

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2025/501731-015

Bratislava
18. 12. 2025



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (časová verzia predpisu účinná od 01.11.2025 do 31.12.2026) po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“ navrhovateľa MTS SVK Development 10, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 54 643 881 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“, uvedený v predloženej dokumentácii zámeru navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 písm. d) v súlade s § 29 ods. 12, ods. 16, ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer „Obytný súbor Teslova“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečistenia životného prostredia:

1. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu (list č. 25019/2025/ROP-002-P/70078 zo dňa 05.09.2025) doručené v zisťovacom konaní.
2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (list č. 07548/2025/SSP/78273 zo dňa 12. 09. 2025) doručené v zisťovacom konaní.
3. V ďalšom stupni povoľovacieho konania preukázať súlad s územným plánom a v rámci územného konania požiadať hlavné mesto SR Bratislavu o vydanie záväzného stanoviska k súladu navrhovanej činnosti s územným plánom.
4. Pri ochrane drevín a starostlivosti o dreviny nachádzajúcich sa na území navrhovanej činnosti počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 47) a v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržanie a ochrana

stromovej vegetácie, plánu ochrany drevín na stavenisku a arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

5. Do ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať adaptačné opatrenia (vegetačné strechy, stromoradia, plošná výsadba drevín, odvádzanie dažďovej vody do záhonov, terénne depresie a jazierka, dažďové záhrady, retenčno-vsakovacie systémy, vodopriepustné povrchy, výsadba popínavej zelene na vhodných miestach) v súlade s opatreniami z dokumentu „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

6. V ďalších stupňoch rešpektovať ustanovenia zákonov, vyhlášok a ostatných predpisov týkajúcich sa zámeru navrhovanej činnosti.

7. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať doplnujúce informácie doručené navrhovateľom v zisťovacom konaní.

8. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti uvedené v zámere navrhovanej činnosti (kapitola IV. 10, str. 185 až 87 zámeru).

9. Výrub drevín uskutočniť v mimohniezdom období.

10. V rámci ďalšieho povoľovania stavby vyžiadať súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

11. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie špecifikovať sadové úpravy a plán náhradnej výsadby, pričom uplatniť súčasné odborné postupy výsadby, rešpektovať manuál verejných priestorov/Princípy a štandardy zelene v meste, princípy a štandardy starostlivosti o zeleň a pri výsadbe stromov do stromoradií navrhnuť dostatočný prekoreniteľný priestor.

12. Náhradnú výsadbú stromoradií na pozemkoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava riešiť s Oddelením tvorby mestskej zelene (OTMZ).

13. Zrážkovú vodu zadržiavať aj v akumuláčnej nádrži, reps. jazierkach a využívať na polievanie sadovníckych úprav.

14. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať zdroj znečistenia ovzdušia, jeho technické parametre, umiestnenie a odvádzanie znečisťujúcich látok.

15. Počas realizácie sanačných prác v zmysle schváleného plánu prác na odstránenie sanácie a počas výstavby navrhovanej činnosti vykonať účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti, hluku, zápachu, únikov, otrasov a pod. (oplotenie staveniska, kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, počas dlhšieho bezzrážkového obdobia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtenie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie).

16. Pri asanácii existujúcich objektov, sanácii riešeného územia, pri návrhu a realizácii stavby a stavebných objektov navrhovanej činnosti, pri návrhu, realizácii a prevádzke vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a vodozádržných opatrení rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce zo Záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia doplnkového geologického prieskumu potvrdenej environmentálnej záťaže B2 (008) / Bratislava - Ružinov – Na paši č. 4 - chemická čistiareň - SK/EZ/B2/124 (AQUIFER, s. r. o., 09/2023), zo Štúdie uskutočniteľnosti sanácie (AQUIFER, s. r. o., 09/2023), z Analýzy rizika znečisteného územia (AQUIFER, s. r. o., 09/2023), vykonaného hydrogeologického prieskumu a ostatných vykonaných relevantných odborných posúdení v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť bližšiu technickú špecifikáciu plánovaných odľučovačov ropných látok.

18. Špecifikovať plánovaný dieselagregát s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, v zmysle znenia vodného zákona a jeho vykonávacích predpisov.

19. Vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, vodozádržné opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhovať, realizovať a prevádzkovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd.

20. Studne v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhovať a realizovať tak, aby boli zabezpečené proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia a proti manipulácii a znečisteniu cudzími osobami.

21. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať zvukovú izoláciu obvodového plášťa a ďalšie protihlukové opatrenia tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

22. Pri búracích a stavebných prácach postupovať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zároveň dodržiavať environmentálny dozor.

23. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť požadované údaje z hľadiska odpadov podľa stanoviska hlavného mesta SR Bratislava.

24. V zmysle Záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia (AQUIFER, 09/2023), štúdie uskutočniteľnosti sanácie (09/2023) a Rozhodnutia MŽP SR o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia zo dňa 02.02.2024 vykonať sanačné práce (sanáciu podzemnej vody; monitoring lokality; v prípade overenia znečistenia zemín pod budovami a spevnenými plochami pri asanácii budov areálu chemických a priemyselných čistiarní žiadame vypracovať aktualizovanú analýzu rizika znečisteného územia, nakladať so znečistenými zeminami v zmysle platnej legislatívy a zámer realizovať po vykonaní sanácie.

25. Sanačné práce a samotnú navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a tak, aby vykonávanou činnosťou nedošlo k ohrozeniu, zhoršeniu stavu alebo negatívnemu vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia s dôrazom na ochranu vôd a vodných pomerov, pôdy, ovzdušia a aby vykonávanou činnosťou nedošlo k ohrozeniu zdravia obyvateľstva.

26. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

27. Počas sanácie zabezpečiť odborný geologický dohľad v zmysle (§3, písm. v) zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).

28. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať a zapracovať závery, odporúčania a opatrenia navrhnuté v štúdiách a prieskumoch vypracovaných pre navrhovanú činnosť:

- Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, november 2024
- Dendrologické posúdenie č. 1 a Dendrologické posúdenie č.2, Mgr. Lucia Rapošová, máj 2024
- Svetelnotechnický posudok, 3S – PROJEKT, s.r.o., február 2025
- Hluková štúdia AkuDesign s.r.o., júl 2025
- Rozptylová štúdia (Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti/stavby), Ing. Viliam Carach, PhD., máj 2025
- Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia (doplnkový geologický prieskum potvrdenej environmentálnej záťaže B2(008)Bratislava-Ružinov-Na paši č. 4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124)), AQUIFER, s.r.o., september 2023
- Štúdia uskutočniteľnosti sanácie, AQUIFER, s.r.o., september 2023
- Hodnotiacia správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova, Bratislava (HIA), MUDr. Jindra Holíková, september 2025.
- Projekt sanácie environmentálnej záťaže, AQUIFER, s.r.o., august 2025

Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Zámer navrhovanej činnosti bude realizovaný v obci Bratislava v mestskej časti Bratislava-Ružinov, kraj Bratislavský, k.ú. Ružinov.

Parcely riešeného územia:

Parc. č. 15187/1, 15187/2, 15187/3, 15187/4, 15187/5, 15187/6, 15187/7, 15187/8, 15187/9, 15187/10, 15187/11

Parcely dotknuté výstavbou:

Parc .č.: 22185, 22187, 22188, 22191/2

Parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené ako parcely umiestnené v zastavanom území obce a sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie.

Územie navrhovanej činnosti tvorí mestský blok vymedzený ulicami Prešovská – Na paši – Teslova – Brestová. V minulosti bolo toto miesto využívané ako areál chemických čistiarní (areál Inprokom) a v súčasnosti je potvrdenou environmentálnou záťažou - B2(008)/Bratislava – Ružinov – Na paši č.4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124). V súčasnosti pôsobí v areáli viacero spoločností – celkom 21 subjektov, napr. distribúcia a tlač textilu, prevádzka fitness, prevádzka strelnice, skladanie nábytku, foto štúdio, masáže štúdio, ázijské bistro, maloobchodné predajne

(textil, klimatizácie, tonery, elektro), ale aj pokračovanie pôvodnej funkcie prania a chemického čistenia (spoločnosti ALLFOR a INPROKOM).

Na pozemkoch parc. č. 15187/9, 15187/10, 15187/11 sa nachádza 36 ks stromov a 73 m² kríkov, ktorých výrub podlieha vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody.

Súčasťou areálu je objektové prevedenie trafostanice (parc. C-KN č. 15187/5), a objekt stanice plynu (parc. C-KN č. 15187/7).

Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je realizácia polyfunkčného súboru s prevažujúcou funkciou bývania v bytoch a apartmánach, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu v parteri objektov.

Polyfunkčný súbor pozostáva z výstavby 12 sekciových bytových domov organizovaných do 2 oddelených objektov – lineárneho BD „I“ a blokového BD „Q“ s verejným námestím medzi. Objekty navrhovanej činnosti budú mať 4 – 6 NP, v podzemí sú prepojené jediným podlažím garáže. V rámci zámeru je navrhnutých celkovo 254 bytov a apartmánov a 14 prevádzok obchodu a služieb. Prevádzky občianskej vybavenosti sú organizované okolo verejného námestia. Statická doprava zámeru predstavuje 341 státí (275 dlhodobých v podzemnej garáži, 38 krátkodobých a 28 zachovaných mestských statí na prilahlých uliciach).

Súčasťou zámeru sú aj sadové úpravy, v ktorých druhové zloženie bude zohľadňovať estetické hľadisko aj nároky lokality s dôrazom na autochónne druhy a rozmanitosť druhovej skladby. Návrh počíta výsadbou 117 ks. vzrastlých stromov v rámci riešeného územia. Taktiež sa uvažuje s extenzívnou zelenou strechou.

Pred zahájením výstavby budú vykonané v území búracie práce inžinierskych a nebytových objektov s prilahlými spevnenými plochami a hlavnými IS v areáli bývalých pracovní Inprokom v zmysle Projektovej dokumentácie pre búracie práce „Bývalý areál Inprokom“, Metrostav Slovakia a.s. Celkovo sa jedná o 10 stavebných objektov (Kotolňa, Úpravovňa vody, Expedícia, Ústredná pracovňa, Chemická čistiareň, Administratívna budova, Príjem prádla, Údržba, Regulačná stanica plynu, Spevnené plochy), ktorých prevádzka bude k termínu zahájenia búracích prác zrušená. Odstránenie objektov bude z dôvodu nevyhovujúceho stavu väčšiny budov, nehospodárnej prevádzke a plánovanej novej výstavby. Odstránené budú všetky podzemné a nadzemné obvodové, vnútorné nosné a nenosné, horizontálne a vertikálne konštrukcie objektov. Takisto budú odstránené všetky spevnené plochy na pozemku a vnútroareálové IS.

Po búracích prácach bude vykonaná sanácia znečistenia lokality environmentálnou záťažou - B2(008)/Bratislava – Ružinov – Na paši č.4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124), ktorá prebehne v dvoch fázach.

Odôvodnenie

Navrhovateľ MTS SVK Development 10, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 54 643 881 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 15.08.2025 na príslušný orgán, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“, „Okresný úrad Bratislava“ alebo „príslušný orgán“) v súlade § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 01.11.2025 do 31.12.2026) (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“ (ďalej len „zámer“ alebo „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739, v auguste 2025.

Okresný úrad Bratislava následne upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-002 zo dňa 28.08.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Bratislava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 27.08.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-teslova>

Na tejto adrese Okresný úrad Bratislava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 v súlade s § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola o zámere navrhovanej činnosti

informovaná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=1&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>

Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní platí, že ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko po lehote nemusí príslušný orgán prihladiť.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do Tabuľky č.13. Infraštruktúra, Položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

A do Tabuľky č.13. Infraštruktúra, Položka č. 2. časť B: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 30.09.2025 sa na Okresnom úrade Bratislava v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie.

V rámci ústneho pojednávania príslušný orgán prerokoval s navrhovateľom stanoviská doručené v zisťovacom konaní a príslušný orgán informoval navrhovateľa o ďalšom postupe v zisťovacom konaní. Nakoniec bolo na ústnom pojednávaní prerokované doručenie doplňujúcich informácií k doručeným stanoviskám na príslušný orgán.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní je možnosť v rámci ústneho pojednávania, pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vyjadriť sa k podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-010 zo dňa 30.09.2025 na doručenie doplňujúcich informácií. Listom č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-011 zo dňa 30.09.2025 upovedomil príslušný orgán navrhovateľa o predĺžení doby na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, alebo navrhovanú činnosť alebo jej zmenu v prevažujúcom verejnom záujme pre obnoviteľné zdroje energie, alebo navrhovanú činnosť alebo jej zmenu využívajúcu vietor na výrobu elektriny v rámci osobitej oblasti akceleračných zón vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Odpovede navrhovateľa na požiadavky a pripomienky doručené v rámci stanovísk, teda doplňujúce informácie spolu s ďalšími prílohami (1. Projekt sanácie environmentálnej záťaže a 2. Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova, Bratislava – HIA) doručil navrhovateľ v listinnej podobe na Okresný úrad Bratislava dňa 16.10.2025.

Okresný úrad Bratislava s doručenými doplňujúcimi informáciami oboznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-013 zo dňa 28.10.2025 dotknuté orgány, ktoré mali v stanoviskách v zisťovacom konaní zásadné pripomienky, požadovali doplnenie štúdií v rámci doplňujúcich informácií (Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky).

Dňa 12.11.2025 bolo na Okresný úrad Bratislava doručené na základe doplňujúcich informácií k navrhovanej činnosti záväzné stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 6 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 25019/2025/ROP-002-P/70078 zo dňa 05.09.2025, doručený ako e-podanie 09.09.2025

• Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach:

- Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a

- leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

• Z ochranných pásiem vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod./), je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru, a to nadmorskou výškou 172,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 35,6 m od úrovne terénu (pri úrovni terénu 136,4 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR 5.0)).

• Zámer navrhovanej činnosti s predpokladanou najvyššou výškou stavebných objektov 20,6 m od úrovne ±0,00, t. j. s nadmorskou výškou cca 157,35 m n.m. Bpv, rešpektuje ochranné pásmo letiska a ochranné pásmo radaru. V prípade dočasného prekročenia ochranných pásiem stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre stavebný zámer. Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a radaru žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.

• Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

• Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ berie v doplňujúcich informáciách vyššie uvedené stanovisko na vedomie.

OÚ BA predmetné stanovisko akceptoval a jeho rešpektovanie zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 1) OÚ BA ďalej konštatuje, že z predmetného stanoviska nevyplýva potreba posudzovania, ide o požiadavky riešiteľné v povoloňovacom konaní.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, list č. 07548/2025/SSP/78273 zo dňa 12. 09. 2025, doručený ako e-podanie 12.09.2025

• MD SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

• Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

• Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

• Všetky potrebné parkovacie stojiská v rámci navrhovanej činnosti žiadame zabezpečiť na vlastnom pozemku;

• Upozorňujeme, aby opatrenia z dopravného-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;

• Upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;

• Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- Rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy odporúčame pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami;
- Pri podpore cyklistickej dopravy odporúčame budovať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov či elektrických kolobežiek;
- Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa platnej STN 73 6110;
- Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy. Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky dopravné parametre, platné STN a technické predpisy. Pre potreby statickej dopravy sú navrhnuté na vlastných pozemkoch dlhodobé státiá v podzemnej garáži. Pre krátkodobé návštevnické státiá sú navrhované novovybudované miesta na pozemkoch Hl. mesta SR a budú zahrnuté do celomestského parkovacieho systému PAAS. Navrhovaná činnosť má implementované prvky elektromobility a bude spĺňať zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude v časti dopravného riešenia spracovaný výpočet potreby parkovacích miest pre bicykle, cyklo-vozíky a nákladné bicykle podľa TP 085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť bude spĺňať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zákona na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. Navrhovaná činnosť bude spĺňať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ bude rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

Podľa poznámky 1.9 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie môžu umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že posudzované hodnoty v pozorovacích bodoch umiestnených v oddychovej zóne obytného súboru neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Vplyvom pozemnej dopravy navýšenej o dopravu vygenerovanú posudzovaným objektom budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III pre hluk z dopravy 2 m pred fasádou najbližších budov, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou posudzovaného bytového domu. Posudzovaný obytný súbor tieto hodnoty navýši len minimálne (o 1 dB).

OÚ BA stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky akceptoval a zohľadnil v opatreniach tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 2). OÚ BA konštatuje, že prevažná časť vyššie uvedených požiadaviek stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky sa týka dodržiavania všeobecne platných zákonov, predpisov, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa právne záväzné.

Požiadavka na realizáciu opatrení z Dopravno-kapacitného posúdenia je zohľadnená v opatrení č. 28. (Opatrenie č. 28)

- Na str. 42 odporúčame upraviť text „Riešené územie je z pohľadu cestnej dopravy obsluhované hlavne Ivánskou cestou“, keďže Ivánska cesta je úplne mimo riešeného územia. Zároveň odporúčame upraviť text aj na str. 43 „V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza medzinárodné letisko Generála M. R. Štefánika“ vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaný zámer sa nenachádza v tesnej blízkosti letiska;
- V textovej časti zámeru navrhovanej činnosti na str. 65/66 sa pri spádovaní parkovacích plôch uvádza, že sú uvažované do existujúcich ciest, tak ako boli spádované aj existujúce plochy. Zároveň zámer hovorí „Celkové množstvo odvodňovaných plôch je nižšie a z toho titulu predpokladáme, že existujúci odvodňovací systém je postačujúci“. Požadujeme zabezpečiť hydrotechnický výpočet (bilancia dotknutých spevnených plôch, kapacita vpustí/zberného systému. A v prípade potreby, doplnenie líniových odvodňovačov alebo lokálnej retencie). Formulácia „predpokladáme, že postačuje“ je neprípustná.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Informáciu o Ivánskej ceste berieme na vedomie. V daných informáciách sa jednalo o zrejmu chybu. Požiadavka na zabezpečenie hydrotechnického výpočtu bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

OÚ BA konštatuje, že uvedené pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky sú zohľadnené v opatreniach tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 2).

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12531/28904/2025 zo dňa 17.09.2025, doručený ako e-podanie 17.09.2025

- Po preštudovaní zverejneného zámeru navrhovanej činnosti a príloh sa zistilo, že nebolo možné jednoznačne a objektívne zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov v súvisiacom chránenom obytnom prostredí podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe toho tunajší úrad požaduje v rámci doplňujúcich informácií k zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. zhodnotiť vplyv (možného dopadu) navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) vypracovanú podľa ust. § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore, a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MZ SR č. 233/2014 Z.z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-010 zo dňa 30.09.2025 na doručenie doplňujúcich informácií k objasneniu pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo všetkých stanovísk doručených v tomto zisťovacom konaní, vrátane predmetného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava. Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Bratislava doplňujúce informácie dňa 16.10.2025. Súčasťou doplňujúcich informácií, ktorými sa navrhovateľ vyjadril k pripomienkam zo stanovísk, bola aj Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova, Bratislava (HIA). Záver hodnotiacej správy je uvedený nižšie v tomto záväznom stanovisku. Súčasťou doplňujúcich informácií bol aj Projekt sanácie environmentálnej záťaže.

OÚ BA následne oboznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-013 zo dňa 28.10.2025 s doručenými doplňujúcimi informáciami dotknuté orgány, ktoré mali závažné pripomienky k zámeru, alebo požadovali doplnenie štúdií/prieskumov v rámci doplňujúcich informácií.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava sa následne vyjadril k zámeru záväzným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15193/35836/2025 zo dňa 07.11.2025, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti, pričom súčasne požaduje plne rešpektovať a zohľadniť návrhy a odporúčania hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova, Bratislava, ktorú spracovala odborne spôsobilá osoba MUDr. Jindra Holíková, v septembri 2025.

OÚ BA požiadavku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva akceptoval a zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. (Opatrenie č. 28) OÚ BA ďalej konštatuje, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva zmenil svoje pôvodné stanovisko na súhlasné.

4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 288/21, 827 05 Bratislava, list č. OOTZP/OŽP/4264/41340/2025/GrM zo dňa 10.09.2025, doručený ako e-podanie 19.09.2025

- Riešené územie zámeru (t. j. pozemky KN reg. „C“ parc. č. 15187/1-11 v k. ú. Ružinov) je podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) súčasťou rozvojového

zmiešaného územia s kódom funkcie 501 - zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a kódom regulácie F.

- Podľa kapitoly IV. 12. Predloženého zámeru s názvom „Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi“ bola v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní uzatvorená Zmluva o investičnej činnosti č. OKVZoSFP0025 vo vzťahu k projektu Obytný súbor Teslova, ktorý je odlišný od podmienok záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
- Parametre a bilančné údaje predloženého zámeru sú identické s tými, ktoré sú obsiahnuté v uvedenej zmluve č. OKVZoSFP0025 uzatvorenej v súvislosti s investičnou činnosťou. Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženej zámere posudzovaný aj variant nulový.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska preukázanie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom. (Opatrenie č. 3)

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca, alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať v zmysle uvádzaného zákona. - ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržanie a ochrana stromovej vegetácie.
- V prípade realizácie zámeru je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov, nie do verejnej kanalizácie, taktiež požadujeme ak bude zámer realizovaný, minimalizovať počas výstavby hlučnosť a prašnosť v zmysle platnej legislatívy.
- Z vyššie uvedených dôvodov mestská časť Bratislava-Ružinov nepožaduje, aby sa predmetný zámer ďalej posudzoval v správe o hodnotení ako EIA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť bude v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržanie a ochrana stromovej vegetácie. Navrhovaná činnosť uvažuje so systémom BGG – uličná zeleň s vodozadržnou funkciou. Uličné záhony s pôdopokryvnými krami budú súčasťou modro–zeleno–šedej infraštruktúry a budú zachytávať a vsakovovať dažďovú vodu zo spevnených plôch. Predbežne navrhovateľ uvažuje s návrhmi na uliciach Teslova, Prešovská, Brestová a Napaši; presný rozsah určí ďalšia projektová dokumentácia. Dažďové vody zo striech objektov a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Inžiniersko-geologické a hydrogeologické preukázali schopnosť horninového podložia odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku. Koeficient filtrácie bol laboratórnymi skúškami stanovený v intervale $k_f = 2,95 \times 10^{-2} - 1,45 \times 10^{-3}$. Tieto parametra schopnosti vsakovania sú extrémne vhodné pre účely vsakovania bez potreby retencie. Navrhovaná činnosť má tým pádom navrhnutý aj vsakovací systém.

OÚ BA pripomienky zo stanoviska Mestskej časti Bratislava-Ružinov zohľadnil v opatreniach tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 4 Opatrenie č.5 Opatrenie č.6) OÚ BA zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska aj dodržanie vyjadrení z doplnujúcich informácií a dodržanie opatrení určených navrhovateľom v zámere. (Opatrenie č. 6 Opatrenie č. 7 Opatrenie č. 8)

OÚ BA ďalej konštatuje, že niektoré opatrenia sa týkajú dodržiavania všeobecne platných zákonov, ktoré sú pre navrhovateľa právne záväzné. OÚ BA berie vyjadrenie mestskej časti o nepožadovaní ďalšieho posudzovania na vedomie.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 60629/2025-573754 zo dňa 19.09.2025, doručený ako e-podanie 19.09.2025

- Predložený zámer neobsahuje dostatočný podklad pre úplné posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“).

- Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN na podklade predloženej dokumentácie uvádzame, že predmetná navrhovaná činnosť je riešená v hranici územnej regulácie centrum vo funkčných plochách: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód F;
- Pre úplnosť uvádzame, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania vydáva podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, ktorým posudzuje súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis (§ 24 ods. 9 cit. zákona) a ako dotknutý orgán podľa Stavebného zákona (§ 24 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z.). Hlavné mesto SR Bratislava ku dňu vydania tohto stanoviska eviduje podanie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska preukázanie súladu s územným plánom. (Opatrenie č. 3).

- V rámci ďalšieho povoľovania stavby je potrebné pre výrub drevín (určený na základe dendrologického prieskumu - Mgr. Rapošová, 05/2024) vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Výrub drevín žiadame uskutočniť v mimohniezdnom období.
- Ochranu drevín, ktoré sú na základe predloženého dendrologického prieskumu určené na zachovanie, odborný orez a mohli by byť ohrozené mechanickým poškodením počas výstavby, žiadame zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, plánu ochrany drevín na stavenisku a arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
- Náhradnú výsadbu stromoradií na pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislava, ktorá je navrhnutá ako kompenzačné opatrenie za výrub 17 ks drevín, žiadame riešiť s Oddelením tvorby mestskej zelene (OTMZ). Pre výsadbu stromov do stromoradií žiadame navrhnuť dostatočný prekoreniteľný priestor, uplatniť súčasné odborné postupy výsadby (s využitím podzemných prekoreniteľných buniek, štruktúrneho substrátu) a rešpektovať Manuál verejných priestorov / Princípy a štandardy zelene v meste, Princípy a štandardy starostlivosti o zeleň (MIB, 2022).
- S ohľadom na potrebu zmiernovania dopadov klimatickej zmeny žiadame realizovať adaptačné opatrenia (vegetačné strechy, stromoradia, plošná výsadba drevín, odvádzanie dažďovej vody do záhonov, terénne depresie a jazierka, dažďové záhrady, retenčno-vsakovacie systémy, vodopriepustné povrchy, výsadba popínavej zelene na vhodných miestach).
- Zrážkovú vodu žiadame zadržiavať aj v akumuláčnej nádrži, resp. jazierkach a využívať na polievanie sadovníckych úprav.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavky berieme na vedomie a budú splnené. Navrhovaná činnosť bude spĺňať právne požiadavky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výsadba náhradnej zelene na pozemkoch Hl. Mesta SR Bratislavy bude komunikovaná s Oddelením tvorby mestskej zelene (OTMZ). Navrhovaná činnosť v rámci adaptácie a zmiernovania dopadov klimatickej zmeny bude uvažuje s adaptačnými opatreniami ako sú: vsakovacie systémy, BGG systém - uličná zeleň s vodozadržnou funkciou. V rámci exteriérových úprav areálu budú realizované komplexné sadové úpravy zamerané na vhodné funkčné aj estetické začlenenie objektov do okolitého prostredia. Zámerom je vytvorenie kvalitného priestoru s hľadiska hygienickej, mikroklimatickej a estetickej funkcie zelene. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a priestorových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, autochtónne druhy vhodné do podmienok mestského prostredia a rozmanitosť druhovej skladby. Návrh počíta s výsadbou 117ks vzrastlých stromov v rámci riešeného územia.

Privátny priestor predzáhradok bude od spoločných priestorov oddelený vždy zeleným strihaným živým plotom pre zabezpečenie dostatočnej pohľadovej izolácie.

Na navrhovaných plochách striech bude založená extenzívna zelená strecha formou predpestovaných vegetačných rohoží – rozchodníkových kobercov. Vegetačné rohože sú pásy (napr. kokosové) so zabudovaným osivom, príj. osadené rastlinami.

Navrhovaná činnosť uvažuje so systémom BGG – uličná zeleň s vodozadržnou funkciou. Uličné záhony s pôdopokryvnými krami budú súčasťou modro-zeleno-šedej infraštruktúry a budú zachytávať a vsakovovať dažďovú vodu zo spevnených plôch. Predbežne navrhovateľ uvažuje s návrhmi na uliciach Teslova, Prešovská, Brestová a Napaši; presný rozsah určí ďalšia projektová dokumentácia. Inžiniersko-geologické a hydrogeologické preukázali schopnosť horninového podlažia odvádzat' zrážkové vody z povrchového odtoku. Koeficient filtrácie bol laboratórnymi skúškami stanovený v intervale $k_f = 2,95 \times 10^{-2} - 1,45 \times 10^{-3}$. Tieto parametra schopnosti vsakovania

sú extrémne vhodné pre účely vsakovanie bez potreby retencie. Navrhovaná činnosť má tým pádom navrhnutý aj vsakovací systém.

OÚ BA predmetné požiadavky akceptoval a zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 4, Opatrenie č. 9 Opatrenie č. 10 Opatrenie č. 11 Opatrenie č. 12 Opatrenie č. 5 Opatrenie č. 13.

Okresný úrad Bratislava zaradil do opatrení taktisto aj rešpektovanie doplňujúcich informácií v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (Opatrenie č. 7)

- V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené konštatovanie na vedomie.

- V časti Emisie počas prevádzky (zámer str. 70) a aj v predloženej rozptylovej štúdii je dieselagregát uvádzaný ako záložný zdroj elektrickej energie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho technické parametre, umiestnenie a odvádzanie znečisťujúcich látok.
- Pri realizácii sanácie žiadame vykonať účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti z búracích prác a vzniknutej pri manipulácii so zeminami, materiálom a ich preprave, postupovať v zmysle schváleného plánu prác na odstránenie sanácie.
- Počas výstavby navrhovanej činnosti žiadame vykonávať účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti (oplotenie staveniska, kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, počas dlhšieho bezzrážkového obdobia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtenie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie) a rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavky a opatrenia budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ BA požiadavky zohľadnil v opatreniach tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 14 Opatrenie č. 15)

- Do opatrení v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania žiadame uviesť: Pri asanácii existujúcich objektov, sanácii riešeného územia, pri návrhu a realizácii stavby a stavebných objektov navrhovanej činnosti, pri návrhu, realizácii a prevádzke vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a vodozádržných opatrení rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce zo Záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia doplnkového geologického prieskumu potvrdenej environmentálnej záťaže B2 (008) / Bratislava - Ružinov – Na paši č. 4 - chemická čistiareň - SK/EZ/B2/124 (AQUIFER, s. r. o., 09/2023), zo Štúdie uskutočniteľnosti sanácie (AQUIFER, s. r. o., 09/2023), z Analýzy rizika znečisteného územia (AQUIFER, s. r. o., 09/2023), vykonaného hydrogeologického prieskumu a ostatných vykonaných relevantných odborných posúdení v zmysle znenia príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť bližšiu technickú špecifikáciu plánovaných odľučovačov ropných látok (inštalácia odľučovačov uvádzaná na str. 80).
- Zároveň žiadame bližšie špecifikovať plánovaný dieselagregát s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, v zmysle znenia vodného zákona a jeho vykonávacích predpisov. Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme na súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.
- Vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, vodozádržné opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhovať, realizovať a prevádzkovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd.
- Studne navrhovať a realizovať tak, aby boli zabezpečené proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia a proti manipulácii a znečisteniu cudzími osobami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Požiadavky na doplnenie technických špecifikácií ORL a dieselagregátov budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, vodozádržné opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku a studne budú navrhnuté, realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu.

OÚ BA vyššie uvedené požiadavky na zapracovanie do opatrení v záväznom stanovisku akceptoval a zaradil do opatrení. (Opatrenie č. 16 Opatrenie č. 17 Opatrenie č. 18 Opatrenie č. 19 Opatrenie č. 20. OÚ BA ďalej uvádza, že rešpektovanie záverov a odporúčaní Záverečnej správy geologického prieskumu vypracovanej pre navrhovanú činnosť, ako aj rešpektovanie záverov ďalších štúdií je premietnuté do opatrenia č. 28 v tomto záväznom stanovisku. (Opatrenie č. 28)

- Z výsledkov akustickej štúdie (HLUKOVÁ ŠTÚDIA OBYTNÝ SÚBOR TESLOVA, STAVEBNÝ ZÁMER, júl 2025) vyplýva, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe obytného súboru Teslova budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III. pre referenčný časový interval NOC na fasádach posudzovaného obytného súboru orientovaných k ulici Prešovská.
- Žiadame realizovať zvukovú izoláciu obvodového plášťa a ďalšie protihlukové opatrenia tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Zároveň upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Požiadavku berieme na vedomie. Navrhovateľ bude realizovať zvukovú izoláciu obvodového plášťa na základe akustickej štúdie.

OÚ BA pripomienky akceptoval a zohľadnil v opatreniach tohto záväzného stanoviska (Opatrenie č. 21) Rešpektovanie záverov a odporúčaní hlukovej štúdie vypracovanej pre navrhovanú činnosť OÚ BA taktiež samostatne zaradil do opatrení. (Opatrenie č. 28) OÚ BA Ďalej konštatuje, že rešpektovanie vyššie uvedeného zákona je pre navrhovateľa právne záväzné.

- Pri búracích a stavebných prácach žiadame postupovať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zároveň žiadame dodržiavať environmentálny dozor.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:
 - do tabuľky Odpady počas výstavby uviesť správne spôsob nakladania s odpadom č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad, t. j. v súlade s VZN č. 18/202 žiadame zabezpečiť odovzdávanie odpadu č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad oprávnenej osobe OLO, a. s., kde bude v ZEVO zhodnocovaný činnosťou R1 namiesto uvedeného D10-D1,
 - do tabuľky Odpady počas prevádzky k jednotlivým druhom odpadov uviesť aj navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa prílohy č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a pri nakladaní s komunálnymi odpadmi VZN č. 18/2023.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Požiadavku na environmentálny dozor berieme na vedomie, navrhovaná činnosť bude mať zabezpečený geologický dozor. Požiadavky budú upravené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ BA požiadavky akceptovala zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska (Opatrenie č. 22 Opatrenie č. 23)

- Nepožadujeme, aby navrhovaná činnosť bola predmetom ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, ak budú splnené požiadavky, uvedené v tomto stanovisku.
- V zmysle Záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia (AQUIFER, 09/2023), štúdie uskutočniteľnosti sanácie (09/2023) a Rozhodnutia MŽP SR o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia zo dňa 02.02.2024 žiadame vykonať sanačné práce (sanáciu podzemnej vody; monitoring lokality; v prípade overenia znečistenia zemín pod budovami a spevnenými plochami pri asanácii budov areálu chemických a priemyselných

čistiarní žiadame vypracovať aktualizovanú analýzu rizika znečisteného územia, nakladať so znečistenými zeminami v zmysle platnej legislatívy a zámer realizovať po vykonaní sanácie.

- Sanačné práce a samotnú navrhovanú činnosť žiadame realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a tak, aby vykonávanou činnosťou nedošlo k ohrozeniu, zhoršeniu stavu alebo negatívnemu vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia s dôrazom na ochranu vôd a vodných pomerov, pôdy, ovzdušia a aby vykonávanou činnosťou nedošlo k ohrozeniu zdravia obyvateľstva.
- S ohľadom na polohu riešeného územia v zastavanom území mesta, potrebu sanácie, ochranu ovzdušia, vrátane zdravia žiadame realizovať účinné opatrenia na elimináciu prašnosti vznikajúcej pri sanačných a stavebných prácach a preprave materiálu, vyťaženej zeminy, realizovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov plánovaných sanačných a stavebných prác a činností s tým spojených (v podobe hluku, zápachu, prašnosti, únikov, otrasov a pod.) na bezprostredné okolie riešeného územia navrhovanej činnosti a jeho obyvateľstvo.
- Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., výsledky a závery hlukovej štúdie, realizovať zvukovú izoláciu obvodového plášťa a ďalšie potrebné účinné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavky budú splnené na základe textu vyššie.

OÚ BA berie uvedenú informáciu o výroku neposudzovania na vedomie a konštatuje, že požiadavky z predmetného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava akceptoval a zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska. Zapracovanie záverov a opatrení všetkých realizovaných štúdií k navrhovanej činnosti je súčasťou opatrení tohto záväzného stanoviska.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. 9789/2025-5.152721/2025 zo dňa 22.09.2025 doručený ako e-podanie 26.09.2025

- Z údajov doplnkového geologického prieskumu životného prostredia potvrdenej environmentálnej záťaže Ružinov-Na paši č.4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124) (záv. správa 2025, Aquifer s.r.o.) vyplýva, že dominantnou znečisťujúcou látkou územia je tetrachlóretylén (PCE), ktorý je preukázaný v podzemnej vode (ďalej len PV), v obsahu prevyšujúcom intervenčné kritérium (podľa smernice MŽP SR č. 1/2015-7 na vypracovanie analýzy rizika znečisteného územia). V skúmanom areáli je prítomný tiež zvýšený obsah amónnych iónov a dusitanov. Vzhľadom neistoty v preskúmanosti zdrojov znečistenia v horninovom prostredí sa v správe odporúča po demolácii doterajších budov a spevnených plôch uskutočniť nadväzujúci doplnkový prieskum ŽP, ktorý definuje ohnisko/á kontaminácie.
- V dotknutej oblasti je prevažujúce prúdenie PV doložené v smere SZ – JV, kde PV prúdi do obývaného mestského prostredia ako aj smerom k rekreačnému areálu štrkoveckého jazera. V etape pred realizáciou stavebných zásahov do horninového prostredia (príp. nasledujúcimi interferenciami prevádzky navrhovanej činnosti s akumulácnym prostredím PV), možno z uvedených dôvodov navrhnúť dôsledné odstránenie (minimalizovanie) obsahu kontaminantov. V prvom rade ide o PCE a zamedzeniu jeho rozptylu do okolia.
- Pri popise existujúcich stavieb určených na asanáciu je uvedené, že po búracích prácach bude vykonaná sanácia environmentálnej záťaže - B2(008)/Bratislava – Ružinov – Na paši č.4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124), ktorá prebehne v dvoch fázach. Prosíme doplniť o aké fázy sanácie sa jedná.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Pre vysvetlenie prikladáme projekt sanácie environmentálnej záťaže B2 (008) / Bratislava – Ružinov – na Paši č. 4 – chemická čistiareň – Projekt geologickej úlohy – pre realizáciu sanácie zemín a podzemných vôd vypracovaný spoločnosťou AQUIFER s.r.o. z augusta 2025. Štúdia tvorí samostatnú prílohu doplňujúcich informácií.

OÚ BA konštatuje, že Projekt sanácie environmentálnej záťaže bol súčasťou doplňujúcich informácií, s ktorými OÚ BA oboznámil Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky listom č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-013 zo dňa 28.10.2025. OÚ BA závery a odporúčania zo spomínaného projektu environmentálnej záťaže aj Geologického prieskumu zohľadnil aj v opatreniach tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 28)

- V správe na str. 57 je uvedené, že zdrojom vody pre závlahu bude akumuláčna nádrž úžitkovej vody. Táto nádrž bude v prípade nedostatku zrážkovej vody dopúšťaná zo studne. V Rozhodnutí o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia č. R-AR 4188/2024 je uvedené, že vzhľadom na overené hodnoty znečistenia

podzemných vôd je odporúčané vydať zákaz používania podzemných vôd na pitné a úžitkové účely. Toto si odporuje s riešením zavlažovania sadovníckych a parkových úprav. Je potrebné doplniť zámer o bližšiu špecifikáciu nakladania s podzemnými vodami v tomto kontexte.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Úžitková voda pre závlahu bude zhromažďovaná v akumuláčnej nádrži. Primárnym zdrojom pre dotovanie potreby úžitkovej vody budú nekontaminované dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch bez pojazdu. Sekundárny zdroj je uvažovaný studňa úžitkovej vody umiestnená na pozemku navrhovateľa,

v južnom rohu riešeného územia (nárožie Prešovská – Brestová). Podľa doterajších prieskumov územia vyhodnocujeme túto pozíciu ako pravdepodobne neznečistenú. Úžitková voda z uvažovanej studne bude využívaná pre potreby dotovania akumuláčnej nádrže len za predpokladu, že v nej nebude zistené znečistenie zabrahňujúce jej použitiu pre účely závlahy.

V prípade, že ďalšie stupne prieskumov, projektových dokumentácií alebo konaní vylúčia možnosť čerpania úžitkovej vody pre potreby závlah, budeme ako sekundárny zdroj vody pre dotovanie akumuláčnej nádrže uvažovať pitnú vodu z verejného vodovodu.

OÚ BA konštatuje, že navrhovateľ sa v rámci doplňujúcich informácií vyjadril k predmetnej požiadavke. OÚ BA s predmetnými doplňujúcimi informáciami oboznámil Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky listom č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-013 zo dňa 28.10.2025. OÚ BA ďalej konštatuje, že dodržanie všetkých záverov a odporúčaní zo štúdií a prieskumov predložených k navrhovanej činnosti, je premietnuté do opatrení tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 28)

- Na str. 49 nie sú uvedené aktuálne údaje: 13 v registri B – Environmentálna záťaž, 11 v registri C - Sanovaná, rekultivovaná lokalita. Zmeniť na: 10 v registri B – Environmentálna záťaž, 14 v registri C - Sanovaná, rekultivovaná lokalita.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade overenia znečistenia v zeminách pod budovami a spevnenými plochami (pri asanácii budov areálu chemických a priemyselných čistiarní) je nevyhnutné nakladať so znečistenými zeminami v zmysle platnej legislatívy.
- V zmysle smernice MZP č. 1/2015-7 je neoddeliteľnou súčasťou záverečnej správy zo sanácie znečisteného územia aktualizácia analýzy rizika znečisteného územia a návrh posačného monitorovania podzemných vôd na preukázanie dosiahnutia cieľov vykonaných nápravných opatrení. Minimálna doba trvania posačného monitoringu je 2 roky.
- V zmysle geologického zákona č. 569/2007 Z.z. pri sanácii je potrebný odborný geologický dohľad (§3, písm. v).
- Podľa vyjadrenia ŠGÚDŠ riešené územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: V prípade zistenia znečistenia v zeminách, bude navrhovateľ nakladať so znečistenými zeminami v zmysle platnej legislatívy. Informáciu berieme na vedomie. Radónový prieskum bude vypracovaný po odstránení existujúcich stavieb a bude zohľadnený v ďalšom stupni PD.

OÚ BA predmetné požiadavky zohľadnil v opatreniach tohto záväzného stanoviska. (Opatrenie č. 28 Opatrenie č. 26 Opatrenie č. 27) V prípade nakladania so znečistenými zeminami OÚ BA konštatuje, že ide nakladanie s takýmito zeminami v zmysle platnej legislatívy je pre navrhovateľa právne záväzné. Uvedená požiadavka je taktiež súčasťou opatrenia č. 24. (Opatrenie č. 24)

K oboznámeniu s doplňujúcimi informáciami (list č. OU-BA-OSZP3-2025/501731-013 zo dňa 28.10.2025) bolo doručené toto stanovisko (stanovisko sa uvádza v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15193/35836/2025 zo dňa 07.11.2025, doručený ako e-podanie 12.11.2025

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Bratislava II, MČ Bratislava - Ružinov, na parc. č. 15187/1, 15187/2, 15187/3, 15187/4, 15187/5, 15187/6, 15187/7, 15187/8, 15187/9, 15187/10, 15187/11, v k. ú. Ružinov.
- Súčasne sa požaduje: plne rešpektovať a zohľadniť návrhy a odporúčania hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova Bratislava, ktorú spracovala odborne spôsobilá osoba MUDr. Jindra Holíková, v septembri 2025.
- V rámci aktuálne doručených doplňujúcich informácií bola okrem iného predložená Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova Bratislava, ktorú spracovala odborne spôsobilá osoba MUDr. Jindra Holíková, v septembri 2025 (ďalej len „hodnotiaca správa“), v zmysle požiadavky tunajšieho úradu, v ktorej boli zhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, v závere ktorej sa uvádza, že výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej i navrhovanej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania. Vlastné objekty navrhovanej činnosti bude nevyhnutné chrániť protihlukovými opatreniami na ich fasádach. Na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov prostredia na navrhovanú zástavbu sa odporúča:
 - Počas výstavby dodržiavať opatrenia na zmiernenie prašnosti a hluku zo stavebnej činnosti. Hlučné práce nevykonávať vo večernej a nočnej dobe a v dňoch pracovného pokoja dodržiavať ust. Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 - V rámci projektovej prípravy riešiť protihlukovú ochranu interiérov pred dopravným hlukom podľa odporúčaní hlukovej štúdie Obytný súbor Teslova, vypracovanej Aku Design s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, Ing. Katarínou Rendek, v júli 2025. Pri výstavbe použiť materiály s vhodnými zvukovo izolačnými parametrami pre obvodové plášte a deliace konštrukcie medzi prevádzkami a bytmi, bytmi navzájom i jednotlivými miestnosťami.
 - V ďalších stupňoch prípravy zhodnotiť hluk z technických zariadení v objektoch, v prípade potreby riešiť protihlukové úpravy.
 - Pri kolaudácii stavieb meraním hluku preveriť účinnosť protihlukových úprav na stacionárnych zdrojoch hluku v objektoch.
 - Preveriť kvalitu úžitkovej vody z vlastnej studne z aspektu prítomnosti toxických látok z environmentálnej záťaže, podľa výsledkov zväžiť jej využívanie.
 - Posúdiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých navrhovaných objektov. Stanovená požiadavka vyplýva z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t. j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie), ako aj z predloženej hodnotiacej správy.
- Navrhovaná činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zaradil do opatrení tohto záväzného stanoviska rešpektovanie a zapracovanie záverov a odporúčaní z prieskumov a štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti, teda aj Hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova Bratislava, spracovanú odborne spôsobilou osobou MUDr. Jindra Holíková. (Opatrenie č. 28)

Súčasný stav využívania územia:

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území obce a tvorí mestský blok vymedzený ulicami Prešovská – Na paši – Teslova – Brestová. V minulosti bolo toto miesto využívané ako areál chemických čistiarní (areál Inprokom) a v súčasnosti je potvrdenou environmentálnou záťažou - B2(008)/Bratislava – Ružinov – Na paši č.4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124). V súčasnosti pôsobí v areáli viacero spoločností – celkom 21 subjektov, napr. distribúcia a tlač textilu, prevádzka fitness, prevádzka strelnice, skladanie nábytku, foto štúdio, masážne štúdio, ázijské bistro, maloobchodné predajne (textil, klimatizácie, tonery, elektro), ale aj pokračovanie pôvodnej funkcie prania a chemického čistenia (spoločnosti ALLFOR a INPROKOM).

Nachádza sa tu 36 ks stromov a 73 m2 kríkov, ktorých výrub podlieha vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody. Súčasťou areálu je objektové prevedenie trafostanice, a objekt stanice plynu.

Existujúce objekty budú z dôvodu nevyhovujúceho stavu väčšiny budov, nehospodárnej prevádzke a plánovanej novej výstavby odstránené. Takisto budú odstránené všetky spevnené plochy na pozemku a vnútroareálové IS.

Pre zámer navrhovanej činnosti boli vypracované tieto štúdie/prieskumy:

1. Dopravno-kapacitné posúdenie, vypracoval: IR DATA, Pohraničníkov 51, 851 10 Bratislava, IČO: 34 445 102, november 2024

Zo záveru Dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva:

Príťaženie od plánovaného zámeru „Teslova“ výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete na uliciach Trnavská cesta, Bajkalská, Drieňová a dopravnú situáciu na posudzovaných križovatkách K1 Trnavská – Bajkalská, K2 Bajkalská – Drieňová a K3 Drieňová - Sabinovská. Výraznejšie kolóny v oboch špičkových obdobiach sa tvoria na Trnavskej a Bajkalskej ulici. Doprava je na tomto úseku mierne spomalená vzhľadom na vysoké intenzity základnej dopravy. V budúcnosti by bolo vhodné uvažovať v križovatke Bajkalská – Drieňová nad zriadením samostatného praveho odbočenia v smere z Bajkalskej ulice na Drieňovú. Taktiež v prípade výrazného navýšenia novou dopravou od nových investícií v území bude potrebné uvažovať nad prebudovaním križovatky Drieňová – Sabinovská na svetelne riadenú križovatku. Nárast dopravy vplyvom zámeru je akceptovateľný a výrazne neovplyvní dopravnú situáciu na nadradenej komunikačnej sieti.

2. Dendrologické posúdenie č. 1 (Dendrologické hodnotenie drevín rastúcich na pozemku parc. č. 15187/9, 15187/10, 15187/11 v k.ú. Ružinov (ulice Na paši, Teslova, Prešovská a Brestová v Bratislave), vypracoval: Mgr. Lucia Rapošová, Röntgenova 2, 851 01 Bratislava (v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. F-211/2020), máj 2024

Zo záveru Dendrologického posúdenia č. 1 vyplýva:

Na pozemkoch parc. č. 15187/9, 15187/10, 15187/11 v k.ú. Ružinov v Bratislave sa nachádza 36 ks stromov a 73 m² kríkov.

Pozemky parc.č. 15187/9 a 15187/11 v k.ú. Ružinov sú voľne prístupné verejnosti, preto na nich boli mapované všetky dreviny bez ohľadu na obvod kmeňa a rozlohu. Terénny prieskum bol realizovaný v mesiaci máj.

Na pozemku parc. č. 15187/10 v k.ú. Ružinov boli inventarizované stromy s obvodom kmeňa rovným alebo väčším ako 40 cm a kríky s rozlohou nad 10 m².

Inventarizované dreviny sú prevažne vysádzané – okrasné aj produkčné. Ich zdravotný stav je rôzny, nachádzajú sa tu dreviny bez viditeľného výrazného poškodenia, aj dreviny s poškodením a suché.

Zároveň boli na ploche v rámci terénneho prieskumu identifikované 2 ks drevín – 1 ks *Ailanthus altissima* a 1 ks *Negundo aceroides*, ktoré sú uvedené v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (druh *Ailanthus altissima* bol do zoznamu doplnený Vykonávacím nariadením Komisie (EÚ) č. 2019/1262 z 25. júla 2019).

Stromy druhu *Negundo aceroides* a *Ailanthus altissima* sú kvôli prehľadnosti uvedené v inventarizačnej tabuľke, ale nemajú uvedenú spoločenskú hodnotu.

Celková spoločenská hodnota drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 15187/9, 15187/10, 15187/11 v k.ú. Ružinov v Bratislave je po pridaní prirážkových indexov 27 781,66 € (spoločenská hodnota stromov je 26 493,26 € a spoločenská hodnota kríkov je 1 288, 40 €).

3. Dendrologické posúdenie č. 2 (Dendrologické hodnotenie drevín rastúcich na pozemku parc. č. 22191/2 v k.ú. Ružinov (Prešovská ulica v Bratislave), vypracoval: Mgr. Lucia Rapošová, Röntgenova 2, 851 01 Bratislava (v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. F-211/2020), máj 2024

Zo záveru Dendrologického posúdenia č. 2 vyplýva:

Na pozemkoch parc. č. 22191/2 v k.ú. Ružinov (Prešovská ulica v Bratislave) bolo celkovo zmapovaných 17 ks stromov v stromoradi, ktoré sa nachádza v štvorcoch popri komunikácii.

Celková spoločenská hodnota mapovaných drevín je po pridaní prirážkových indexov 16 461,31 € .

Pri výpočte boli použité prirážkové indexy zohľadňujúce vek, zdravotný stav a umiestnenie stromov, t. zn. skutočnosť, že rastú v stromoradi a sú súčasťou verejne prístupnej zelene.

Z celkového počtu mapovaných stromov je 9 ks stromov druhu *Negundo aceroides*, ktorý je uvedený v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

Stromy druhu *Negundo aceroides* sú kvôli prehľadnosti uvedené v inventarizačnej tabuľke, ale nemajú uvedenú spoločenskú hodnotu.

Stromy sú v podpriemernom zdravotnom stave, pri 7 ks je potrebné vykonať odborný orez na zabezpečenie optimálneho stavu a pri 10 ks je navrhnutý výrub (pri 9 ks z dôvodu, že ide o druh *Negundo aceroides* a pri 1 ks z dôvodu nevyhovujúceho zdravotného stavu).

Pri úprave existujúceho chodníka pre peších odporúčam otvorenú komunikáciu s vlastníkom a správcom pozemku. Je potrebné zvážiť, či sa pristúpi k celkovej výmene stromoradia na Prešovskej ulici (čo by mohlo byť žiaduce z estetického hľadiska), alebo sa bude stromoradie vymieňať na dve etapy - v prvej etape sa odstránia stromy, ktoré sú

invazívny nepôvodný druh (stromy č. 1, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 14, 15) a strom, ktorý je v nevyhovujúcom zdravotnom stave (strom č. 13). Ostatné stromy sa odborne ošetrí a na určitý čas ešte môžu plniť svoje ekologické funkcie v lokalite. Treba si však uvedomiť, že pri necitlivom prístupe pri úprave chodníka môže dôjsť k poškodeniu ich koreňových sústav, čím sa výrazne skráti ich životnosť a zároveň môže dôjsť k narušeniu ich celkovej stability.

4. Svetelnotechnický posudok, vypracoval: 3S – PROJEKT, s.r.o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog, február 2025

Zo záveru Svetelnotechnického posudku vyplýva:

Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Teslova na Prešovskej ulici v Bratislave - Ružinove vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich a budúcich plánovaných bytov na susedných parcelách. Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Teslova na Prešovskej ulici v Bratislave - Ružinove vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých existujúcich miestností a budúcich plánovaných miestností na susedných parcelách.

5. Hluková štúdia, vypracoval: AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, júl 2025

Zo záveru Hlukovej štúdie vyplýva:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že v súčasnom stave sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy v pozorovacom bode umiestnenom na pozemku pre kategóriu územia III v referenčných časových intervaloch DEŇ a NOC podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Zároveň je na základe výsledkov akustických simulácií možné konštatovať, že v súčasnom stave sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy na fasádach okolitých objektov orientovaných k ceste Prešovská pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebude na najbližšom vonkajšom chránenom území vo všetkých referenčných časových intervaloch dochádzať k prekračovaniu najvyšších prípustných hodnôt pre kategóriu územia III pre hluk z pozemnej aj statickej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Zároveň je na základe výsledkov akustických simulácií možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov na fasádach okolitých objektov pre kategóriu územia III v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe obytného súboru budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III pre referenčný časový interval NOC na fasádach posudzovaného obytného súboru, orientovaných k ulici Prešovská. Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového pláňa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z..

Podľa poznámky 1.9 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie môžu umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priláhlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že posudzované hodnoty v pozorovacích bodoch umiestnených v oddychovej zóne obytného súboru neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z..

Vplyvom pozemnej dopravy navýšenej o dopravu vygenerovanú posudzovaným objektom budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III pre hluk z dopravy 2 m pred fasádou najbližších budov, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou posudzovaného bytového domu. Posudzovaný obytný súbor tieto hodnoty navýši len minimálne (o 1 dB).

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že navýšením hlukovej záťaže o tepelné čerpadlá umiestnené na streche posudzovaného objektu budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre kategóriu územia III v referenčnom časovom intervale DEŇ, VEČER a NOC, v ktorom budú zariadenia v prevádzke podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Preto bola navrhnutá protihluková bariéra.

Vplyvom protihlukovej bariéry nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov 2 m pred fasádou posudzovaného objektu a fasádami najbližších susedných objektov pre kategóriu územia III v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Zároveň je možné konštatovať, že navýšením hlukovej záťaže o stacionárne zdroje umiestnené na streche objektu nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov 2 m pred fasádami okolitých obytných budov pre kategóriu územia III v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Pre dosiahnutie uvedeného zníženia akustického tlaku musí byť protihluková bariéra vyhotovená z protihlukových panelov, ktoré musia spĺňať nasledujúce parametre (referenčný panel AkuSystem P-53):

- vzduchová nepriezvučnosť: $R_w \geq 37$ dB (podľa STN EN ISO 717-1), (frekvenčný priebeh laboratórnej nepriezvučnosti uvedený v tretinooktávovom pásme (100 – 5 000 Hz) nesmie klesnúť pod hodnotu 16,3 dB),
- zvuková pohltivosť: $\alpha_w = 0,75$ (podľa STN EN ISO 354, STN EN ISO 11654) (na frekvencii 500 Hz min. $\alpha_s = 0,8$, perforácia od zdroja hluku)
- hrúbka panelu: 53 mm,
- plošná hmotnosť: 23 kg/m² (minimálna hodnota)

6. Rozptylová štúdia (Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti/stavby), vypracoval: Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, máj 2025

Zo záveru Rozptylovej štúdie vyplýva:

Na základe predloženej dokumentácie boli identifikované zdroje znečisťovania ovzdušia v súvislosti s navrhovanou činnosťou. Na základe parametrov zdrojov znečisťovania ovzdušia boli vypočítané emisie ZL z predmetných zdrojov.

Predmetná štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia počas tzv. špičkovej intenzity dopravy a v kontexte výsledkov dopravnokapacitného posúdenia s existujúcou dopravou tzv. ranná špičková intenzita dopravy. Na základe vyhodnotenia emisne najnepriaznivejšieho stavu je možné konštatovať, že miera vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia stavby nezhorší očakávanú úroveň kvality do takej miery, že došlo k zhoršeniu úrovne kvality ovzdušia z pohľadu prekročovania (počtu prekročení) maximálnych krátkodobých (1h, 8h, 24h) a priemerných ročných koncentrácií ZL.

Súčasne je potrebné konštatovať, že v prípade hodnotenia úrovne kvality ovzdušia mimo špičkovej intenzity dopravy sú príspevky zdrojov znečisťovania ovzdušia základnej dopravy a predmetnej stavby výrazne nižšie ako v prípade špičkovej intenzity dopravy, ktorú považujeme za emisne najnepriaznivejší stav z pohľadu hodnotenia kvality ovzdušia.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou stavby nebude dochádzať k zhoršovaniu úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekročovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti so stavbou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. takmer nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia.

7. Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia (doplňkový geologický prieskum potvrdenej environmentálnej záťaže B2(008)Bratislava-Ružinov-Na paši č. 4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124)), vypracoval: AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, september 2023

Zo záveru Záverečnej správy vyplýva:

Po zohľadnení rozsahu, koncentračných úrovní kontaminantov a ich vlastností bola do hodnotenia v AR zaradená iba látka tetrachlóretylén (PCE). Chlorované uhlíkovodíky boli vzhľadom na charakter bývalej prevádzky (chemická čistiareň) považované za prioritné kontaminanty v území. Pri zvolenej alternatíve posudzovania - s uplatnením kritérií <IT v susednom areáli (rešpektujúc zmenu využitia územia za hranicou areálu v širšom okolí na polyfunkčné a obytné účely) v lokalite je riziko šírenia sa znečistenia podzemnou vodou pre túto látku.

V lokalite nie je riziko znečisťovania povrchovej vody transportom týchto látok podzemnou vodou z hodnotenej EZ. (Vykonaný monitoring migráciu PCE z areálu čistiarni do telesa obidvoch vodných plôch nepotvrdil).

Prítomnosť znečistenia v zeminách, ani pôdnom vzduchu v danej etape zistená nebola. Súvisí to pravdepodobne s pozíciou realizovaných prieskumných diel v okrajovej časti areálu, zastavanosťou územia i rozsahom vrto v predpokladanej zdrojovej oblasti znečistenia. Rozsah a miera znečistenia zemín a stavebnej sítě z demolácie objektov budú upresnené v ďalšej doplnkovej etape po asanácii existujúcej objektivej sústavy.

Pri hodnotení environmentálneho rizika v prostredí zemín vychádzame z uvedených dôvodov z výsledkov archívnych prieskumných prác, ktorými bolo znečistenia v zeminách zachytené najmä v J a JV časti areálu (Urban et al., 2015). Koncentračne boli v minulom období zistené obsahy mierne nad limitom IT u látok : NEL-IR, C10-C40, PCE, PAU/benzo(a)pyrén, prekročenie ID limitu bolo zistené u vyššie uvedených látok a u benzo(b)fluorantén-

u. Vyčlenené plochy znečistenia v areáli v prípade jednotlivých kontaminantov sa pohybujú v rozpätí cca 44 až 3500 m². Znečistenie je prednostne koncentrované na povrchovú úroveň biologicky kontaktnej zóny (do 1,5 m pod terénom), v pásme prevzdušnenia koncentrácie nepresiahli IT kritérium. V pásme nasýtenia boli v 2 miestach overené vyššie hodnoty PCE ako IT limit.

Z výsledkov hodnotenia v minulom období bolo konštatované, že pri súčasnom využití územia (priemyselný areál) v lokalite nie je riziko pre biologickú kontaktnú zónu pre žiadny z vyššie uvedených kontaminantov. Obdobný výsledok je platný aj v prípade zaradenia územia do stredne senzitívneho územia (charakteru obytnej zóny) vzhľadom na nízke koncentračné úrovne a malý plošný rozsah do tohto času zisteného znečistenia v zeminách. V budúcnosti dôjde k zmene využitia územia na túto obytno-polyfunkčnú zónu, realizáciou plánovaných nápravných opatrení, ktorých súčasťou je aj odťažba znečistených zemín budú tieto potenciálne riziká ešte eliminované.

Na základe vykonaných výpočtov možno konštatovať, že predpoklad vzniku nekarcinogénneho rizika účinkami PCE vo všetkých posudzovaných oblastiach (A,B,C,D) pre všetkých uvažovaných príjemcov v súčasnom, ani budúcom období (zamestnanci existujúcich i budúcich prevádzok, stavební robotníci počas výstavby polyfunkčného centra, rezidenti v obytných zónach, učitelia, študenti a športovci v území občianskej vybavenosti) nebol preukázaný.

V prípade kvantifikácie rizika pre karcinogénne účinky pre všetky hodnotené cieľové skupiny oblastí A, B,C, D (zamestnanci existujúcich i budúcich prevádzok, stavební robotníci počas výstavby polyfunkčného centra, rezidenti v obytných zónach, učitelia, študenti a športovci v území občianskej vybavenosti) nebola prekročená spoločensky prijateľná celoživotná miera vzniku rakoviny pre jednotlivca, resp. populáciu ani pri jednom z uvažovaných scenárov (hodnoty CVRK < 10⁻⁴, CVRP < 10⁻⁶).

U cieľových skupín, u ktorých možno predpokladať súčasné pôsobenie viacerých expozičných ciest látkou PCE bol hodnotený aj kumulatívny účinok nekarcinogénneho a karcinogénneho rizika. Išlo o : a) stavebných pracovníkov počas výstavby (obl. A), ktorí budú vystavení súčasnému pôsobeniu expozičných ciest A3+A4+AS, b) rezidentov obytnej zóny - dospelí/deti (obl.B), kde sa predpokladá súčasné pôsobenie expozičných ciest B1+B2+B3+B4+B5,, c) rezidentov bytových domov na Tokajickej ulici (obl.- C), ktorí budú vystavení súčasnému pôsobeniu expozičných ciest C2 + C3.

Z výsledkov hodnotenia kumulatívneho účinku vyplynuli tieto závery:

- u cieľovej skupiny stavební pracovníci počas výstavby polyfunkčného centra (obl.A), rezidenti obytnej zóny obl.B a C nebol pri kumulatívnom účinku viacerých expozičných ciest predpoklad vzniku rizika pre nekarcinogénne účinky preukázaný (:i:HQ <1)- pozri tab. 76 v AR.

- V prípade hodnotenia kumulatívneho účinku karcinogénnych účinkov na stavebných pracovníkov počas výstavby a rezidentov obytných domov obl. B a C nie je prekročená spoločensky prijateľná celoživotná miera vzniku rakoviny pre jednotlivca, ani populáciu. CVRK pri kumulatívnom účinku viacerých expozičných ciest u jednotlivých príjemcov dosahuje hodnoty < 1. 10⁻⁴ a CVRP < 1. 10⁻⁵ bližšie pozri tab. 76 v AR.

V skúmanom území vyplýva v zmysle platnej legislatívy potreba sanácie s cieľom zabrániť šíreniu znečisťujúcich látok v podzemnej vode.

Potenciálne riziko je spojené s podzemnou vodou, ktorá prúdi z areálu (so zdrojmi znečistenia) smerom na obytnú a polyfunkčnú zónu v smere JV. Navrhnuté sú také opatrenia, aby činnosť, ktorá je navrhovaná v hodnotenom území (výstavba polyfunkčného centra) bola realizovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a environmentu a aby vykonaným sanačným zásahom došlo k vylepšeniu kvality aj v blízko situovanej obytno-polyfunkčnej zóne.

Cieľ sanácie je stanovený pre primárny člen PCE (iné degradačné formy v území indikované v súčasnom ani minulom období neboli) s tým, že vznik prípadných medziproduktov (TCE, DCE, VCE) na konci sanačného zásahu významnejšie neprevýši úroveň ich chemického pozadia v blízkom okolí záujmového územia. V referenčných bodoch boli stanovené požadované kritériá kvality v závislosti od spôsobu využitia územia a podzemnej vody.

V rámci hodnotenia environmentálneho rizika a prípravy sanačných prác v zmysle platnej legislatívy (smernica MŽP, 2015) bola spätným výpočtom numerického modelovania šírenia sa znečistenia vypočítaná cieľová hodnota sanácie podzemnej vody PCE v hodnotenom areáli (pri uvažovaní zdroja v mieste R-1/vrtu ST-2), ktorá zodpovedá koncentrácii PCE 25 µg.l⁻¹ - Kovács, 2023.

Odporúčame zabezpečenie dodržania kritérií kvality pre látku PCE <IT (t.j. 20 µg.l⁻¹) v susednom areáli/so situovaným vrtom HGV-4 (rešpektujúc zmenu využitia územia za hranicou areálu v blízkom okolí na polyfunkčné a obytné účely/bez využitia podzemnej vody na pitné účely). Cieľové hodnoty pre sanáciu zemín budú v prípade overenia závažného znečistenia zemín doplnkovým prieskumom po asanácii budov v areáli v budúcom období určené na základe vyhodnotenia výsledkov v aktualizovanej analýze rizika tohoto prieskumu.

Prevádzku jednotlivých sanačných technológií je vhodné spúšťať postupne, aby bolo možné efektívne riadiť a kontrolovať jednotlivé sanačné procesy. Celková dĺžka sanačného zásahu je odhadovaná na 1 až 1,5 roka.

V priebehu sanácie bude potrebné pre účely kontroly a riadenia sanácie realizovať sanačný monitoring pre sledovanie a vyhodnocovanie informácií o vývoji znečistenia v záujmovom území a v jeho okolí.

Monitorovanie zahŕňa aj režimové meranie hladiny podzemnej vody a senzorické skúšky pri odbere vzoriek. Konkrétny rozsah sledovaných ukazovateľov, miesta a spôsob odberov vzoriek ako aj interval vzorkovania bude špecifikovaný v projekte sanácie. Sanácia bude ukončená záverečnou správou s posanačnou (aktualizovanou) AR. Po splnení cieľových hodnôt sanácie a dosiahnutia sanačného cieľa sa uskutoční likvidácia pracoviska a jeho rekultivácia. Ponechané budú vybrané vrty pre posanačné monitorovanie.

Kvalitu vzniknutého odpadu je potrebné po asanácii budov a odťažbe zemín stanoviť na základe kompletnej analýzy v zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky č. 382/2018 z. z.

Podzemná voda v záujmovom území, ani jeho okolí v dosahu kontaminačného oblaku (po Zálužickú ulicu) nie je využívaná na pitné účely. Vzhľadom na zistený stav kvality (potvrdenie obsahov PCE s nadlimitným obsahom (> IT) minimálne vo vzdialenosti 550 m od areálu pracovní (po vrt HGP-1) navrhujeme v tejto oblasti zákaz využitia podzemnej vody na pitné účely, ďalej na polieva, sprchovanie a plnenie bazénov. Zdravotné riziko pri súčasnom i budúcom využití areálu preukázané nebolo, obdobne nebol predpoklad vzniku zdravotného rizika indikovaný ani v jeho okolí pri súčasných poznatkoch využitia vody v území. V prípade akýchkoľvek zmien z pohľadu využitia územia, resp. využitia podzemnej vody v budúcom období je potrebné hodnotenie zdravotného rizika aktualizovať.

V zmysle § 19, odst.6 zákona č. 569/2007 Z.z. je potrebné zistenú skutočnosť (zistenie závažného znečistenia v hodnotenom území) objednávateľom do 1 mesiaca po schválení záverečnej správy s analýzou rizika oznámiť obci, v katastrálnom území ktorej sa to znečistenie zistilo (t.j. mestskej časti Ružinov).

8. Štúdia uskutočniteľnosti sanácie, vypracoval: AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, september 2023
Zo štúdie uskutočniteľnosti vyplýva:

Za najvhodnejšie sanačné riešenie bola zvolená kombinácia sanačných in-situ metód ISCO a airsparging + venting, a tiež sanačné čerpanie a čistenie. ISCO ako hlavná metóda predstavuje vysoko účinnú metódu pre pomerne rýchlu elimináciu najväčšieho znečistenia CIU priamo v ohnisku znečistenia v zvodnenom horninovom prostredí. Keďže ide o pomerne finančne náročné riešenie, na udržanie oxických podmienok vo zvodnení pre potrebu úplnej degradácie látok CIU navrhujeme aplikovanie podpornej metódy airspargingu, a tiež zapojenie metódy čerpania a čistenia pod zemnej vody. Navrhovaný spôsob sanácie má potenciál na dosiahnutie CHS s možnosťou riadenia a kontroly prebiehajúcej sanácie a dostatočným obmedzením možného rizika.

Predmetné riešenie je detailnejšie a vzhľadom k podmienkam na lokalite spracované v nadväzujúcich kapitolách.

Metóda ISCR s BRD má na lokalite tiež potenciál na dosiahnutie CHS ale v porovnaní s vyššie navrhovanou kombináciou sanačných metód (oxidačný prístup) je pre vytvorenie náležitých redukčných podmienok v rámci lokálnych pomerov časovo zdĺhavejšie a finančne nákladnejšie.

Konkrétna špecifikácia vybraného sanačného nesenia, ako aj detailné spracovanie sanačných postupov na lokalite budú spracované v rámci realizačného projektu sanácie. Projekt sanácie bude tiež zohľadňovať výsledky predsanačného doplnkového prieskumu na lokalite po asanácii budov a nové poznatky získané pre účely overenia podmienok súvisiacich s aplikovaním vybraných sanačných metód.

Ďalšou prílohou zámeru bolo Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia (por.č.: R-AR 4188/2024 zo dňa 02.02.2024, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov ako príslušný orgán štátnej správy pre geologický výskum a geologický prieskum podľa § 18 ods. 2 a § 36 ods. 1 písm. k) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov)

V rámci doplňujúcich informácií bolo doložené:

1. Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova, september 2025, vypracoval: MUDr. Jindra Holíková, Homolova 12, 841 02 Bratislava, odborne spôsobilá osoba na hodnotenie dopadov na verejné zdravie č. OOD/7839/2010 z 18.11.2010

Zo záveru Hodnotiacej správy vyplýva:

Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej i navrhovanej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania. Vlastné objekty navrhovanej činnosti bude nevyhnutné chrániť protihlukovými opatreniami na ich fasádach.

Na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov prostredia na navrhovanú zástavbu sa odporúča:

- Počas výstavby dodržiavať opatrenia na zmiernenie prašnosti a hluku zo stavebnej činnosti. Hlučné práce nevykonávať vo večernej a nočnej dobe a v dňoch pracovného pokoja, dodržiavať ust. Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- V rámci projektovej prípravy riešiť protihlukovú ochranu interiérov pred dopravným hlukom podľa odporúčani hlukovej štúdie. Pri výstavbe použiť materiály s vhodnými zvukovo izolačnými parametrami pre obvodové plášte a deliace konštrukcie medzi prevádzkami a bytmi, bytmi navzájom i jednotlivými miestnosťami.
- V ďalších stupňoch prípravy zhodnotiť hluk z technických zariadení v objektoch, v prípade potreby riešiť protihlukové úpravy.
- Pri kolaudácii stavieb meraním hluku preveriť účinnosť protihlukových úprav na stacionárnych zdrojoch hluku v objektoch.
- Preveriť kvalitu úžitkovej vody z vlastnej studne z aspektu prítomnosti toxických látok z environmentálnej záťaže, podľa výsledkov zväziť jej využívanie.
- Posúdiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých navrhovaných objektov.

Ďalšou prílohou doplnujúcich informácií bol Projekt sanácie environmentálnej záťaže B2 (008) Bratislava-Ružinov- Na paši č. 4 – chemická čistiareň – sanácia zemín – I. etapa, vypracoval: AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, august 2025

Požiadavky zámeru navrhovanej činnosti na vstupy:

Nároky na pôdu:

Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Umiestnenie navrhovanej činnosti je na ploche bývalého areálu čistiarň - pozemkov určených pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Pozemok je rovinatý, nachádzajú sa na ňom objekty prevádzok a spevnené plochy, ktoré budú pred výstavbou odstránené búracími prácami. Pozemky v dotknutom území sú charakterizované ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie mimo zastaveného územia obce. Predpokladá sa, že všetok alebo väčšia časť vytťaženej výkopovej zeminy bude kontaminovaná. Výkopová zemina tak bude odvázaná na riadenú skládku nebezpečného odpadu. Humusová vrstva sa na stavenisku nenachádza.

Nároky na surovinové a energetické zdroje:

Surovinové zabezpečenie počas výstavby bude spresnené po ukončení výberového konania. Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.), a pre potreby budúcich užívateľov administratívnych, obchodných a reštauračných priestorov. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby resp. po sprevádzkovaní priestorov jednotlivým užívateľom. Elektrická energia bude počas výstavby navrhovanej činnosti odoberaná z projektovanej kioskovej transformačnej stanice, ktorá sa vybuduje na začiatku výstavby a bude situovaná v severozápadnom rohu staveniska. Odber elektrickej energie pre stavebné účely bude meraný. V lokalite sa nachádza existujúca trafostanica TS 0517-000 umiestnená v rámci objektu na Teslovej ulici č.6, ktorá bude preložená do novej kioskovej trafostanici umiestnenej v blízkosti pôvodnej trafostanice TS 0517-000.

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zariadeniami počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Ako zdroj tepla a chladu sú navrhnuté 2 ks tepelných čerpadiel vzduch/voda zapojené do kaskády, ktoré budú umiestnené na streche Bytového domu I (SO.102.2). Na prípravu teplej pitnej vody bude slúžiť tepelné čerpadlo voda/voda, ktoré si odoberá teplo z vykurovacieho/chladiaceho okruhu. Vďaka tomu je počas leta možná súbežná výroba tepla pre vodu a chladu pre chladenie objektov. Toto tepelné čerpadlo bude umiestnené v priestoroch vnútornej strojovne na 1.PP.

Nároky na vodu:

Počas výstavby dôjde k spotrebe vody, ktorá sa bude odoberať z projektovanej prípojky vody a vodomernej šachty, ktoré sa vybudujú na začiatku výstavby a ktoré budú napojené na verejný vodovod na Prešovskej ul. Odber vody pre stavebné účely bude meraný. Počas prevádzky bude navrhovaná činnosť napojená na verejný vodovod dvomi vodovodnými prípojkami dimenzie DN80. Navrhovaným zdrojom vody na hasenie požiarov bude umelý zdroj vody – vonkajší zavodnený zokruhovovaný požiarový vodovod zásobovaný z požiarnej nádrže s objemom najmenej 45 m³ (vyhl. 699/2004, § 4, ods.2, písm. c)) prostredníctvom čerpaceho zariadenia umiestneného v automatickej tlakovej stanici (ďalej len „ATS“). Navrhovaná požiarová nádrž a automatická tlaková stanica budú umiestnené v 1.PP pod

vjazdom (rampou) do hromadnej garáže. Zdrojom vody pre závlahu bude akumulčná nádrž úžitkovej vody. Táto nádrž bude v prípade nedostatku zrážkovej vody dopúšťaná zo studne.

Nároky na dopravu:

Z hľadiska dopravného napojenia počas výstavby je posudzované územie prístupné z každej strany vymedzené ulicami – Teslová, Brestová, Na paši a Prešovská. Na plochách ciest sa neuvažuje so stavebnými úpravami. Uvažuje sa len s výmenou obrubníkov na hrane v kontakte s riešeným zámerom. Z titulu rušenia existujúcich stojísk pozdĺž ciest sa uvažuje v novom návrhu s ich nahradením a vybudovaním zálivov na Prešovskej a Teslovej ulici. dlhodobé stojiská sú riešené vytvorením spoločnej podzemnej hromadnej garáže. Garáž má len jeden vjazd/výjazd na Prešovskú ulicu. Celkovo sa uvažuje v garáži s vytvorením 275 stojísk.

Nároky na pracovné sily:

Počas výstavby navrhovanej činnosti je predpokladaný počet robotníkov cca 375 a 25 THP pracovníkov. Prevádzka navrhovanej činnosti predpokladá cca 18 zamestnancov obchodných a gastro prevádzok.

Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti:

Ovzdušie:

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia prachom a emisiami a to najmä: činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou a resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Z dôvodu eliminácie predpokladaných zdrojov znečistenia ovzdušia počas realizácie stavby budú aplikované opatrenia. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzity znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečistenia ovzdušia statická doprava, dynamická doprava, záložný zdroj energie a doprava na príjazdových komunikáciách. Pre zhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na ovzdušie bola vypracovaná aj rozptylová štúdia.

Vody:

Splašková voda z objektov zariadenia staveniska sa odvedie do projektovanej prípojky kanalizácie, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač na Prešovskej ulici. Čerpanie podzemnej vody sa predpokladá len počas procesu dekontaminácie vody a voda bude vypúšťaná späť do podlažia cez vsakovacie studne. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude odvádzanie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd oddelené. Splaškové odpadové vody budú z jednotlivých objektov odvedené kanalizačným potrubím areálovej splaškovej kanalizácie do revízných šacht RŠ1 a RŠ2.1 až RŠ2.5, ktorými sú ukončené kanalizačné prípojky. Kanalizačné prípojky budú zaústené do existujúcej verejnej kanalizácie DN300/DN600.

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové odpadové vody zo striech objektov, terás, balkónov, logií a vonkajších spevnených a zelených plôch, ktoré budú riešené nad stropom podzemných garáží a obchodných prevádzok. Uvažujeme s klasickým gravitačným spôsobom odvodnenia. Dažďové vody zo striech objektov a príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Navrhnutý je vsakovací systém. Vsakovací objekt v podobe vsakovacej studne bude budovaný v blízkosti objektu tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim vplyvom na stavebné konštrukcie a vsakovacími studňami navzájom.

Odpady:

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, za účelom preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie jednotlivých druhov odpadu. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie. Počas výstavby sa predpokladá vznik týchto odpadov: betón, tehly, keramika, drevo, sklo, plasty, bituménové zmesi, kovy, zemina a kamenivo, zemina obsahujúca nebezpečné látky, izolačné materiály, stavebný materiál na báze sádry, zmesový komunálny odpad.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zhromažďovanie odpadov zabezpečené do nádob na to určených v zmysle aktuálnych právnych predpisov a nariadení. Predpokladá sa vznik nasledujúcich odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti: iné motorové, prevodové a mazacie oleje, kaly z odlučovačov oleja z vody, iné palivá vrátane

zmesí, absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami, nebezpečné dielce, vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, časti odstránené z vyradených zariadení, oddelene zhromažďovaný elektrolyt z batérií a akumulátorov, papier a lepenka, sklo, viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), obaly z kovu, biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, šatstvo, textilie, jedlé oleje a tuky, plasty, odpady inak nešpecifikované, biologicky rozložiteľný odpad, zmesový komunálny odpad, objemný odpad.

Hluk a vibrácie:

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti je v súčasnosti doprava, stacionárne zdroje hluku a vzduchotechnické zariadenia. Počas prevádzky sa očakáva predovšetkým zvýšenie hluku vplyvom dopravy. Umiestnením tepelných čerpadiel na streche objektu sa prekročia najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre kategóriu III., preto je navrhnutá protihluková bariéra. Pre navrhovanú činnosť bola na posúdenie hluku vypracovaná hluková štúdia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravie škodlivej intenzite.

Iné:

V rámci prípravy územia je pre uvoľnenie staveniska potrebné realizovať sanačné práce na environmentálnej záťaž ako aj asanáciu existujúcich objektov na pozemku.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšenie prašnosti a emisií v súvislosti so stavebnými mechanizmami a súvisiacou nákladnou dopravou. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv, pôjde len o vplyv dočasný a nepravidelný.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom, nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na klimatické pomery v dotknutom území voči súčasnému stavu. Pozitívnym vplyvom na ovzdušie a klímu budú sadové úpravy (vysoká izolačná zeleň, zachytávanie dažďových vôd zo striech a odvádzanie vsakovaním, konštrukcie prekryté zeleňou, vegetačné strechy atď). Zachytávaním dažďovej vody v mieste jej dopadu sa zlepšujú ekologické vlastnosti danej lokality a miestna mikroklima.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, na nepredpokladajú výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vykonanie sanácie znečistenia na území sa považuje za pozitívny vplyv zámeru pre lokalitu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v tesnej blízkosti povrchového toku. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v

tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody. Predpokladá sa pozitívny vplyv na vody sanáciou existujúceho znečistenia.

Vplyvy na pôdu

Vplyvom zámeru na pôdu bude jej trvalý zámer, ide o parcely v existujúcom areáli, definované ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha určené územným plánom mesta pre občiansku vybavenosť. Pozitívnym vplyvom na pôdu bude sanácia existujúcej environmentálnej záťaž.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Druhá diverzita v danej lokalite úzko spätá s mestským prostredím sa predpokladá nízka. Ide o biotopy pozmenené a úzko späté s mestským prostredím. Realizáciou navrhovanej činnosti sa vzhľadom na charakter územia a rozsah navrhovanej činnosti nepredpokladá významný negatívny vplyv na faunu, flóru a biotopy. Negatívnym vplyvom bude výrub 10 ks vzastlých drevín. Na pozemkoch navrhovateľa dôjde kvôli realizácii zámeru navrhovanej činnosti k výrubu 36 ks stromov a 73 m² kríkov. Navrhuje sa náhrada stromov. Návrh počítá s výsadbou 117ks vzrastlých stromov v rámci riešeného územia na pozemkoch navrhovateľa a pozemkoch Hl. mesta SR Bratislavy.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa plánuje na území na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody.

Územie pre navrhovanú činnosť je v zastavanom území obce a priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nie je v kontakte s chránenými územiami, územiami európskeho významu, územiami Natura 2000 ani inými chránenými oblasťami. Nepredpokladá sa že prevádzka navrhovanej činnosti by mala mať negatívny vplyv na vzdialené chránené územia a ochranné pásma. Súčasťou zámeru sú sadové úpravy, pri ktorých sa predpokladá, že pozitívne prispesjú biodiverzite daného územia.

Vplyvy na krajinu

Scenáriu územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená. Nepredpokladá sa, že táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa bude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (Bajkalská ulica, Trnavská ulica, el. vedenie a pod.) a existencii obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia. Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Výstavba navrhovanej činnosti a búracie práce negatívne ovplyvnia okolitých obyvateľov zvýšeným hlukom, prašnosťou a výfukovými vplyvmi. Pôjde o lokálne a dočasné vplyvy.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva. Pre zámer navrhovanej činnosti boli spracované viaceré štúdie/prieskumy, z ktorých výsledkov a záverov nedôjde k významnému negatívnemu vplyvu na obyvateľstvo. Pozitívnym vplyvom zámeru na obyvateľstvo bude sanácia environmentálneho znečistenia, ktoré predstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov.

Záverečné vyhodnotenie:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Bratislava v predmetnom zisťovacom konaní posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní

zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Bratislava kritériá pre zisťovacie konanie v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí okresný úrad Bratislava na úrovni zámeru ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Zámerom navrhovanej činnosti je realizácia polyfunkčného súboru s prevažujúcou funkciou bývania v bytoch a apartmánach, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu v parteri objektov. Objekty navrhovanej činnosti budú mať 4 – 6 NP, v podzemí sú prepojené jediným podlažím garáže. Pred zahájením výstavby budú vykonané v území búracie práce inžinierskych a nebytových objektov s príslušnými spevnenými plochami a hlavnými IS v areáli bývalých prácovní Inprokom. Po búracích prácach bude vykonaná sanácia znečistenia lokality environmentálnou záťažou - B2(008)/Bratislava – Ružinov – Na paši č.4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124), ktorá prebehne v dvoch fázach.

V rámci zámeru a doplňujúcich informácií k zámeru bolo predložených aj niekoľko štúdií a prieskumov (1).Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, november 2024, 2).Dendrologické posúdenie č. 1 a Dendrologické posúdenie č.2, Mgr. Lucia Rapošová, máj 2024, 3).Svetelnotechnický posudok, 3S – PROJEKT, s.r.o., február 2025, 4).Hluková štúdia AkuDesign s.r.o., júl 2025 , 5).Rozptylová štúdia (Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti/stavby), Ing. Viliam Carach, PhD., máj 2025, 6).Záverčná správa s analýzou rizika znečisteného územia (doplnkový geologický prieskum potvrdenej environmentálnej záťaže B2(008)Bratislava-Ružinov-Na paši č. 4 – chemická čistiareň (SK/EZ/B2/124)), AQUIFER, s.r.o., september 2023, 7).Štúdia uskutočniteľnosti sanácie, AQUIFER, s.r.o., september 2023, 8).Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Obytný súbor Teslova, Bratislava (HIA), MUDr. Jindra Holíková, september 2025, 9).Projekt sanácie environmentálnej záťaže, AQUIFER, s.r.o., august 2025) na základe ktorých je možná realizácia navrhovanej činnosti za dodržania navrhnutých opatrení a ustanovení zákonov. Okresný úrad Bratislava zaradil všetky opatrenia z vypracovaných štúdií k predmetnému zámeru v tomto zisťovacom konaní do opatrení tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu). K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti bolo v rámci celého zisťovacieho konania celkovo doručených 7 stanovísk. Stanovisko od dotknutej verejnosti nebolo doručené. Dotknuté orgány Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky sekcia geológie a prírodných zdrojov vo svojich stanoviskách k zámeru mali zo začiatku zásadnejšie výhrady a požadovali doplnenie určitých údajov. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava vo svojom stanovisku k zámeru skonštatoval, že nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov a požadoval doplnenie Hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie navrhovanej činnosti /HIA). Regionálny úrad Verejného zdravotníctva Bratislava sa neskôr po doručení doplňujúcich informácií k navrhovanej činnosti vyjadril stanoviskom, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bratislava opodstatnené požiadavky týkajúce sa posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z doručených stanovísk dotknutých orgánov ako aj zo stanoviska od iných subjektov zohľadnil a zaradil do opatrení do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Bratislava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. S poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má Okresný úrad Bratislava za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľný a environmentálne prijateľný, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, priložených štúdií a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a opatrení určených v tomto záväznom stanovisku, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní, môže proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý záväzné stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

MTS SVK Development 10, s. r. o., Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSZP3: BA II. k.ú. Ružinov - OPaK, OH, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-BA-OSZP3-2025/501731-015

Dátum vytvorenia doložky: 02.03.2026

Vytvoril: Gazdaricová Lucia, Mgr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 26.02.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Teslova“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,]

Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2026/354805-0556737/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2025 12:48:09 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2025 12:48:09 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2026/354805-0556737/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.03.2026 10:10:51 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.03.2026 10:10:51 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2026/354805-0556737/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.03.2026 10:10:51 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.03.2026 10:10:51 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2026/354805-0556737/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.03.2026
Podpis a pečiatka: