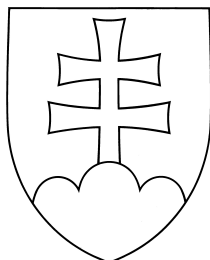


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2026/381905-013

Bratislava
15. 01. 2026



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Zmeny navrhovanej činnosti "Nový Istropolis - revízia projektu"

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od: 01.11.2025 do: 31.12.2026) po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Nový Istropolis – revízia projektu“ navrhovateľa Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 36 283 461 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Nový Istropolis – revízia projektu“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 3, ods. 12, ods. 16 a ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Nový Istropolis – revízia projektu“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Rešpektovať opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny určené v Záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo: 678/2023-1.7/fr 19166/2023 zo dňa 22.06.2023 vydanom v Bratislave.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie do tabuľky „Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby“ doplniť odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad a v súlade s VZN č. 18/2023 zabezpečiť už počas výstavby jeho zber a odovzdávanie oprávnenej osobe OLO, a. s., na zhodnotenie v ZEVO - činnosťou R1.
3. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu týchto odpadov, vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov

zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a dodržiavať vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z..

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť tabuľku s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky súvisiacimi so zmenou navrhovanej činnosti s uvedením druhov odpadov, ich predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsobov zhodnocovania alebo zneškodňovania podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. tak, aby pri ich ďalšom nakladaní bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a pri nakladaní s komunálnymi odpadmi aj VZN č. 18/2023.

5. Rešpektovať výsledky a závery hlukovej štúdie (NOVÝ ISTROPOLIS - REVÍZIA PROJEKTU, TRNAVSKÉ MÝTO, BRATISLAVA – Posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v stupni DÚR, máj 2025), aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2:2024 a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

6. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

7. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie aktualizovať hlukové posúdenie podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení, materiálov a protihlukových úprav.

8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie podrobne rozpracovať všetky požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava v časti vody.

9. V plnom rozsahu akceptovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania č. 07548/2025/SSP/104493 zo dňa 02.12.2025

Odôvodnenie

Navrhovateľ Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 36 283 461, v zastúpení spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 05.11.2025 na príslušný orgán, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Nový Istropolis – revízia projektu“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, dátum spracovania október 2025.

Podľa § 56 písm. b) zákona vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie strategických dokumentov podľa § 7 a navrhovaných činností podľa § 29 s dosahom na územie okresu, v ktorom má sídlo, okrem zisťovacieho konania pre zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, vykonáva okresný úrad.

Okresný úrad Bratislava následne upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/551416-002 zo dňa 11.11.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Bratislava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 11.11.2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/novy-istropolis-revizia-projektu>

Na tejto adrese Okresný úrad Bratislava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Predmetom navrhovaného „Oznámenia o zmene činnosti“ je aktualizácia projektu Nového Istropolisu, ktorý je vymedzený ulicami Šancová, Vajnorská, Škultétyho a Kukučínova a tvorí tak riešené územie projektu Nový Istropolis. Riešené územie je delené na dva regulačné bloky z pohľadu územného plánu hl. m. Bratislava – stabilizovaný blok a rozvojový blok, oba funkcie č. 201. Toto územie bolo aj predmetom predchádzajúceho posudzovania EIA, na ktoré bolo vydané záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr, 19166/2023, z dňa 22.6.2023,

právoplatného dňa 28.7.2023, a ktorého predmetom bolo umiestnenie objektov MFH (Multifunkčnej a kongresovej haly), Hotela, Rezidenčného objektu R2, a dvoch administratívnych budov O1 a O2. Zo záujmového územia bol vyčlenený priestor objektu Domu techniky, ktorý je súčasťou bloku, ale v čase posudzovania nebol vo vlastníctve navrhovateľa. V zmysle záverečného stanoviska, stanovísk dotknutých orgánov, inštitúcií a Magistrátu hl. m. Bratislava navrhovateľ pristúpil k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na vyššie menované objekty.

Dokumentácie boli podávané ako samostatné žiadosti pre jednotlivé zóny projektu A, B, C.

K týmto dokumentáciám boli vydané územné rozhodnutia (ďalej ÚR) k dnešnému dňu nasledovne:

ÚR – Nový Istropolis – Zóna A č.: 45307/7204/2024/SU/TARK-40 zo dňa 4.12.2024, právoplatné dňa 20.1.2025

ÚR – Nový Istropolis – Zóna B č.: 45305/7202/2024/SU/TARK-39 zo dňa 4.12.2024, právoplatné dňa 20.1.2025

ÚR – Nový Istropolis – Zóna C č.: 45778/7203/2024/SU/TARK-41 zo dňa 5.12.2024, právoplatné dňa 9.1.2025

Navrhovateľ získal do vlastníctva Dom techniky a pristúpil k revízii projektu. Revidovaná dokumentácia, ktorá je predmetom „Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti“ obsahovo rieši ako už umiestnené objekty vyššie menovanými územnými rozhodnutiami, tak aj menené a novo-navrhované stavby. Umiestnené stavby, ktoré navrhovaná činnosť preberá z pôvodných rozhodnutí sú objekty administratívnej budovy O2 a rezidenčného objektu R2 dokumentácie v zóne B. V zóne B súčasne upravuje administratívna budova O1 z pohľadu jeho územno-plánovacích parametrov - výšky a plochy zastavanosti, bez zmeny účelu využitia (administratíva a občianska vybavenosť) s približne rovnakými hrubými (nadzemnými) podlažnými plochami.

Nakoľko sa však objekt O1 mení vo svojej výške do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tento objekt vstupuje ako zmena č.1.

V zóne A pôvodnej dokumentácie navrhovaná zmena rieši hmotovo-priestorové, funkčné a kompozičné aspekty objektov MFH. Niekdajší objekt Hotela zamieňa za novú funkciu - administratívny objekt O3. Nakoľko sú tieto objekty z pohľadu územno-plánovacích parametrov odlišné od pôvodného zámeru EIA vstupujú do Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti ako zmena č.2.

V riešenom území Dom techniky, na základe právoplatného rozhodnutia a povolenia o odstránení stavby pod č. 8905/2022/ÚKSP/STEA-9 z dňa 3.11.2022 sa nahrádza novonavrhovanou stavbou bytového domu R4, ktorého podlažná plocha je menšia ako 10 000 m² nadzemných podlažných plôch. Novo-navrhovaný objekt tvorí zmenu oproti pôvodnému záverečnému stanovisku EIA a do predmetu tohto oznámenia vstupuje ako zmena č. 3.

V neposlednom rade sa predkladaná zmena zaoberá aj skvalitnením vnútro-areálových plôch, kde oproti pôvodnému zámeru zväčšuje verejný priestor a jeho zelené plochy, skvalitňuje a diverzifikuje prostredie verejného priestranstva.

O1 – administratívna budova O1 – administratívna budova zmena č.1

MFH – multifunkčná hala a kongresová hala MFH – multifunkčná hala zmena č.2

Hotel O3 – administratívny objekt zmena č.2

Dom techniky (bude asanovaný) R4 – bytový dom návrh / zmena č. 3

O2 – administratívna budova O2 – administratívna budova bez zmeny

R2 – rezidenčný objekt R2 – rezidenčný objekt bez zmeny

Základný urbanistický koncept

Schéma urbanistického usporiadania zmeneného návrhu Nového Istropolisu rozvíja základný koncept priestorového usporiadania vychádzajúceho z okolitého kontextu kompaktnej zástavby obytných zón a dominantnosti uzlového priestoru Trnavského mýta a súčasne reaguje na výrazne limitované územie, kontext vzťahov, platný územný plán hl. m. Bratislavy, svetlotechnické pomery okolitej zástavby a zmenu vlastníckych vzťahov v území. Kompozíciu kompaktnej urbanistickej štruktúry tvorí skupina objektov, ktoré štruktúrne a vizuálne nadväzujú na uličný priestor v okolí, ale zároveň akcentujú vstupy do územia či jeho dominantnosť a uzlový charakter. Exponované miesto Trnavského Mýta dotvára priestorová dominantna celého územia – Multifunkčná hala (ďalej ako MFH) prepojená s Administratívnym objektom O3. Jeho význam podčiarkuje námestie nadväzujúce na významnú križovatku mesta. Konceptia verejných priestranstiev je hierarchizovaná a priamo reaguje na determinanty územia a spoločenský význam navrhovaných stavieb. Rôznorodosť navrhovaných verejných priestorov je hierarchicky usporiadaná do planúceho a priepustného celku prechádzajúc od námestí cez rôzne typológie ulíc až po verejné priestranstvá zelených vnútroblokov.

V kontexte Bratislavy je sceľovanie existujúcej a novonavrhovanej zástavby do funkčného mestského celku nutným ozdravným nástrojom tzv. miest krátkych vzdialeností. Všetky verejné priestranstvá sú uvažované tak, aby sa v

prípade uskutočnenia zámeru realizácie železničnej stanice Filiálka, prestavby ďalších častí Trnavského mýta či okolitej zástavby, funkčne a významovo zaradili do figúry mestskej zástavby a jej živého organizmu.

Udržateľnosť a robustnosť verejných priestorov ostáva integračnou súčasťou zmeneného návrhu, na ktorú bolo dbané už v pôvodnom návrhu. Od pôvodného návrhu sa koncept pozitívne rozvinul z pohľadu integrácie zelene. Verejné priestory je z tohto pohľadu možné deliť na štyri časti:

- # vonkajšie (obalové) ulice s charaktermi mestských tried (radiál), dopravných okruhov, obytných a obslužných ulíc
- # námestia, zhromažďovacie a rozptyľové
- # vnútorné ulice s ľudskou mierkou
- # vnútroblokové priestranstvá

Hlavné námestie je situované pred MFH a Administratívnym objektom O3 v smere na Trnavské mýto a Vajnorskú ulicu, ktoré je v nadväznosti na hlučnú dopravnú tepnu oddelené vegetáciou nízkeho i vyššieho charakteru (viacetážového typu). V južnom cípe sa nachádza zeleň na teréne, ktorá oddeľuje priestor križovatky, resp. cyklotrasy od námestia. V smere na budúce územie Filiálky námestie pokračuje mestskou ulicou, tvorenou občianskou vybavenosťou, hlavnými vstupmi do objektov a zelenými ostrovmi, ktoré sú lemované čiastočne múrikmi s platformami na sedenie určenými obyvateľom aj návštevníkom (užívateľom) zóny. Povaha vnútroareálových ulíc medzi administratívnymi a rezidenčnými budovami je pokojná s prevažne pobytovým charakterom. Variabilnosť v užívaní a rôznorodosť v mierke podnecuje stretávanie ľudí, sociálnu inklúziu a tvorbu kvalitných susedských vzťahov. Nielen námestie, ale aj ostatné nemenej dôležité vonkajšie priestory tak prakticky nadobúdajú atraktívnejší aj kvantitatívnejší rozmer.

Z pohľadu kvality sa tak zvyšuje najmä priepustnosť a prístupnosť v území, debarierizácia a rôznorodosť mestských charakterov, s ktorými zámer uvažuje. Návrh svojím spôsobom prispieva k defragmentácii jestvujúceho verejného priestoru Trnavského mýta ako logického centálneho a uzlového priestoru na prieniku urbánnych osí – Vajnorskej a Šancovej ulice. Jeho cieľom je prispieť ku kohézii, scel'ovaniu a atraktivizácii verejných priestranstiev v širšom okolí Trnavského mýta.

Základný popis zmien voči pôvodnému návrhu

Sumárne možno uviesť, že navrhované územie je pracovne rozdelené na tri základné zóny:

Zóna A

Zóna B

Zóna C

NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA „A“

- juhozápadná časť záujmového územia na dotyku križovatky Trnavské Mýto, Šancová, Vajnorská
- zahŕňa navrhované objekty multifunkčnej haly MFH + Administratívny objekt O3, príľahlý verejný priestor so súvisiacou infraštruktúrou

NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA „B“

- centrálna časť záujmového územia medzi ulicami Kukučínova (Trnavské Mýto), Vajnorská, Škultétyho
- zahŕňa navrhované objekty administratívy O1 a O2, Rezidenčný objekt R2, príľahlý verejný priestor a súvisiacu infraštruktúru

NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA „C“

- severozápadná časť záujmového územia na dotyku križovatky Kukučínova (Trnavské Mýto), Škultétyho
- zahŕňa navrhovaný Bytový dom R4, príľahlý verejný priestor a súvisiacu infraštruktúru.

Južná zóna „Nový Istropolis – ZÓNA A“

pozostáva z MFH a objektu administratívy O3.

MFH ako Multifunkčná hala je významný priestorový atraktor v širšom území mesta. V navrhovanej zástavbe a pôvodnej štruktúre mesta má výraznú mestotvornú funkciu.

Vytvárajúc kultúrny stánok špičkovej kvality, nadväzuje na históriu miesta, ako bodu spoločenských aktivít, stretávania sa obyvateľov Bratislavy, a posilňuje jeho atraktivitu v kontexte širších vzťahov mesta. Oživenie kultúrno-spoločenských aktivít prinavrátí Trnavskému mýtu chýbajúci rozmer dynamicky sa pretvárajúcej lokality Bratislavy, pričom poskytne najmä adekvátny kultúrno-spoločenský verejný priestor, ktorý dnes na Trnavskom mýte absentuje.

MFH v sebe ukrýva sálu s minimálnou kapacitou celkovo pre kapacitu min. 1 650 divákov sedenie/3 000 divákov státie, technologické zázemie, ďalej tzv. “back of house”, retail a pod. Samostatnou časťou tohto stavebného bloku

je stavebne a prevádzkovo oddelený administratívny objekt O3, ktorý sa nachádza na spoločnej podzemnej garáži. MFH so sálou organického tvaru je spolu s administratívnym objektom O3 prepojený vo výške parteru vstupnou lobby do pohľadovo súvislej hmoty. Z prevažne horizontálnej kompozície multifunkčného centra sa vynára vertikálna hmota objektu administratívnej budovy. Hlavný vstup do objektu MFH je orientovaný z námestia v kontakte s dopravno-prevádzkovým uzlom Trnavského Mýta. Zároveň ale, zo západnej strany objektu O3 umožňuje pre návštevníkov resp. zamestnancov pohodlný prístup do samostatnej vstupnej lobby administratívy. Vstupné lobby spolu s ramenami schodísk,

balkónmi a ochodzami vinúcimi sa okolo prstenca koncertnej sály vytvárajú viacúrovňový veľkorysý vzdušný priestor. Typické administratívne podlažie je obslužené primárne dvoma centrálnymi umiestnenými jadrami. Fasády sú v parteri plne presklené po takmer celej výške podlažia, dovoľujúce maximálne vizuálne a prevádzkové prepojenie exteriéru ako s vnútornými priestormi vstupnej haly, tak i s prevádzkami obchodov a služieb.

Nový návrh MFH si zachováva dôstojnosť k okoliu, umiestňuje umelecké diela, ktoré buď reštauruje, alebo veľmi citlivo zachováva a adaptuje, dáva im novú funkciu spôsobom, ktorý si ctí pôvodný objekt. Na dôvažok pokračuje v prístupe k ulici Kukučínova (Trnavské Mýto) nie len ako k zásobovacej a technickej ulici, ale ako k plnohodnotnému mestotvornému priestoru s budúcim potenciálom dialógu s územím Filiálky.

Centrálna zóna „Nový Istropolis – ZÓNA B“

pozostáva z Rezidenčného objektu R2 a dvoch Administratívnych budov O1 a O2, pričom objekty O2 a R2 ostávajú bez zásadných architektonických zmien.

Budovy disponujú jasnou tektonikou prísneho rastru predsadenej fasády, ktorý zvýrazňuje architektonické kvality jednotlivých objektov. Najvyššia budova Administratívna budova O1 uzatvára výškové stúpanie, priestorovú a hmotovú gradáciu, a južnou fasádou nadväzuje na uličnú čiaru budov na rohu Vajnorskej ulice a Trnavskej cesty, pričom na ulici Kukučínova (Trnavské Mýto) drží uličnú líniu, vytvárajúc juxtapozíciu k zástavbe západne od nej. Administratívna budova O1 sa k ulici Kukučínova (Trnavské Mýto) nespráva ako k druhotriednej lokalite, ale vytvára plnohodnotnú ulicu, mysliac na budúcu výstavbu a skvalitnenie miesta.

Severozápadná zóna „Nový Istropolis – ZÓNA C“

pozostáva z Bytového domu R4 a priláhlého vnútroblokového verejného priestoru. Samotný bytový dom ohraničuje vnútroblokový priestor zóny zo severo-východnej strany, zo severo-západnej definuje nový prístup do územia a trasovanie spevnených, zelených plôch zo Škultétyho ulice v smere do vnútrobloku. Plochy zelene na teréne - intenzívnych skupín stromov spolu s vodozádržnými opatreniami vo forme poldrov a plochami retailu v prízemí objektu tvoria spoločne budúci obraz tvorby verejných priestorov a jej pretvoreného charakteru na obytnú ulicu v kontakte s existujúcou zástavbou v juxtapozícii. Tento priestor lemovaný Škultétyho a Kukučínovou ulicou prepája centrálny vnútroblok parkového charakteru s budovami v susedstve severovýchodne od riešeného územia. Uličná zeleň je sústredená do troch veľkorysých ostrovov definovaných hlavnými trasami pohybu a budúcimi vstupmi do objektov.

V rožnej pozícii, severo-západnej časti zóny sa nachádza priestor dočasnej spevnenej plochy s plochami dočasných športových ihrísk.

Podzemné podlažia zámeru

Parkovanie všetkých budov vrátane verejne prístupné parkovanie slúžiace návštevníkom je riešené spoločnou podzemnou, viacpodlažnou garážou, ktorá je prevádzkovo delená na zóny, prepojená v úrovni 1.PP. Garáž a jej podzemné podlažia disponujú viacerými vjazdmi a výjazdmi z okolitých ulíc. Má vstupnú rampu z ulice Vajnorská, napojenú odbočovacím pruhom a vstupno-výstupné rampy z ulíc Škultétyho a Kukučínova (Trnavské Mýto). Výsledkom tejto koncepcie napojenia je, že doprava je obslužená s cieľom čo najmenšieho príťaženia už existujúcej dopravnej siete a adekvátneho rozloženia dynamickej dopravy v území. Na uliciach, vnútorných areálových a vonkajších, umožňuje toto riešenie vznik aktívnych živých parterov. Logické napojenie dynamickej dopravy, bez priameho zásahu do vnútornej štruktúry zástavby a umiestnenie statickej dopravy v podzemnej garáži, umožňujú bezpečné a bezkolízne

fungovanie peších trás medzi budovami. Nadzemné parkovanie je riešené ako príležitostné formou tzv. drop-off zálivov pre rýchly nástup a výstup. Do vnútra areálu riešeného územia je vedená neverejná účelová komunikácia, ktorá slúži najmä ako pohotovostný vnútorný vjazd pre obsluhu verejných priestorov a budov z hľadiska bezpečnosti, starostlivosti a údržby. Z hľadiska optimalizácie dopravných vzťahov budú potrebné úpravy niektorých jestvujúcich ulíc v blízkosti uvažovaného zámeru, resp. križovatiek v dotyku s riešeným územím.

Základné parametre stavby – nový návrh:

JUŽNÁ ZÓNA „NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA A“

SO.MFH Multifunkčná hala MFH

Výška objektu SO.MFH 101.2 +19,960 m (+158,460 m n.m. Bpv)

SO.O3 Administratívny objekt O3

Výška objektu SO.O3 101.2 +35,360 m (+173,860 m n.m. Bpv)

Maximálny počet podzemných podlaží 3 PP

Maximálny počet nadzemných podlaží 8 NP (+ 1 mezanín)

Zastavaná plocha navrhnutými objektmi 6 436,0 m²

Celková plocha nadzemných parkovacích miest neuvažuje sa

Celková započítateľná plocha vegetácie 1 660,6 m²

CENTRÁLNA ZÓNA „NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA B“

SO.O1 Administratívna budova O1

Max. výška objektu SO.O1 101.2 +116,570 m (+255,070 m n.m. Bpv)

SO.O2 Administratívna budova O2

Výška objektu SO.O2 101.2 + 36,405 m (+174,905 m n.m. Bpv)

SO.R2 Rezidenčný objekt R2

Výška objektu SO.R2 101.2 + 49,700 m (+188,200 m n.m. Bpv) Maximálny počet podzemných podlaží 3 PP

Maximálny počet nadzemných podlaží 28 NP (vrátane mezan. podl.)

Zastavaná plocha navrhnutými objektmi

(prienik stavby terénom v úrovni prízemnia) 7 556,9 m²

Celková plocha nadzemných parkovacích miest neuvažuje sa

Celková započítateľná plocha vegetácie 3 125,6 m²

Budovy R2 a O2 ostávajú bez zásadných architektonických zmien.

SEVEROZÁPADNÁ ZÓNA „NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA C“

SO.R4 Bytový dom R4

Výška objektu SO.R4 101.2 +38,040 m (+176,540 m n.m. Bpv)

Maximálny počet podzemných podlaží 3 PP

Maximálny počet nadzemných podlaží 11 NP

Zastavaná plocha navrhnutými objektmi

(prienik stavby terénom v úrovni prízemnia) 875,8 m²

Celková započítateľná plocha vegetácie 2 527,1 m²

Funkčné využitie

V návrhu sú zastúpené nasledovné funkcie:

„Nový Istropolis - ZÓNA A“

- Multifunkčná hala (MFH)

- jeden objekt administratívy „Administratívny objekt O3“

- parkovanie (formou podzemných garáží)

Podzemné podlažia:

- technické zariadenia budov

- technologické zariadenia v zmysle účelu využitia

- skladové plochy

- parkovacie miesta

Nadzemné podlažia:

- námestie a verejné pobytové plochy
- zhromažďovacie priestory kultúrneho charakteru
- priestory občianskej vybavenosti
- administratívne priestory, kancelárie
- vstupné recepcie, lobby, spoločné priestory

„Nový Istropolis - ZÓNA B“

- dva objekty administratívy „Administratívna budova O1 a O2“
- bytový dom „Rezidenčný objekt R2“
- občianska vybavenosť (obchody a služby v parteri budov)
- parkovanie (formou podzemných garáží)

Podzemné podlažia:

- technické zariadenia budov
- technologické zariadenia v zmysle účelu využitia
- skladové plochy
- parkovacie miesta

Nadzemné podlažia:

- námestie a verejné pobytové plochy
- zhromažďovacie priestory
- priestory občianskej vybavenosti (obchody a služby na úrovni INP budov)
- byty
- administratívne priestory, kancelárie
- vstupné recepcie, lobby, spoločné priestory

„Nový Istropolis - ZÓNA C“

- bytový dom R4 „Bytový dom R4“
- občianska vybavenosť (obchody a služby v parteri budovy)
- parkovanie (formou podzemnej garáže)

Podzemné podlažia:

- technické zariadenia budovy
- technologické zariadenia v zmysle účelu využitia
- skladové plochy
- parkovacie miesta

Nadzemné podlažia:

- námestie a verejné pobytové plochy
- zhromažďovacie priestory
- priestory občianskej vybavenosti (obchody a služby na úrovni INP budovy)
- byty
- vstupné lobby, spoločné priestory

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto - BA III. Riešenie je vymedzené ulicami:

z juhu: Šancová

zo severovýchodu: Škultétyho

z juhovýchodu: Vajnorská

zo západu: Kukučínova

Parcely na ktorých sa uskutočňuje výstavba hlavných stavebných objektov:

KN-C parcela

Zóna A

11436/18, 11436/19

Zóna B

11436/7, 11436/16, 11436/10, 11436/9, 11436/3, 11436/18, 11436/19, 11436/42, 11436/44, 11436/46, 11436/45, 11436/41, 11436/40, 11436/43, 11436/39, 11436/11

Zóna C

11436/2, 11436/11, 11436/3, 11427/2, 11427/1, 11427/3, 11436/7, 11436/16

Parcely v majetku navrhovateľa v záujmovom území – LV 1255, 1291, 7032, 7033, 7036 spolu: 42 826 m²

Parcely, na ktorých sa uskutočňuje výstavba doplnkových stavebných objektov (prípojky, dopravné napojenie, rekonštrukcia):

11436/1 (E), 21986/4, 21914 (E), 21283/110 (E), 21283/2, 21283/175, 11435 (E), 21315 (E), 11436/2 (E), 11436/3 (E), 11430 (E), 11428 (E), 21994 (E), 11432 (E), 11434 (E), 11427 (E), 11437, 11438, 21968/2, 11402 (E), 11403/2 (E), 11405/3 (E), 21993, 11371/1

Všetky parcely majú v katastri nehnuteľností uvedené umiestnenie v zastavanom území obce.

V dotknutom území sa v súčasnosti nachádzajú povrchové parkovacie miesta, podzemné garáže, objekty oplotení, verejný priestor, administratívne priestory, dom techniky a predajňa potravín, ktoré sú v súčasnosti v súlade s platným rozhodnutím o odstránení stavby postupne odstraňované. Ostatná časť dotknutého územia je tvorená staveniskom.

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ BILANCIE

pôvodný zámer zmena zámeru rozdiel
zóna A+B+C zóna A+B+C zóna A+B+C

HPP nadz. 87 284,60 98 377,60 +11 093,00
HPP podz. 73 500,00 77 100,00 +3 600,00
Počet PM v garáži 1 239 1 509 +270
Zastavaná plocha 15 863,2 14 910,7 -952,5
Celková započítateľná plocha zelene 6 552,5 7 313,3 +760,8

Údaje o prevádzke

Hlavný obslužný koridor Nového Istropolisu tvorí ulica Kukučínova (Trnavské Mýto), napojená na hierarchicky vyšší dopravný systém, na ktorej sú umiestnené dva vjazdy a výjazdy do a z podzemnej garáže. Rovnako sú tu umiestňované zálivy pre príležitostné odstavenie motorových vozidiel (taxíky, autobusy a pod.) formou tzv. “drop-off”.

Urbanistický a dopravný návrh v najväčšej možnej miere odbreňuje vytážené ulice Vajnorská a Šancová, pričom vytvára podmienky pre obsluhu celého areálu z okraja navrhovanej štruktúry. Nevzniká tak potreba vťahovania dynamickej dopravy do navrhovanej vnútornej a vnútro-areálovej štruktúry Trnavského mýta. Vnútro-areálový pohyb výlučnej motorovej dopravy je obslužený pojazdnými chodníkmi najmä pre požiarne zásahy, zásahy záchranných zložiek a prípadne príležitostné zásobovanie, či hospodárenie s odpadmi. Vo vnútri areálu sa neuvažuje s bežným pohybom osobných motorových vozidiel. Dopravné riešenie v plnej miere zohľadňuje možnosti riešenia cyklistickej dopravy v širšom území. Na západnej strane po ulici Kukučínova (Trnavské Mýto) bude umiestnená jednosmerná jednostranná cyklocesta, ako súčasť koncepcie hlavných mestských cyklistických trás, konkrétne R34 Novomestská radiála. Dve navrhované cyklotrasy na uliciach Kukučínova (Trnavské Mýto) – cykloradiála R34 a Vajnorská – cykloradiála R14 sa stretávajú v spoločnom uzle Trnavské Mýto – Šancová a pokračujú južne, do priestoru prechodu cez Šancovú ul. Priečne tieto cykloradiály križuje cyklistický okruh O3, ktorý prechádza pozdĺž Šancovej ulice a ponecháva priestor pre napojenia zo strany Kominárskej ul. v križovatke s Kukučínovou ulicou a napojenie od Miletičovej ulice na plánovanú cyklotrasu v mieste plánovaného cykloprechodu cez križovatku Trnavské mýto. Na ulici Vajnorskej je tiež uvažovaný vjazd s plynulým nájazdom formou odpájacieho pruhu. Ďalšie vjazdy do podzemných garáží sú uvažované z ulíc Trnavské mýto (Kukučínova) a Škultétyho.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti úzko súvisí s už posúdenou dokumentáciou „Nový Istropolis“ na ktorú bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR rozhodnutie/záverčné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 678/2023-1.7/fr zo dňa 22.6.2023. Stavebné objekty so súvisiacimi stavebnými/vonkajšími inžinierskymi objektmi a prevádzkovými súbormi, sú súčasťou komplexu „Nový Istropolis“. Navrhovaná zmena činnosti v súčasnosti čiastočne zasahuje svojou západnou časťou do všeobecného ochranného pásma, platného pre vlečky podľa zákona 164/1996 Z.z.

Na podklade platnej dokumentácie ÚPN BA vyjadrenej v zmysle nasl. zmien a doplnkov je plánovaný presun existujúcej železničnej trate do podzemia, vrátane úpravy dotknutých ochranných pásiem ŽSR v tomto území.

Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zosuvy). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.

Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri zmene navrhovanej činnosti.

Súčasná požiadavka na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky. Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne. Navrhovaná prevádzka z hľadiska zostatkových rizík vyhovuje požiadavkám bezpečnosti práce.

V rámci projektu bude zachovaná ochrana podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších zmien.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú zmenu bude potrebné:

povolenia v oblasti platnej legislatívy stavebného a územného rozhodovania

povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenaplnia podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

Základné údaje o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Pôdne pomery

Prakticky celé dotknuté územie je prekryté polohou recentných návažok, a to pomerne premennej mocnosti. Väčší hĺbkový dosah môže byť spôsobený aj lokálnymi zásypmi podzemných inžinierskych sietí.

Povrchové vody a vodné plochy

V zmysle Vodného plánu Slovenska (2. aktualizácia 2022) je tok Dunaja v blízkosti hodnoteného územia evidovaný ako útvar povrchových vôd (Devín – Bratislava Propeler – SKD0016 a Bratislava Propeler – Klížska Nemá SKD0017). Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadny stály povrchový vodný tok.

V dotknutom území sa vodné plochy prírodného a umelého charakteru nenachádzajú. V rámci širšej záujmovej oblasti Bratislavy sa však nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli povrchovou ťažbou štrkov a v súčasnosti sú využívané na rekreačné účely. Na západ od záujmového územia vo vzdialenosti 1,3 km sa nachádza Štrkovecké jazero a severovýchodne vo vzdialenosti asi 1,4 km je to jazero Kuchajda. Uvedené vodné plochy a ochranné pásma týchto vodných plôch realizácia zámeru nijako neohrozuje.

Ochrana vôd

V blízkosti sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma.

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia je dotknutom území v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii značne odlišná a predstavuje ju v prevažnej miere len synantropna vegetácia. Pôvodná vegetácia bola z lokality odstránená a nahradená umelo vysadenými druhmi. Pre účely vyhodnotenia reálnej vegetácie dotknutého územia bola spracovaná aktualizácia Dendrologického hodnotenia drevín (Mgr. Lucia Rapošová, aktualizácia 5/2023). Na predmetných pozemkoch bolo celkovo zmapovaných 130 ks jednotlivo meraných stromov a 20 m² kríkov.

Fauna

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi holub domáci, vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový.

Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadny významný migračný koridor živočíchov. Vzhľadom na povahu dotknutého územia ako aj jeho okolia (zastavané územie v rámci mesta) nie je predpoklad, že by dotknuté územie ovplyvňovalo migráciu živočíchov v danom území.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani jeho blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Veľkoplošné chránené územia

Hodnotenú územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Malé Karpaty vzdialené vyše 2 km SZ smerom.

Maloplošné chránené územia

Hodnotenú územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia.

Najbližším maloplošným chráneným územím je prírodná pamiatka Rösslerov lom ktorá sa nachádza cca 2,4 km severne od hodnoteného územia. Ide o je významnú geologickú lokalitu, v ktorej vystupuje kompaktný granodiorit ako súčasť kryštalinika Malých Karpát.

Ďalším maloplošným chráneným územím je chránený areál Horský park, ktorý je od miesta realizácie vzdialený cca 2,3 km západne. Ide o starší typ lesného parku, ktorého základom je dubovo-hrabový porast. Vo vzdialenosti cca 2,6 km južne od hodnoteného územia sa na pravej strane Dunaja nachádza chránený areál Soví les a cca 3,2 km juhozápadne sa nachádza chránený areál Pečniansky les.

Natura 2000

Dotknuté územie nie je lokalizované v území spadajúcom do sústavy Natura 2000.

Najbližším chráneným vtáčim územím je SKCHVU007 Dunajské Luhy, ktorého najbližšia hranica je od hodnoteného územia vzdialená cca 3,2 km juhozápadne. V širšom okolí navrhovanej zmeny činnosti sa nachádzajú aj lokality zaradené medzi územia európskeho významu (SKUEV) a patria aj do Súvislej európskej sústavy chránených území: SKUEV0064 Bratislavské luhy (cca 3,2 km juhozápadne) a SKUEV0388 Vydrica (cca 4,2 km severozápadne). Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejako ovplyvnené.

Lokality zaradená do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani jeho okolí nevyskytujú. Priamo na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí sa žiadne významné mokrade nenachádzajú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

Na území Bratislavy rastie viacero chránených stromov, ale priamo v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje. Najbližším chráneným stromom je katalpa bignóniovitá (*Catalpa bignonioides*) na Mickiewiczovej ulici, ktorá je od miesta realizácie vzdialená cca 1,1 km.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Územie navrhovanej zmeny činnosti je umiestnené v intraviláne mesta. Pozemky sú klasifikované ako Zastavané plochy a nádvoría, Ostatná plocha a Záhrady. Plochy charakterizované ako Záhrady budú v prevažnej miere využívané na výstavbu doplnkových stavebných objektov ako napr. prípojky. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou zmeny navrhovanej činnosti k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Potreba vody

Zmena funkčného využitia a zníženie počtu občanov užívajúcich dané územie sa odzrkadlí na znížení spotreby pitnej vody z priemernej ročnej potreby 139 300 m³/rok na 79 000 m³/rok a znížení spotreby úžitkovej vody z pôvodných 80 900 m³/rok na 36 600 m³/rok.

V priestoroch určených pre administratívne účely (O1, O2, O3) sa uvažuje odberom pitnej vody z verejnej vodovodnej siete pre priamu spotrebu zamestnancov (pitie, osobná hygiena) a pre udržiavanie hygieny priestorov.

V objekte multifunkčnej haly (MFH) sa uvažuje odberom pitnej vody z verejnej vodovodnej siete výlučne pre priamu spotrebu zamestnancov a návštevníkov (pitie, osobná hygiena) a udržiavanie hygieny priestorov. S priamym odberom pitnej vody na splachovanie WC sa v objekte neuvažuje. Voda na splachovanie bude zabezpečená z vlastného zdroja (akumulácia zrážkových vôd v kombinácii s podzemnou vodou čerpanou z vlastnej studne).

V retailových priestoroch navrhovaných objektov (O1, O2, O3, R2, R4, MFH) sa so zriadením rozvodov úžitkovej vody pre jednotlivé prevádzky neuvažuje. Všetky priestory (obchody, prevádzky verejného stravovania, služby) budú zásobované výlučne pitnou vodou z verejného zdroja.

So spotrebou pre umelé závlahy zelených plôch priradených k jednotlivým objektom sa spotrebou pitnej vody z verejnej distribučnej siete neuvažuje. Voda na polievanie zelene bude zabezpečená z vlastného zdroja (akumulácia zrážkových vôd v kombinácii s podzemnou vodou čerpanou z vlastnej studne).

Surovinové zdroje

Pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti je predpoklad tak ako doteraz potreba surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií a technologických zariadení ako napr. dieselagregát (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, nafta, mazacie oleje, nemrznúca zmes a pod.) a pre potreby budúcich nájomcov administratívnych a reštauračných zariadení (kancelárske potreby, suroviny na prípravu jedál, nápoje a pod.).

Údaje o predpokladanej spotrebe nie je možné v súčasnom štádiu poznania predikovať.

Zemný plyn

V objektoch navrhovanej stavby sa neuvažuje s odberom plynu

Energetické zdroje

Teplo

Pre kúrenie a chladenie sa v zónach uvažuje aj s využitím technológie tepelných čerpadiel zem – voda. Pre posúdenie vhodnosti bol vypracovaný hydrogeologický posudok BRATISLAVA, TRNAVSKÉ MÝTO — TEPELNÉ ČERPADLÁ ZEM – VODA PRE POLYFUNKČNÝ OBJEKT NOVÝ ISTROPOLIS (AQUA-GEO, s.r.o., 4/2025).

Doplňkovým zdrojom tepla pre vykurovanie je teplovod.

Doplňkovým zdrojom chladu pre chladenie je chiller.

Dopravná a iná infraštruktúra

Z pohľadu dopravného riešenia sa návrh zásadne nemení – vstupné križovatky do územia, počet vjazdov/výjazdov do podzemných garáží jednotlivých stavebných blokov ostáva rovnaký. Zásadnou zmenou však prejde Škultétyho ulica, ktorá by sa mala rekonštruovať v takmer celom profile. Pre navrhovanú zmenu činnosti bolo vypracované Dopravno kapacitné posúdenie (IR DATA, 12/2024). V závere sa uvádza:

„Mikrosimulačné posúdenie zámeru Nový Istropolis bolo spracované v zmysle platnej metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Ako podklad do mikrosimulácie dopravy pre zónu Nový Istropolis sa použil dopravný výkres, ktorý podrobne rieši dopravné pripojenie zóny. V rámci roku 2030 bolo doplnené navrhované ľavé odbočenie Šancová – Kukučínova a svetelne riadená križovatka Vajnorská – Škultétyho.

Dopravný model (makromodel) bol kalibrovaný na základe dopravných prieskumov.

Prognóza základnej dopravy pre rok 2028 a rok 2030 bola vykonaná na základe platnej metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Z výsledkov posúdenia vyplýva, že navrhované dopravné riešenie zabezpečí kvalitnú dopravnú obsluhu územia. Posudzované križovatky Trnavské mýto, Šancová – Kukučínova a Škultétyho – Vajnorská sú v zmysle výsledkov kapacitného posúdenia z mikrosimulácie dopravy v prostredí PTV VISSIM vyhovujúce aj po priradení navrhovaným zámerom Nový Istropolis.

Z pohľadu fungovania územia sa uvažuje s kvalitnou ponukou MHD a rekonštrukciou križovatky Škultétyho - Vajnorská.

Posúdený bol vo výsledku horší medzný stav, ktorý vyplýva z možnosti zámény funkcií bývania a občianskej vybavenosti, resp. s dobudovaním ďalších objektov v budúcnosti.

Navrhované riešenie uvažuje s funkciami tak, ako sú dedikované v zmene projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - Nový Istropolis (v časti 'Statická doprava'), a ktoré generujú vo výsledku menší počet jazd na vjazdoch a výjazdoch a teda aj v križovatkách, než bolo posúdené. Navrhovaný stav je teda priaznivejší než stav, ktorý bol pre potreby DKP a simulácií uvažovaný. Konštatujeme, že navrhovaná činnosť nedosahuje limitné hodnoty a teda nebude mať výrazne negatívny vplyv na dynamickú dopravu posudzovaného záujmového územia.

Statická doprava

Bilancia počtu navrhovaných parkovacích miest

pôvodný zámer zmena zámeru rozdiel

Počet parkovacích miest 1 239 1 509 +270

Celkový požadovaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 je 1 720.

Celkový požadovaný počet parkovacích miest s využitím zástupnosti je 1 459.

Celkový navrhovaný počet parkovacích miest v návrhu je 1 509.

Iné nároky

V súčasnosti nie sú identifikované žiadne iné nároky.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

V súvislosti s navrhovanou zmenou činnosťou môžeme uviesť, že kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia ostáva zachovaná.

Náhradným zdrojom pri výpadku elektrickej energie budú DAG stage V v kapotovanom vyhotovení. DAG budú inštalované na technickom podlaží (na streche) objektov.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná Rozptylová štúdia (5/2025), ktorá v závere uvádza:

„V modelácii je zahrnuté kumulatívne posúdenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím.

Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v kumulatívnom (budúcom) stave na referenčných bodoch REF1, REF2, REF3, REF4 a REF5 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou.

Úroveň imisného pozadia na referenčných bodoch pre znečisťujúcu látku PM10 (maximálna 24-hodinová koncentrácia) v najnepriaznivejších rozptylových podmienkach prekračuje limitnú koncentráciu už v súčasnom stave. V budúcom stave nastane mierne navýšenie. Tento stav prekročení maximálneho denného priemeru v budúcom stave nastane 9-11 krát v roku v závislosti od referenčného bodu. Počet prekročení môže podľa Vyhlášky MŽP SR č.250/2023 Z. z. nastať max. 35 krát za rok.

Navrhovanú činnosť možno z imisno-prenosového posúdenia hodnotiť za vyhovujúcu.

Odpadové vody

Z lokality mesta, v ktorej je navrhovaná stavba situovaná, sú odpadové vody a vody z povrchového odtoku odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou v správe BVS a.s.

V kontakte s riešeným územím stavby je vedený jestvujúci zberač BI DN2400 (Šancová ulica - Trnavská ulica), zberač BIII DN1200 až 2400/1800 (Šancová ulica, -Trnavské Mýto), zberač DN1000 (Vajnorská ulica), kanalizácia DN500(Kukučínova ulica) a zberač DN300/450 (Škultétyho ulica), ktorý bude v rámci navrhovanej stavby zrekonštruovaný na profil DN600.

Vzhľadom na rozľahlú výmeru riešeného územia stavby a z toho vyplývajúcich obmedzení z hľadiska spádových pomerov pre gravitačný odtok, bude odkanalizovanie jednotlivých stavebných celkov v území navrhovanej stavby riešené sústavou viacerých prípojok jednotnej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody odvádzané z jednotlivých objektov stavby budú produkované spotrebou pitnej vody z verejného vodovodu (hygiena, varenie, pranie, čistenie priestorov a pod....) a spotrebou z lokálneho vodovodného systému úžitkovej vody na splachovanie záchodov vo vybraných funkčných celkoch stavby.

Z objektov stavby budú do verejnej kanalizácie odvádzané komunálne odpadové vody, ktorých miera znečistenia nebude prevyšovať prípustné hodnoty v zmysle prevádzkového poriadku verejnej kanalizačnej siete (vyhl. č.55/2004 Z.z. príloha č.3).

Odpadové vody, ktoré budú kontaminované znečistením nad rámec povolených hodnôt (tuky, nepolárne extrahovateľné látky, a pod.) budú pred odvedením do verejnej jednotnej kanalizácie zbavené neprípustného znečistenia v lokálnych technických zariadeniach, ktoré budú súčasťou riešenia vnútornej technickej infraštruktúry riešenej stavby.

Vzhľadom na rozľahlosť a architektonicko-stavebné usporiadanie navrhovanej výstavby sú v území obmedzené možnosti pre realizáciu objektov pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku. Z tohto dôvodu sa uvažuje s čiastočným (redukovaným a regulovaným) odtokom zrážkových vôd, a to výlučne zo striech objektov navrhovaných v zónach A a B. Vody z povrchového odtoku zo všetkých upravených plôch situovaných na rastlom teréne v rámci územia stavby a vody z povrchového odtoku zo strechy objektu v zóne C budú odvádzané lokálnymi vsakovacími zariadeniami do geologického podlažia.

Všetky zrážkové vody zo striech objektov budú prednostne zachytávané v akumuláčnych nádržiach a následne budú spätne využívané na úžitkové účely (zalievanie zelene a splachovanie WC). Prebytočné zrážkové vody budú z akumuláčnej nádrže odvádzané do retenčnej nádrže, z ktorej budú regulovaným (redukovaným) prietokom odvádzané prípojkou do verejnej kanalizácie. Technické zariadenia na zber, akumuláciu a zadržanie zrážkových vôd (retenčná nádrž), ako aj technické zariadenie na reguláciu odtoku do verejnej kanalizácie budú súčasťou riešenia vnútornej technickej infraštruktúry navrhovanej stavby.

Zóna A+B

Množstvo zrážkových vôd - vody z povrchového odtoku odvádzané do verejnej kanalizácie

Celkový úhrn zrážok na zastavanú plochu stavbou (zóna A+B) - Qr 15 608,0 m³/r

Zóna C

Množstvo zrážkových vôd vsakom do geologického podložia a požadovaný retenčný objem bude zabudovaný do podzemného vsakovacieho objektu.

S odvádzaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie sa v zóne C neuvažuje.

m³/rok pôvodný zámer zmena zámeru rozdiel

Splaškové odpadové vody

(z pitnej a úžitkovej vody) – Qr 209 700 105 900 -103 800

Vody z povrchového odtoku do

verejnej kanalizácie – Qr-kanal 1 100 2 760 + 1 160

Odpady

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Spôsob nakladania s odpadom bude zhromažďovanie.

Odpady, ktoré budú vznikať počas asanácie a výstavby sa budú prechodne zhromažďovať v kontajneroch alebo na zabezpečených plochách oddelene podľa kategórie a druhu.

Kontajnery a miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhov odpadov a kategóriou podľa katalógu odpadov. Kontajnery pre nebezpečný odpad budú opatrené identifikačnými listami nebezpečných odpadov a označené patričnými symbolmi nebezpečnej vlastnosti podľa osobitných predpisov.

Zeminu z výkopov bude možné po prehodnotení jej kvality použiť na terénne úpravy v rámci areálu navrhovanej činnosti. Uvedené zoznamy odpadov a ich množstvá sú predpokladané a budú upresnené a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k výraznej zmene na vyprodukovaných odpadoch. Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

Zdroje hluku a vibrácií

Hluk

Pre posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia bola vypracovaná Akustická štúdia (Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia) „NOVÝ ISTROPOLIS-revizia projektu, Trnavské Mýto, Bratislava“ (AKUSTA, s.r.o., 5/2025), ktorá v závere uvádza:

„Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať nasledovné :

- samostatná prevádzka navrhovaného súboru Nový Istropolis – revízia projektu na Trnavskom Mýte v Bratislave (vjazdy do garáží, parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších objektov s chráneným vonkajším priestorom pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval,

- predikciu zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v priľahlom vonkajšom prostredí - oddychovej zóne bytových objektov R2, R4 neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

- vypočítané rozdiely v ekvivalentných hladinách hluku LAeq pred fasádami existujúcich budov s chráneným vnútorným priestorom, porovnaním súčasného a budúceho stavu, sú zanedbateľné. Hodnoty hluku v budúcom stave zostávajú na úrovni porovnateľnej so súčasnosťou. Tento stav je spôsobený najmä pretrvávajúcou vysokou hlukovou záťažou z cestnej dopravy na okolitých

komunikáciách (Šancová, Vajnorská) a z električkovej dopravy.

V súčasnosti sú pred fasádami hodnotených, existujúcich obytných domov prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku, stanovené pre kategóriu územia III., v niektorých prípadoch ide o prekročenie až o viac ako 10 dB,

počas denného, večerného aj nočného referenčného časového intervalu. Tento nepriaznivý stav bude pretrvávajúť aj po realizácii súboru Nový Istropolis.

Na základe vykonaných predikcií možno konštatovať, že kumulatívny prírastok hluku z novej dopravnej obsluhy areálu (vrátane vnútroareálových komunikácií, vjazdov do garáží a parkovacích plôch na teréne), v kombinácii s existujúcou dopravou, nemá významný vplyv na zmenu hlukových pomerov vo vonkajšom priestore pred objektmi s chráneným vnútorným priestorom.“

Vibrácie

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom závažných nadlimitných vibrácií.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia, tepla ani zápachu vzhľadom na pôvodný zámer.

Vývolané investície

Nie sú momentálne identifikované.

Opatrenia na únik používanej látky motorová nafta, resp. nemrznúca zmes pre technologické zariadenie DAG DAG bude mať vlastnú dvojplášťovú nádrž (s indikáciou úniku do medzipriestoru).

Podlaha v strojovne DAG bude riešená ako nepriepustná. Havarijná nádrž bude z nehorľavých materiálov. Pre DAG bude vypracovaný Havarijný plán podľa Vyhláška MŽP č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. Prípadné havárie spojené s únikom znečisťujúcich látok budú riešené podľa schváleného „Plánu preventívnych opatrení na zabránenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku“.

V rámci projektu bude zachovaná ochrana podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších zmien.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ je povinný spracovať oznámenie o zmene činnosti pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre vykonanie zisťovacieho konania bude Okresný úrad Bratislava. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžeme navrhovanú zmenu činnosti zaradiť nasledovne:

časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

časť 13. Infraštruktúra, položka č. 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Rezortný orgán je v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určený:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky len pre položku č. 2.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedená v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 10.12.2025 sa na Okresnom úrade Bratislava v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcami navrhovateľa. Povoľujúci orgán MČ Bratislava – Nové mesto, rezortný orgán, dotknutý orgán ani dotknutá obec sa ústneho pojednávania nezúčastnili. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované všetky doručené stanoviská v zisťovacom konaní s dôrazom na stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

Na záver bol prerokovaný ďalší postup v zisťovacom konaní a možnosti doručenia doplňujúcich informácií. Navrhovateľ doručí doplňujúce informácie na objasnenie požiadaviek z doručených stanovísk v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní je možnosť v rámci ústneho pojednávania, pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vyjadriť sa k podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2025/551416-009 zo dňa 16.12.2025 na doručenie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods. 9 zákona. Listom č. OU-BA-OSZP3-2025/551416-010 zo dňa 16.12.2025 upovedomil príslušný orgán navrhovateľa o predĺžení doby na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 12 zákona.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu) vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Odpovede navrhovateľa na požiadavky a pripomienky doručené v rámci stanovísk, teda doplňujúce informácie doručil navrhovateľ na Okresný úrad Bratislava dňa 13.01.2026.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo päť stanovísk od dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutej obce, rezortného orgánu. Nevyžiadané stanoviská od dotknutej verejnosti na Okresný úrad Bratislava v stanovenej lehote doručené neboli. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, (list č. 31071/2025/ROP-003-P/89492 zo dňa 02.12.2025, doručený ako e-podanie 02.12.2025)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“),

určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava z ktorých vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod./), je určené OP kuželovej prekážkovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 209,8 - 220, 1 m 11.111. Bpv, sklone 1 :25 v smere od letiska, t.j. rozmedzí výšok 71,3 - 81,6 mod úrovne terénu (pri úrovni terénu 138,5 m 11.111. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0)).

Zmena navrhovanej činnosti s plánovanou výškou 116,57 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 255,07 m 11.111. Bpv od úrovne terénu (najvyšší bod predmetnej zmeny - Zóna B -SO OJ Administratívna budova), nerešpektuje OP letiska. Na základe predchádzajúceho stanoviska vydaného Dopravným úradom pre zámer navrhovanej činnosti „Nový Istropolis“ pod. č. 4 771/2021 /ROP-002-P/933 zo dňa 01.02.2021 je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie presahu OP, a to v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, kedy Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného

letectva.

Stanovisko vydané Dopravným úradom pre zámer navrhovanej činnosti „Nový Istropolis“ číslo 4771/2021/ROP-002-P/933 zo dňa 01.02.2021

NOVÝ ISTROPOLIS- zaslanie zámeru a upovedomenie o začatí konania - odpoveď

Prílohou Vášho listu ste nám zaslali zámer a upovedomenie o začatí konania navrhovanej činnosti:

„NOVÝ ISTROPOLIS“, pozemky KN-C parc. č. 11436/2, 11436/18, 11436/9, 11436/4, 11436/3, 11436/11, 11436/7, 11436/16, 11436/1, 11436/10, 11436/13, 11436/17, 11436/18, 11436/19, 11436/20, k. ú. Nové Mesto, mesto Bratislava III, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad sa k navrhovanému zámeru nevyjadroval vzhľadom na skutočnosť, že mu navrhovateľ, resp. stavebník- Trnavské Mýto, a. s., so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547, projektovú dokumentáciu stavby do dnešného dňa nepredložil k odsúhlaseniu.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) určené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky v rozmedzí 210,0- 220,1 m n.m.Bpv v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska (určené OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska).

Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 116,5 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 254,8 m n.m.Bpv (najvyšší bod zámeru - najvyššia budova OJ bez zariadení t. j. napr. vzduchotechnika, anténový systém, bleskozvod a pod.), nerešpektuje OP letiska, ale vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v priestore existujúcej a odsúhlasenej výškovej zástavby západne od letiska medzi jeho predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh R WY 04/22 a R WY 13/31, je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie v OP letiska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie predmetné stanovisko na vedomie. Pre pôvodnú navrhovanú činnosť bolo vydané Záväzné stanovisko Nový Istropolis – zóna B, Trnavské mýto, Kukučínova, Vajnorská a Škultétyho ul., k. ú. Nové Mesto, Bratislava - m.č. Nové Mesto Dopravného úradu č. 9678/2023/ROP-003-V/9682 zo dňa 23.6.2023. V doplňujúcich informáciách sa navrhovateľ vyjadril nasledovne: „Navrhovateľ v rámci konaní pre zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby požiada Dopravný úrad o povolenie presahu OP.“

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15953/38608/2025 zo dňa 27.11.2025, doručené ako e-mail 02.12.2025 a ako e-podanie 02.12.2025).

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Nový Istropolis - revízia projektu“, riešenej v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, parc. registra C-KN č. 11436/2,3,7,9,10,11,16,18,19,39,40,41,42,43,44,45,46, 11427/1,2,3, 11437, 11438, v katastrálnom území Nové Mesto, a parc. reg E č. 11436/1, 21 914, 21283/2,110,175, 11435, 21315, 11436/2,3, 11430, 11428, 21 968/2, 21986/4, 21993, 21994, 11371/1, 11432, 11434, 11427, 11402, 11403/2, 11405/3, v k. ú. Nové Mesto, podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasne sa požaduje:

- Rešpektovať závery a odporúčania Posúdenia hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v stupni DÚR „NOVÝ ISTROPOLIS – REVÍZIA PROJEKTU, TRNAVSKÉ MÝTO, BRATISLAVA“ z 05/2025, vypracovaného spoločnosťou AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, zodpovední riešitelia Ing. Peter Zaťko, PhD. a Ing. Dušan Franek.

O d ô v o d n e n i e

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe oznámenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2025/551416-002 zo dňa 11.11.2025, o zmene navrhovanej činnosti „Nový Istropolis - revízia projektu“, navrhovateľa Trnavské Mýto, a. s., Mlynské Nivy 55, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36283461, doručeného tunajšiemu úradu dňa 17.11.2025.

Navrhovaná zmena činnosti je riešená na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, parc. registra C-KN č. 11436/2,3,7,9,10,11,16,18,19,39,40,41,42,43,44,45,46, 11427/1,2,3, 11437, 11438, v katastrálnom území Nové Mesto, a parc. reg E č. 11436/1, 21 914, 21283/2,110,175, 11435, 21315, 11436/2,3, 11430, 11428, 21 968/2, 21986/4, 21993, 21994, 11371/1, 11432, 11434, 11427, 11402, 11403/2, 11405/3, v k. ú. Nové Mesto. Územie bolo predmetom predchádzajúceho posudzovania pôvodne navrhovanej činnosti, na ktoré bolo vydané záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr, 19166/2023, zo dňa 22.6.2023, právoplatné dňa 28.7.2023, a ktorého predmetom bolo umiestnenie objektov Multifunkčnej a kongresovej haly (ďalej len „MFH“), Hotela, Rezidenčného objektu R2, a dvoch administratívnych budov O1 a O2. Zo záujmového územia bol vyčlenený priestor objektu Domu techniky.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je aktualizácia celého projektu Nového Istropolisu, ktorý je vymedzený ulicami Šancová, Vajnorská, Škultétyho a Kukučínova. Zmena navrhovanej činnosti pozostáva z nasledovných úprav:

- Zásadnejšia hmotová úprava objektu administratívnej budovy O1 z pohľadu jeho územno-plánovacích parametrov – výšky a plochy zastavanosti, bez zmeny účelu využitia.
- Riešenie hmotovo-priestorových, funkčných a kompozičných aspektov objektov multifunkčnej haly MFH (úprava kapacity multifunkčnej haly na min. 1650 divákov na sedenie, resp. 3000 divákov na státie) spojenej s pôvodnou funkciou hotela, ktorú nahrádza nová funkcia administratívy - administratívny objekt O3.
- Doplnenie bytového domu R4 v zóne C, ktorý nahradí Dom techniky (ktorý pôvodne nebol súčasťou pôvodného posudzovania a bude asanovaný).
- Skvalitnenie vnútro-areálových plôch, kde sa oproti pôvodnému zámeru zväčšuje verejný priestor a jeho zelené plochy, skvalitňuje a diverzifikuje prostredie verejného priestranstva.

Navrhované územie bude po zmene navrhovanej činnosti pracovne rozdelené na tieto tri základné zóny:

NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA „A“

– juhozápadná časť záujmového územia na dotyku križovatky Trnavské Mýto, Šancová, Vajnorská, ktorá zahŕňa navrhované objekty multifunkčnej haly MFH + Administratívny objekt O3, príľahlý verejný priestor so súvisiacou infraštruktúrou.

NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA „B“

– centrálna časť záujmového územia medzi ulicami Kukučínova (Trnavské Mýto), Vajnorská, Škultétyho, ktorá zahŕňa navrhované objekty administratívy O1 a O2, Rezidenčný objekt R2, príľahlý verejný priestor a súvisiacu infraštruktúru.

NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA „C“

– severozápadná časť záujmového územia na dotyku križovatky Kukučínova (Trnavské Mýto), Škultétyho, ktorá zahŕňa navrhovaný Bytový dom R4, príľahlý verejný priestor a súvisiacu infraštruktúru.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti okrem iného obsahovalo:

a) Posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v stupni DÚR „NOVÝ ISTROPOLIS – REVÍZIA PROJEKTU, TRNAVSKÉ MÝTO, BRATISLAVA“ z 05/2025, vypracované spoločnosťou AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, zodpovední riešitelia Ing. Peter Zaťko, PhD. a Ing. Dušan Franek, podľa ktorého je územie pre polyfunkčné objekty R2 a R4 zaradené do III. kategórie chránených území podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Na elimináciu nadmerného hluku z dopravy sú navrhnuté potrebné technické opatrenia (nepriezvučnosť obvodových plášťov vrátane zasklenia a vetranie vnútorných chránených priestorov bez potreby otvárania okien). Samotná prevádzka navrhovaného súboru Nový Istropolis – revízia projektu (vjazdy do garáží, parkoviská na teréne) nespôsobí pred fasádami najbližších objektov s chráneným vonkajším priestorom prekročenie najvyšších prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v

zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie). V závere posúdenia sa konštatuje, že kumulatívny nárast hluku z novej dopravnej obsluhy areálu (vrátane vnútroareálových komunikácií, vjazdov do garáží a parkovacích plôch na teréne) v kombinácii s existujúcou dopravou nemá významný vplyv na zmenu hlukových pomerov vo vonkajšom priestore pred objektami s chráneným vnútorným priestorom. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín hluku z dopravy v príslahlom vonkajšom prostredí – v oddychovej zóne bytových objektov R2, R4 neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB (v zmysle prílohy – bod č. 1.9 písm. b) k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie)).

b) Svetelnotechnický posudok, stupeň: EIA, z 06/2025, vypracovaný spoločnosťou 3S – Projekt, s.r.o., zodpovedný riešiteľ Ing. Zsolt Straňák, v závere ktorého sa konštatuje, že vplyv plánovanej výstavby „Nový Istropolis – revízia projektu“ vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 Bytové budovy na preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov a zároveň vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 Denné osvetlenie budov Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie, na denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. za potrebné.

Stanovená požiadavka vyplýva z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t.j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie), ako aj z preštudovania predloženej dokumentácie v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná zmena činnosti bude ďalej posúdená z hľadiska požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Záver a odporúčania uvedené v Posúdení hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v stupni DÚR „NOVÝ ISTROPOLIS - REVÍZIA PROJEKTU, TRNAVSKÉ MÝTO, BRATISLAVA" z 05/2025, vypracovanom spoločnosťou AKUSTA s.r.o., boli zapracované do zmeny navrhovanej činnosti.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, (list č. 9676/2025-5.1 65883/2025 zo dňa 01.12.2025, doručené ako e-podanie 03.12.2025)

Predložený materiál formálne zodpovedá prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K spracovaniu kapitol súvisiacich s geologickou problematikou z hľadiska vecnej pôsobnosti predkladáme nasledovné pripomienky:

- v kapitole 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí žiadame doplniť geologické pomery a inžinierskogeologickú charakteristiku

Vyjadrenie OÚ BA:

Geologické pomery a inžinierskogeologickú charakteristiku boli doplnené navrhovateľom v doručených doplňujúcich informáciách na strane 12,13 a 14.

- na str. 35 je uvedené, že prehľadná mapa registrovaných skládok odpadov a ložiskových území je spracovaná na obrázku v nasledujúcej kapitole, pričom v nasledujúcej tabuľke je uvedená aj charakteristika registrovaných environmentálnych záťaží. Mapa ani tabuľka nie je nikde uvedená

Vyjadrenie OÚ BA:

Mapu registrovaných skládok odpadov a ložiskových území a tabuľku navrhovateľ doložil v doplňujúcich informáciách na strane 14,15,16.

- v predkladanom oznámení o zmene chýbajú informácie o výskyte environmentálnych záťaží v širšom okolí. Údaje navrhujeme doplniť do kapitoly 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí, ktoré sú dostupné na verejnom portáli Informačného systému environmentálnych záťaží.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavku navrhovateľ doplnil ako prílohu doplňujúcich informácií.

- na str. 40 je spomínaný podrobný inžinierskogeologický prieskum (CADECO, 2022). Záverečná správa nie je uvedená ani v zozname použitej literatúry, ani pripojená k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Nový Istropolis – revízia projektu“,

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách k pripomienke vyjadril, že informáciu berie na vedomie.

- v texte dokumentu absentuje informácia o seizmicite a stabilite územia. Z hľadiska seizmicity je potrebné hodnotiť oblasť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska,

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavku navrhovateľ doplnil ako prílohu doplňujúcich informácií.

- absentuje informácia o spôsobe zakladania jednotlivých objektov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad pripomienku berie na vedomie.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, (list č. MAGS OEaTI 65024/2025-680093 zo dňa 04.12.2025, doručený ako e-podanie 08.12.2025)

Podľa § 29 ods. 5 zákona Vám ako dotknutá obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, predkladáme nasledujúce stanovisko k oznámeniu:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania, vydáva podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6, 8 zákona č. 200/2022 Z. z. záväzné stanovisko, ktorým posudzuje súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a podľa § 24 ods. 9 zákona č. 200/2022 Z. z. záväzné stanovisko na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis.

V zmysle uvedeného konštatujeme, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ku dňu vydania tohto stanoviska neeviduje vydanie záväzného stanoviska k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách vyjadril, že Stavebník požiada o vydanie záväzného stanoviska k súladu zmeny stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie po vydaní Rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa osobitného predpisu.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska vodného hospodárstva a z hľadiska energetických systémov technickej infraštruktúry nemáme k oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava informáciu berie na vedomie.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES, zeleň a tvorba krajiny:

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

V oznámení sa vplyv zmeny navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy hodnotí ako bez „vplyvu“. Tiež sa „nepredpokladá negatívny, ani rušivý vplyv na krajinu a nebude mať vplyv ani na štruktúru a scenériu krajiny“. Na základe analýzy textu a grafických príloh (zväčšenie celkovej započítateľnej plochy zelene, defragmentácia zelených plôch) hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na uvedené zložky životného prostredia ako indiferentný až mierne pozitívny. Opatrenia týkajúce sa uvedených zložiek životného prostredia sú určené v záverečnom stanovisku k menenej navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava informáciu berie na vedomie.

Ovzdušie:

Prílohou oznámenia je imisno-prenosová štúdia (Hruškovič J., máj 2025). V jej závere sa navrhovaná činnosť (pri zohľadnení jej zmeny) hodnotí ako vyhovujúca.

Berieme na vedomie.

Počas výstavby predpokladáme dočasný negatívny vplyv na ovzdušie v dôsledku zvýšenej prašnosti a emisií výfukových plynov z dopravných a stavebných mechanizmov. Opatrenia na minimalizáciu tohto vplyvu sú určené v záverečnom stanovisku k menenej navrhovanej činnosti. Významnú kvalitatívnu alebo kvantitatívnu zmenu tohto vplyvu v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava informáciu berie na vedomie.

Odpady:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do tabuľky „Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby“ doplniť odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad a v súlade s VZN č. 18/2023 zabezpečiť už počas výstavby jeho zber a odovzdávanie oprávnenej osobe OLO, a. s., na zhodnotenie v ZEVO - činnosťou R1.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií žiadame, aby bolo zabezpečené zhodnotenie a recyklácia týchto odpadov, vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a dodržaná vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z..

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť tabuľku s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky súvisiacimi so zmenou navrhovanej činnosti s uvedením druhov odpadov, ich predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsobov zhodnocovania alebo zneškodňovania podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. tak, aby pri ich ďalšom nakladaní bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a pri nakladaní s komunálnymi odpadmi aj VZN č. 18/2023.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky týkajúce sa odpadov akceptoval a zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovvej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 2,3,4).

Hluk:

Nakoľko v danom území dochádza k prekročovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku, žiadame rešpektovať výsledky a závery hlukovej štúdie (NOVÝ ISTROPOLIS - REVÍZIA PROJEKTU, TRNAVSKÉ MÝTO, BRATISLAVA – Posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v stupni DÚR, máj 2025), aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2:2024 a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Súčasne musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné aktualizovať hlukové posúdenie podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení, materiálov a protihlukových úprav.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky týkajúce sa hluku akceptoval a zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia (opatrenie č. 5,6,7).

Vody:

Vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy a vodozádržné opatrenia, odvádzanie vôd z povrchového odtoku žiadame navrhovať, realizovať a prevádzkovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd.

Pri návrhu a realizácii zakladania stavby, stavebných objektov navrhovanej činnosti a návrhu, realizácii a prevádzke vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a vodozádržných opatrení žiadame rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce z vykonaných odborných posúdení odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Plánovanú vlastnú studňu (uvádzané na str. 18) pre účely zabezpečenia vody na polievanie zelene a vody na splachovanie žiadame navrhovať a realizovať tak, aby bola zabezpečená proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia a proti manipulácii a znečisteniu cudzími osobami.

Realizáciu studne (odber podzemných vôd) a vsakovacích, resp. retenčnovsakovacích systémov, žiadame podložiť odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach. Predložený hydrogeologický posudok (AQUA - GEO, s. r. o., 04/2024) rieši geologické a hydrogeologické pomery na lokalite Bratislava Trnavské Mýto „Nový Istropolis“ pre potrebu realizácie vrtov pre tepelné čerpadlá zem-voda. V ďalšom stupni žiadame uviesť bližšiu technickú špecifikáciu lokálnych technických zariadení pre zbavenie neprípustného znečistenia z odpadových vôd pred ich odvedením do verejnej kanalizácie a ich umiestnenie (uvádzané na str. 26) a uviesť do tabuľky „odpady vznikajúce počas prevádzky“ aj odpady vznikajúce pri údržbe a prevádzke týchto lokálnych technických zariadení.

Pri návrhu, realizácii a prevádzke plánovaných tepelných čerpadiel žiadame rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce z geologického prieskumu „BRATISLAVA, TRNAVSKÉ MÝTO - TEPELNÉ ČERPADLÁ ZEM - VODA PRE POLYFUNKČNÝ OBJEKT NOVÝ ISTROPOLIS“ (AQUA - GEO, s. r. o., 04/2024) a ostatných vykonaných odborných posúdení odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k realizácii a prevádzke tepelných čerpadiel.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavky Hlavného mesta SR Bratislava týkajúce sa nakladania s vodami Okresný úrad Bratislava zapracoval do opatrení vo výrokovej časti rozhodnutia (opatrenie č. 8).

Z á v e r :

Hlavné mesto SR Bratislava netrvá na tom, aby zmena navrhovanej činnosti v zmysle predloženého oznámenia bola predmetom ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie a žiada splniť nasledujúce požiadavky:

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do tabuľky „Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby“ doplniť odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad a v súlade s VZN č. 18/2023 zabezpečiť už počas výstavby jeho zber a odovzdávanie oprávnenej osobe OLO, a. s., na zhodnotenie v ZEVO - činnosťou R1.

- Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií žiadame, aby bolo zabezpečené zhodnotenie a recyklácia týchto odpadov, vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a dodržaná vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z..
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť tabuľku s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky súvisiacimi so zmenou navrhovanej činnosti s uvedením druhov odpadov, ich predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsobov zhodnocovania alebo zneškodňovania podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. tak, aby pri ich ďalšom nakladaní bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a pri nakladaní s komunálnymi odpadmi aj VZN č. 18/2023.
- Žiadame rešpektovať výsledky a závery hlukovej štúdie (NOVÝ ISTROPOLIS - REVÍZIA PROJEKTU, TRNAVSKÉ MÝTO, BRATISLAVA - Posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v stupni DÚR, máj 2025), aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2:2024 a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Súčasne musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné aktualizovať hlukové posúdenie podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení, materiálov a protihlukových úprav.
- Žiadame splniť požiadavky uvedené v časti „Vody“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava sú zapracované v opatreniach na zabránenie a zmiernenie znečistenia životného prostredia tohto záväzného stanoviska, prípadne budú splnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

5. MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, (list č. 07548/2025/SSP/104493 zo dňa 02.12.2025, doručené ako e-podanie 05.12.2025)

MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „Nový Istropolis – revízia projektu“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-HM SR Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v OPD musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ŽSR) a najmä s MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je kompetentná na vydanie povolenia pre stavby situované v ochrannom pásme dráhy;
 - realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR;
 - z hľadiska územného rozvoja železničnej infraštruktúry žiadame skoordinať zmenu navrhovanej činnosti s územnou rezervou pre novú ŽST Bratislava filiálka podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“ (prvé dva výkresy) a podľa projektu TEN-T 17 (posledný výkres):
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy odporúčame pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami;
- pri podpore cyklistickej dopravy odporúčame budovať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov či elektrických kolobežiek;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- v blízkosti železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo v obvode dráhy. Žiadame, aby predmetné podmienky boli pre ďalšiu výstavbu záväznú pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov;
- upozorňujeme, že domy slúžiace na bývanie realizované v tesnej blízkosti železničných dráh budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti železničných dráh musí byť v zmysle platnej legislatívy odborne posúdené a odsúhlasené s príslušnými úradmi. Umiestňovanie novej bytovej zástavby v blízkosti železničných dráh je v kompetencii príslušného orgánu stavebnej správy (stavebného úradu), ktorý rozhoduje na základe záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva ako orgánu ochrany verejného zdravia, a to v povoloavacom (územnom) konaní aj pri povoľovaní užívania stavby (kolaudácii).

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienky a požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky akceptoval a zahrnul do opatrení tohto záväzného stanoviska (opatrenie č. 9)

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloavacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Záverečné vyhodnotenie:

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho

postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Bratislava kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí Okresný úrad Bratislava na úrovni oznámenia o zmene ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Bratislava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Okresný úrad Bratislava pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu).

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti bolo celkovo doručených 5 stanovísk, všetky od dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli doručené žiadne nevyžiadané stanoviská od dotknutej verejnosti. Všetky doručené stanoviská boli súhlasné, v žiadnom stanovisku nebola uvedená požiadavka na ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripomienky obsahovali väčšinou požiadavky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavky zo všetkých stanovísk zohľadnil a zaradil do opatrení vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava je presvedčený, že pokračovanie v posudzovaní predloženej zmeny navrhovanej činnosti by neprinieslo nové poznatky a nové skutočnosti a všetky relevantné požiadavky, ktoré vyplynuli z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli zohľadnené v opatreniach na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. S poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má Okresný úrad Bratislava za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 25 ods. 2 druhej vety zákona o posudzovaní všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto záväznom stanovisku, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý záväzne stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Trnavské Mýto, a.s., Plynárenská 7C, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OSZP3- ŠVS,OPaK,OH,OO - BA III, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Miestny úrad Bratislava - Nové mesto, Junácka , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	X
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2026/381905-013

Dátum vytvorenia doložky:

09.02.2026

Vytvoril:

Krištofiak Peter, Bc.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

04.02.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	X
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania Zmeny navrhovanej činnosti "Nový Istropolis - revízia projektu"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2026/381905-0016287/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.01.2026 11:10:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.01.2026 11:10:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/381905-0016287/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.02.2026 15:03:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.02.2026 15:03:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/381905-0016287/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.02.2026 15:03:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.02.2026 15:03:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/381905-0016287/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Peter Krištofiak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.02.2026
Podpis a pečiatka: