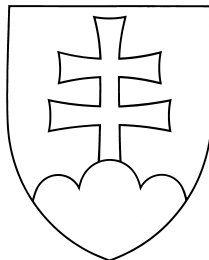


Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2026/236910-031

Bratislava

17. 02. 2026



## Rozhodnutie

vo veci dodatočného povolenia a povolenia na užívanie vodnej stavby – ev. č. 8941  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej vodnej správy a príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi

Slovenský zväz záhradkárov – Základná organizácia 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves 6923, 841 07 Bratislava, IČO: 31 780 580

### I. d o d a t o č n é p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) na zriadenie stavby „Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom VETVA A2-1“ nachádzajúcu sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2882/10(E-KN par.č. 4199), 2882/12, 2882/27(E-KN parc. č. 4206/2), 2882/28, 2882/30, 2882/31, 3099/1, k. ú. Devínska Nová Ves.

Účel stavby: Vybudovanie vodovodu na zásobovanie záhradkárskeho objektu pitnou vodou.

Rozsah stavby:

„Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom VETVA A2-1“

Popis stavebných objektov:

„Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom VETVA A2-1“

Skutočné vyhotovenie vodovodu DN 80 pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom na Zavadilovej ulici. Vodovod je vybudovaný na verejnej komunikácii (p.č. 2282/10, 2282/12, 2282/28, 2882/27, 2882/30, 2882/31, 3099/1). Trasa vodovodu je vybudovaná v súbehu s oplatením, po pravej strane komunikácie. V km 0,01728 je vodomerná šachta s podružným vodomermom DN 50 a uzáverom.

Vodomerná šachta je z vodostavebného betónu HVS4-20. Vodovodný rad „A2-1“ je vybudovaný z HDPE potrubia PE 100 (SDR17) D90x5,4. V km 0,12933 a 0,26972 sú podzemné hydranty DN 80 (HP4 a HP5). Dĺžka vodovodu DN 80 je 256,71 m.

Nakoľko je stavba ukončená, tunajší úrad nestanovuje podmienky pre jej realizáciu.

## II. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 82 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) na užívanie vodnej stavby „Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom VETVA A2-1“ nachádzajúcu sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2882/10(E-KN par.č. 4199), 2882/12, 2882/27(E-KN parc. č. 4206/2), 2882/28, 2882/30, 2882/31, 3099/1, k. ú. Devínska Nová Ves.

### Podmienky užívania:

1. V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) je možné vodnú stavbu užívať len na určitý účel.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby a v jej prevádzkovom zariadení sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie v zmysle § 85 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
3. Pravidelne vykonávať údržbu a včasné opravy zariadení, aby nedochádzalo k ich poruchám, príp. znehodnoteniu, a aby sa tak predĺžila ich využiteľnosť.
4. Objekty budú vo vlastníctve a prevádzke stavebníka.

### Majetkové vzťahy:

Vlastníkom pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2882/12; k.ú. Devínska Nová Ves je Slovenská republika, ktorý zriadil vecné bremeno v prospech stavebníka a je zapísané na LV č. 2237 v časti „C LV“ ako Ťarchy: Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí (kábel.pripojka a rozvody NN, kanalizačné a vodovodné siete) a vybudovanie cestnej komunikácie na pozemkoch C-KN parc.č.2882/23, 2882/12 podľa GP č.7/2012 (o.č.566/2012) v prospech Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 4-28 Bratislava.

Stavebník k pozemkom reg. „E-KN“ parc. č. 4199 a 4206/2(„C-KN“ č. 2882/10, 2882/27), k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo k pozemkom a to zmluvou o zriadení vecného bremena č. 02130/2023-PKZO-B40116/23.00 zo dňa 29.09.2023.

Stavebník k pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 2882/30, k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo k pozemkom a to zmluvou o zriadení vecného bremena č. 02136/2023-PKZO-B40115/23.00 zo dňa 29.09.2023.

Stavebník k pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 2882/31, k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo k pozemkom a to Dohodou o zriadení vecného bremena.

Stavebník k pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 2882/30, k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo k pozemkom a to zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 05.09.2023.

Stavebník k pozemkom reg. „E-KN“ parc. č. 4206/2, k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo k pozemkom a to zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 88 0652 22 00 zo dňa 5.10.2022.

Stavebník k pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 2882/28, k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné

právo k pozemkom a to zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 23.02.2022.

Stavebník k pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 3099/1, 3099/2, 3097/1, k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo k pozemkom a to zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 23.02.2022.

Stavebník k pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 2882/12 a „E-KN“ parc. č. 4072, k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo k pozemkom a to zmluvou o zriadení vecného bremena č. 00005/2012-PKZO-B40001/12.00.

Stavebník k pozemkom reg. „E-KN“ parc. č. 4199, k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo k pozemkom a to zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 24.08.2023.

Stavebník k pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 4199; k.ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo, vecné bremeno zapísané na LV č. 4182, v časti „C LV“ ako Ťarchy: „Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskej siete (Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu -vetva "A2-1, km 0,01369-0,27607), uskutočňovania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie tejto inžinierskej siete, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti na pozemku registra E KN parc. č. 4199, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2021, úradne overenom pod č. G1- 181/22, v prospech Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava - Devínska Nová Ves - Pod Srdcom (IČO 31780580) podľa V-22795/2024 zo dňa 20.08.2025“.

Všeobecné ustanovenia:

Stavebník uhradil za vydanie dodatočného povolenia stavby a povolenia na jej užívanie v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sumu 600,- € (slovom šesťsto eur).

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

### Odôvodnenie

Stavebník Slovenský zväz záhradkárov – Základná organizácia 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves 6923, 841 07 Bratislava, IČO: 31 780 580, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471, podal dňa 16.11.2023 na tunajší úrad žiadosť o vydanie dodatočného vodoprávneho povolenia spojeného s kolaudačným konaním pre vodnú stavbu „Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu pre SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves – Pod Srdcom VETVA A2-1“ nachádzajúcu sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2882/10(E-KN par.č. 4199), 2882/12, 2882/27(E-KN parc. č. 4206/2), 2882/28, 2882/30, 2882/31, 3099/1, k. ú. Devínska Nová Ves.

Projektovú dokumentáciu vypracoval projektant oprávnený na projektovanie vodohospodárskych stavieb, Ing. Miloš Wild, autorizovaný stavebný inžinier v 11/2023

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

1. Správny poplatok
2. Vykonanie štátneho stavebného dohľadu č. OU-BA-OSZP3-2019/084753/UHM/IV-vyj zo dňa 22.07.2019
3. Zápis o dezinfekcii potrubia zo dňa 01.08.2019
4. Pracovný výkaz „Dezinfekcia vodovodného potrubia“ zo dňa 01.08.2019
5. Protokol z tlakovej skúšky vodovodného potrubia zo dňa 06.08.2019
6. Preberací protokol diela zo da 08.08.2019
7. Stavebný denník
8. Stanovisko HZUBA3-2019/002004-002 zo dňa 27.08.2019
9. Záväzné stanovisko RÚVZ BA číslo HŽP/18493/2019 zo dňa 05.12.2019
10. Geometrický plán č. 30/2021
11. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0652 22 00 zo dňa 05.10.2022
12. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02130/2023-PKZO-B401163/23.00 zo dňa 10.10.2023
13. Návrh na vklad -Zápis vecného bremena, číslo podania E-113860/2024

14. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 24.08.2023
15. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00005/2012-PKZO-B40001/12.00 zo dňa
16. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 23.02.2022
17. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 23.02.2022
18. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi HL.m. SR Bratislava a žiadateľom
19. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 05.09.2023
20. Rozsudok v mene SR Sp. Zn.: 51Ps16/2024-42
21. Geometrický plán č. 59/2023
22. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02136/2023-PKZO-B40115/23.00
23. Návrh na vklad číslo podania E-125103/2023
24. Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní zo dňa 29.07.2024
25. Dohoda o zriadení vecného bremena č. 02130/2023-PKZO-B40116/23.00
26. Vyjadrenie BVS, a.s., č. 091110/2023/JJ zo dňa 30.11.2023
27. Výpis listu vlastníctva č. 1916, 1915, 1914, 3661, 478, 332, 2237, 2237, 4182, 4337, 2879, 4201, 466, 5454, 2658, 2874
28. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby 10/2023
29. Geometrický plán 48/2020
30. Geometrický plán č. 59/2023
31. Záväzné stanovisko Hl. m. SR Bratislava č. MAGS OUIK 62133/21-463616 zo dňa 29.11.2021
32. Záväzné stanovisko MČ BA DNV č. 8321/1871/2021-LED zo dňa 09.09.2021
33. Vážne lístky
34. MČ BA DNV č. 2023/2136/súhlas/Lo zo dňa 06.11.2023
35. Potvrdenie Magistrátu hl.m. SR Bratislava o evidovaní geodetickej dokumentácie č. 20190953
36. Plnomocenstvo
37. Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 30.11.2023
38. Vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2024/297599-002 zo dňa 16.01.2024
39. Stanovisko HAZUBA3-2024/000474-002 zo dňa 26.02.2024
40. Záväzné stanovisko MČ BA DNV č. 2429/461/2024-LED zo dňa 27.02.2024 Protokol o skúške č. AR-23-KT-034290-01
41. Certifikát o nemennosti parametrov zo dňa 11.02.2016
42. Popis priemyselného vodomera na studenú vodu
43. Súhlas RÚVZBA/OHŽPaZ/4515/12661/2024 zo dňa 29.04.2024
44. Záväzné stanovisko Hl. m. SR Bratislava č. MAGS OUIK 51413/2024-381877/Kuch zo dňa 10.06.2024
45. Oznámenie o doručení podania V-22795/2024
46. Oprava zrejmej chyby v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 47185/2025-2194/Kuch zo dňa 07.01.2025
47. Technická správa zo dňa 11/2023
48. Stanovisko HZUBA3-2026/000087-002 zo dňa 21.01.2026
49. 2x projekt skutočného vyhotovenia

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2026/236910-028 zo dňa 23.01.2026 v súlade s ust. § 80, §82, § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznámil začatie konania vo veci dodatočného vodoprávneho povolenia spojeného s kolaudačným konaním a povolenia na osobitné užívanie vôd a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 08.10. 2025 a v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Nakoľko sa jednalo v danej veci aj o dodatočné stavebné povolenie, tunajší úrad postupoval aj podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, kde v určenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky a má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov účastníci konania a dotknuté orgány súhlasia.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a bol podpísaný prítomnými účastníkmi. Na ústnom pojednávaní vyjadrili prítomní súhlas s vydaním povolenia na užívanie vodnej stavby.

Zároveň v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku mali účastníci konania a dotknuté orgány možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa v prípade potreby mohli oboznámiť v sídle konajúceho orgánu v úradných hodinách. V určenej lehote sa účastníci konania k podkladom pred vydaním rozhodnutia nevyjadrili. V súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby mali právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisky, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Možnosť nahliadnuť do spisu nevyužil žiaden z účastníkov konania.

Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekt vodnej stavby je zrealizovaný v súlade projektovou dokumentáciou, vodná stavba je prevádzky schopná a preto dospel k záveru, že dodatočné povolenie, povolenie na odber podzemných vôd a povolenie na užívanie vodných stavieb nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života, zdravia osôb a životného prostredia, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi stavebný úrad odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

V konaní špeciálny stavebný úrad skúmal, či je predmetná stavba v súlade s verejnými záujmami a či je zohľadnená starostlivosť o životné prostredie.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m<sup>3</sup> ročne alebo nad 1 250 m<sup>3</sup> mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácnosti a ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. a) prvého bodu, písm. b) prvého bodu a písm. h) až j) alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.“

Podľa § 6 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Ten, kto pri zemných prácach, geologickom prieskume, banskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti zistí zdroj podzemných vôd s výdatnosťou väčšou ako 0,2 l.s-1, je povinný to neodkladne oznámiť poverenej osobe. Túto povinnosť má aj vlastník pozemku, na ktorom zistí zdroj podzemnej vody s výdatnosťou väčšou ako 0,2 l.s-1, ako aj ten, kto pri odbere podzemnej vody zistí odlišné množstvo jej výskytu, ako predpokladal prieskum alebo projekt. Ak sa výsledky geologických prác vyhodnocujú v záverečnej správe, je riešiteľ geologickej úlohy povinný neodkladne doručiť záverečnú správu poverenej osobe.“

Podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné, ak nejde o používanie vôd podľa § 18 až 20 na vypúšťanie odpadových vôd, osobitných vôd alebo geotermálnych vôd do povrchových vôd alebo do podzemných vôd“

Podľa § 21 ods. 4 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na odber povrchových vôd alebo podzemných vôd najviac na desať rokov.“

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.“

Podľa § 21 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Pri povoľovaní odberu podzemnej vody podľa odseku 8 z jedného vodného útvaru podzemnej vody viacerými odbernými miestami pre jedného odberateľa netreba rozhodnutie ministerstva

o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, ak súčet odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest nepresiahne 15 000 m<sup>3</sup> ročne alebo 1 250 m<sup>3</sup> mesačne.“

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na zhotovenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje. Na uskutočnenie stavebných úprav na vodnej stavbe postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Ohlásenie obsahuje identifikačné údaje o stavebníkovi a o mieste a druhu stavebných prác; prílohou je jednoduchý technický opis, situácia v území a jednoduché schematické znázornenie. Stavebník môže uskutočniť stavebné úpravy na vodnej stavbe len na základe písomného oznámenia orgánu štátnej vodnej správy, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. Lehota na začatie stavebných úprav uplynie po dvoch rokoch odo dňa doručenia oznámenia. Orgán štátnej vodnej správy môže v oznámení určiť, že stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o stavebnom zámere. Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.“

Podľa § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Pri vodných stavbách je orgán štátnej vodnej správy špeciálnym stavebným úradom. Ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby; to platí aj, ak ide o stavby a stavebné úpravy, pri ktorých postačuje ohlásenie podľa Stavebného zákona. Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je príslušný na konanie o stavebnom zámere vodnej stavby, vykoná aj kolaudáciu vodnej stavby. Orgán štátnej vodnej správy nie je orgánom územného plánovania a nekoná vo veciach vyvlastnenia.“

Podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na zhotovenie alebo zmenu vodnej stavby je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere. Vodnú stavbu je možné užívať na základe kolaudačného osvedčenia. Podmienkou vydania rozhodnutia o stavebnom zámere pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu. Podmienkou vydania kolaudačného osvedčenia pre verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu.“

Podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m<sup>3</sup> za kalendárny rok alebo nad 1 250 m<sup>3</sup> za mesiac; za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m<sup>3</sup> ročne.“

Podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Podľa § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.“

Podľa § 80 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú vojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.“

Podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby“.

Podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84.“

Podľa § 85 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa odseku 1.“

Podľa § 85 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2, stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.“

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Stavebný úrad nariadi vlastníčkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.“

Podľa § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.“

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) „O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa § 62 ods. 3 zákona č. 50/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) „Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“  
Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

**TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE [www.minv.sk](http://www.minv.sk).**

**POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.**

Predmetné rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava -DNV
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava 5
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
3. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves
4. Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
6. Mrva Marek, Devínska Nová Ves 7273, Bratislava, PSČ 841 08
7. Vojteková Nadežda, Devínska Nová Ves 6350, Bratislava, PSČ 841 08
8. Jenis Jozef, Brnianska 3711/13, Bratislava, PSČ 811 04,0
9. Rajták Stanislav, Cabanova 31, Bratislava, PSČ 841 02
10. POLÁK Tomáš (SPF),
11. Putalová Andrea, Mgr., Jána Smreka 14, Bratislava, PSČ 841 08
12. Szabó Róbert, Ing., PhD., Jána Smreka 1, Bratislava, PSČ 841 08,
13. Beliš Peter, Ing., Bzovicka 36, Bratislava, PSČ 851 07
14. Beliš Pavol, Znievska 44, Bratislava, PSČ 851 06,
15. Belišová Marta, Senec, PSČ 903 01
16. Šteffeková Ľudmila, Devínska Nová Ves 7233, Bratislava, PSČ 841 08
17. Beseda Ján a Zdenka Besedová, Kosatcová 9, Bratislava, PSČ 841 07
18. Záhorský Martin, Ševčenkova 24, Bratislava, PSČ 851 01
19. Brádl Petr a Katarína Brádlarová, Jána Smreka 6163/24, Bratislava, PSČ 841 08
20. Nagaj Boris, Ing. a Katarína Nagajová, Mgr., Homolova 2161/4, Bratislava, PSČ 841 02
21. Lazarus Adriana, Dürrauegasse 9-13/4, Viedeň, PSČ 011 70
22. Paňko Patrik a Andrea Paňko, Slovanské nábřežie 1086/34, Bratislava, PSČ 841 10, SR
23. Puffler Pavol a Anna Pufflerová, Eisnerova 40, Bratislava, PSČ 841 07
24. Mračka Filip, Kaplinská 1, Bratislava, PSČ 831 06
25. Brom Martina, Žitná 35, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25,
26. Martanovičová Monika, Pavla Horova 6150/20, Bratislava, PSČ 841 08
27. Poiselová Ivana, Lachova 13, Bratislava, PSČ 851 03
28. Mrva Marek a Denisa Mrvová, Devínska Nová Ves 7273, Bratislava, PSČ 841 0
29. Jenis Jozef a Mária Jenisová, Brnianska 3711/13, Bratislava, PSČ 811 04
30. Bombicová Mária, Novomestská 2163/9, Nové Zámky, PSČ 940 02
31. Prokop Karol, Novomestská 1898/5, Nové Zámky, PSČ 940 02
32. Prokopová Valéria, Kmetova 1863/28, Nové Zámky, PSČ 940 02
33. Prokop Peter, Kmetova 1863/28, Nové Zámky, PSČ 940 02,
34. Mikovičová Magdaléna, Hviezdoslavova 801/9, Galanta, PSČ 924 01
35. Farkaš Karol, Štvrť SNP 1002/32, Galanta, PSČ 924 01
36. Farkaš Mário, Matúškovo 953, Matúškovo, PSČ 925 0
37. Farkaš Karol, Štvrť SNP 1002/32, Galanta, PSČ 924 01
38. Klempa Ján, ulica Májového povstania českého ľudu 1166/185, Galanta, PSČ 924 01,
39. Klempa Ján, Mostová 54, Mostová, PSČ 925 07
40. Krovinová Mária, Kadnárova 2514/31, Bratislava, PSČ 831 51
41. Liptáková Alžbeta, Štvrť SNP 995/6, Galanta, PSČ 924 01
42. Kohútová Anna, Švabinského 906/12, Bratislava, PSČ 851 01
43. Hladká Helena, Štvrť SNP 966/39, Galanta, PSČ 924 01
44. Csomor Štefan, Sídl.Nová doba 921/10, Galanta, PSČ 924 01

45. Csomorová Zsanett, Clementisove sady 906/14, Galanta, PSČ 924 01
46. Csomor Zoltán, Majer Biffa 1317/9, Jahodná, PSČ 930 21
47. Csomor Tibor, Z.Kodálya 795/42, Galanta, PSČ 924 01
48. Lišková Judita, Ing., Mudroňova 1712/73, Bratislava, PSČ 811 03
49. Režňák Juraj, Mierová ulica 1434/6, Galanta, PSČ 924 01
50. Vadovič Lubomír, Dušníky 47, Dušníky, PSČ 413 01
51. Schwerhart Daniel, Liškova 1771/57, Litoměřice, Předměstí, PSČ 412 01
52. Sláviková Zdena, Radostice 24, Vchynice, PSČ 410 02
53. Hanáková Katarína, Slnecná ulica 574/38, Galanta, PSČ 924 01
54. Šimko Jozef, Matúškovo 840, Matúškovo, PSČ 925 01
55. Cetliová Žaneta, Hviezdoslavova 123/67, Selice, PSČ 925 72
56. Krésová Eva, Hviezdoslavova 62/23, Selice, PSČ 925 72
57. Vojteková Nadežda, Devínska Nová Ves 6350, Bratislava, PSČ 841 08
58. Beliš Peter, Ing., Bzovicka 36, Bratislava, PSČ 851 07
59. Beliš Pavol, Znievska 44, Bratislava, PSČ 851 06
60. Belišová Marta, Senec, PSČ 903 01
61. Putalová Andrea, Mgr., Jána Smreka 14, Bratislava, PSČ 841 08
62. Polák Peter, Ing., L.Fullu 20, Bratislava, PSČ 841 05
63. Poláková Pavlína, L. Fullu 20, Bratislava, PSČ 841 05
64. Poláček Vladimír, Bystrická 2488/34, Pezinok, PSČ 902 01
65. Halamková Ivana, Ing., Švabinského 22, Bratislava, PSČ 851 01
66. Berdáková Ivona, Ing., Stropkovská 15, Bratislava, PSČ 821 03
67. Šandrik Rudolf, Drotárska cesta 7, Bratislava, PSČ 811 02
68. Hupka František a Gabriela Hupková, Milana Marečka 6104/5, Bratislava, PSČ 841 08
69. Ambros Rafael a Eva Ambrosová, Mgr., Jána Smreka 6165/3, Bratislava, PSČ 841 08
70. Plžík Milan, Mgr. a Lenka Plžíková, Mgr., Ivana Bukovčana 6119/8, Bratislava, PSČ 841 08
71. Štellmach Pavol, Ing. a Iraidia Bararu, Jána Poničana 7, Bratislava, PSČ 841 08
72. Pokorná Kristína, Ing., Novoveská 5386/48, Bratislava, PSČ 841 07.
73. Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastníctvo alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.
74. Vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu: - pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 2882/10, 2882/12, 2882/27, 2882/28, 2882/30, 2882/31, 3099/1, k. ú. Devínska Nová Ves

Dátum vyvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Mgr. Jaroslava Grambličková  
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29