

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

## KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



### ROZHODNUTIE

č. V-552/2024

V Bratislave dňa 05.02.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci účastníkov:

1. **Wieszmüllner Jozef, Sportplatzweg 5, 2413 Edelstal, Rakúska republika**  
(predávajúci)
2. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
(kupujúci)

o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c), zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva týkajúceho sa nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva číslo 4688, k.ú. Petržalka

### P R E R U Š U J E

#### O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru bol dňa 11.01.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-552/2024. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva č. 30201/KZ-12221/2023/Petržalka/0038/5201 (zmluva) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi dňa 03.01.2024.

*V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

*V zmysle § 24 ods. (1) katastrálneho zákona (účinného od 01.10.2018) návrh na začatie katastrálneho konania,*

*e) musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).*

*g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,*

*V zmysle § 30 ods. 4 písm. b) katastrálneho zákona, prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú identifikácia parciel, ak vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva.*

Deň vyvesenia: 07.02.2024

Deň zvesenia: 21.02.2024

Vykonala: Ivana Hirländerová

V zmysle § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

V zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

1. Predmetom prevodu podľa predloženej zmluvy je pozemok registra C KN parc.č. 3055/141 o výmere 32 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva**. Podľa zmluvy bol oddelený od pozemku registra E parc.č. 4987, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4688, k.ú. Petržalka. Oddelenie pozemku malo byť zamerané Geometrickým plánom č. 16/2007, avšak číslo **Geometrického plánu 16/2007 nie je číslo úradného overenia Geometrického plánu**, ktorým došlo k obnove právneho stavu k pozemku registra E KN parc.č. 4987.

V zmysle § 24 ods. 1 písm. g) katastrálneho zákona je potrebné uvádzať číslo úradného overenia Geometrického plánu vo formáte G1-xxx/xxxx. V zmysle § 30 ods. 4 písm. b) katastrálneho zákona je potrebné predložiť identifikáciu parciel, ak vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva.

**Nakol'ko pozemok registra C KN parc.č. 3055/141 nie je evidovaný na liste vlastníctva, je potrebné doložiť identifikáciu parcely, teda Geometrický plán na obnovu právneho stavu k pozemku registra E KN parc.č. 4987.**

2. V predloženej zmluve je na strane kupujúceho účastník právneho úkonu označený:

Wieszmüllner Jozefrod. Wieszmüllner

dátum narodenia: 16.08.1956

rodné číslo: .....

Trvale bytom: Sportplatzweg 5, 2413 Edelstal

V zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, je rodné číslo a trvalý pobyt povinným údajom účastníka právneho úkonu. V prípade ak predávajúci má pridelené **rodné číslo je potrebné ho doplniť** do zmluvy a ak nemá pridelené rodné číslo je potrebné tento údaj vynechať resp. označiť „nepridelené“. V prípade trvalého pobytu je potrebné **uvádzať aj štát** v ktorom má účastník trvalý pobyt.

Deň vyvesenia: 07.02.2024

Deň zvesenia: 21.02.2024

Vykonala: Ivana Hirdänderová

Vyššie uvedené nedostatky môžete, v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, odstrániť dodatkom č. 1 ku návrhu na vklad v jednom (1x) originálnom vyhotovení a dodatkom č. 1 k zmluve v dvoch (2x) originálnych vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho, ktoré sú potrebné doložiť do konania vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod číslom V-552/2024.

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok).

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistený nedostatok neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

**P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Tatiana Rajničová  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Wieszmüllner Jozef, Sportplatzweg 5, 2413 Edelstal, Rakúska republika - zverejnené
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava - elektronicky

Deň vyvesenia: 07.02.2024

Deň zvesenia: 21.02.2024

Vykonal: Ivana Hirländerová