



MFINT s. r. o.
Ing. Marcel Farkaš
Mraziarenská 16464/6
821 08 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2026/445481-009ng.	Nina Láska/09610 46657	17. 04. 2026

Vec

Vodoprávne konanie – povolenie na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vodnú stavbu „SO 506.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15772/173, 15772/319, 15774/75, 15774/78; k. ú. Trnávka - zverejnenie konania v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb. (spis č. OU-BA-OSZP3-2026/445481/LAN/II)

Týmto zverejnením sa v plnom rozsahu nahrádza pôvodné zverejnenie č. OU-BA-OSZP3-2026/445481-005 zo dňa 02. 04. 2026.

Stavebník GLP Bratislava Airport 4, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54 238 854, zastúpený spoločnosťou MFINT, s. r. o., Mraziarenská 1646/6, 821 08 Bratislava, IČO: 52 440 176, požiadal tunajší úrad dňa 26. 02. 2026 o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd pre vodnú stavbu „SO 506.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15772/173, 15772/319, 15774/75, 15774/78; k. ú. Trnávka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vodné stavby boli umiestnené rozhodnutím MČ Bratislava – Ružinov č. SU/CS 5034/2023/18/VDE-28, zo dňa 27. 09. 2023, právoplatným dňa 10. 11. 2023.

Hlavné mesto SR Bratislava, vydalo záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 50663/2023-393253, zo dňa 30. 05. 2023, v ktorom uvádza, že uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pre zmenu navrhovanej činnosti „Obchodná zóna GLP Bratislava“, bolo Ministerstvom životného prostredia SR, sekciou posudzovania vplyvov na ŽP, odborom posudzovania ŽP, vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo vydané rozhodnutie č. 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31. 01. 2023, právoplatným dňa 03. 03. 2023, s výsledkom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať za dodržania podmienok uvedených v rozhodnutí, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podrobný hydrogeologický posudok vypracovala spoločnosť HYDRANT, s. r. o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ján Antal, s oprávnením na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, č. oprávnenia: 106/1993.

V zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb., novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zverejňujeme nasledovné údaje:

- kópia žiadosti o vydanie povolenia na zriadenie objektu vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd,
- informácia o sprístupnení záverečného stanoviska – <http://www.enviroportal.sk>.

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

0106.
0087823/2026
445481/2026
LAM

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o ŽP
Odd. ochr. prírody a vybraných zložiek ŽP
Z hľadiska štátnej vodnej správy
Ing. Nina Láska
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.02.2026

pa'105

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Žiadosť o vydanie povolenia na osobité užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 pís. d) zákona 364/2004.

Stavebník: GLP Bratislava Airport 4 s. r. o., Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 54 238 854
V zastúpení: MFINT s.r.o., Mraziarenská 16464/6, 821 08 Bratislava, IČO: 52440176
Názov stavby: Obchodná zóna GLP Bratislava
Objekt: SO 501.1 RetailI2M
Umiestnenie stavby: Ivánska cesta, ulica Pri Letisku
Katastrálne územie: Trnávka
Okres: Bratislava II.
Kraj: Bratislavský
Na pozemkoch s p. č.: 15774/75, 15774/77, 15772/248, 15774/78, 15772/173, 15772/247, 15772/319, 15772/170, 15774/122, 15774/123, 15774/148, 15772/109

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: A3 PROJEKT, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt *1390AA*

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Stručná charakteristika stavby: Objekt je riešený a definovaný ako objekt pre obchod a služby – Retail s pridruženým skladovaním. Objekt je rozdelený na viaceré časti - obchodného priestoru, administratívy a skladovacím zázemím. Obchodný priestor bude prevažne slúžiť ako showroom s možnosťou objednania a vyzdvihnutia tovaru koncovému zákazníkovi. Na druhom podlaží je navrhnutý administratívny priestor zložený z menších kancelárskych priestorov, zázemia a zasadačiek.

V rámci územného a stavebného konania sa Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy vyjadril prostredníctvom „Stanoviska orgánu štátnej vodnej správy k stavbe s názvom „Obchodná zóna GLP Bratislava“, k.ú. Trnávka pod číslom: OU-BA-OSZP3-2024/386012-002 zo dňa 13.05.2024. V uvedenom vyjadrení príslušný orgán štátnej správy sa vyjadril v zmysle, že Objekt SO 506.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Názov stavebného objektu ku ktorému sa vydanie stavebného povolenia: 506.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch

Termín dokončenia stavby: 3/2028

Na pozemkoch s parcelnými číslami: 15772/319, 15772/173, 15774/78, 15774/75

Zoznam účastníkov konania: GLP Bratislava Airport 4 s. r. o.

Dodávateľ stavby: bude stanovený na základe výberového konania

Rozpočítované náklady stavby: 50 000,00 EUR

Dovoľujem si Vás požiadať o vydanie stavebného povolenia pre vodnú stavbu SO 506.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

Vybavuje : Ing. Marcel Farkaš
Tel. č.: 0910 894 402
Email: marcel.farkas@mfint.eu

Zoznam prílohe je na druhej strane.

S pozdravom,

Ing. Marcel Farkaš

Prílohy:

1. Príloha č.1_3 x Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu Obchodná zóna GLP Bratislava, objekt SO. 501.1 Retail I2M - 506.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch
2. Príloha č.2_Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy k stavbe s názvom „Obchodná zóna GLP Bratislava“, k.ú. Trnávka pod číslom: OU-BA-OSZP3-2024/386012-002 zo dňa 13.05.2024
3. Príloha č.3_Územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 27.09.2023
4. Príloha č.4_Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy
5. Príloha č.5_Príloha č.5_Kópie katastrálnej mapy parcel_15772/319, 15772/173,15774/78, 15774/75
6. Príloha č.6_Príloha č.6_List vlastníctva č. 5732_GLP Bratislava Airport 4 s.r.o. – vlastnícke právo k dotknutým pozemkom
7. Príloha č.7_Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - Vyjadrenie k Projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu Obchodná zóna GLP Bratislava – Retail I2M z o dňa 6.2.2025
8. Príloha č.8_Slovenský Vodohospodársky Podnik, štátny podnik - Stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania pre stavbu Obchodná zóna GLP Bratislava, objekt SO 501.1 Retail I2M, k.ú. Trnávka, číslo: SVP 8729/2024/2, zo dňa 24.04.2024
9. Príloha č.9_Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Obchodná zóna GLP Bratislava
10. Príloha č.10_Záväzné stanovisko Orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu: „Obchodná zóna GLP Bratislava“, objekt: „SO 501.1 Retail I2M“, číslo OU-BA-OSZP3-2024/449242-002 zo dňa 4.9.2024
11. Príloha č.11_Technická inšpekcia, a.s. - Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 08748/1/2024-OS-01 zo dňa 6.6.2024
12. Príloha č.12_Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor – Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, číslo spisu OU-BA-PLO-2024/323332-004 zo dňa 12.02.2024
13. Príloha č.13_EIA – Pisomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania - Obchodná zóna GLP Bratislava, časť SO. 501.1 Retail I2M a súvisiace SO, spracované spol. Ekojet, s.r.o., Jún 2024
14. Príloha č.14_EIA – Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, číslo: 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31. januára 2023
15. Príloha č.15_Doložka právoplatnosti, Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní: Obchodná zóna GLP, číslo registrátúrneho záznamu: 6427/2023, číslo spisu: 4099/2023-11.1.2, zo dňa 09.03.2023
16. Príloha č.16_Výpis z obchodného registra SR stavebníka_GLP Bratislava Airport 4 s. r. o.
17. Príloha Č.17_Hydrologický posudok objektu SO501.1-I2M_Vypúšťanie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch do vsaku
18. Príloha č.19_EIA – Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, spracované spol. Ekojet, s.r.o., Júl 2022
19. Príloha č.19_Okresný úrad Bratislava, Odbor star. o živ. prostr. – OOPAVZZP-Vyjadrenie z hľadiska odpad. hospo., číslo spisu OU-BA-OSZP3-2024/381934-002004 zo dňa 23.04.2024.
20. Príloha č.20_Plná moc MFINT s.r.o. od GLP Bratislava Airport 4 s.r.o. zo dňa 20.2.2026
21. Príloha č.21_DUR_Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA_Záväzné stanovisko_OPPL_1709_2023
22. Príloha č.22_DUR_Krajský pamiatkový úrad BA_KPUBA-2022_22252_92279_PRA_04.11.2022.pdf

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Vodoprávne konanie – povolenie na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vodnú stavbu „SO 506.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15772/173, 15772/319, 15774/75, 15774/78; k. ú. Trnávka - zverejnenie konania v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb. (spis č. OU-BA-OSZP3-2026/445481/LAN/II)]

Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2026/445481-0160734/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.04.2026 13:26:49 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.04.2026 13:26:49 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/445481-0160734/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.04.2026 13:26:52 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.04.2026 13:26:52 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/445481-0160734/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Nina Láska

Funkcia alebo pracovné hlavný radca
zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 22.04.2026

Podpis a pečiatka:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
• 12 •

Láska