



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2026/236910-028 Mgr. Gabriela Vokaliková

23. 01. 2026

Vec

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Slovenský zväz záhradkárov – Základná organizácia 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves 6923, 841 07 Bratislava, IČO: 31 780 580, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471, podal listom dňa 16.11.2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie dodatočného vodoprávneho povolenia spojeného s užívacím povolením pre stavebné objekty s názvom: „Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom VETVA A2-1“ nachádzajúcu sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2882/10, 2882/12, 2882/27, 2882/28, 2882/29, 2882/30, 3053/3, 3056/4, 3066/1, 3067/12, 3071/1, 3071/2, 3073/2, 3080/3, 3080/4, 3081/10, 3087/1, 3094/7, 3097/1, 3099/1, 3099/2, 3100/1, 3100/3, 3101, 3103/8, 3104/1, 3105/7, 3108/1, 3109, 3111/4, 3111/6, 3114/2, 3116/1, 3118/1, 3118/2, 3119/3, 3121/3, 3124/13, 3125/1, k. ú. Devínska Nová Ves.

Účel stavby: Vybudovanie vodovod a vodovodných prípojok na zásobovanie záhradkárskeho objektov pitnou vodou.  
Rozsah stavby:

„Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom VETVA A2-1“

Popis stavebných objektov:

„Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom VETVA A2-1“

Skutočné vyhotovenie vodovodu DN 80 a prípojok DN 25 pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves - Pod Srdcom na Zavadilovej ulici. Vodovod a vodovodné prípojky sú vybudované na verejnej komunikácii (p.č. 2282/12, 2282/28, 2882/27, 2882/30, 3099/1) a na príľahlých parcelách. Trasa vodovodu je vybudovaná v súbehu s optením, po pravej strane komunikácie. V km 0,01728 je vodomerná šachta s podružným vodomermom DN 50 a uzáverom. Vodomerná šachta je z vodostavebného betónu HVS4-20. Vodovodný rad „A2-1“ je vybudovaný z HDPE potrubia PE 100 (SDR17) D90x5,4. V km 0,12933 a 0,26972 sú podzemné hydranty DN 80 (HP4 a HP5). Dĺžka vodovodu DN 80 je 256,71 m.

Domové prípojky sú budované vo verejnom priestranstve a vlastníci nehnuteľnosti si na svojom pozemku vybudovali vodomernú šachtu a pripojili nehnuteľnosť na pitný vodovod. Vodovodné prípojky sú vybudované z vetvy „A2-1“ a ukončené na pozemku nehnuteľnosti vo vodomernej šachte. Vodovodné prípojky sú vybudované z HDPE potrubia PE 100 (SDR17) D32x3,0. Vodovodné prípojky sú napojené na vodovod DN 80 navštávajúcimi pásmi DN 80/1". Na prípojkách sú ventily DN 1" so zemnou súpravou a poklopom. Dĺžka vodovodných prípojok pitnej vody DN 25 je 210,89 m. Celková dĺžka vodovodu je 467,60 m. Nad potrubím je uložený vyhľadávací káblík CYKY 2A - 6 mm<sup>2</sup>. Vo výške min 300 mm nad potrubím je položená výstražná fólia modrej farby.

Vodovodné prípojky:

C-KN 3125/1 prípojka 1 – dl 9,92 m  
C-KN 3121/3 prípojka 2 dl 5,32 m  
C-KN 3053/3 prípojka 3 - dl 5,32 m  
C-KN 3119/3 prípojka 4 dl 5,98 m  
C-KN 3056/4 prípojka 5 dl 3,55  
C-KN 3118/2 prípojka 6 – dl 5,55 m  
C-KN 3118/1 prípojka 7 dl 4,98 m  
C-KN 3066/1 prípojka 8 dl 7,98 m  
C-KN 3116/1 prípojka 9 dl 4,62 m  
C-KN 3067/12 prípojka 10, 11 dl 5,42 m  
C-KN 3071/2 prípojka 12 dl 3,66 m  
C-KN 3071/1 prípojka 13 dl 9,16 m  
C-KN 3073/2 prípojka 14 dl 3,33 m  
C-KN 3114/2 prípojka 15,16 dl 5,78 m  
C-KN 3080/4 prípojka 17 dl 3,9 m  
C-KN 3080/4 prípojka 18 dl 4,35 m  
C-KN 3111/6, 3111/4 prípojka 19 dl 5,10 m  
C-KN 3080/3 prípojka 20 dl 3,58 m  
C-KN 3109 prípojka 21 dl 5,61 m  
C-KN 3081/10 prípojka 22 dl 4,35  
C-KN 3108/1, 3107 prípojka 23,24 dl 4,04  
C-KN 3105/7 prípojka 25 dl 4,74  
C-KN 2882/10, 3087/1 prípojka 26-29 dl. 12,24 m  
C-KN 3104/1 prípojka 30 dl 6,65 m  
C-KN 2882/29,3094/7 prípojka 31 dl 4,2  
C-KN 3103/8 prípojka 32 dl 3,45 m  
C-KN 3097/1 prípojka 33 dl 7,23 m  
C-KN 3099/1, 3101 prípojka 34 dl 3,33 m  
C-KN 3100/3,3100/1,3099/1 prípojka 35 dl 9,63 m

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

1. Správny poplatok
2. Vykonanie štátneho stavebného dohľadu č. OU-BA-OSZP3-2019/084753/UHM/IV-vyj zo dňa 22.07.2019
3. Zápis o dezinfekcii potrubia zo dňa 01.08.2019
4. Pracovný výkaz „Dezinfekcia vodovodného potrubia“ zo dňa 01.08.2019
5. Protokol z tlakovej skúšky vodovodného potrubia zo dňa 06.08.2019
6. Preberací protokol diela zo da 08.08.2019
7. Stavebný denník
8. Stanovisko HZUBA3-2019/002004-002 zo dňa 27.08.2019
9. Závazné stanovisko RÚVZ BA číslo HŽP/18493/2019 zo dňa 05.12.2019
10. Geometrický plán č. 30/2021
11. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0652 22 00 zo dňa 05.10.2022
12. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02130/2023-PKZO-B401163/23.00 zo dňa 10.10.2023
13. Návrh na vklad -Zápis vecného bremena, číslo podania E-113860/2024
14. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 24.08.2023
15. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00005/2012-PKZO-B40001/12.00 zo dňa
16. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 23.02.2022
17. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 23.02.2022
18. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi HL.m. SR Bratislava a žiadateľom
19. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 05.09.2023
20. Rozsudok v mene SR Sp. Zn.: 51Ps16/2024-42
21. Geometrický plán č. 59/2023
22. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02136/2023-PKZO-B40115/23.00
23. Návrh na vklad číslo podania E-125103/2023
24. Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní zo dňa 29.07.2024

25. Dohoda o zriadení vecného bremena č. 02130/2023-PKZO-B40116/23.00
26. Vyjadrenie BVS, a.s., č. 091110/2023/JJ zo dňa 30.11.2023
27. Výpis listu vlastníctva č. 1916, 1915, 1914, 3661, 478, 332, 2237, 2237, 4182, 4337, 2879, 4201, 466, 5454, 2658, 2874
28. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby 10/2023
29. Geometrický plán 48/2020
30. Geometrický plán č. 59/2023
31. Záväzné stanovisko Hl. m. SR Bratislava č. MAGS OUIK 62133/21-463616 zo dňa 29.11.2021
32. Záväzné stanovisko MČ BA DNV č. 8321/1871/2021-LED zo dňa 09.09.2021
33. Vážne lístky
34. MČ BA DNV č. 2023/2136/súhlas/Lo zo dňa 06.11.2023
35. Potvrdenie Magistrátu hl.m. SR Bratislava o evidovaní geodetickej dokumentácie č. 20190953
36. Plnomocenstvo
37. Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 30.11.2023
38. Vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2024/297599-002 zo dňa 16.01.2024
39. Stanovisko HAZUBA3-2024/000474-002 zo dňa 26.02.2024
40. Záväzné stanovisko MČ BA DNV č. 2429/461/2024-LED zo dňa 27.02.2024 Protokol o skúške č. AR-23-KT-034290-01
41. Certifikát o nemennosti parametrov zo dňa 11.02.2016
42. Popis priemyselného vodomeru na studenú vodu
43. Súhlas RÚVZBA/OHŽPaZ/4515/12661/2024 zo dňa 29.04.2024
44. Záväzné stanovisko Hl. m. SR Bratislava č. MAGS OUIK 51413/2024-381877/Kuch zo dňa 10.06.2024
45. Oznámenie o doručení podania V-22795/2024
46. Oprava zrejmej chyby v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 47185/2025-2194/Kuch zo dňa 07.01.2025
47. Technická správa zo dňa 11/2023
48. 2x projekt skutočného vyhotovenia

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2025/556974-003 zo dňa 10.12.2025 správny orgán oznámil všetkým účastníkom konania začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.03.2025 o 10:00 hod. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k začatému kolaudačnému konaniu. V stanovenej lehote podľa § 80 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekty vodných stavieb boli zrealizované v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou v stavebnom konaní s nepodstatnou zmenou, ktorá si však nevyžaduje samostatné konanie o zmene stavby a netýka sa práv, právom chránených záujmov, alebo povinností iných účastníkov konania. Vodné stavby sú prevádzky schopné a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám dávame možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa v prípade potreby môžete oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu v úradných hodinách. Vaše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia môžete doručiť konajúcemu orgánu v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

**TOTO OBOZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE [www.minv.sk](http://www.minv.sk). POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.**

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

2. Mestská časť Bratislava- DNV
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP  
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2026/236910-028

MT Inžiniering, s.r.o., Kopicova 7, 851 01 Bratislava 5  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto  
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves  
Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku - VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2026/236910-0031214/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.01.2026 19:29:59 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.01.2026 19:29:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/236910-0031214/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Gabriela Vokaliková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.01.2026
Podpis a pečať:	