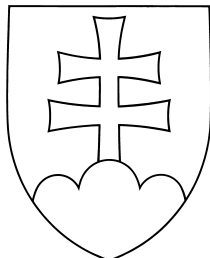


**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu  
OU-BA-OSZP3-2025/308273-017

Bratislava  
07. 01. 2025



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Obytný súbor „Nové Grunty““

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

DELOIS, s. r. o., Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava

Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 a v súlade § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 27.06.2024 do 31.03.2025), po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor „Nové Grunty““ navrhovateľa DELOIS, s. r. o., Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 52357121 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor „Nové Grunty““

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V procese stavebného povoľovania vykonať podrobný inžiniersko – geologický prieskum, najmä s ohľadom na zakladanie stavebných objektov do svahovitého terénu;
2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

3. Problematiku nakladania so zrážkovými vodami riešiť tak, aby povrchové vody z novo urbanizovaných území boli eliminované na mieste ich vzniku návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení;
4. V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zosúladiť hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd s jednotnou intenzitou dažďa. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku  $p=0,02$ , trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i=80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (podľa SHMÚ, 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku;
5. Pri vypúšťaní dažďových vôd do verejnej kanalizácie odsúhlasiť s BVS, a. s. maximálne množstvo vypúšťaných vôd;
6. Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry (výsadba drevín, dažďové záhrady, extenzívne a intenzívne vegetačné strechy, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténne parkoviská, vodopriepustné povrchy, zelené rigoly, izolačné zelené steny a pod.);
7. Určitý objem zadržanej zrážkovej vody z povrchového odtoku využívať na zavlažovanie sadovníckych úprav;
8. Počas výstavby navrhovanej činnosti vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti (kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, počas dlhšieho bezzrážkového obdobia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtovanie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie) a rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia;
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať plánovaný odlučovač ropných látok a plánovaný lapač tukov, doplniť prehľadnú situáciu vnútroareálovej kanalizácie s rozdelením na splaškovú a dažďovú (znečistená a neznečistená), vrátane zakresu plánovaných objektov (šachty, odlučovače ropných látok, retenčné nádrže, lapač tukov a pod.);
10. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, doplniť hydrogeologické posúdenie spracované v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach a rešpektovať odporúčania (závery) zhodnotenia, vyplývajúce z tohto odborného posúdenia;
11. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zároveň realizovať protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov zo stavby a pozemnej dopravy;
12. Realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii („NOVÉ GRUNTY“, Akustická štúdia pre stupeň DÚR, júl 2024) a prispôbiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii;
13. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, k bodu 2.3. Odpady, Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby (str. 57) doplniť údaje o produkcii odpadu č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad, v súlade s VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi dodržiavať vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z.;
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, k bodu 2.3. Odpady, Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky (str. 58) uviesť predpokladané množstvá odpadov a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola rešpektovaná hierarchia odpadového hospodárstva a VZN č. 18/2023;
15. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie popísať a zapracovať pripomienky dotknutej verejnosti, ktoré majú oporu v zákone týkajúce sa ochrany životného prostredia a opodstatnené požiadavky predovšetkým environmentálnych vplyvov činnosti a opatrení/životného prostredia a opatrení na zamedzenie negatívnych vplyvov zámeru na životné prostredie;
16. Za účelom adaptácie na zmenu klímy a zlepšenie stavu životného prostredia v súlade s Európskou zelenou dohodou aplikovať primerané prvky zelenej transformácie (zelené technológie, udržateľnosť, opatrenia smerujúce k dosiahnutiu klimatickej neutrality);
17. Doplnkovo inštalovať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami a navrhnuť a realizovať také technické opatrenia (kvalita stavebných materiálov, tepelnoizolačné parametre okien a dverí, využívanie obnoviteľných zdrojov) aby sa dosiahla stanovená energetická hospodárnosť budov;
18. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, dopravná sieť, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem;
19. Požiadat' Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona;

20. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršovania stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách). Vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES;
21. Počas výstavby zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby, dodržiavať dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu, zabezpečiť aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie, organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd;
22. V prípade inštalácie zdrojov elektromagnetického a/alebo optického žiarenia vyhodnotiť vplyvy týchto zdrojov podľa zákona o verejnom zdraví a priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na minimalizáciu elektromagnetického a optického žiarenia;
23. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálo-technické vybavenie na separovaný zber odpadu. V dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu, kovov, papiera, skla, plastov a bio-odpadu;
24. Na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách určiť minimálne 30 % rozlohy dotknutého územia na environmentálne opatrenia;
25. Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kapitole IV/10 Zámery;
26. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Koreňovú sústavu je pri tom potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek;
27. Parkovacie státa prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek;
28. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, za účelom zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie; opatrenia projektovo zapracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy tak aby ich splnenie bolo možné následne overiť a monitorovať.

## Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ DELOIS, s. r. o., Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 52357121, v zastúpení spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35927739 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 09.08.2024 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 27.06.2024 do 31.03.2025) (ďalej len „zákon o posudzovaní“), zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor „Nové Grunty““ vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní (ďalej len „zámer“). Zámer spracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava začal zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2024/458043-002 zo dňa 16.08.2024 účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe na zaujatie stanoviska. OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky – <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-nove-grunty-> spolu s oznámením o predložení zámeru. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnú na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 21.08.2024 – 11.09.2024, na webovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu Služby občanom – FRONT OFFICE.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spĺňa prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, tabuľka č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zist'ovacie konanie);
- b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk – časť B (zist'ovacie konanie).

Umiestnenie, účel a rozsah navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť sa plánuje umiestniť v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, v katastrálnom území Karlova Ves, v zóne Staré Grunty, na parcelách registra C-KN č.: 2968/13, 2968/14, 2968/15, 2968/18, 2968/19, 2968/20, 2968/21, 2968/23, 2968/24, 2968/25, 2968/32, 2968/44, 645/4, 2968/45 vedené ako „záhrada“, 2968/22, 2979/3 vedené ako „ostatná plocha“, 2968/34, 2968/26, 2968/30 vedená ako „vinica“ a 2968/35, 2968/29 vedené ako „trvalý trávny porast“. Dotknuté pozemky: parcely registra C-KN č. 2981/1, 2968/17, 643/2, 2979/3, 665/1, 20395 a parcely registra E-KN č. 20225, 20226/1, 20223, 20229, 20394, 20405, 22338, 20393. Predmetné pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba štyroch objektov (A, B, C, D) rozdelených na 8 sekcií (bytových domov) a jedného rodinného domu (E). Výstavbou objektov bude vytvorené aj zázemie pre trávenie voľného času v podobe komunitných, relaxačných a športových priestorov. K územiu novej obytnej štvrte bude vytvorená aj občianska vybavenosť v podobe denného centra pre deti a menšieho prenajímateľného priestoru pre služby. Objekty A-D tvoria samostatné bodové bytové domy s cieľom vytvoriť v území rozvoľnenú zástavbu s kvalitným prostredím pre budúcich obyvateľov. Objekty majú pravidelný tvar, mierne členitý pre umiestnenie balkónov s prihliadnutím na vytvorenie dostatočného súkromia pre každý byt. Do podlažnosti jednotlivých bytových domov boli premietnuté podmienky definované územným plánom na maximálne štyri nadzemné podlažia. Objekt E tvorí samostatne stojaci rodinný dom s tromi bytmi, ktorý využíva danosť pozemku tak, že všetky byty budú disponovať exteriérovým priestorom. Navrhovaných je 268 parkovacích miest.

Variantné riešenia:

Predkladaný zámer je navrhnutý v jednom variantom riešení v súlade so zákonom o posudzovaní, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženej zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Výjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bolo doručených 7 stanovísk z toho jedno stanovisko od dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv).

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán podľa § 23 ods. 4 zákona neprihliada.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) (mailové podanie dňa 19.08.2024, doplnené autorizovaným elektronickým podaním dňa 19.08.2024).

ZDS namietla porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa § 12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zist'ovacieho konania podľa § 2 písm. a, písm. b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, si nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach; tvrdenia,

ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl. 7 ods. 2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto ZDS žiada.

Vyjadrenie OÚ BA:

Podľa § 22 ods. 4 zákona o posudzovaní sa pri vypracovaní zámeru primerane využívajú kritéria uvedené v prílohe č. 10. OÚ BA konštatuje, že zámer je spracovaný tak, aby podal všetky dostupné informácie podľa ktorých by bolo možné primerane použiť kritériá podľa Prílohy č. 10 k zákonu. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú parametre projektu spresňované. OÚ BA berie vyjadrenie ZDS na vedomie a uvedené pripomienky zohľadnil v podmienkach rozhodnutia (napr. podmienka č. 15).

ZDS chce vedieť, ako je vyriešená nadväznosť na susednú Zoologickú záhradu, akým spôsobom budú koexistovať a akým spôsobom na seba vzájomne nadväzujú.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zoologická záhrada je samostatný právny subjekt s oploteným areálom a so samostatným parkoviskom a vstupom z ulice Mlynské Nivy. Medzi zoologickou záhradou a navrhovanou činnosťou sa nachádza sídlisko Staré Grunty. Vzdialenosť medzi týmito subjektami je cca 1,5 km čím je vzájomné pôsobenie vylúčené. OÚ BA berie vyjadrenie ZDS na vedomie.

ZDS chce vedieť akým spôsobom sa bude projekt ďalej expandovať, keďže je zrejmé, že má pokračovať ďalej; ide o jasnú salámovú metódu, s ktorou zásadne nesúhlasí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Ďalšia expanzia územia navrhovateľovi nie je známa. Do zámeru boli zahrnuté všetky informácie známe v čase podania. Ďalšia expanzia územia je výlučne v kompetencii Mestskej časti Karlova Ves vo vzťahu k územnému plánu. OÚ BA berie vyjadrenie ZDS na vedomie.

Podľa nariadenia rady OECD o integrite verejného sektora je kupčením s verejným vplyvom akékoľvek konanie, ktorým sa verejný vplyv vymieňa za majetkové či ekonomické hodnoty. Za takéto kupčenie s verejným vplyvom ZDS považuje aj korupčný systém bratislavského magistrátu na základe zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti. Je to teda mesto Bratislava samo, ktoré zadefinovalo zmluvu o spolupráci k investičnej činnosti ako spôsob spoločného zhodnocovania majetku mesta na účet partnera pričom mesto Bratislava sa zaväzuje s cieľom naplnenia tejto zmluvy prispôsobiť aj svoju verejno-právnu činnosť akou je územné plánovanie či vydávanie záväzných stanovísk. ZDS je tvrdo proti takémuto kupčeniu s vplyvom v územno-plánovacej oblasti a žiada informáciu, či podobná zmluva bola uzavretá aj v súvislosti s predloženým zámerom.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všetky zmluvy sú povinne zverejňované podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na webovej stránke Magistrátu: <https://zverejnovanie.bratislava.sk/bratislava/zmluvy/>. OÚ BA berie vyjadrenie ZDS na vedomie.

V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia, ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. ZDS sa preto pýta, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej, ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa z doplnujúcich informácií: „Súčasne môžeme potvrdiť, že možná technológia bude spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupné techniky (BAT) pre tepelné čerpadlá.“ OÚ BA má za to, že navrhovateľ v zámere počíta s opatreniami na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia. Príslušný orgán určil podmienky rozhodnutia, ktoré sú nielen kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia, ale sú zároveň aj environmentálnymi opatreniami. Pripomienka je navyše zohľadnená v podmienkach rozhodnutia (napr. podmienka č. 15).

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie; medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody a možnosti jej uplatnenia. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? ZDS žiada, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Udržateľný socio-hospodársky rozvoj je zabezpečený zákonom 447/2015 Z. z.. Samotný zámer bol odkomunikovaný na príslušnej obci a zároveň zverejnený na webovej stránke obce t. j. magistrátu, mestskej časti ako aj na enviroportali.sk, čo je webová stránka v správe poverenej organizácie SAŽP, kde bol vytvorený priestor pre širokú verejnosť. Zámer je prezentovaný na profesionálnej úrovni viacerými médiami ako napr. Denník Teraz, O peniazoch, Yes In My Bratislava, SITA, vrátane najčítanejšieho Denníka N, ktorý je radený medzi najznámejších reprezentantov serióznej dennej periodickej tlače na území Slovenska. Každý občan môže získať svoj obraz o navrhovanej činnosti a zároveň získať podnet na účasť pre konanie. OÚ BA zahrnul požiadavku na primerané prvky zelenej transformácie do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 16).

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Karlova Ves nachádza v 1. stupni ohrozenia horúčavami, 1. stupni ohrozenia suchom a 8. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OÚ BA:

Klimatické údaje boli odprezentované a vyhodnotené v rámci zámeru. Zdrojové dáta boli importované zo stránky SHMU, čo je organizácia poverená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. Súčasťou doplnujúcich informácií boli aktuálne údaje sucha k 40. týždňu. Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmiernujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavanie dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmiernovania klimatických zmien, pomocou vsakovacích nádrží. Vegetačné úpravy zámeru sú navrhnuté vo viacerých úrovniach. Dažďové vody zo zelene nebudú odvádzané, ale odparované a vsakované v území. V areáli budú vytvorené vhodné vegetačné prvky. Pri návrhu zelene sa bude klásť dôraz na zachovanie spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu. OÚ BA zahrnul do podmienok rozhodnutia viaceré adaptačné a mitigačné opatrenia reagujúce na zmenu klímy (napr. podmienka č. 6, 16, 26, 27).

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. ZDS žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky „Fit for 55“?

Vyjadrenie OÚ BA:

Projekt je možné charakterizovať ako uhlíkovo neutrálny, nakoľko vo svojom zámere nebude využívať suroviny ako zemný plyn, ktoré produkujú viazaný uhlík. Je to jedno z opatrení, ktoré navrhovateľ vybral pre uhlíkovú neutralitu a tým pádom aj pre balíček „Fit for 55“. OÚ BA konštatuje, že navrhovateľom predložené opatrenie je relevantným príspevkom k uhlíkovej neutralite.

Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickej efektivity budov, ale aj použitých technológií? Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu ZDS žiada o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru, a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Projektovanie navrhovanej činnosti bude s ohľadom na zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti. Balkóny sú riešené, ako konzoly s prerušeným tepelným mostom. Všetky objekty budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom s fasádnou omietkou a obkladom podľa priložených pohľadov. Tienenie je riešené cez vonkajšie exteriérové žalúzie uložené v kastlíkoch v hornej časti okna. Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v súlade so zákonom o posudzovaní. OÚ BA v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa k realizácii opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti (podmienka č. 17).

ZDS žiada vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov. Žiada však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnocovanie environmentálnych cieľov ako aj ich vplyvy sú uvedené v kapitole IV.3. zámeru. OÚ BA z uvedenej kapitoly vyberá: „...Vzhľadom na vyššie uvedené, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Vplyv na faunu a flóru hodnotíme ako bez vplyvu vzhľadom na 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny.“ OÚ BA zároveň uvádza, že zámer bol vyhodnotený z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, so zreteľom na identifikáciu environmentálnych vplyvov v súlade so zákonom o posudzovaní.

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26; ZDS žiada uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že v časovom horizonte už prebehli aj konferencie COP27 a COP28. Konferencia COP28 sa uskutočnila na prelome novembra a decembra 2023. Primárne sa riešilo financovanie navrhovaných opatrení, nespĺnené ambície v oblasti klímy ako aj energetika. Navrhovateľ plne vyhovel cieľom COP28, a to odklonom od energie z fosílnych zdrojov ako aj využitím obnoviteľných zdrojov energie. Rodinné domy budú vykurované tepelnými čerpadlami a výšia zástavba bude napojená na CZD Bratislava Západ v súlade s § 21 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Osobitne ZDS žiada vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Pre dané územie je vypracovaný územný plán zóny, ktorý zahŕňa vo svojej koncepcii súčasný aj budúci rozvoj územia, pričom zohľadňuje aj nadradenú infraštruktúru, z ktorej navrhovaný zámer vychádzal a stotožnil sa s uvedenými informáciami. Mesto disponuje aj analýzami a prognózami v rámci programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do roku 2030. Všetky analýzy a prognózy boli zhrnuté ako podklad pre spracovanie zámeru. OÚ BA požiadavku na rešpektovanie zariadení technickej infraštruktúry zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 18).

ZDS žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z., žiada vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiada vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Voda z povrchového odtoku bude cez retenčné nádrže odvádzaná do verejnej kanalizácie. Navrhovateľ zriadi aj dažďové jazierko, ktoré bude slúžiť na retenciu dažďových vôd a zároveň bude dbať na ochranu podzemných aj povrchových vôd. V prípade vzniku havarijného stavu sa pracovníci budú riadiť pokynmi Prevádzkového poriadku a Plánom havarijných opatrení, schválených SIŽP. OÚ BA ďalej konštatuje, že preukázanie dosahovania dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č.2000/60/ES, a to spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona je samostatným konaním, a teda je potrebné ako jeden z dokladov v rámci územného konania o umiestnení stavby. Z tohto konania vstúdu podmienky, resp. opatrenia pre konkrétny zámer. Prahové hodnoty podmieňujúce činnosť, ktorá má vplyv na možné znečistenie povrchových a podzemných vôd určuje platná legislatíva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovateľ predloží dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa § 16 ods. 1 vodného zákona na orgán štátnej vodnej správy, ktorý vyhodnotí, či sú naplnené ciele určené na dosiahnutie dobrého stavu povrchových a podzemných vôd, o čom vydá záväzné stanovisko. OÚ BA požiadavky akceptoval a zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 19, 20).

ZDS žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z.. Žiada vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

§ 5 až § 7 zákona o ovzduší zabezpečuje organizácia poverená MŽP SR, ktorá nielen zriaďuje, ale aj prevádzkuje NMSKO, pričom proces prebieha na národnej úrovni. V prípade zákona o verejnom zdraví, sa vyjadril k zámeru aj RÚVZ. V zmysle § 19 zákona o ovzduší ide o zabezpečovanie národných inventúr, ktoré sa vykonávajú na národnej úrovni na základe medzinárodných zmlúv. Akustická štádia tvorí prílohu zámeru. OÚ BA ďalej konštatuje, že prahové hodnoty podmieňujúce činnosť, ktoré majú vplyv na možné znečistenie povrchových a podzemných vôd



určuje platná legislatíva v oblasti vodného hospodárstva. OÚ BA požiadavky na elimináciu hluku a minimalizáciu znečistenia ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11, 21).

ZDS žiada vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia, ktorá tvorí prílohu zámeru. Závery akustickej štúdie:

Hluk z pozemnej dopravy: Na základe modelácie je možné konštatovať, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Toto prekročenie nastáva už v súčasnom stave. Prekročenie nastáva vo všetkých ref. intervaloch v kategórii územia II a v referenčnom intervale noc v kategórii územia II aj III. Príspevok navrhovanej činnosti síce spôsobí určitý nárast dopravnej záťaže, avšak táto záťaž bude na susednom projekte kompenzovaná práve výstavbou objektov projektu Nové Grunty, ktoré vytvoria akustickú bariéru a zamedzia šíreniu hluku od okolitých zdrojov. Celkovo dôjde ku zlepšeniu situácie s hlukom na existujúcich objektoch.

Hluk z iných zdrojov: Na základe modelovania je možné konštatovať, že hladina hluku z iných zdrojov – statická doprava budúcej obytnej zástavby, neprekročí najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre najbližšie obytné prostredie v okolí v referenčnom intervale deň, večer aj noc v zmysle Vyhl. 549/2007.

ZDS žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že v plánovanej prevádzke sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite. OÚ BA požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 22).

ZDS žiada vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu. Žiada v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bioodpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim prevádzkou bude zabezpečované v súlade s VZN č.18/2023 mesta Bratislava. OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 23).

Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. ZDS žiada, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ požiadavku akceptuje a dodrží všetky určené regulatívy. OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 24).

Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. ZDS žiada, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzná podmienka rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Predkladaný zámer navrhuje rad opatrení predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Príslušný orgán na základe vykonaného zisťovacieho konania určuje podmienky realizácie navrhovanej činnosti, ktoré navrhovateľ bude v plnej miere rešpektovať. Tieto podmienky sú premietnuté aj do podmienok povoľovacích konaní, kde príslušný orgán je dotknutým orgánom a verejnosť pri splnení podmienok zákona má postavenie účastníka konania. OÚ BA zahrnul požiadavku opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 25).

Do podmienok rozhodnutia uložiť aj podmienku realizácie prvkov modrozelennej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Sadové a parkové úpravy dodajú navrhovanému obytnému súboru vysokú kvalitu mestského prostredia. Z dôvodu zachovania výhľadu pre budúcich obyvateľov bytových domov do okolia je navrhnutá sústredená výsadba drevín po obvode areálu v líniovej a prerušovanej výsadbe. Pre zabezpečenie tienenia areálovej cestnej komunikácie a časti parkovacích miest umiestňovaných na úrovni terénu je navrhnutá samostatná výsadba. Ďalšia výsadba je sústredená do okolia bytových domov, pričom ide o dreviny menšieho vzrastu plniace prevažne estetickú funkciu. V južnej časti riešeného územia je navrhovaná prerušovaná výsadba s parkovým charakterom. Kríkové výsadby budú umiestnené v okrajových častiach riešeného územia, pri vchodoch do bytových domov, pri dažďových záhradách, detskom ihrisku, komunitných priestoroch, ploche pre workout, potravinách, námestí a popri chodníku vedúcom centrálnou časťou riešeného územia, pričom finálne umiestnenie drevín v týchto centrálnych častiach riešeného územia je v kompetencii architekta. Návrh v maximálnej miere využíva retenciu vody v riešenom území pomocou zadržiavania zrážkovej vody prostredníctvom zelených vegetačných striech či už extenzívnych (na strechách bytových domov) alebo intenzívnych (na strechách podzemných garáží). Taktiež bol minimalizovaný počet exteriérových parkovacích miest a tým minimalizácia spevnených plôch. Exteriérové parkovacie miesta sú navrhované z vodopriepustného materiálu, ktorý zabezpečí priepustnosť pre zrážkovú vodu. Voda zo striech bude odvádzaná do dažďových záhrad, retenčných nádrží a rigolov. V území budú dodržané princípy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami s cieľom zachovať priaznivé mikroklimatické podmienky a vylúčiť odtok zrážkových vôd zo striech, terás a spevnených plôch do kanalizačného systému. Pre priaznivú mikroklímu bude zriadené aj dažďové jazierko, ktoré bude slúžiť na retenciu dažďových vôd. Poloverejné priestranstvá budú doplnené o mestský mobiliár. Vo vnútroblokoch budú umiestnené súkromné predzáhradky bytov na vstupnom podlaží oddelené oplotením. Navrhované druhy zelene budú volené s ohľadom na podporu diverzity a dlhodobej stability vegetácie a na dosiahnutie priaznivej mikroklímy prostredia. Zvolené sú taxóny drevín, ktoré dobre znášajú aj náročné mestské podmienky a zároveň nie sú významnými alergénmi. Nosným prvkom budú vzrastlé listnaté stromy, doplnené ihličnatými stromami a krami. Výsadba bude súčasťou tzv. zelenej infraštruktúry územia, ktorá bude riešená tak, aby poskytovala široký rozsah benefitov ekosystémových služieb a pôsobila ako adaptačné opatrenie na zmenu klímy. Vzhľadom k limitovanému rozsahu plôch pre sadové úpravy sa do výsadby navrhuje 182 ks stromov a 2103 m<sup>2</sup> krovinatých drevín. Strechy objektov bytových domov sú v najväčšej možnej miere navrhované ako vegetačné v kategórii extenzívnej strešnej záhrady s celoplošným vegetačným krytom. Zelená plocha je limitovaná stupňom záťaže do 300 kg/m<sup>2</sup> (300 KN/m<sup>2</sup>). Plocha zelene plní funkciu ochrannú, ekologickú, estetickú a psychologickú. Navrhujú sa rastliny, ktoré odolávajú teplotným a vlhkovým extrémom. OÚ BA konštatuje, že v predloženom zámere je rad návrhov na realizáciu prvkov modrozelennej infraštruktúry, ktoré sa premietli aj do rozhodnutia zo zisťovacieho konania. OÚ BA zahrnul požiadavky do rozhodnutia a zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 6, 16, 26, 27, 28).

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach ZDS žiada ďalšie posudzovanie zámeru. Žiada vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska

miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Príslušný orgán sa dôsledne zaoberal všetkými doručenými stanoviskami k zámeru, doplňujúcim informáciám ako aj vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok a požiadaviek do tohto rozhodnutia. OÚ BA konštatuje, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Údaje o vplyvoch činnosti na životné prostredie sú popísané a kvantifikované v dokumentácii zámeru (kapitola IV). OÚ BA ďalej konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Príslušný orgán pripomienku ZDS berie na vedomie a zároveň zahrnul opodstatnené a prakticky realizovateľné požiadavky ZDS do podmienok rozhodnutia.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, ZDS žiada konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade so zákonom o posudzovaní, Smernicou o EIA a s Aarhuským dohovorom. Verejnosť má právo prejavovať záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný povoľovací orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, a to aj v tomto konkrétnom konaní. Zároveň bol samotný zámer odkomunikovaný na príslušnej obci, zverejnený na webovej stránke obce, mestskej časti ako aj na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR, kde bol vytvorený priestor pre širokú verejnosť a taktiež bol prezentovaný viacerými médiami ako Denník Teraz, O peniazoch, Yes In My Bratislava, SITA a Denník N. OÚ BA berie vyjadrenie ZDS na vedomie.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil ZDS žiada uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadriť. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdí podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

Opodstatnené a prakticky realizovateľné pripomienky a požiadavky ZDS boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. S podkladmi rozhodnutia bolo ZDS oboznámené listom č. OU-BA- OSZP3-2024/458043-014 zo dňa 21.11.2024. ZDS sa k podkladom rozhodnutia vyjadrilo v stanovenej lehote. Všetky písomnosti sú ZDS zo strany príslušného orgánu doručované výlučne elektronicke prostredníctvom portálu slovensko.sk.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Oddelenie požiarnej prevencie, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (ďalej len „KRHaZZ BA“) (list č. KRHZ-BA-OPP-2024/000758-002 zo dňa 20.08. 2024, doručený autorizovaným elektronickým podaním dňa 20.08.2024)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru „Obytný súbor „Nové Grunty““ navrhovateľa DELOIS, s. r. o., Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, dáva nasledovné stanovisko:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie KRHaZZ BA na vedomie.

3. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (ďalej len „Dopravný úrad“) (list č. 24733/2024/ROP-002/60038, zo dňa 28.08.2024, doručený autorizovaným elektronickým podaním dňa 28.08.2024)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v prekážkových rovinách: Heliportu rezidencie Bárdošova (ďalej len „heliport“), navrhnutých podľa ICAO ANNEX 14 Aerodromes Volume II Heliports, 5tz Edition. Vzhľadom na skutočnosť, že od úrovne terénu v mieste navrhovanej činnosti do úrovne nadmorských výšok určených prekážkovými rovinami heliportu je rezerva viac ako 40,00 m, je činnosť z hľadiska záujmov civilného letectva posudzovaná len podľa § 30 ods. 1 písmena a) leteckého zákona (stavby, zariadenia nestavebnej povahy a činnosti mimo ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení). Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové odporúčanie určené prekážkovými rovinami Heliportu rezidencie Bárdošova a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravný úrad si dovoľuje informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Dopravného úradu na vedomie.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“) (list č. 7066/2024-5.3 59081/2024, zo dňa 03.09.2024, doručený autorizovaným elektronickým podaním dňa 03.09.2024)

O stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nové Grunty“ požiadal sekciu geológie a prírodných zdrojov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Bratislava“), ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia MŽP SR konštatuje, že informácie o geologických, inžiniersko-geologických, hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na jej charakter taktiež dostatočne. V zámere je uvedená informácia, že na lokalite nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. V nadväznosti na túto informáciu zdôrazňuje potrebu vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum najmä s ohľadom na zakladanie stavebných objektov do svahovitého terénu. Zároveň MŽP SR upozorňuje, že v informáciách o dažďovej kanalizácii a retenčnej nádrži sa odvolávajú na hydrogeologický posudok, ktorý však nie je v zámere citovaný.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hydrogeologický posudok tvorí prílohu č. 1 doplnujúcich informácií. V procese stavebného povoľovania bude vykonaný inžiniersko – geologický prieskum. OÚ BA zahrnul požiadavku na vykonanie podrobného inžiniersko – geologického prieskumu do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 1).

Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že riešené územie navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami a ani v jeho blízkom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie MŽP SR na vedomie.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z.. Okresný úrad zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 2).

Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OÚ Bratislava, že povoľujúci, resp. rezortný, resp. dotknutý orgán k zámeru môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslať stanovisko, si MŽP SR dovoľuje upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie MŽP SR na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava (ďalej len „RÚVZ BA“) (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12328/25492/2024, zo dňa 09.09.2024, doručený autorizovaným elektronickým podaním dňa 09.09.2024)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti Obytný súbor „Nové Grunty,“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Bratislava IV, na pozemkoch s parc. č. 2968/13, 2968/14, 2968/15, 2968/18, 2968/19, 2968/20, 2968/21, 2968/22, 2968/23, 2968/24, 2968/25, 2968/26, 2968/30, 2968/32, 2968/34, 2968/35, 2968/44, 645/4, 2968/45, 2979/3, v katastrálnom území Karlova Ves.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie RÚVZ BA na vedomie.

Za účelom posúdenia vplyvu predmetnej navrhovanej činnosti na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí bol vypracovaný SVETELNOTECHNICKÝ POSUDOK pre EIA zo dňa 15.07.2024, spoločnosťou 3S-Projekt, s. r. o., Boldog 145, 925 26 Boldog, zodpovedný riešiteľ Ing. Zsolt Straňák, ktorý tvorí prílohu zámeru a v závere ktorého sa uvádza že:

- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru „Nové Grunty“ v lokalite Staré Grunty v Bratislave – Karlovej Vsi na preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.
- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru „Nové Grunty“ v lokalite Staré Grunty v Bratislave – Karlovej Vsi vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie RÚVZ BA na vedomie.

Z dôvodu zistenia predpokladaného vplyvu hluku z budúcej výstavby na dotknuté chránené vonkajšie prostredie bola vypracovaná Akustická štúdia pre stupeň DUR č. 23oe00179 AS z 11.07.2024, spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s. r. o., Skúšobné laboratórium Lakeside Park 1, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, zodpovedný riešiteľ odborne spôsobilá osoba Ing. Jaroslav Hruškovič, ktorá tvorí prílohu zámeru. Vo vyhodnotení bolo okrem iného uvedené nasledovné:

#### HLUK Z POZEMNEJ DOPRAVY

- Na základe modelácie je možné konštatovať, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Toto prekročenie nastáva už v súčasnom stave. Prekročenie nastáva vo všetkých ref. intervaloch v kategórii územia II a v referenčnom intervale noc v kategórii územia II aj III. Príspevok navrhovanej činnosti síce spôsobí určitý nárast dopravnej záťaže, avšak táto záťaž bude na susednom projekte kompenzovaná práve výstavbou objektov projektu Nové Grunty, ktoré vytvoria akustickú bariéru a zamedzia šíreniu hluku od okolitých zdrojov. Celkovo dôjde ku zlepšeniu situácie s hlukom na existujúcich objektoch. Na základe modelácie vplyvu na vlastné objekty je možné konštatovať, že posudzované hodnoty na

fasádach vlastných objektov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie). Tento nepriaznivý fakt je možné eliminovať správnym návrhom obvodového plášťa, ktorý bude disponovať dostatočnou vzduchovou nepriezvučnosťou. Návrh obvodového plášťa je uvedený v kapitole č.6 tejto štúdie.

Podľa čl. 1.9. prílohy Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je možné umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a pod. aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre územie kat. II na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany zdravia, za predpokladu, že: a) sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti prilahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v Tab.1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB. To znamená: - neprekročí 65 dB cez deň a večer - neprekročí 55 dB v noci Táto podmienka je splnená.

### HLUK Z INÝCH ZDROJOV

- Posúdenie voči okoliu Na základe modelovania je možné konštatovať, že hladina hluku z iných zdrojov – statická doprava budúcej obytnej zástavby, neprekročí najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre najbližšie obytné prostredie v okolí v referenčnom intervale deň, večer aj noc v zmysle Vyhl. 549/2007 (cit. vyššie).

- Posúdenie voči vlastným objektom Na základe modelovania je možné konštatovať, že hladina hluku z iných zdrojov – statická doprava neprekračuje najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre vlastné obytné prostredie v okolí v referenčnom intervale deň večer aj noc v zmysle Vyhl. 549/2007 (cit. vyššie).

Vzhľadom na to, že informácie o prevádzkovom režime, presnej polohe a presnom prevedení, inštalácie a realizácie TZB zariadení (VZT, chladiče a pod.) nie sú v súčasnej fáze známe, neboli do modelácie hluku iných zdrojov zahrnuté. V ďalšom stupni PD odporúčame detailne posúdiť vplyv aj týchto zdrojov.

Podľa zámeru v plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky. Územie má vzhľadom na svoju polohu relatívne vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaný zámer bude predložený na posúdenie podľa zákona č. 355/2007 Z. z.. OÚ BA berie vyjadrenie RÚVZ BA na vedomie.

6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, (ďalej len „Hlavné mesto BA“) (list č. MAGS EoATI 57206/2024-497119, zo dňa 06.09.2024, doručený autorizovaným elektronickým podaním dňa 09.09.2024)

Podľa § 23 ods. 4 zákona Hlavné mesto BA predkladá k zámeru nasledujúce stanovisko:

1/Z hľadiska územného plánovania:

K súladu navrhovaného zámeru s platným znením ÚPN sa Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadří vo svojom záväznom stanovisku. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy eviduje žiadosť zo dňa 08.07.2024 o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnému zámeru, ktorá je aktuálne v procese posúdenia.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta BA na vedomie.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

S predloženým návrhom z hľadiska ochrany vodných tokov a protipovodňovej ochrany Hlavné mesto BA súhlasí s podmienkami, ktoré požaduje zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

Žiada predložiť hydrogeologický posudok (HGP), ktorý musí jednoznačne preukázať nevhodnosť podložia na infiltráciu dažďových vôd. V prípade, že záver HGP jednoznačne nevylúči možnosť vsakovania zrážkových vôd, Hlavné mesto BA s navrhovaným riešením odvádzania zrážkových vôd z územia do verejnej kanalizácie nesúhlasí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hydrogeologický posudok tvorí prílohu č. 1 doplnujúcich informácií zverejnených na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Zo záveru hydrogeologického prieskumu vyplýva, že vsakovacie pomery na lokalite sú nepriaznivé. Predmetné územie je tvorené takmer nepriepustnými, lokálne slabo priepustnými sedimentami. Vsakovacie systémy v skúmanom území by mohli narušiť stabilitu svahu. Na základe zistených skutočností sa odvádzanie zrážkových vôd do vsakovacích systémov v danom území neodporúča. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta BA na vedomie.

Problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby povrchové vody z novo urbanizovaných území boli eliminované na mieste ich vzniku návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v maximálnej možnej miere vyhovel požiadavke aj s ohľadom na hydrogeologický posudok a zriadil dažďové jazierko, ktoré bude slúžiť na retenciu dažďových vôd. Dažďová voda zo striech objektov bude zaústená do retenčných nádrží, z ktorých prepady budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Retenčné nádrže pri objektoch budú využívané na závlahu, t. z. že prioritne bude voda využitá na závlah, až prebytok bude odvedený do dažďovej kanalizácie. OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 3).

Hlavné mesto BA žiada zosúladiť hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd s jednotnou intenzitou dažďa. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku  $p=0,02$ , trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i=80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (podľa SHMÚ, 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Karlova Ves, Vinohrady, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač, Devínska Nová Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hydrotechnický výpočet bude súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 4).

V prípade vypúšťania dažďových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné max. množstvo vypúšťaných vôd odsúhlasiť s BVS, a. s..

Vyjadrenie OÚ BA:

Vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie bude prerokované s BVS, a. s. a ich stanovisko bude doložené v ďalšom povolovacom stupni. OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 5).

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny a adaptácia na zmenu klímy:

Navrhované sadovnícke úpravy sú v texte zámeru opísané dostatočným spôsobom. Do navrhovaných sadovníckych úprav Hlavné mesto BA odporúča zakomponovať aj trvalkové záhony, okrasné trávy a druhovo pestré travinno-bylinné zmesi na zvýšenie biodiverzity.

Vyjadrenie OÚ BA:

Odporúčania budú navrhovateľom patrične zvažované. Konečná úprava okolia bude závislá aj od budúcich vlastníkov objektov. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta BA na vedomie.

V ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie žiada Hlavné mesto BA rešpektovať navrhované adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny (výsadba drevín, extenzívne a intenzívne vegetačné strechy, vodozadržné opatrenia - dažďová záhrada, rigoly a vodopriepustné povrchy).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 6).

Určitý objem zadržanej zrážkovej vody z povrchového odtoku je potrebné využívať na zavlažovanie sadovníckych úprav.

Vyjadrenie OÚ BA:

Určitý objem zadržanej zrážkovej vody bude prioritne využívaný na závlahu sadovníckych úprav. OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 7).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladá sa významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta BA na vedomie.

Ovzdušie:

Hlavné mesto BA žiada počas výstavby navrhovanej činnosti vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti (kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, počas dlhšieho bezzrážkového obdobia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtenie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie) a rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 8).

Vody:

Hlavné mesto BA žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať plánovaný odlučovač ropných látok a plánovaný lapač tukov, doplniť prehľadnú situáciu vnútroareálovej kanalizácie s rozdelením na splaškovú a dažďovú (znečistená a neznečistená), vrátane zakresu plánovaných objektov (šachty, odlučovače ropných látok, retenčné nádrže, lapač tukov a pod.).

Vyjadrenie OÚ BA:

Špecifikácia odlučovačov ropných látok ako aj situačné zakreslenie bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 9).

Hlavné mesto BA žiada dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, doplniť hydrogeologické posúdenie spracované v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach a rešpektovať odporúčania / závery / zhodnotenia, vyplývajúce z tohto odborného posúdenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov budú dodržané. Navrhovateľ spracuje hydrogeologický posudok podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach. OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 10).

Hluk:

Hlavné mesto BA upozorňuje na potrebu rešpektovania zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Nakoľko v danom území dochádza k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku,



Hlavné mesto BA žiada realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdií („NOVÉ GRUNTY“, Akustická štúdia pre stupeň DÚR, júl 2024) a prispôsobiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všetky opatrenia uvedené v Akustickej štúdií budú dodržané. K zámeru sa vyjadril aj RÚVZ BA, ktorý uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti „Obytný súbor „Nové Grunty““ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11, 12).

Odpady:

Pripomienka k bodu 2.3. Odpady, Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby (str. 57): V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada Hlavné mesto BA doplniť do tabuľky údaje o produkcii odpadu č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad, v súlade s VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržiavať vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z.. Pripomienka k bodu 2.3. Odpady Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky (str. 58): V ďalšom stupni projektovej dokumentácie Hlavné mesto BA žiada uviesť predpokladané množstvá odpadov a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola rešpektovaná hierarchia odpadového hospodárstva a VZN č. 18/2023.

Vyjadrenie OÚ BA:

Odpady ako aj spôsob nakladania s ním bude zapracovaný do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zároveň navrhovateľ uvádza, že spôsob nakladania s odpadom bude zhromažďovanie. Ďalšie nakladanie s odpadom činnosťou R alebo D bude závislé od koncového odberateľa odpadu, ktorý je povinný dodržiavať legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva. OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 13, 14).

Záver:

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN, vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry s predloženým zámerom súhlasí a žiada zohľadniť pripomienky uvedené v bode 2 tohto stanoviska. Pripomienky k zeleni a adaptácii na zmenu klímy, k ovzdušiu, ochrane vôd, k hluku a k nakladaniu s odpadmi žiadam zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta BA na vedomie a zároveň zahrnul požiadavky vyplývajúce zo stanoviska do podmienok rozhodnutia (podmienky č. 3 – 14).

7. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie posudzovania protipožiarnej bezpečnosti, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (ďalej len „HaZÚ“) (list č. HZUBA3-2024/002362-002, zo dňa 09.09.2024, doručený autorizovaným elektronickým podaním dňa 13.09.2024)

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Obytný súbor Nové Grunty“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie HaZÚ na vedomie.

Príslušný orgán listom č. OU-BA-OSZP3-2024/458043-012 zo dňa 25.09.2024 vyzval navrhovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní na predloženie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k zverejnenému zámeru.

Navrhovateľ doručil prostredníctvom autorizovaného elektrického podania dňa 20.11.2024 na príslušný orgán doplňujúce informácie. Doplnujúcimi informáciami sa navrhovateľ vyjadril k všetkým doručeným stanoviskám v zisťovacom konaní. Prílohou doplňujúcich informácií bola aj Záverečná správa z geologickej úlohy, ktorú vyhotovil RNDr. Peter Lešický –GEOTEST, s. r. o., Dúhová 9, 903 01 Senec, dňa 06.03.2024.

S uvedenými podkladmi rozhodnutia príslušný orgán oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány listom č. OU-BA-OSZP3-2024/458043-014 zo dňa 21.11.2024.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2024/458043-014 zo dňa 21.11.2024 písomne vyjadrilo ZDS (mail zo dňa 01.12.2024, autorizované elektronické podanie dňa 02.12.2024) (stanovisko je uvedené v skrátrenom znení).

ZDS žiada ďalšie posudzovanie zámeru, nakoľko nebolo vyhodnotené kumulatívne a synergické pôsobenie vplyvov a vyhodnotenie vplyvov v zámere bolo vykonané v rozpore so zákonom subjektívnou bodovacou metódou zatiaľ čo zákon vyžaduje vyhodnotenie vplyvov porovnaním predpokladaných vplyvov meraných v technických jednotkách s prahovými hodnotami osobitných zákonov. Doplnujúca informácia nepriniesla žiadne nové informácie o tom, ako navrhovateľ vyhoví a splní doručené pripomienky; doplnujúca informácia je bezobsažný všeobecný blábol, ktorý má za účel nič nové nepovedať a pritom sa formálne tváriť, že navrhovateľ si splnil svoju povinnosť – splnil si ju len formálne avšak nie materiálne. Doplnujúca informácia tak obsahuje len odkazy nabudúce spracovanie odborných podkladov čím sa vyhýba dosiahnutiu účelu zisťovacieho konania a tým je zabezpečiť informácie o životnom prostredí a zároveň zabezpečiť odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie konania. Vzhľadom na uvedené požaduje ZDS ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie pričom osobitnými podmienkami rozsahu hodnotenia bude poskytnúť podrobné informácie k pripomienkam doručeným k zámeru. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiada uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadri.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. OÚ BA ďalej konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Príslušný orgán sa s požiadavkami zo stanovísk verejnosti vysporiadal v rozhodnutí a opodstatnené požiadavky majúce oporu v zákone o posudzovaní zaradil do podmienok rozhodnutia.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

#### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba štyroch objektov (A, B, C, D) rozdelených na 8 sekcií (bytových domov) a jedného rodinného domu (E). Výstavbou objektov bude vytvorené aj zázemie pre trávenie voľného času v podobe komunitných, relaxačných a športových priestorov. K územiu novej obytnej štvrte bude vytvorená aj občianska vybavenosť v podobe denného centra pre deti a menšieho prenajímateľného priestoru pre služby. Objekty A-D tvoria samostatné bodové bytové domy s cieľom vytvoriť v území rozvoľnenú zástavbu s kvalitným prostredím pre budúcich obyvateľov. Objekty majú pravidelný tvar, mierne členitý pre umiestnenie balkónov s prihliadnutím na vytvorenie dostatočného súkromia pre každý byt. Do podlažnosti jednotlivých bytových domov boli premietnuté podmienky definované územným plánom na max. štyri nadzemné podlažia. Objekt E tvorí samostatne stojaci rodinný dom s tromi bytmi, ktorý využíva danosti pozemku tak, že všetky byty budú disponovať exteriérovým priestorom. Popri pešej centrálnej osi budú vytvorené komunitné zóny pre aktivity obyvateľov. Spoločným faktorom je vytvorenie bývania v zeleni. Celé územie je pokryté zelenými a parkovými plochami, zelenými strechami objektov, vegetačnými pochôdnymi strechami podzemných garáží doplnených množstvom vysokej zelene. Komunitná zóna A – nachádza sa v nej námestie, ktoré slúži, ako nástupný priestor do územia a zároveň spája obchodné priestory a prípadné denné centrum pre deti. Komunitná zóna B – bude slúžiť, ako priestor vhodný na komunitné aktivity. Vytvorené bude pobytové schodisko, tienená terasa s komunitným grilom, cyklostojisko a multifunkčný priestor pre rôzne mobilné aktivity. Komunitná zóna C – je prevažne detské ihrisko. Komunitná zóna D – je určená pre seniorov so športoviskom, ako petang a tieneným sedením.

Požiadavky na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.1.

#### Záber pôdy:

Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako Ostatná plocha, Zastavané plochy a nádvoría. Vinica, Záhrada, Trvalý trávny porast. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy (vinice) bude podaná žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Zdroje a spotreba vody:

Spotreba vody počas výstavby: Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Spotreba vody počas prevádzky: Územie bude napojené na existujúce potrubie verejného vodovodu-ocel' DN500. Za bodom napojenia cca 2,0 m sa osadí regulačná šachta s regulátorom tlaku.

#### Surovinové zabezpečenie:

Počas výstavby: Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky: Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich užívateľov priestorov občianskej vybavenosti. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy.

#### Elektrická energia a vykurovanie:

Počas výstavby: Elektrická energia pre potreby výstavby bude odoberaná z jestvujúceho vedenia, na pozemku.

Počas prevádzky: Napojenie na káblovú VN linku bude z novej navrhovanej trafostanice, riešené zaslučkovaním. Navrhovaná distribučná kiosková trafostanica je typu EH6.

#### Vykurovanie:

Objekty budú zásobované teplom z centralizovaného horúcovodu CZT Bratislava - ZÁPAD. Pre zásobovanie teplom je navrhovaná horúcovodná prípojka. Pripojenie na existujúce horúcovodné rozvody je navrhované v existujúcej šachte OŠ 1/D. Z dôvodu možnej etapizácie objektu sú pre riešenie územie uvažované dve samostatné odvádzacie stanice tepla (OST). Nútený obeh vykurovacej vody bude zabezpečený elektronickým čerpadlom samostatne pre každú vetvu. Teplota pracovného média bude v zime 105/50 °C a v lete 70/45 °C.

#### Doprava:

Počas výstavby: Doprava bude zabezpečovaná napojením z cesty Staré Grunty.

Počas prevádzky: Napojenie územia Územie budúcej výstavby má horský charakter, klesá v sklone 20% z východu na západ. Z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy pre navrhované objekty je to veľmi náročný terén. Jedinou existujúcou cestou vhodnou pre dopravné napojenie je miestna cesta Staré grunty, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8/30. V rámci mesta je evidovaná ako komunikácia II. triedy v MČ Karlova Ves., Je po nej vedená aj linka autobusovej MHD. Ostatné jestvujúce cesty v okolí nie sú v dotyku s riešeným pozemkom. MC Staré grunty je južným smerom napojená cez ulice Karloveská a Botanická na základnú mestskú dopravnú sieť, na východe je pripojená cez MÚK na diaľnicu D2. Hlavnú dopravnú trasu pre obsluhu územia sa navrhuje riešiť miestnou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/20 - trasa OS1. Jej napojenie na ulicu Staré grunty bude v novej kolmej stykovej križovatke. Navrhovaná miestna obslužná komunikácia bude na konci slepo ukončená s obratiskom. Parametre úvratového obrátiska umožňujú otočenie aj pre veľké nákladné vozidlo skupiny 2, podskupiny N2 (STN 73 6056). Výhľadovo sa počíta s predĺžením komunikácie smerom k susednému rozvojovému územiu, po jeho vybudovaní sa môže potreba obrátiska prehodnotiť, prípadne ho zrušiť a nahradiť zeleňou. Základná šírka jazdných pruhov 2x 3,00 m vychádza z navrhovanej kategórie. Dĺžka riešenej komunikácie je 406,6 m. Nižšia návrhová

rýchlosť zodpovedá účelu - obsluha objektov s prevládajúcou obytnou funkciou a tiež pomôže lepšiemu začleneniu komunikácie do horského terénu. Po komunikácii budú primárne jazdiť osobné motorové vozidlá obyvateľov a návštevníkov bytových domov, menšie zásobovacie vozidlá a vozidlá odvozu odpadov. Vzhľadom na charakter cesty bolo vybrané za návrhové vozidlo pre celú zónu malý až stredný nákladný automobil skupiny 2, podskupiny N1 (STN 73 6056). Týmto vozidlám bude zabezpečená bezkolízna obojsmerná jazda, čo je zohľadnené v rozšírení základnej šírky jazdných pruhov v smerových oblúkoch. Je možná aj opatrná jazda väčších nákladných vozidiel skupiny 2, podskupiny N2, ktoré však smerové oblúky prekonajú zasiahnutím obrysu vozidla do protismeru, stále však oproti jazdiace osobné vozidlo O2 vie prejsť. Z hlavnej obslužnej komunikácie sa zabezpečí priama obsluha všetkých bytových domov vrátane 4 vjazdov do podzemných garáží, ktoré sú súčasťou navrhovaných budov. Komunikácia pre vstup do jednotlivých garáží je definovaná, ako súkromná príjazdová komunikácia. Trasa obslužnej komunikácie je rozvinutá po ploche riešeného územia a jej smerové vedenie je s viacerými pravouhlými smerovými oblúkmi, ktorými prekonávame výškové prevýšenie 31,5 m od začiatku po koniec komunikácie v primeranom pozdĺžnom sklone a v súlade s STN. Smerové oblúky s menším polomerom  $R=18$  m zároveň tvoria prirodzený prvok utlmenia dopravy a spolu s ostatnými časťami sú predpokladom, že navrhovaná komunikácia bude spĺňať parametre pre bezpečný pohyb všetkých účastníkov dopravy, hlavne chodcov. V km 0,057 a 0,353 kolmo križuje cestu hlavné pešie prepojenie cez retardér tak, že chodník je v jednej úrovni a vozidlá nábehmi prekonávajú výškové prevýšenie. Vo výškovom vedení sklon komunikácie pre vozidlá neprekračujú maximálnu hodnotu z STN 73 6110 ktorá umožňuje v horských podmienkach navrhnuť pozdĺžny sklon s hodnotou do 12% (bez súbežného chodníka pre peších). Pre vyhodnotenie dopadu Zámeru na dopravnú situáciu a kvalitu dopravnej obsluhy bolo vypracované Dopravno – kapacitné posúdenie “Dopravné napojenie investičného zámeru Nové Grunty DKP” AFRY CZ s. r. o., 10/2023, ktoré v závere uvádza: „Územie bude aj naďalej obsluhované nie len automobilovou dopravou, ale aj hromadnou električkovou a autobusovou dopravou o čom svedčí koncepcia dopravnej obsluhy územia pre ktorú je spracované predkladané DKP.

Statická doprava: Hlavná časť parkujúcich vozidiel je sústredená do podzemných garáží v podzemí obytných budov. Na povrchu sú umiestnené kolmé a pozdĺžne parkoviská primárne určené pre návštevníkov, kuriérov a podobne, čím nevznikajú zbytočné spevnené plochy ohrievajúce okolie. Aj povrch navrhovaných exteriérových parkovísk je riešený zo zatrávňovanej dlažby, ktorá zabezpečí priepustnosť pre zrážkovú vodu.

Elektromobilita: Navrhovateľ zriadi prípojky na umiestnenie zariadení nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

Pešia doprava: Pešie prepojenie vytvára naprieč celým pozemkom hlavná pešia os, ktorá počíta s prepojením riešeného územia od komunikácie Staré grunty výhľadovo až po ulicu Líščie údolie.

Hromadná doprava: Priamo po ulici Staré grunty je vedená autobusová doprava MHD s linkou č. 139. Najbližšia zastávka „Bedľová“, umiestnená na hranici severovýchodného cípu pozemku v pešej dostupnosti cca 200 m, bude prístupná po chodníku pripravovanej investície hlavného mesta (2023). Na opačnú stranu od riešeného pozemku je na ulici Staré grunty zastávka „Tôňava“, ktorá je vo vzdialenosti cca 400 m. Predpokladá sa aj tu pešie prepojenie plánovanej zóny na zastávku v súvislosti s pripravovanou stavbou chodníka.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú, pred realizáciou bude potrebné upraviť územie budúcej výstavby, ktoré má horský charakter a klesá v sklone 20% z východu na západ.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.2.

Ovzdušie:

Emisie počas výstavby: Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Emisie počas prevádzky: V súvislosti s realizáciou zámeru nevznikne žiadny nový palivo-energetický zdroj znečisťovania ovzdušia.

#### Vody:

Počas výstavby: Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie maximálne 35 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované sociálne zariadenie stavby v rámci mobilných sociálnych zariadení.

Počas prevádzky: Územie bude napojené na existujúcu kanalizáciu v komunikácii na ulici Líščie údolie. Na trase stoky sú navrhnuté kanalizačné šachty lomové, priame a spádiskové. Na novú kanalizáciu budú napojené kanalizačné prípojky zo stavebných objektov a taktiež regulovaný odtok z detenčnej nádrže dažďovej kanalizácie. Prípojky pre splaškové odpadové vody zo všetkých stavebných objektov budú vyvedené kanalizačnou prípojkou o rôznych trasových dĺžkach, ktoré budú zaústené do verejnej kanalizácie DN 300. Na prípojkách sú navrhnuté kanalizačné šachty na povrchu s viditeľným poklopom.

#### Odpady:

Odpady vznikajúce počas výstavby: Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu spracovania odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu. V prípade uskladnenia výkopovej zeminy v mieste vzniku t. j. na pozemku, na ktorom vznikla bude miesto uskladnenia zabezpečené tak, aby nedochádzalo k prípadným zosuvom, alebo škodám na majetku susediacich nehnuteľností a pozemkov. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Odpady vznikajúce počas prevádzky: Odpad z odlučovača ropných látok bude hneď po vyčistení odlučovača odvázaný oprávnenou firmou na jeho zneškodnenie. K termínu výstavby navrhovateľ zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim prevádzkou bude zabezpečované v súlade s VZN č.18/2023 mesta Bratislava. Separovaný zber komunálneho odpadu bude umiestňovaný na stanovišti kontajnerov do typizovaných nádob. Uvedené zoznamy odpadov sú predpokladané a budú upresnené a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu. Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

#### Hluk a vibrácie:

Počas výstavby: Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Počas prevádzky: Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po pozemných komunikáciách v Bratislave. Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy: spôsobovaný dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po priľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti;
- Hluk z iných zdrojov: tepelné čerpadlá, vzduchotechnika, klimatizačné jednotky.

#### Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravie škodlivej intenzite.

#### Teplo, zápach a iné výstupy:

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

#### Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Detailné informácie o predpokladaných vplyvoch priamych a nepriamych na životné prostredie sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.3.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf:

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody:

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a navrhované riešenie dažďovej a splaškovej kanalizácie so zachytávaním dažďových vôd, nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Zadržiavania dažďových vôd v území bude riešené retenčnou nádržou. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú.

Vplyvy na ovzdušie a klímu:

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových spodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy. Vykurovanie bude riešené tepelným čerpadlom v prípade rodinného domu a centralizovaným horúcovodom v prípade bytových objektov. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vplyvy na pôdu:

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Parcely charakterizované ako vinice budú vyňaté z pôdneho fondu. Vzhľadom na vyššie uvedené sú hodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako mierne negatívne.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlých drevín. Inventarizácia drevín, ako aj ich spoločenská hodnota je uvedená v Dendrologickom prieskume „Staré Grunty – sadové úpravy, náhradná výsadba“, EKOJET, s. r. o., 03/2023, ktorý tvorí prílohu tohto Zámeru. Pri výrube sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a investor primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreviny.

Vplyvy na krajinu:

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislava, územie sa nachádza v zastavanom území mesta.

Vplyvy na obyvateľstvo:

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt. Pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo bude vytvorenie nových kvalitných ubytovacích možností s voľnočasovými aktivitami v prírode. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Pre posúdenie vplyvu

navrhovanej činnosti na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov bol vypracovaný svetlotechnický posudok „Obytný súbor Nové Grunty“ 3S-Projekt, s. r. o., 11/2023.

Opis priamych a nepriamych vplyvov Okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný. Z doručených stanovísk vyplynula potreba niektoré údaje upresniť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie povoloňacie konania. Tieto údaje boli Okresným úradom premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver zisťovacieho konania:

OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA sa dôsledne zaoberal všetkými doručenými stanoviskami k zámeru navrhovanej činnosti a k doplňujúcim informáciám a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom územnej ochrany a druhovej ochrany chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. K zverejnenému zámeru sa z hľadiska ochrany verejného zdravia vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý vydal záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti, v ktorom z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní. K zámeru sa stanoviskom vyjadrili aj Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Dopravný úrad a Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, ktorí v stanovisku taktiež nepožadujú pokračovať v procese hodnotenia vplyvov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako aj Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava malo k predmetnému zámeru požiadavky a pripomienky, ktoré boli zaradené do podmienok rozhodnutia. Žiadny dotknutý orgán nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Jediným diskutabilným kritériom sa v konaní ukázala požiadavka ZDS, ktoré požadovalo ďalšie posudzovanie zámeru. OÚ BA vyhovel opodstatneným a realizovateľným požiadavkám ZDS, ktoré sú zapracované do záväzných podmienok rozhodnutia, okrem požiadavky ďalšieho posudzovania. Žiaden iný dotknutý subjekt netrval na ďalšom posudzovaní zámeru. Predmetná požiadavka ZDS nemôže postačovať pre záver automatického povinného hodnotenia, pokiaľ ostatné vplyvy vo svojom súhrne a po posúdení svedčia záveru, že predmetný zámer nie je potrebné posudzovať. Predložený zámer predstavuje rad opatrení, ktoré prispejú k zlepšeniu klimatických pomerov a zároveň znížia celkovú uhlíkovú stopu projektu. Z hľadiska posúdenia komplexných vplyvov na životné prostredie tunajší úrad nevidí zákonné dôvody pre povinné hodnotenie a vypracovanie správy o hodnotení v situácii, keď oslovené správne orgány prijali záver, že netrvajú na posudzovaní navrhovanej činnosti.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti a na základe vypracovaných prieskumov a štúdií k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných

predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

### **Poučenie**

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní, proti rozhodnutiu v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa toho zákona, môže v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podať odvolanie len účastník konania.

Odvolanie možno podať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

### Doručuje sa

DELOIS s. r. o., Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika



Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, OSŽP3, BA IV - Karlova Ves, OO, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, Odbor katastrálny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	X
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2025/308273-017

Dátum vytvorenia doložky:

29.04.2025

Vytvoril:

Stachová Júlia, Mgr.

## Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

14.04.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	X
časť rozhodnutia	-

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Obytný súbor „Nové Grunty““]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2025/308273-0004512/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.01.2025 11:14:53 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.01.2025 11:14:59 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2025/308273-0004512/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.04.2025 07:28:23 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.04.2025 07:28:24 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2025/308273-0004512/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.04.2025 07:28:23 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.04.2025 07:28:24 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2025/308273-0004512/2025-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Mgr. Júlia Stachová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.04.2025  
Podpis a pečiatka: