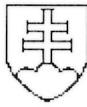


# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

## KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



### ROZHODNUTIE

č. V- 23233/24

V Bratislave 20.11.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej katastrálny zákon), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania

**1/ Emília Poláková, Ovručská 1669/14, Bratislava**

( darca )

**2/ Michaela Gabrisova, Stintzingstrasse 1b, 91052 Erlangen, Nemecko**

( obdarovaný )

doručeného dňa 4.10.2024, týkajúceho sa nehnuteľnosti (-í)

**katastrálne územie:** Nové Mesto

nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2820 vo vlastníctve darcu

#### r o z h o d o l

takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm. c.) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **preruší** a účastníkom určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov podania

#### O d ô v o d n e n i e :

Darca podaním doručeným katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, zo dňa 4.10.2024 navrhol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaevidovaný pod č. V- 23233/24. Prílohou bola darovacia zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c.) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší ak: „*bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh*“

V podaní boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností, a to

1/ Podľa § 24 katastrálneho zákona Návrh na začatie katastrálneho konania musí okrem iného obsahovať :

Deň vyvesenia: 22.11.2024

Deň zvesenia: 06.12.2024

Vykonala: Ivana Hiršanderová

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona - *zmluva obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, „zmluva o prevode vlastníctva bytu a zmluva o prevode vlastníctva nebytu v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať

d) úpravu práv k pozemku zastavanému domom a k príslušnému pozemku

Podľa § 37 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov „Právny úkon sa musí urobiť slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne; inak je neplatný“.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.

V zmysle citovaných ustanovení zákona je v zmluve potrebné jasne a zrozumiteľne naformulovať predmet prevodu :

- uviesť názov katastrálneho územia, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza
- uviesť veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1669 Ovrúčská 12-14, prislúchajúceho k prevádzanému bytu
- vypustiť zmienku o podiele na pozemku, darca nie je spoluvlastníkom pozemku, na ktorom je bytový dom postavený
- uviesť aký vzťah má darca, resp. bude mať obdarovaný k pozemkom pod domom

V návrhu na vklad je potrebné :

- uviesť názov katastrálneho územia, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza
- uviesť veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1669 Ovrúčská 12-14, prislúchajúceho k prevádzanému bytu
- vypustiť zmienku o podiele na pozemku, darca nie je spoluvlastníkom pozemku, na ktorom je bytový dom postavený

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť **dodatkom ku zmluve**, v dvoch vyhotoveniach, pričom podpis darcu musí byť úradne osvedčený a **dodatkom k návrhu na vklad** v jednom vyhotovení

*(dodatok je potrebné spísať rovnakou formou akou je spísaná zmluva, uviesť ktoré ustanovenie zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým, príp. dopĺňa o nové ustanovenia )*

2/ Podľa § 5 ods. 2 zák. 182 / 93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, „Prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy

Deň vyvesenia: 22.11.2024

Deň zvesenia: 06.12.2024

Vykonat: Ivana Hirišanderová

o prevode vlastníctva nebytového priestoru je vyhlásenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv“;

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii“

- ku konaniu je potrebné doložiť **originál alebo úradne osvedčenú kópiu** vyhlásenia správcu domu, že darca nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním prevádzaného bytu č. 4

( v zmluve účastníci uvádzajú, že správu domu vykonáva Alexander Gerič )

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty uvedené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad zastaví.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Renáta Dubinová  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1/ Emília Poláková, Ovručská 1669/14, Bratislava

2/ Michaela Gabrisova, Stintzingstrasse 1b, 91052 Erlangen, Nemecko - zverejnením

Deň vyvesenia: 22. 11. 2024

Deň zvesenia: 06. 12. 2024

Vykonala: Ivana Hirländerová