12.1 – Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečí spoľahlivé a bezpečné odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality s napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu.

Napojenie na existujúcu kanalizáciu bude zrealizované osadením novej prefabrikovanej betónovej šachty do výrezu existujúceho potrubia. Na trase rozšírenia kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Napojenie jednotlivých plánovaných objektov bude osadenými odbočkami príslušnej dimenzie na kanalizačnom potrubí.

Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie PP DN300 210,9m

Napojenie na existujúce prípojky - 1 ks DN150

Napojenie na existujúcu kanalizáciu - 2 ks DN200

SO 13 – Odvádzanie dažďových vôd, časť SO 13.1 – Nezaolejovaná dažďová

kanalizácia, SO 13.3 – Prípojky dažďovej kanalizácie, SO 13.4 – Vsaky a zberné nádrž

Stavebné objekty SO 13.1 – Nezaolejovaná dažďová kanalizácia, SO 13.3 – Prípojky dažďovej

kanalizácie a SO 13.4 – Vsaky a zberné nádrž zabezpečujú odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných budov, akumuláciu, vsakovanie a odtok prebytočných vôd do existujúcej dažďovej kanalizácie. Stavebné objekty riešia odvedenie dažďových vôd z plánovaných objektov, ich retenciu v zberných nádržiach, s prípadom do vsakovacích objektov a cez bezpečnostný prípad odtok do existujúcej dažďovej kanalizácie s následným napojením do dažďovej kanalizácie. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Napojenie jednotlivých objektov bude osadenými odbočkami príslušnej dimenzie na kanalizačnom potrubí, resp. priamo do šachty.

Dažďová prípojka č.1 PP DN250 dl. 23,0 m

Dažďová prípojka č.2 PP DN150 dl. 5,0 m

Dažďová prípojka č.3 PP DN200 dl. 4,0 m

Vetva č.1 PP DN200 dl. 191,9 m

Vetva č.1 PP DN250 dl. 34,8 m 4 ks prípojok

Vetva č.2 PP DN200 dl. 82,0 m 14 ks prípojok

Vetva č.2 PP DN250 dl. 99,0 m

Vetva č.2 PP DN300 dl. 7,5 m

Vetva č.3a PP DN200 dl. 52,0 m

Vetva č.3b PP DN250 dl. 81,5 m 4 ks prípojok

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému

Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ – DRENBLOK, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniknutiu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu.

Vsakovacie bloky DRENBLOK DB60NEW, s rozmermi jedného kusu 0,6x0,6x0,6m, sú vyskladané do vsakovacej línie so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru.

Na konci línie bude osadené odvetranie a bezpečnostný prípad, resp. odvetranie bude vyvedené do filtračnej šachty na prítoku. Zabránenie zanášania je zabezpečené osadením filtračnej šachty pre vsakovacími boxami. Takto vytvorený systém je ochránený pred zanesením nečistotami t.j. je to systém s neobmedzenou funkčnosťou a životnosťou.

Ako filtračná šachta sa použije štandardná prefabrikovaná kanalizačná šachta DN1000. Do šachty bude osadená filtračná prepážka FP 750/1000. Filtračná šachta s prepážkou bude osadená pred každým prítokom zo strechy do vsakovacích boxov. Predčistenie zaolejovanej kanalizácie je zabezpečená v ORL.

Bočné napojenie do vsaku č.1 bude zabezpečené predčistením v plastových filtračných šachtách FŠ 600.

SO.13.01 – Prípojka dažďovej kanalizácie, SO.13.02.A – Nezaolejovaná dažďová kanalizácia D, SO.13.04 – Retenčná nádrž

Stavebné objekty riešia odvedenie nezaolejovaných dažďových vôd z plánovaných objektov, ich akumuláciu v retenčnej nádrži, s regulovaným odtokom do existujúcej dažďovej kanalizácie s následným napojením do dažďovej kanalizácie. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Pred retenčnou nádržou bude osadená filtračná šachta. Do retenčnej nádrže budú napojené aj vyčistené vody z parkovacích miest z ORL.

Dažďová prípojka PP DN200 dl. 111,0 m
Dažďová kanalizácia D PP DN250 dl. 130,0 m
Dažďová kanalizácia D PP DN300 dl. 13,0 m

Retenčná nádrž

Ako retenčná nádrž dažďovej vody je navrhnutá sústava retenčných nádrží KL RN33. Každá nádrž je navrhnutá ako prefabrikovaná betónová vôdotesná nádrž KL RN 33 s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 5500 x 2800 mm a výškou 3000 mm. Na vrchný diel sa osadí betónová skruž rovná TBS 100/25/9 a šachtový betónový kónus TBR 100-63/58/9, KPS. Styk medzi dielcami sa zabezpečí gumovým tesnením. Styk so zákrytovou doskou sa zabezpečí vôdotesne obetonovaním. Na vstup bude slúžiť šachtový poklop kruhový Ø600 mm. kat. D400, s odvetrávaním. Potrubia budú napojené do vopred vyvŕtaných otvorov. Po osadení potrubia sa medzipriestor vôdotesne utesní.

V poslednej nádrži bude osadený vírový regulačný ventil, ktorým sa zabezpečí postupné vypúšťanie dažďových vôd cez dažďovú prípojku do existujúcej dažďovej kanalizácie. Objem retenčnej nádrže je navrhnutý 561 m³.

SO 13.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL

Stavebný objekt rieši odvedenie potencionálne zaolejovaných dažďových vôd z plánovaných spevnených plôch do odlučovača ropných látok s následným napojením do dažďovej kanalizácie.

Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Napojenie jednotlivých uličných vpustov a líniových žľabov bude osadenými odbočkami príslušnej dimenzie na kanalizačnom potrubí. Samotné uličné vpusty a líniové žľaby nie sú predmetom tohto stavebného objektu, ale tvoria súčasť samostatného stavebného objektu spevnených plôch.

-zaolejovaná kanalizácia PP DN200 dl. 52,5 m
-zaolejovaná kanalizácia PP DN250 dl. 25,5 m
-prípojky dažďovej kanalizácie 9 ks

SO.13.03.A – Zaolejovaná kanalizácia + ORL

Stavebné objekty rieši odvedenie zaolejovaných dažďových vôd z plánovaných spevnených plôch a parkovísk, ich prečistenie v navrhovanom odlučovači ropných látok a odtok do retenčnej nádrže. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Zaolejovaná kanalizácia O PP DN250 dl. 165,0 m
Zaolejovaná kanalizácia O PP DN300 dl. 1,0 m
Zaolejovaná kanalizácia O-I PP DN200 dl. 13,0 m

Zaolejovaná kanalizácia odvádza vody z parkovacích miest a výhľadových spevnených plôch do odlučovača ropných látok (ORL) KL 65/1 sII s maximálnou kapacitou 65 l.s-1. Výstupné hodnoty ropných látok vo vyčistenej vode sú nižšie ako 0,1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 1000 mg/l NEL.

ORL je uložený na spevnenom podklade, tvorenom hutným štrkopieskovým podsypom hr. 120 mm, podkladým betónom C12/15, hr. 150 mm a pieskovým lôžkom hr. 30 mm

Samotný odlučovač je tvorený prefabrikovanou nádržou s vonkajšími rozmermi 3,6x2,6x1,75m.

Nádrž bude prekrytá stropnou doskou hr. 170 pre zaťaženie ťažkou dopravou. Vstup do ORL bude zabezpečený cez poklopy s rámom kat. D400 a vstupnými komínmi s osadenými stúpačkami.

Samotná nádrž ORL je rozdelená vnútornou stenou na dve samostatné nádrže – kalový priestor a dočisťovací priestor. Z ORL odteká vyčistená voda do vsakovacieho objektu č.1.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e z a č a t i e

vodoprávneho konania podľa § 73 ods. 5 vodného zákona v súlade s § 26 ods. 1, § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. a § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 18 ods. 3 správneho poriadku a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr v termíne do 8 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne v tom istom termíne v súlade s § 33 ods. 2 Vám tunajší úrad dáva možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stanovenej lehote na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava počas úradných hodín.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2024/493860-004

DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, Stupava, Malacky

MW-PROJEKT s. r. o., Ing. Marek Wild, Ľaliová 12, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava 59

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie o začatí stavebného, vodoprávneho konania, osobitného užívania vôd a upustení od miestneho zisťovania]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2025/326855-0494597/2024

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.11.2024 09:19:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.11.2024 09:19:39 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2025/326855-0494597/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Anna Rumanová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.04.2025
Podpis a pečiatka: