



• MFINT s. r. o. •
Mraziarenská 16464/6
821 08 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2026/378040-006ng.	Nina Láska/09610 46657	16. 03. 2026

Vec

Vodoprávne konanie – povolenie na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vodné stavby „SO 404.1 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO 406.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, Odlučovače ropných látok“ a „SO 408.1 Areálová splašková kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15685/20; 15685/21; 15686/20; 15689/8; 15737/45; 15771/423; 15771/425; 22224/24; k. ú. Trnávka - zverejnenie konania v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb. (spis č. OU-BA-OSZP3-2026/378040/LAN/II)

Stavebník GLP Bratislava Airport 1, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54 243 343, zastúpený spoločnosťou MFINT, s. r. o., Mraziarenská 1646/6, 821 08 Bratislava, IČO: 52 440 176, požiadal tunajší úrad dňa 27. 10. 2025 o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd pre vodné stavby „SO 404.1 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO 406.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, Odlučovače ropných látok“ a „SO 408.1 Areálová splašková kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15685/20; 15685/21; 15686/20; 15689/8; 15737/45; 15771/423; 15771/425; 22224/24; k. ú. Trnávka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vodné stavby boli umiestnené rozhodnutím MČ Bratislava – Ružinov č. SU/CS 5034/2023/18/VDE-28, zo dňa 27. 09. 2023, právoplatným dňa 10. 11. 2023.

Hlavné mesto SR Bratislava, vydalo záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 50663/2023-393253, zo dňa 30. 05. 2023, v ktorom uvádza, že uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pre zmenu navrhovanej činnosti „Obchodná zóna GLP Bratislava“, bolo Ministerstvom životného prostredia SR, sekciovou posudzovania vplyvov na ŽP, odborom posudzovania ŽP, vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo vydané rozhodnutie č. 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31. 01. 2023, právoplatným dňa 03. 03. 2023, s výsledkom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať za dodržania podmienok uvedených v rozhodnutí, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podrobný hydrogeologický posudok vypracovala spoločnosť HYDRANT, s. r. o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ján Antal, s oprávnením na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, č. oprávnenia: 106/1993.

V zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb., novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zverejňujeme nasledovné údaje:

- kópia žiadosti o vydanie povolenia na zriadenie objektu vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd,
- informácia o sprístupnení záverečného stanoviska – <http://www.enviroportal.sk>.

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

GLPMFINT s. r. o., Mraziarenská 16464/6, 821 08, Bratislava, Slovenská republika
IČO: 52440176

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
23. 02. 2026	
008/192/2026	378040/2026
4	LAPC

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o ŽP
Odd. ochr. prírody a vybraných zložiek ŽP
Z hľadiska štátnej vodnej správy
Ing. Nina Láska
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.02.2026

Vec: Žiadosť o úpravu rozsahu povoloovanej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a úpravu rozsahu stavby pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vód v zmysle § 21 ods. 1 pís. d) zákona 364/2004

Stavebník: GLP Bratislava Airport 1 s. r. o., Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 54 243 343
Názov stavby: Obchodná zóna GLP Bratislava
Objekt: SO 401.1 Retail C
Umiestnenie stavby: Ivánska cesta, ulica Pri Letisku
Katastrálne územie: Trnávka
Okres: Bratislava II.
Kraj: Bratislavský
Na pozemkoch s p. č.: 15689/8, 15686/20, 15685/21, 15685/20, 22224/24, 15737/45, 15689/184, 22225/11, 22225/24, 15771/425, 15685/176, 15771/426, 15771/438, 15771/253, 15771/397, 15771/396, 15771/451, 15771/423, 15771/74, 15771/398, 15771/450, 15771/75, 15771/395, 15771/462, 15689/251, 15771/113, 15772/30, 15772/190, 22228/10, 15771/470, 15771/469

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: A3 PROJEKT, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt *1390AA*

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Stručná charakteristika objektu: Objekt je riešený a definovaný ako objekt pre obchod a služby – Retail s prídruženým skladovaním. Objekt je rozdelený na viacero častí - obchodného priestoru, administratívy a skladovacím zázemím. Obchodný priestor bude prevažne slúžiť ako showroom s možnosťou objednania a vyzdvihnutia tovaru koncovému zákazníčkovi.

Dňa 27.10.2025 bola podaná spoločnosťou DJ engineering s.r.o. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre vodné stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a žiadosť pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vód v zmysle § 21 ods. 1 pís. d) zákona 364/2004 v pre stavbu v rozsahu SO 407.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 408.1 Areálová splašková kanalizácia, SO 409.1 Vodovodná prípojka – pitný vodovod, SO 410.1 Areálový pitný vodovod, SO 404.1 Areálová dažďová kanalizácia, SO 405.1 Vsakovacie zariadenie, SO 406.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch.

V rámci územného a stavebného konania sa Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy vyjadril prostredníctvom „Stanoviska orgánu štátnej vodnej správy k stavbe s názvom „Obchodná zóna GLP Bratislava“, k.ú. Trnávka pod číslom: OU-BA-OSZP3-2024/386027-002 zo dňa 14.08.2024. V uvedenom vyjadrení príslušný orgán štátnej správy sa vyjadril, že objekty SO 404.1 Areálová dažďová kanalizácia, SO 406.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, Odlučovače ropných látok, SO 408.1 Areálová splašková kanalizácia majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Dovoľujem si Vás požiadať o úpravu rozsahu stavby pre vydanie stavebného povolenia pre vodnú stavbu a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vód v zmysle § 21 ods. 1 pís. d) zákona 364/2004 pre nasledovné objekty SO 404.1 Areálová dažďová kanalizácia, SO 406.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, Odlučovače ropných látok, SO 408.1 Areálová splašková kanalizácia.

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

Vyjavuje: Ing. Marcel Farkaš
Tel. č.: 0910 894 402
Email: marcel.farkas@mfint.eu

Zoznam prílohy je na druhej strane.

S pozdravom,

Ing. Marcel Farkaš

Prílohy:

1. Odvolanie plnomocestiev DJ engineering s.r.o.
2. Plná moc MFINT s.r.o.
3. Žiadosť o vydanie SP pre vodné stavby a povolenia na osobitné užívanie vód v zmysle § 21
4. Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy k stavbe s OU-BA-OSZP3-2024_386012-002 zo dňa 13.05.2024

OU-BA-OSZP3-2026/378040-0111283/2026-P001

1078

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA -85-	
Dobro dňa 27. 10. 2025	
Príj. číslo: 046/1590/1038 Prílohy: 2.	Cislo spravy: 544300/2025 Vybavené: LHN

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava
ODBOR ŠTÁTNA VODNÁ SPRÁVA

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
A žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 zákona o vodách

1. Stavebník:

(meno, priezvisko, titul, úplná adresa, t.j. ulica, obec, PSČ, / pri právnickej osobe jej číslo)
GLP Bratislava Airport 1, s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01, IČO: 54 243 343

1.1 Meno, priezvisko a adresa osoby, resp. právnickej osoby poverenej na zastupovanie vo veci vybavovania stavebného povolenia.

DJ engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka, IČO: 47 924 799

1.2. Rozhodnutie o umiestnení stavby:

SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 z dňa 27.9. 2023

3. Miesto stavby:

(Žiadateľ vyplní podľa priložených výpisov z katastra nehnuteľností – listov vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy)

3.1 Obec Bratislava

3.2 Katastrálne územie, Trnávka, Bratislava II

Ivánska cesta, ulica pri Lesíku

Parcelné čísla:

15689/8, 15686/20, 15685/21, 15685/20, 22224/24, 15737/45, 15771/423, 15771/425,
15771/253, 15771/397, 15771/396, 22225/11, 22225/24, 15771/451, 15771/113, 15689/250,

Objekt SO 404. 1

Parcelné čísla:

15689/8, 15686/20, 15685/21, 15685/20, 22224/24, 15737/45

Objekt 405.1

Parcelné čísla

15686/20, 15685/21, 15771/113, 22225/24, 15737/45

Objekt SO 406.1

Parcelné čísla:

15689/8, 15686/20, 15685/21, 15685/20, 22224/24, 15737/45, 15771/423
15771/425

Objekt 407.1

Parcely: 15771/253, 15771/397, 15771/396, 22225/11, 15685/21, 15685/20

Objekt 408. 1

Parcely: 15685/20, 15685/21, 15686/20, 22224/24, 15737/45

Objekt 409.1

Parcely:

15771/451, 15771/397, 15771/423, 22225/24, 15737/45

Objekt SO 409. 1

Parcely:

3.3 Pozemok p. č. (*Žiadateľ doplní parcelné čísla pozemkov dotknutých vyššie uvedenou stavbou*)

3.4 Druh (kultúra) dotknutých pozemkov:

4. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

4.1 Meno a priezvisko spracovateľa.. A3 Projekt s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

5. Spôsob ukončenia stavby: generálny dodávateľ stavby na základe výberového konania

Názov stavby: Obchodná zóna GLP Bratislava

Rozsah povolenanej stavby:

- × SO 407. 1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 408.1 Areálová splašková kanalizácia
- × SO 409.1 Vodovodná prípojka – pitný vodovod
- × SO 410.1 Areálový pitný vodovod
- SO 404. 1 Areálová dažďová kanalizácia
- × SO 405.1 Vsakovacie zariadenie
- SO 406. 1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

6. Údaje o stavbe: (*Žiadateľ z priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej odbornou spôsobilým projektantom uvedie základné osobné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení.*)

..... Projekt rieši výstavbu :

Stavebné povolenie:

7. Dotknutí účastníci stavebného konania:

(*Žiadateľ doplní parcelné čísla stavebných pozemkov, resp. nehnuteľností, ktoré môžu byť vyššie uvedenou stavbou dotknuté, mená a priezviská všetkých vlastníkov jednotlivých susedných pozemkov (nehnuteľností) s úplnou adresou, t.j. ulica, obec, PSČ*)

8. Rozpočtový náklad stavby: 250.000 eur

pozemok, parc. č. meno a priezvisko vlastníka pozemku adresa: ulica, obec, PSČ
verejná vyhláška líniová stavba

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Vodoprávne konanie – povolenie na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vodné stavby „SO 404.1 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO 406.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, Odlučovače ropných látok“ a „SO 408.1 Areálová splašková kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15685/20; 15685/21; 15686/20; 15689/8; 15737/45; 15771/423; 15771/425; 22224/24; k. ú. Trnávka - zverejnenie konania v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb. (spis č. OU-BA-OSZP3-2026/378040/LAN/II)]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2026/378040-0111283/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.03.2026 11:20:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.03.2026 11:20:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/378040-0111283/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.03.2026 11:20:13 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.03.2026 11:20:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/378040-0111283/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Nina Láska
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.03.2026
Podpis a pečiatka:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 12 -

Láska