

• K.T.Plus, s.r.o. •  
Kopčianska 15  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2026/430420-002	Mgr. Michal Pisár/46 665	12. 02. 2026

Vec

Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Polyfunkčný komplex EHQ“, k. ú. Staré Mesto podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „tunajší úrad“) prijal dňa 04.02.2026 žiadosť v zmysle § 16a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od žiadateľa K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, ktorý zastupuje investora EHQ s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 54 736 773 vo veci vydania záväzného stanoviska k navrhovanej stavbe: „Polyfunkčný komplex EHQ“, k. ú. Staré Mesto, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. (6) písm. b) vodného zákona.

Investor: EHQ s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 54 736 773

Miesto navrhovanej stavby: zóna Chalupkova, Bottova ulica, Bratislava – Staré Mesto

Riešené parcely: reg. C-KN č. 9134/1, 9134/13, 9134/188, 9134/189, 9134/68

Katastrálne územie: Staré Mesto

Druh stavby: Nové sídlo ZSE – novostavba

Rezidencia EHQ – zmena dokončenej stavby

Účel stavby: Nové sídlo ZSE – nebytová budova - administratívna budova

Rezidencia EHQ – bytová budova – bytový dom

Projektant: Ing. arch. Matej Siebert, autorizovaný architekt SKA, r.č. 0688 AA

Stupeň projektovej dokumentácie: ÚR+SP, projekt pre zlúčené konanie, vypracovaná v 02/2025.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

1) Nové sídlo ZSE

Stavebné objekty:

SO A.01.1 spodná stavba – suterén  
SO A.01.2 horná stavba – administratívna budova  
SO A.21 prípojka pitnej vody  
SO A.22.1 prípojka kanalizácie splašková  
SO A.23 prípojka EVN  
SO A.24 prípojka horúcovodu  
SO 111 rušenie existujúceho vodovodu  
SO A.41.1 vjazd do garáže – prepojovacia komunikácia Landererovej a Chalupkovej  
SO A 41.2 vjazd do garáže – na rastlom teréne  
SO A.41.3 rozšírenie prístupovej komunikácie na parc.č. 9134/67  
SO A.42 napojenie vjazdu – spevnená plocha k parc.č. 9134/67  
SO A.43.1 areálové chodníky a spevnené plochy – nad suterénom  
SO A.43.2 areálové chodníky a spevnené plochy – na rastlom teréne, časť 1  
SO A.43.3 areálové chodníky a spevnené plochy – na rastlom teréne, časť 2  
SO A.44 areálové rozvody ENN a osvetlenie  
SO A 61.X, A 63 sadové úpravy a zavlažovanie  
SO A.62 malá architektúra

Prevádzkové súbory:

PS A.01 výťahy a zdvíhacie zariadenia  
PS A.02.1 zdroj tepla – OST  
PS A.02.2 zdroj tepla – tepelné čerpadlá  
PS A.03 trafostanica odberateľská  
PS A.04 náhradný zdroj ENN – dieselagregát  
PS A.05 fotovoltaické panely

POV:

SO A.101 hrubé terénne úpravy  
SO A.102 stavebná jama, zabezpečenie jamy ADM  
SO 121 POV

2) Rezidencia EHQ

Stavebné objekty:

SO R.01.1 spodná stavba – suterén  
SO R.01.2 horná stavba – rezidencia  
SO R.21 prípojka pitnej vody  
SO R.22.1 prípojka kanalizácie splašková  
SO R.23 prípojka EVN  
SO R.24 prípojka horúcovodu  
SO R.41.1 vjazd do garáže - na rastlom teréne  
SO R.41.2 vjazd do garáže – nad suterénom  
SO R.43.1 areálové chodníky a spevnené plochy – nad suterénom  
SO R.43.2 areálové chodníky a spevnené plochy – na rastlom teréne  
SO R.44 areálové rozvody ENN a osvetlenie  
SO R. SO R.61.X, SO R.63 sadové úpravy a zavlažovanie  
SO R.62 malá architektúra

Prevádzkové súbory:

PS R.01 výťahy a zdvíhacie zariadenia  
PS R.02. zdroj tepla – OST  
PS R.03 trafostanica odberateľská  
PS R.04 náhradný zdroj ENN – dieselagregát

POV:

SO R.101 hrubé terénne úpravy

SO R.102 stavebná jama  
SO 121 POV

Predmetom zámeru „Polyfunkčný komplex EHQ“ je výstavba dvoch solitérnych objektov v nadzemnej časti – novostavby administratívneho objektu Nového sídla ZSE a bytovej budovy Rezidencie EHQ so začlenením existujúcej budovy bývalej zámočnickej dielne. Objekty majú prevádzkovo prepojené podzemné podlažia, ktoré sú zároveň navzájom oddelené dilatačnou škárou.

Charakteristika územia:

Z hľadiska polohy sa predmetné parcely nachádzajú medzi okolitými objektami v blízkosti stredového územia zóny Chalupkova s napojením na okolité hlavné dopravné tepny mesta ulíc Mlynské Nivy a Košická. Zo severozápadnej strany je územie ohraničené Bottovou ulicou, ktorá je dôležitou spojnicou stredového územia zóny v rámci lokálnej cestnej infraštruktúry a zároveň zabezpečuje prístup do podzemnej garáže vedľajšieho komplexu Sky Park.

Z východnej a juhovýchodnej strany je územie ohraničené susednou budovou existujúceho objektu spoločnosti Západoslovenská energetika.

Popis niektorých stavebných objektov:

SO A.21 prípojka pitnej vody

Vodovodná prípojka bude napojená z existujúceho verejného vodovodu DN 400, vedeného v kolektore na Landererovej ulici. Skutočný stav potrubia verejného vodovodu DN 400 bol overený priamo v kolektore. Prípojka vody sa napojí na verejný vodovod vsadením odbočky DN 400/100. Za odbočkou sa osadí šupátko DN 100 a vodomerná zostava s vodomermom združeným DN 80. Prípojka vody vedená v zemi je navrhnutá z potrubia PE 100 D 110x6,6mm v dĺžke 195,27 m. Na vodovodné potrubie sa prepojí existujúce potrubie DN 80 pre existujúcu budovu ZSE. Vodovodná prípojka bude vedená v spoločnom výkope s prípojkou vody pre Rezidenčný objekt navrhovanej stavby EHQ. Vodovodné potrubie prípojky pitnej vody bude vedené v zemi pod existujúcimi spevnenými, resp. nespevnenými plochami, na konci úseku v dĺžke 65 m bude potrubie vedená v násype nad suterénom (2.PP) navrhovanej stavby.

Z kolektora bude potrubie vedené pod komunikáciou Landererova, v tomto úseku je navrhnuté vedenie potrubia v pretláčanej ocelevej chráničke DN 250. Chránička je navrhnutá dĺžky 28,0 m. Potrubie PE D110 sa uloží v chráničke cez vystreďovacie objímky.

Na základe projektu PBS je v navrhovanej stavbe navrhnutý v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) vyhlášky MV SR č. 699/2006 Z.z. jeden nadzemný hydrant DN 150 (pevná spojka 2x75(B) a 1x110) osadený na samostatnom potrubí napojenom na požiarne nádrž situovanú v objekte. Nadzemný hydrant bude napojený na vodovodné potrubie vnútorného vodovodu DN 150. Požadovaný prietok  $Q = 18,0$  l/s a hydrostatický pretlak 0,25 MPa na hydrante bude zabezpečený automatickou tlakovou stanicou (ATS), ktorá bude zásobovaná vodou z požiarnej nádrže objemu 50 m<sup>3</sup>, umiestnenej v suteréne stavby. ATS bude v prípade výpadku elektrickej energie napojená na Dieselaagregát.

Projekt pre stavebné povolenie - časť zdravotníka - rieši zásobovanie objektu studenou pitnou vodou z verejného vodovodu a odvedenie splaškových a dažďových vôd do areálovej kanalizácie. Podkladom pre vypracovanie projektu zdravotníka pre objekt boli stavebné výkresy, situácia a požiadavky investora. Predmetom riešenia projektu je vybudovanie vnútornej kanalizácie a vnútorného vodovodu.

Vnútorný vodovod:

Objekt bude zásobovaný studenou pitnou vodou z verejného vodovodu, cez prípojku vody (objekt SP E2.1.1), profilu DN100. Potrubie areáloveho vodovodu DN100 bude privedené ku riešenému objektu Administratívy do blízkosti miestnosti 02.TP.02. Do objektu vstúpi cez strop tejto miestnosti. Pod stropom miestnosti bude osadený hlavný uzáver vody HUV100. Do tejto miestnosti bude privedený aj hlavný prívod pre objekt rezidencie. Tento bude mať tiež pod stropom hlavný uzáver vody HUV100. Hlavný prívod vody pre Rezidenciu bude ďalej pokračovať pod stropom suterénu -2.PP objektu Administratívy SP E 1.1.4 do 2.PP Rezidencie SP E 1.2.4.

Potrubie vody v objekte Administratívy bude delený na:

- samostatný rozvod studenej pitnej vody – zásobovaný z prípojky vody
- samostatný požiarne vodovod – zásobovaný z akumuláčnej nádrže (kde bude zabezpečený stály objem vody pre požiarne účely = 55 m<sup>3</sup>)

- samostatný vodovod pre polievanie – zásobovaný z akumuláčnej nádrže (kde bude zabezpečený stály objem pre polievanie 42 m<sup>3</sup>)

Rozvod pitnej vody:

Bude napájaný z hlavného prívodu vody do objektu v 2.PP, kde vstupuje pod stropom do miestnosti - 02.TP.02. Za hlavným uzáverom vody bude ďalej potrubie studenej pitnej vody pod stropom 2.PP privedené ku stupačkám studenej pitnej vody a tiež ku akumuláčnej nádrži, kde bude slúžiť v rámci -2.pp na dopúšťanie nádrže. Rozvod studenej pitnej vody bude ďalej pokračovať v inštalačných jadrách stupačkami na jednotlivé podlažia administratívy. V inštalačných jadrách sa vysadia na každej stupačke odbočky, ktoré budú ukončené zaslepením. Tieto odbočky budú slúžiť pre napojenie jednotlivých prevádzok na podlažiach podľa aktuálnych dispozícií (upresnených v realizačnom stupni PD). Na potrebných odbočkách podľa dispozícií sa osadia uzatváracie ventily a podružné vodomery prístupné cez revízne dvierka. Ďalej bude potrubie vedené ku jednotlivým odberným miestam podľa potrieb dispozícií. Teplá voda bude pripravovaná lokálne na jednotlivých podlažiach. Podľa aktuálnych dispozícií budú v priestoroch administratívy navrhnuté elektrické zásobníkové ohrievače teplej vody.

Rozvod požiarneho vodovodu:

Rozvod vnútorného požiarneho vodovodu pre vedenie prvého zásahu bude zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – tj. hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálymi hadicami a s prietokom najmenej 1,0 l/s, umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarny zásah v ktoromkoľvek požiarom úseku tohto objektu jedným prúdom (súčasnosť použitia 3 hadicových zariadení). Hydrodynamický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0,20 MPa.

Rozvod vody bude napájaný z akumuláčnej nádrže, kde bude trvalý objem 55 m<sup>3</sup> pre požiarne účely.

Na 3.PP bude zriadená ATS stanica pre požiarne vodovod v objekte. Nátok z akumuláčnej nádrže v 3.PP bude s vyústením v miestnosti -03.ZP.04 privedený do automatickej tlakovej stanice Grundfos Hydro MPC-E 4 CRIE15-4 (Q=3,5l/s, H=65 m + Q=18l/s, H=50 m).

ATS stanica musí byť napájaná z dvoch nezávislých el. zdrojov - tj. sekundárne elektrické pripojenie aj na samostatný dieselagregát (generátor); dodávka el. energie z dieselagregátu musí byť pre elektrické čerpadlo zosilovacej stanice zabezpečená minimálne po dobu 30 minút. Za ATS bude potrubie vedené pod stropom 3.PP ku jednotlivým hydrantom v suterénoch ako aj na nadzemných podlažiach.

Rozvod polievacieho vodovodu:

Rozvod polievacieho vodovodu bude zásobovaný z akumuláčnej nádrže zriadenej v suteréne 2.PP+3.PP.

Akumulačná nádrž bude zásobovaná dažďovou vodou a bude zabezpečovať požadovaný objem 42m<sup>3</sup> podľa PD závlah. V prípade, že klesne hladina vody v akumuláčnej nádrži pod tento objem, bude nádrž dopúšťaná pitnou vodou. Dopúšťanie bude riadené elektromagnetickým ventilom. Nátok z akumuláčnej nádrže bude v 3.PP privedený do ATS stanice pre polievanie v miestnosti -03.ZP.04. Pre zabezpečenie potreby vody pre polievanie je navrhnutá automatická tlaková stanica Grundfos Hydro MPC-E 2 CRIE10- 5 U2 A-A-A-A (Q=2,0l/s, H=70 m). Potrubie za ATS stanicou bude pod stropom 3.PP privedené ku stupačke polievacieho vodovodu v inštalačnom jadre objektu Administratívy.

SO A.22.1 prípojka kanalizácie splašková

Pre odvedenie odpadných vôd z navrhovanej budovy je navrhnutá nová kanalizačná prípojka DN200, ktorá sa napojí do existujúcej areálovej kanalizácie DN 300, ktoré je vedená v zemi pred existujúcou budovou ZSE. Kanalizačné potrubie DN 300 (pre objekt ZSE) je zaústené existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v Landererovej ulici.

Kanalizačná prípojka bude odvádzať dažďové vody zo striech a splaškové odpadné vody od hygienických zariadení administratívnej budovy, vyčistené tukové odpadné vody z reštaurácie a vyčistené zaolejované odpadné vody z čistenia podláh podzemných parkovacích miest.

Lapač tukov:

Pre odvádzanie tukových odpadných vôd z reštaurácie (na 1.NP) je navrhnutá samostatná vetva tukovej kanalizácie, ktorá bude odpadné vody odvádzať do lapača tukov. Lapač tukov je navrhnutý typu ACO Lipujet P-SN4 a bude osadený na podlahe 1.PP, odkiaľ budú vyčistené odpadné vody prečerpávané do vnútornej splaškovej kanalizácie a následne odvádzané do kanalizačnej prípojky. Za lapačom tukov sa osadí čistiaca tvarovka pre možnosť odoberania vzoriek vyčistenej odpadnej vody.

K odlúčeniu tukov dochádza na báze gravitácie. Normé steny rozdeľujú lapač do dvoch zón: usadzovacej a odľučovacej. Tuhy a oleje plávajú na povrchu hladiny, kal sa usadzuje na dne nádrže. Predčistená voda odteká výtokovým potrubím do kanalizácie.

Odlučovač RL:

Pre odvádzanie odpadných vôd z čistiaceho stroja podláh suterénnych parkovísk je navrhnutá samostatná vetva vnútornej kanalizácie, ktorá bude odpadné vody odvádzat' do odlučovača ropných látok. Odlučovač ropných látok je navrhnutý typu Klartec Klk5/I (5 l/s) a bude osadený na podlahe 3.PP, odkiaľ budú vyčistené odpadné vody prečerpávané do vnútornej kanalizácie a následne odvádzané do kanalizačnej prípojky.

Dažďové odpadné vody:

Na základe požiadavky BVS, a.s. bude odtok dažďových vôd regulovaný tak, že dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže, kde budú zrážkové vody zdržané a prečerpávané kalovým ponorným čerpadlom s regulovaným odtokom  $q = 6,2$  l/s.

Pre takýto prietok je navrhnutá retenčná nádrž, umiestnená v suteréne navrhovanej budovy. V objekte je navrhnutá retenčná nádrž s objemom 180 m<sup>3</sup> pre zadržanie zrážkových vôd.

Návrh trasy kanalizácie:

Navrhovaná kanalizácia DN 200 bude vedená pod spevnenou resp. nespevnenou plochou do existujúcej revíznej šachty Šj, ktorá je vybudovaná na existujúcej areálovej kanalizácii DN 300 budovy ZSE. Napojenie nového potrubia DN 200 sa urobí do dna revíznej šachty betónovým útesom. Dĺžka navrhovanej kanalizácie je 122,59 m. Kanalizácia bude ukončená pri suterénnej stene navrhovanej administratívnej budovy, kde sa do nej prepojí vnútorná kanalizácia (SA). Kanalizačné potrubie sa vybuduje z rúr PVC hrdlových DN 200. Na navrhovanej kanalizácii sa vybudujú revízne kanalizačné šachty ŠAa1-ŠA5 - typové prefabrikované DN 1000. Po uložení potrubia do zeme sa vykoná skúška tesnosti zrealizovanej kanalizácie.

Vnútorná kanalizácia:

Vnútorná kanalizácia bude delená na samostatnú:

- Splaškovú kanalizáciu
- Tukovú kanalizáciu
- Dažďovú kanalizáciu

Splaškové vody budú v objekte oddelené od vôd dažďových a tukových. Splaškové vody spolu s prečistenými tukovými vodami budú odvádzané spoločnou kanalizáciou a vyústené z objektu do areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech, balkónov, terás a spevnených plôch budú zachytávané do retenčnej (zdržiavacej) nádrže v objekte a následne prečerpávané do splaškovej kanalizácie.

1) Kanalizácia splašková

Splaškové odpadové vody budú v objekte delené - na bežné splaškové odpadové vody a tukové vody z uvažovanej prevádzky reštaurácie na 1.NP. Pod stropom 1.PP bude hlavný rozvod splaškovej kanalizácie v 2 % spáde odvádzaný von z objektu podľa priloženej PD. Po trasách budú v zmysle požiadaviek normy osadené čistiace revízne tvarovky. Do hlavného ležatého rozvodu pod stropom 1.PP budú odvádzané stúpacie potrubia splaškovej kanalizácie, ktoré na nadzemných podlažiach budú vedené v inštalčných jadrách. Na každom nadzemnom podlaží budú na stupačkách v hlavných inštalčných jadrách osadené odbočky ukončené zaslepením. Tieto odbočky budú slúžiť pre napojenie jednotlivých prevádzok na podlažiach podľa aktuálnych dispozícií (upresnených v realizačnom stupni PD).

2) Kanalizácia tuková

Bude odvádzat' odpadové vody z kuchynského technologického zariadenia a priestorov na 1.NP, kde je predpokladané znečistenie týchto vôd tukmi a olejmi. Tieto odpadové vody budú pred napojením do bežnej splaškovej kanalizácie prečisťované v lapači tukov. Lapač tukov je navrhnutý typu ACO Lipujet P-SN4 a bude osadený na podlahe 1.PP, odkiaľ budú vyčistené odpadné vody prečerpávané do vnútornej splaškovej kanalizácie a následne odvádzané do kanalizačnej prípojky. Za lapačom tukov sa osadí nádoba pre odber vzoriek a pred lapačom bude osadená nádoba - lapač nečistôt. Prečistené vody z odlučovača budú odvedené do prečerpávača Grundfos Multilift MD 32.3.2 s výtlakom zaústeným do gravitačnej vetvy splaškovej kanalizácie pod stropom 1.PP.

K odlúčeniu tukov v odlučovači dochádza na báze gravitácie. Normé steny rozdeľujú lapač do dvoch zón: usadzovacej a odľučovacej. Tuhy a oleje plávajú na povrchu hladiny, kal sa usadzuje na dne nádrže. Predčistená voda odteká

výtokovým potrubím do kanalizácie. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody: max. 10 mg/l extrahovateľných látok vo vyčistenej vode.

Tuky a oleje plávajúce na povrchu hladiny sa musia pravidelne zberať: raz za týždeň, vrstva tukov nesmie prekročiť 15 cm. Z dna nádrže je potrebné odstraňovať hrubé mechanické nečistoty: interval je potrebné určiť na základe pozorovania podľa zaťaženia prevádzky, minimálne raz za tri mesiace pri vyprázdňovaní nádrže. Odvoz tukov, kalu a vyčerpanie nádrže vykonáva firma s licenciou na likvidáciu nebezpečného odpadu.

### 3) Kanalizácia dažďová

Bude odvádzať dažďové odpadové vody zo striech objektu, terás, balkónov a spevnených plôch objektu administratívy. Navrhnuté je použiť gravitačný systém odvodnenia. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov.

Ležaté trasy kanalizácie budú vedené obdobným spôsobom ako u splaškovej kanalizácii. Pod stropom jednotlivých suterénov bude gravitačné potrubie dažďovej kanalizácie trasované 1% spádom ku akumuláčnej nádrži (ktorá bude zabezpečovať trvalý objem 55 m<sup>3</sup> pre požiarne účely a 42 m<sup>3</sup> pre polievanie. V prípade nedostatku vody v akumuláčnej nádrži bude zabezpečené dopúšťanie z rozvodu pitnej vody. Akumulačná nádrž bude mať zriadený prepád do retenčnej nádrže o objeme 180 m<sup>3</sup>. V retenčnej nádrži bude trvalo osadené ponorné čerpadlo grundfos SLV.65.80.30.2.50.D.C (so 100 % zálohovou). Čerpadlá budú napájané aj na záložný zdroj elektriky.

Vzhľadom na to, že podlahy garáží budú udržiavané pomocou čistiacich mechanizmov-vozikov s nádržami na znečistenú vodu, v miestnosti pre vozíky budú zriadené vypúšťacie žľaby v úrovni podlahy, kde podľa potreby budú vypúšťané nádrže vozíkov so znečistenou vodou. Odtok zo žľabov bude zvedený do priestoru pre vozíky na 3pp, kde bude odvedený do odlučovača ropných látok KLk5/1. Odlučovač RL je navrhnutý z betónovej nádrže s koalescenčným filtrom a jeho účinnosť zaručuje, že výstupné hodnoty znečistenia NEL budú nižšie ako 5 mg /l. Po prečistení vypúšťaných vôd budú odpadové vody prečerpávané kompaktnou prečerpávacou stanicou Multilift MD38.3.2 osadenou v miestnosti -03.TP04 v 3.PP s výtlakom do kanalizácie pod stropom 1.pp. V miestnosti s odlučovačom ropných látok bude zriadená poistná jímka s osadeným ponorným čerpadlom Grundfos AP12.50.11.A1. Toto čerpadlo bude napájané aj záložným elektrickým zdrojom.

Hrubé terénne úpravy (SO A.101), Stavebná jama (SO A.102), Hrubé terénne úpravy (SO R.101), Stavebná jama (SO R.102):

Čerpací systém – čerpanie vody počas výstavby:

Všeobecne: Budúca stavebná jama (SJ) bude chránená ochrannou konštrukciou, ktorá má pažiacu a súčasne aj tesniacu funkciu. Dno stavebnej jamy sa nachádza pod hladinou podzemnej vody, čo vyžaduje od paženia v stavebnom štádiu dostatočnú nepriepustnosť voči prieniku vody do stavebnej jamy. Paženie vo forme dočasnej podzemnej steny bude navrhnuté tak, že do SJ bude pritekať primerane nízke množstvo vody.

Hydrogeologické pomery klasifikujú zemné prostredie s výskytom súvislej hladiny podzemnej vody (viď IGH pomery). Množstvo vody čerpanej z jamy, bude závislé aj od intenzívnych atmosférických zrážok. Zanedbateľné množstvá vody môžu pritekať lokálne cez plochu pažiackej steny. Najväčšie prítoky je potrebné očakávať z dna stavebnej jamy v dôsledku čiastočnej priepustnosti neogénu. Pre plnohodnotné zabezpečenie suchej základovej škáry je potrebné zriadenie čerpaceho systému pre zníženie a udržanie hladiny vody v jame pod úrovňou najhlbšieho výkopu. V tejto časti SJ čerpací systém predstavuje zriadenie sústavy 3 čerpacích a 3 vsakovacích studní. Čerpaná voda z čerpacích studní bude vracaná späť do zemného prostredia pomocou vsakovacích studní. Vzhľadom na kontamináciu vody však musí byť použité sanačné zariadenie pre čistenie vody ako medzičlánok medzi čerpacou a vsakovacou studňou. Celkové očakávané prítoky do tejto časti stavebnej jamy budú do veľkosti 8-12 l/sek. Vzhľadom na veľkosť stavebnej jamy ide o primerané množstvo.

Znižovanie hladiny podzemnej vody:

Vsakovacia schopnosť zeminy aj v najnižších úrovniach základovej škáry je veľmi dobrá, vďaka prítomnosti vrstvy dobre priepustných štrkov triedy G1-G2. Štrky zabezpečia celoplošné vsakovanie aj zrážkovej vody pod základovú škáru a následne do čerpacích studní (ČS). Zrážková voda okamžite vsiakne pod základovú škáru, kvalita základovej škáry vplyvom zrážok nebude ohrozená. ČS budú realizované nad úrovňou HPV z úrovne 134,00 m n.m. Tri vrtné ČS sú umiestnené v rámci možností rovnomerne na ploche výkopu. Priemer studní bude 900 mm s vloženou zárubnicou 600 mm.

Celková dĺžka čerpacej studne bude 12,0 m. Studne sú konštruované na max. prítok 8,0 až 12 l/s v štádiu čerpania akumulovanej vody z kvartérnych vrstiev, čo znamená počiatočnú celkovú max. kapacitu čerpaceho systému 24 až 36 l/sek. Počet navrhnutých ČS kapacitne prevyšuje očakávané prítoky. Súvisí to s potrebou viac menej

rovnomerného rozmiestnenia studní na pomerne veľkej ploche tak, aby bola zabezpečená celoplošná účinnosť čerpaceho systému. Rozmiestnenie studní čerpacích ako aj vsakovacích studní – vid' výkres stavebnej jamy pôdorys. V studniach je potrebné nasadiť čerpadlá, kde sa dá plynule regulovať ich výkon, podľa aktuálnej požiadavky. Poznámka: Zo skúseností z blízkych stavieb je potrebné očakávať, vzhľadom na prítomnosť polutantov vo forme ropných produktov, že postupne sa bude kapacita ČS znižovať. S touto skutočnosťou tento návrh ČS počíta. Zabudované studne sa budú postupne s výkopom znižovať a konečná HH studne bude totožná s miestnou HH podkladového betónu. Studne, resp. výtlačné potrubia budú pozične kolízne so základovou doskou a v doske sa vytvoria perforácie. Tieto bude potrebné v momente ukončenia čerpania zakonzervovať pomocou špeciálneho zámočnickeho výrobku, zabudovaného do základovej dosky v mieste aktívnej čerpacej studne. Zakonzervovanie spočíva v uzavretí prírubovej oceľovej rúry oceľovým poklopom.

Recipient čerpanej vody:

Podzemná voda je kontaminovaná ropnými produktmi. Čerpaná voda bude vypúšťaná do určeného recipientu pomocou rúrového hadicového systému cez sanačné čistiace zariadenie. Výtlak priamo zo studní na terén predpokladáme z flexibilného textilného potrubia, ktoré umožňuje jeho prekládku v priebehu stavebných prác. Na systéme musí byť osadený jeden alebo viacero meračov prietoku vody. Vsakovacie podmienky v oblasti kvartéru sú dobré, horná vrstva štrkov nie je zvodnelá vo výške cca 1,0 m a viac, čím sú vsakovacie schopnosti zemného priestoru nadpriemerné.

Pre túto časť SJ predpokladáme použitie 3 vsakovacích studní, čo je dôsledkom dobrých vsakovacích pomerov vrstvy štrkopieskov triedy G2. Vsakovacie studne budú umiestnené v blízkosti stavebnej jamy a na pozemku investora, nie však bližšie ako 5,0 m od podzemnej steny. Vsakovacie studne priemeru 900 mm budú realizované z povrchu terénu cca 137,00 m n.m. do hĺbky 14,0 m, tzn. celá studňa bude prevažne v prostredí priepustného kvartéru. Predpokladaná počiatková vsakovacia kapacita jednej studne je 10-12 l/sek. Z vyššie uvedených dôvodov (ČS) je potrebné počítať s postupným znižovaním vsakovacej kapacity (kolmatácia polutantmi). S touto skutočnosťou tento návrh VS počíta.

Sanácia znečistenej podzemnej vody – informácia

V priebehu aktívnej prevádzky čerpaceho systému pre zníženie podzemnej vody, dochádza k čerpaniu kontaminovanej podzemnej vody z čiastočne hydraulicky uzavretého priestoru stavebnej jamy. Čerpaná voda je následne vypúšťaná pomocou vsakovacích vrtov späť do zemného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o vodu kontaminovanú ropnými produktmi, je potrebné ju pred vrátením späť do zvodneného zemného priestoru sanovať. Systém sanácie tento projekt nerieši.

Hydrogeologické pomery riešeného územia podľa podrobného inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného v 08/2019 spoločnosťami AG audit, s.r.o. a AQUA-GEO, s.r.o.:

Podzemná voda sa získala premeraním hladiny podzemnej vody z nezabudovaných vrtov a odčítaním hydrogeologických máp. Hladiny podzemnej vody sa nachádzala v hĺbke 5,9-6,2 m pod terénom, čo odpovedá kóte  $\pm 131$  m n.m. Záujmové územie sa nachádza v časti dominantného vplyvu Dunaja, preto hladina podzemnej vody kolíše v závislosti od jeho aktuálnych stavov. Na jej hladine sa dažďové vody prakticky neprejavujú. Maximálna úroveň hladiny podzemnej vody je tak viazaná na vysoké stavy Dunaja. Najvyššie stavy hladín podzemnej vody sú preto viazané na jaré obdobia topenia snehu v priestore Álp a v tomto období ju môžeme očakávať až na úrovni 133,2 m n.m. Historicky minimálne hladiny podzemnej vody sa v tejto časti pohybovali na úrovni 129 m n.m. Lokalita je však ovplyvnená prevádzkou VD Gabčíkovo, ktoré prakticky trvalo, s výnimkou povodní, udržiava hladinu podzemnej vody na úrovni  $\pm 131$  m n.m.

Na základe vyhodnotenia odvrátených prieskumných sond, dynamických penetračných skúšok a statických penetračných skúšok je geologický profil tvorený nasledovne:

Podložie staveniska tvorí fluvialna sedimentácia Dunaja, ktorá začína povodňovou (nivnou) sedimentáciou, prekrytou navážkou. Mocnosť navážky sa v mieste budúcej stavby pohybuje od 2,5 do 3,5 m p.t. Pod navážkou je miestami zachovaná pôvodná nivná sedimentácia. Hĺbkový výskyt povodňovej sedimentácie sa v rámci územia pohybuje od 3,5 do 4,7 m p.t.

Pod nivnou sedimentáciou sa nachádza kvartérna fluvialna sedimentácia, ktorá je zastúpená riečnymi štrkami a pieskami (pliocén – pleistocén). Jedná sa o piesčito-štrkovú sedimentáciu Dunaja s hĺbkovým dosahom do 12,8 až 14,6 m p.t., čo zodpovedá kótam 121,92 – 124,19 m n.-m. Keďže sa jedná o dynamickú riečnu sedimentáciu, celé súvrstvie má šošovkový charakter s premenlivým podielom piesčitej a štrkovej frakcie. Pre celé štrkové súvrstvie je charakteristický nízky obsah jemnozrnných prímiesí, ktoré tieto štrky zaraďujú takmer výlučne do tried G1/GW, G2/GP, S2/SP, ojedinele do G3/G-F a S3/S-F. V štrkovom súvrství prevládajú s veľkosťou priemeru 1-3-5 cm, ojedinele

až s priemerom 10-15 cm. V podloží štrkov sa od hĺbky 12,8 – 14,6 m p.t. nachádza súvrstvie neogénnych ílov a siltov, s polohami jemnozrnných pieskov. Hladina podzemnej vody sa v čase prieskumu pohybovala na kóte ±131 m n.m.

Záverečné odporúčania vyplývajúce z podrobného inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného v 08/2019 spoločnosťami AG audit, s.r.o. a AQUA-GEO, s.r.o.:

Za najvhodnejšiu základovú pôdu považujeme riečne štrky vyskytujúce sa v hĺbke do 12,8 až 14,6 m p.t. Únosnosť základovej dosky je možné mierne zvýšiť aj sústavou plávajúcich pilot, situovaných do neogénneho podložia. Pri zakladaní do polôh štrkov v hĺbke  $\geq 131$  m n.m. je potrebné počítať s trvalým výskytom podzemnej vody. Zakladanie pod túto hĺbkovú hladinu si vyžiada stavebné čerpanie. Podzemná voda nie je agresívna na betón, bude však veľmi agresívna na oceľové konštrukcie.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Plnomocenstvo zo dňa 15.12.2025,
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zo dňa 30.04.2025, vedené pod číslom SVP 9481/2025/2,
- Záverečná správa z podrobného inžinierskogeologického prieskumu vypracovaná spoločnosťami AG audit, s.r.o. a AQUA-GEO, s.r.o. v 08/2019
- Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia zo dňa 15.01.2024, vedené pod č. s. 7335/2024-5.2, č.z. 2425/2024, vydané Ministerstvom životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
- Projektová dokumentácia (stupeň – projekt pre zlúčené konanie), vypracovaná Ing. arch. Matejom Siebertom, autorizovaný architekt SKA, r.č. 0688 AA v 02/2025.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa § 16a ods. 1 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

Územie, na ktorom sa plánuje navrhovaná stavba: „Polyfunkčný komplex EHQ“, k. ú. Staré Mesto nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a ani sa v ňom nenachádzajú pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.

Podľa polohy umiestnenia sa navrhovaná stavba v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákona o ochrane pred povodňami) nenachádza v inundačnom území Dunaja.

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V širšom okolí sa nachádza povrchový vodný tok Dunaj.

Navrhovaná stavba sa dotýka nasledovných útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy o ploche 1668,112 km<sup>2</sup> a útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov o ploche 6248,370 km<sup>2</sup>.

Na základe hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd (Zdroj: 3vps-hodnotenie-stavu-utvarov-podzemnych-vod.pdf ) bol útvary podzemných vôd SK1000300P klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a dobrom chemickom stave a útvary podzemných vôd SK2001000P bol klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a zlom chemickom stave.

a) Vplyv REALIZÁCIE navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Nakoľko sa podľa inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného v 08/2019 spoločnosťami AG audit, s.r.o. a AQUA-GEO, s.r.o. ustálená hladina podzemnej vody v riešenom území pohybuje v rozmedzí od 5,9 m p. t. do 6,2 m p. t., počas výkopových prác pri zakladaní stavby bude táto hladina dosiahnutá, čím môže dôjsť k jej ovplyvneniu, ako aj ovplyvneniu režimu a kvality podzemnej vody. Takáto realizácia zvyšuje aj potenciálnu možnosť znečistenia podzemnej vody. Preto je nevyhnutné venovať pri týchto činnostiach zvýšenú pozornosť riziku znečistenia podzemnej vody a udržiavať dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody. Pri výkopových prácach je potrebné znečistenú / kontaminovanú podzemnú vodu odčerpávať a sanovať.

Na základe vyššie uvedeného možno očakávať, že hladina ako aj obeh a režim v útvaroch podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P môže byť lokálne ovplyvnený, nakoľko dôjde v okolí stavby k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a tým aj k ovplyvneniu smeru prúdenia podzemnej vody, v prípade základovej dosky a podzemných konštrukcií k spomaleniu pohybu podzemnej vody, a to jej obtekaním.

Vzhľadom na lokálny charakter týchto potenciálnych vplyvov vo vzťahu k útvarom podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P a ich plôch, vplyv realizácie navrhovanej stavby na zmenu hladiny a kvality vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody ako celku sa v konečnom dôsledku NEPREDPOKLADÁ.

b) Vplyv PREVÁDZKY navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Nakoľko sa podľa inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného v 08/2019 spoločnosťami AG audit, s.r.o. a AQUA-GEO, s.r.o. ustálená hladina podzemnej vody v riešenom území pohybuje v rozmedzí od 5,9 m p. t. do 6,2 m p. t., počas výkopových prác pri zakladaní stavby existuje predpoklad, že by počas prevádzky navrhovanej stavby mohlo dôjsť k určitému lokálnemu ovplyvneniu smeru prúdenia podzemnej vody.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže dôjsť aj pri vsakovaní dažďových vôd zo strechy stavebných objektov a spevnených plôch priamo na predmetnom území, kedy môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km<sup>2</sup>) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km<sup>2</sup>), vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd a ich kvantitu a kvalitu možno považovať za minimálny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km<sup>2</sup>) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km<sup>2</sup>), vplyv navrhovanej stavby na zmenu obehu, režimu, hladiny, kvantity a kvality podzemnej vody ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ďalšej ochrany podzemných vôd, je počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby: „Polyfunkčný komplex EHQ“, k. ú. Staré Mesto, potrebné dodržať nasledovné:

1. Je nevyhnutné udržiavať a pravidelne kontrolovať dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.
2. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru.
3. Zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtokajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

4. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z..
5. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii podzemných vôd.
6. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.
7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.
9. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemnej vody.
10. V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov.
11. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť a nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
12. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
13. Umiestňovať stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
14. Pravidelne vykonávať kontroly skladov a skládok, skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.
15. Vybudovať a riadne prevádzkovať účinné kontrolné systémy na včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, na pravidelné hodnotenie výsledkov sledovania a oznamovať výsledky orgánu štátnej vodnej správy.
16. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku zo dňa 30.04.2025, vedeného pod číslom SVP 9481/2025/2 vydaného Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod:
  - Pri realizácii a užívaní stavby dodržať ust. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
  - V predmetnom území sa nachádza kontaminovaná zemina a podzemná voda. Kontaminovanú výkopovú zeminu požadujeme uložiť na skládke nebezpečného odpadu.
  - Pri vypúšťaní čerpanej vody z čerpacích studní do podzemných vôd počas znižovania hladiny pri zakladaní stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
    - pri výkopoch je potrebné znečistenú podzemnú vodu odčerpať a sanovať (t.j. odčerpať a čistiť na mieste alebo odviezť na miesto čistenia mimo stavebný areál, prípadne za podmienok dohodnutých s prevádzkovateľom kanalizácie vypúšťať túto vodu do kanalizačného systému, s koncovým čistením odpadových vôd v ČOV),

- starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle vodného zákona,
- podľa § 21 ods. 1 písmena g) vodného zákona je na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd pri zakladaní stavieb potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odbor podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 vodného zákona nespoplatný.
- V zmysle § 39 ods. 2 vodného zákona, ten kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

17. Vypracovať havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku.

18. Dodržať záverečné odporúčania uvedené záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného v 08/2019 spoločnosťami AG audit, s.r.o. a AQUA-GEO, s.r.o.

Na základe preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok navrhovanou stavbou „Polyfunkčný komplex EHQ“, k. ú. Staré Mesto počas jej výstavby a po jej ukončení, a takisto počas jej prevádzky nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov v dotknutých útvaroch podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P, a preto sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí z konaní, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom ku konaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

#### Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Ing. Šuleková, Ing. Krajčí, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mgr. Jaroslava Grambličková  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Polyfunkčný komplex EHQ“, k. ú. Staré Mesto podľa § 16a ods. 1 vodného zákona]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP2-2026/430420-0068355/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.02.2026 22:25:47 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.02.2026 22:25:47 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP2-2026/430420-0068355/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Michal Pisár  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 18.02.2026  
Podpis a pečaťka: