

•
K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2026/473755-002	Mgr. Pisár/46 665	06. 05. 2026

Vec

Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“, k. ú. Rača podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „tunajší úrad“) prijal dňa 25.02.2026 žiadosť v zmysle § 16a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od žiadateľa K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, ktorý zastupuje investora RR development s.r.o., so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 199 030 vo veci vydania záväzného stanoviska k navrhovanej stavbe: „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“, k. ú. Rača, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Investor: RR development s.r.o., so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 199 030

Miesto navrhovanej stavby: mestská časť Bratislava – Rača, Ul. Úžiny

Riešené parcely: reg. C-KN č. 1007/124, 1007/125, 1683/26, 1683/47, 1683/48, 1683/137, 1683/50, 1683/136, 1683/308, 1683/307, 1683/306, 1683/2, 1683/49, 1683/224, 1657/5, 1632/2, 1007/179, 1007/181, 1007/180, 1660/7

Katastrálne územie: Rača

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: Bytové domy

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Peter Janeček, autorizovaný architekt SKA, r.č. 1966 AA

Stupeň projektovej dokumentácie: SZP/PSP - Stavebný zámer/projekt stavby, vypracovaná v 04/2025

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

STAVEBNÉ OBJEKTY

Telefón
+421961046620

E-mail
oszp.ba@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

SO 101 Polyfunkčný dom A, F s podzemnou garážou
SO 102 Bytový dom B, C, D, E s podzemnou garážou
SO 103 Stojisko pre komunálny odpad
SO 103.1 Stojisko pre komunálny odpad objekty B,C,D,E
SO 103.2 Stojisko pre komunálny odpad objekty A,F
SO 103.3 Rekonštrukcia existujúceho stojiska pre komunálny odpad

PARKOVISKÁ, SPEVNENÉ PLOCHY, KOMUNIKÁCIE

SO 201 Rekonštrukcia miestnej komunikácie a dopravné napojenie a oporné múry
SO 201.1 Miestna komunikácia
SO 201.2 Súbežný chodník popri miestnej komunikácii - vetva 1
SO 201.3 Súbežný chodník popri miestnej komunikácii - vetva 2
SO 202 Miestna automobilová komunikácia, parkovacie miesta a oporné múry
SO 202.1 Miestna komunikácia
SO 202.2 Súbežné chodníky popri miestnej komunikácii
SO 202.3 Parkovacie státa
SO 203 Areálová automobilová komunikácia, parkovacie miesta a oporné múry
SO 204.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne - vetva 1
SO 204.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne - vetva 2
SO 204.3 Areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne - vetva 3
SO 205.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na garáži - vetva 1
SO 205.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na garáži - vetva 2

SADOVÉ ÚPRAVY, EXTERIÉROVÉ PRVKY

SO 251 Krajinné úpravy a nespevnené plochy
SO 252 Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska
SO 252.1 Vizuálna stienka s popínavou zeleňou
SO 252.2 Areálové plochy - športovisko
SO 253 Rozvody závlah

VONKAJŠÍ VODOVOD, PRÍPOJKY, PREKLÁDKY, PREDĽŽENIA

SO 301.1 Vodovodná prípojka VP1 (objekt A, F)
SO 301.2 Vodovodná prípojka VP2 (objekt B,C, D, E)
SO 302.1 Areálový vodovod objekt AN, AN2, PN
SO 302.2 Areálový vodovod objekt B,C,D,E,HN1,HN3
SO 302.3 Areálový vodovod objekt A,F
SO 302.4 Areálový vodovod objekt AN3, HN2, HN4
SO 304 Rekonštrukcia verejného vodovodu
SO 305.1 Realizácia nového verejného vodovodu
SO 305.2 Realizácia nového verejného vodovodu

VONKAJŠIA KANALIZÁCIA, PRÍPOJKY, PREKLÁDKY, PREDĽŽENIA

SO 401 Verejná splašková kanalizácia
SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt A
SO 402.2 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt B
SO 402.3 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt C
SO 402.4 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt D
SO 402.5 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt E
SO 402.6 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt F
SO 403.1 Areálová splašková kanalizácia objekt A
SO 403.2 Areálová splašková kanalizácia objekt B
SO 403.3 Areálová splašková kanalizácia objekt C
SO 403.4 Areálová splašková kanalizácia objekt D
SO 403.5 Areálová splašková kanalizácia objekt E
SO 403.6 Areálová splašková kanalizácia objekt F
SO 403.7 Areálová splašková kanalizácia – Rezerva 1

SO 404.1 Dažďová kanalizácia zo striech objekt A
SO 404.2 Dažďová kanalizácia zo striech objekt B
SO 404.3 Dažďová kanalizácia zo striech objekt C
SO 404.4 Dažďová kanalizácia zo striech objekt D
SO 404.5 Dažďová kanalizácia zo striech objekt E
SO 404.6 Dažďová kanalizácia zo striech objekt F
SO 405.1 Zaolejovaná dažďová kanalizácia 1.etapa
SO 405.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia 2.etapa
SO 500 Zdroj tepla a chladu - Technologický HUB s tepelnými čerpadlami

VONKAJŠIE ROZVODY VN, NN, PRÍPOJKY, PREKLÁDKY

SO 601 Výmena technológie distribučnej trafostanice TS1907-000
SO 602 Distribučné rozvody NN - Objekty A,B,C,D,E,F
SO 603 Prípojky NN – Objekty A, B, C, D, E, F, Technologický HUB
SO 604 Areálové rozvody NN
SO 605 Areálové osvetlenie
SO 606 Verejné osvetlenie
SO 607 Dieselagregát
SO 701 Koridor prípojky OPTK
SO 900 HTU, Príprava územia

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 100 Technológia kotolní
PS 200 Výťahy
PS 300 EPS

Investičný zámer „Bytový komplex Rača Rinzle“ obsahuje celkovo šesť nadzemných objektov – päť bodových štvorpodlažných bytových domov s jedným ustúpeným podlažím (objekty A, B, C, D a E), jeden bodový päťpodlažný polyfunkčný dom (objekt F). Objekty sú riešené s dvomi podzemnými podlažiami, kde sú parkovacie garáže a potrebné, technické vybavenie, vstupné lobby, pivničné kobky a bytové jednotky. Bodové bytové domy majú spoločnú garáž na dvoch podzemných podlažiach.

Charakteristika územia:

Pozemok určený na realizáciu stavby sa nachádza na území mestskej časti Bratislava - Rača, na okraji v rámci územia Rinzle v súčasnosti zastavaného územia. Riešená lokalita sa nachádza v svahovitom teréne. Podstatnú časť riešeného územia tvoria parcely, ktoré sú podľa evidencie katastra nehnuteľností vedené ako trvalé trávnaté porasty a vinice ležiace mimo zastavaného územia obce. Táto zóna plynulo nadväzuje na existujúce, ale aj navrhované rezidenčné komplexy či obytné súbory v realizácii v okolí a vyplňa nevyužitý svahovitý pozemok v dotyku s ulicou Úžiny. Južne od riešeného pozemku sú jestvujúce bytové domy Zlaté krídlo a bytové domy Kadnárová. Východne od riešeného komplexu sa nachádza rezidenčný komplex Rínok Rača. Západne od riešeného pozemku sa nachádza projekt Hroznový Sad.

Popis niektorých stavebných objektov:

SO 301.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA VP1 (OBJEKT B,C,D,E); SO 301.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA VP2 (OBJEKT A,F):

Celý bytový komplex bude napojený na verejný vodovod dvomi vodovodnými prípojkami DN80 z verejného vodovodu DN100 v ulici Úžiny. Prípojka VP1 bude napojená na existujúci vodovod DN100 a prípojka VP2 na navrhovaný vodovod DN150. Na každej prípojke bude osadená vodomerná šachta s vnútornými rozmermi $\varnothing \times dl \times v = 2930 \times 1400 \times 1800 \text{ mm}$ s fakturačným meraním spotreby. Vo vodomernej šachte VŠ1 bude umiestnená jedna vodomerná zostava DN50 a jedna vodomerná zostava DN25 na T-kuse pre potreby závlah v čase sucha na dopĺňanie akumuláčnych nádrží AN1, AN2 a plnenie požiarnej nádrže PN. Vo vodomernej šachte VŠ2 bude umiestnená jedna vodomerná zostava DN50 a jedna vodomerná zostava DN25 na T-kus pre potreby závlah v čase sucha na dopĺňanie akumuláčnej nádrže AN3.

Rozsah stavebného objektu bude nasledovný:

Vodovodná prípojka VP1 – TVL_t DN80 – 10,0 m

Vodovodná prípojka VP2 – TVLt DN80 – 8,0 m

SO 302.1 AREÁLOVÝ VODOVOD OBJEKT AN, AN2, PN; SO 302.2 AREÁLOVÝ VODOVOD OBJEKT B,C,D,E,HN1,HN3; SO 302.3 AREÁLOVÝ VODOVOD OBJEKT A,F; SO 302.4 AREÁLOVÝ VODOVOD OBJEKT AN3, HN2, HN4:

Vodovodné potrubie sa navrhuje prírubové z tvárnej liatiny s vnútornou cementáciou. Potrubia, armatúry a tvarovky navrhujeme na tlak PN10 v uzloch prírubové. Vodovodné potrubie proti posunu navrhujeme zabezpečiť zámkovými spojmi. Taktiež bude použité pre dimenzie menšie ako DN80 aj potrubie HDPE SDR17 / PN10. S vodovodným potrubím navrhujeme klásť vyhl'adávací vodič vyvedený vždy pod každý hydrantový poklop.

SO 304 REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU:

V mieste napojenia predĺženia verejného vodovodu v rámci SO 304 bude na základe požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu BVS, a.s. potrebné zrealizovať rekonštrukciu verejného vodovodu DN150. Rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu bude vykonaná v pôvodnej trase výmenou pôvodného potrubia DN150 z ocele za potrubie z tvárnej liatiny. Dĺžka rekonštrukcie bude 11,30 m. Začiatok rekonštrukcie bude v uzle s vodovodom DN100 na ulici Úžiny. Koniec rekonštrukcie bude v 90° lome na existujúcom vodovode DN150, ktorý sa v návrhu riešenia zmení na uzol, v ktorom bude začiatok nového vodovodu DN150, ktorý bude ďalej pokračovať do lokality Rinzle.

SO 305.1 – REALIZÁCIA NOVÉHO VEREJNÉHO VODOVODU; SO 305.2 – REALIZÁCIA NOVÉHO VEREJNÉHO VODOVODU:

Realizácia nového verejného vodovodu v rámci tohto stavebného objektu zahŕňa Vetvu „1“, ktorá bude vybudovaná z potrubia DN150 z tvárnej liatiny dĺžky 140,00 m. Začiatok vetvy „1“ bude v uzle s hydrantom „HP2“ na konci úseku rekonštruovaného vodovodu v rámci stavebného objektu SO304. Koniec vetvy „1“ bude tesne za potokom, ktorý je zatrubnený potrubím DN600. Potrubie vodovodu bude pod potokom uložené v chráničke DN300 dĺžky 5,0 m. Za potokom bude vodovod DN150 ukončený hydrantom „HP4“ (DN80), za ktorým bude príprava na ďalšie pokračovanie vodovodu do lokality Rinzle. Realizácia nového verejného vodovodu v rámci tohto stavebného objektu zahŕňa Vetvu „2“, ktorá bude vybudovaná z potrubia DN150 z tvárnej liatiny dĺžky 9,00 m. Začiatok vetvy „2“ bude v uzle s hydrantom „HP3“. Koniec vetvy „2“ bude tesne na okraji riešeného územia, kde sa v budúcnosti uvažuje s možnosťou zokruhovania tohto vodovodu. Vodovod bude ukončený hydrantom „HP5“ (DN80), za ktorým bude príprava na ďalšie pokračovanie vodovodu ďalej smerom k Alstrovej ulici.

SO 401 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

priestore navrhovaného obytného súboru je navrhnutá delená kanalizácia. Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru do existujúcej kanalizácie. Výškové usporiadanie navrhovaného obytného súboru, existujúcej kanalizácie a príľahlého terénu umožňuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z celého obytného súboru.

Hlavná kostra verejnej splaškovej kanalizácie bude pozostávať z jednej hlavnej stoky „A“ z materiálu PVC SN12 DN300 dĺžky 108,20 m.

Stoka bude zaústená do existujúcej šachty, ktorá sa nachádza na hranici pozemku investora.

Na stoke bude vybudovaných celkovo 5 ks kanalizačných prefabrikovaných šacht DN1000. Vzhľadom na pomerne strmý terén a z toho vychádzajúce vyššie unášacie rýchlosti, tak 3 ks šacht bude zrealizované ako spádiskové.

SO 402.1, SO 402.2, SO 402.3, SO 402.4, SO 402.5, SO 402.6 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A, B, C, D, E, F; SO 403.1, SO 403.2, SO 403.3, SO 403.4, SO 403.5, SO 403.6, SO 403.7 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A, B, C, D, E, F, REZERVA 1:

V priestore navrhovaného obytného súboru je navrhnutá delená kanalizácia. Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru do navrhovanej verejnej kanalizácie. Výškové usporiadanie navrhovaného obytného súboru, navrhovanej verejnej kanalizácie a príľahlého terénu umožňuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z celého obytného súboru. Každá z týchto prípojok bude ukončená revíznou šachtou DN1000, do ktorej sa napojí areálová splašková kanalizácia bytového domu. Sklon každej z prípojok DN200 je minimálne 1 % a DN150 minimálne 2 %.

Každý z bytových domov bude samostatne napojený na verejnú splaškovú kanalizáciu prostredníctvom splaškovej prípojky, ktorá bude ukončená revíznou šachtou. Z tejto revíznej šachty bude ďalej do objektu pokračovať areálová splašková kanalizácia. Objekty A, B, C, F budú mať relatívne krátke areálové kanalizácie vzhľadom k tomu, že sa nachádzajú bezprostredne pri verejnej kanalizácii. Objekty D, E a REZERVA 1 pre susedný pozemok budú dlhšie a

konkrétne pre objekt E bude musieť byť areálová kanalizácia vedená pod podlahou 1.PP, kde bude potrubie uložené v betóne bloku dĺžky 17,0 m.

Na areálovej kanalizácii budú osadené revízne a lomové šachty, ktoré budú vyhotovené z prefabrikovaných betónových dielcov vnútorného priemeru 1000 mm.

SO 404.1, SO 404.2, SO 404.3, SO 404.4, SO 404.5, SO 404.6 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH OBJEKT A, B, C, D, E, F; SO 405.1 - ZAOLEJOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:

Dažďové vody zo striech objektov a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie zo striech bude tvorený systémom potrubí PVC DN200 / DN150 / DN125. Prevažná časť dažďových vôd zo striech bude prostredníctvom dažďovej kanalizácie privedená najprv do troch akumulčných nádrží s objemom 20,0m³, ktoré budú vytvárať potrebnú akumuláciu pre zavlažovanie zelených plôch v území v období sucha.

Prebytočná voda z akumulčných nádrží bude hladinovým prepadom odtekať ďalej smerom do podzemných retenčných nádrží. V prípade objektov E a F bude prevažná časť dažďovej vody zo striech odvedená najprv do dažďovej záhrady (poldra), odkiaľ bude prebytočná voda hladinovým prepadom odtekať do RN1 medzi objektami „A“ a „B“.

V lomoch dažďovej kanalizácie budú osadené revízne prefabrikované šachty DN1000.

V rámci stavebného objektu SO 405.1 bude vybudovaná jedna stoka zaolejovanej kanalizácie označená „Stoka 1“ s nasledovným rozsahom:

Stoka „1“ – PVC SN12 DN300 – 105,0 m

Zachytená dažďová voda bude pred zaústením do retenčnej nádrže RN4 predčistená v odlučovači ropných látok „ORL“ a až následne odvedená do spoločnej retenčnej nádrže RN4.

V návrhu riešenia sa teda uvažuje s osadením jedného odlučovača ropných látok s koalescenčným filtrom, doplneného na odtoku dočist'ovacím absorbčným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1mg/l NEL. Odlučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Plnomocenstvo spoločnosti RR development s.r.o., udelené spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., zo dňa 24.01.2025,
- Projektová dokumentácia (stupeň SZP/PSP - Stavebný zámer/projekt stavby), vypracovaná Ing. arch. Petrom Janečkom, autorizovaný architekt SKA, r.č. 1966 AA v 04/2025.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa § 16a ods. 1 vodného zákona v y d á v a nasledovné **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO**:

Územie, na ktorom sa plánuje navrhovaná stavba: „Bytový komplex v lokalite Rinze Rača“, k. ú. Rača nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a ani sa v ňom nenachádzajú pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.

Podľa polohy umiestnenia sa navrhovaná stavba v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákona o ochrane pred povodňami) nenachádza v inundačnom území Dunaja.

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V blízkom okolí sa nachádza menší vodný tok Vrbový potok.

Navrhovaná stavba sa dotýka nasledovných útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy o

ploche 1668,112 km² a útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov o ploche 6248,370 km².

Na základe hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd (Zdroj: 3vps-hodnotenie-stavu-utvarov-podzemnych-vod.pdf) bol útvár podzemných vôd SK1000300P klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a dobrom chemickom stave a útvár podzemných vôd SK2001000P bol klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a zlom chemickom stave.

a) Vplyv REALIZÁCIE navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Počas vrtných prác hladina podzemnej vody narazená nebola. Paleozoické granity sa vyznačujú puklinovou priepustnosťou, kde sa môže vytvárať súvislá hladina podzemnej vody. Vyskytuje sa lokálne a to v hĺbkach, ktoré nemôžu ovplyvniť zakladanie bytových domov.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a vo vzťahu k útvarom podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P a ich plôch, vplyv realizácie navrhovanej stavby na zmenu hladiny a kvality vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody ako celku sa v konečnom dôsledku NEPREDPOKLADÁ.

b) Vplyv PREVÁDZKY navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže dôjsť aj pri vsakovaní dažďových vôd priamo na predmetnom území, kedy môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km²) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km²), vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd a ich kvantitu a kvalitu možno považovať za minimálny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km²) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km²), vplyv navrhovanej stavby na zmenu obehu, režimu, hladiny, kvantity a kvality podzemnej vody ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ďalšej ochrany podzemných vôd, je počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby: „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“, k. ú. Rača, potrebné dodržať nasledovné:

1. Je nevyhnutné udržiavať a pravidelne kontrolovať dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.
2. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru.
3. Zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtokajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.
4. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z..
5. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii podzemných vôd.

6. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.

7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

8. Dôležité je používať a preferovať také technologicke postupy, ktoré budú šetrné k vodám, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.

9. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemnej vody.

10. V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologickej postupov a predpisov.

11. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť a nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.

12. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologickej procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

13. Umiestňovať stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

14. Pravidelne vykonávať kontroly skladov a skládok, skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.

15. Vybudovať a riadne prevádzkovať účinné kontrolné systémy na včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, na pravidelné hodnotenie výsledkov sledovania a oznamovať výsledky orgánu štátnej vodnej správy.

16. Vypracovať havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku.

Na základe preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok navrhovanou stavbou: „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“, k. ú. Rača počas jej výstavby a po jej ukončení, a takisto počas jej prevádzky nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov v dotknutých útvaroch podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P, a preto sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí z konaní, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväžného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom ku konaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Ing. Šuleková, Ing. Krajčí, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“, k. ú. Rača podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP2-2026/473755-0186819/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.05.2026 22:40:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.05.2026 22:40:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP2-2026/473755-0186819/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Michal Pisár
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	11.05.2026
Podpis a pečať:	