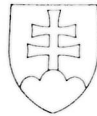


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-27457/2024

V Bratislave 20.11.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Iryna Aleksiychuk, C/Martxoak Zortzi 11 piso 2B, Sopela, Španielske kráľovstvo ako predávajúci a Mgr. Eva Szabo Kopják, Rumančeková 856/16, 82101 Bratislava ako kupujúci, doručeného dňa 18.11.2024, týkajúceho sa nehnuteľností v katastrálnom území Nivy, LV č. 3648

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod č. **V-27457/2024 prerušuje.**

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podali dňa 18.11.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.11.2024.

V zmysle § 31a písm. c) Katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. Katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

Deň vyvesenia: 21. 11. 2024

Deň zvesenia: 5. 12. 2024

Vykonal: Šuleková

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) Katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahuje označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluva o prevode vlastníctva bytu a zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať popis bytu alebo nebytového priestoru v dome a príslušenstva bytu, vymedzenie polohy bytu alebo nebytového priestoru v dome označením čísla bytu, čísla vchodu a opisom nebytového priestoru, určenie rozsahu podlahovej plochy a vybavenia bytu a nebytového priestoru v dome.

V zmysle § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné:

1. V návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností absentuje označenie navrhovateľov v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) bod 1 Katastrálneho zákona, **absentuje údaj o štátnej príslušnosti predávajúcej ako aj uvedenie ďalšieho identifikátora popri rodnom čísle, napríklad číslo pasu predávajúcej.**
2. V kúpnej zmluve absentuje **opis nebytového priestoru č. 14, určenie rozsahu podlahovej plochy nebytového priestoru č. 14 a vybavenia nebytového priestoru.**

Je potrebné aby účastníci konania doručili na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor **doplnenie návrhu na vklad č. V-27457/2024** podpísané navrhovateľmi.

Ďalej je potrebné aby účastníci konania uzatvorili **k predmetnej zmluve dodatok**, v ktorom chýbajúce údaje doplnia a doručili ho **v 2 vyhotoveniach** na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ku konaniu č. V-27457/2024. Podpis predávajúcej na dodatkoch ku kúpnej zmluve musí byť úradne osvedčený.

Na odstránenie nedostatkov Vám určujem lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Deň vyvesenia: 21. 11. 2024

Deň zvesenia: 5. 12. 2024

Vykonali: **Šulciová**



Mgr. Zuzana Hanusová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

- 1) *Iryna Aleksiyichuk, C/Martxoak Zortzi 11 piso 2B, Sopela, Španielske kráľovstvo - zverejnenie*
- 2) *Mgr. Eva Szabo Kopják, Rumančeková 856/16, 82101 Bratislava – el.*

Deň vyvesenia: 21. 11. 2024

Deň zvesenia: 5. 12. 2024

Vykonat: Šuleková