

-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V- 2088/2024

V Bratislave, dňa 23.02.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1/ Eva Pekařová rod. Kolajíková, nar.: 24.09.1955, Matiční 412, 742 13 Studénka - Butovice, CZE /ako predávajúci/

2/ Roderik Plevka rod. Plevka, nar.: 03.05.1970, Lysáková 22, 841 01 Bratislava /ako kupujúci/

rozhodol takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm.c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva týkajúceho sa nehnuteľností vedených na listoch vlastníctva 9927, 9949, 9952, 10135, 3557, 3268 a 3562 v k.ú.Podunajské Biskupice, **p r e r u š u j e**.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru bol dňa 01.02.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-2088/2024. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi dňa 31.01.2024.

V zmysle ustanovenia § 31a písm.c) Katastrálneho zákona „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 24 ods.1 písm.e) Katastrálneho zákona „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm.c) Katastrálneho zákona“.

V zmysle ustanovenia § 42 ods.2 písm.c) Katastrálneho zákona „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku

Deň vyvesenia: 27. 2. 2024

Deň zvesenia: 12. 3. 2024

Vykonat: Šaleková

evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku“.

V zmysle ustanovenia § 42 ods.1 Katastrálneho zákona „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností“.

V zmysle ustanovenia § 42 ods.4 prvej vety Katastrálneho zákona „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve“.

V zmysle ustanovenia § 24 ods.4 Katastrálneho zákona „Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii“.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné:

- V návrhu na vklad a v zmluve je **chybne uvedené parcelné číslo pozemku** evidovaného na LV č.9949. Namiesto C **parc.č.6191/114** sa uvádza C parc.č.6191/144.

Vyššie uvedené nedostatky je potrebné odstrániť doplnením návrhu na vklad v jednom originálnom vyhotovení a formou dodatku č.1 ku zmluve v dvoch originálnych vyhotoveniach s podpismi zmluvných strán, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Johana Urbanová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

- 1/ Eva Pekařová, Matiční 412, 742 13 Studénka - Butovice, CZE – zver.
- 2/ Roderik Plevka, Lysáková 22, 41 01 Bratislava - elektronicky

Deň vyvesenia: 27.2.2024

Deň zvesenia: 12.3.2024

Vykonai: Šuleková