

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

V-23255/24

V Bratislave dňa 21.11.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu so zrušením vecného bremena uzatvorenej medzi účastníkmi

1. Simona Simek, Leonard-Bernstein-Straße 4-6/9/146, 1220 Viedeň, Rakúska republika, ako kupujúci

2. Andreas Simek, Leonard-Bernstein-Straße 4-6/9/146, 1220 Viedeň, Rakúska republika, ako kupujúci

3. Silvia Kostolanská, Novoveská 25, 841 07 Bratislava, ako predávajúci a povinný z vecného bremena

4. Anton Vencl, Vlčie hrdlo 2225/4, 821 07 Bratislava, ako oprávnený z vecného bremena

doručeného dňa 07.10.2024, týkajúceho sa nehnuteľností

v katastrálnom území Ružinov, vedených na liste vlastníctva č. 5377

r o z h o d o l

t a k t o :

1) v súlade s ustanovením § 31a písm. b) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu so zrušením vecného bremena pod č. V-23255/24 **prerušuje** a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

a

2) v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu so zrušením vecného bremena pod č. V-23255/24 **prerušuje** a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Deň vyvesenia: 25.11.2024

Deň zvesenia: 09.12.2024

Vykonala: Ivana Hiriľanderová

Zmluvné strany

1. **Simona Simek, Leonard-Bernstein-Straße 4-6/9/146, 1220 Viedeň, Rakúska republika, ako kupujúci**
2. **Andreas Simek, Leonard-Bernstein-Straße 4-6/9/146, 1220 Viedeň, Rakúska republika, ako kupujúci**
3. **Silvia Kostolanská, Novoveská 25, 841 07 Bratislava, ako predávajúci a povinný z vecného bremena**
4. **Anton Vencl, Vlčie hrdlo 2225/4, 821 07 Bratislava, ako oprávnený z vecného bremena**

podali dňa 07.10.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu so zrušením vecného bremena k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 31 katastrálneho zákona okresný úrad skúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité, zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

1) Podľa ustanovenia § 31a písm. b) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak nebol zaplatený správny poplatok.

Správny orgán predložený návrh na vklad a jeho prílohy preskúmal a zistil, že predmetom návrhu na vklad aj predmetom zmluvy sú dva právne úkony – prevod vlastníckeho práva a zrušenie vecného bremena. Zaplatený bol však správny poplatok len za jeden právny úkon v hodnote 100,- €. Nakoľko nebol uhradený správny poplatok za dva právne úkony, ktoré sú dojednané v zmluve a sú uvedené aj v návrhu na vklad, ale len za jeden právny úkon v hodnote 100,- € **je potrebné uhradiť** v zmysle položky 11 písmena a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov **správny poplatok za druhý právny úkon v hodnote 100,- €. Zaplatenie správneho poplatku za druhý právny úkon vo výške 100,- € je potrebné správnemu orgánu preukázať**.

2) Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 42 ods.1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4) katastrálneho zákona ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ **predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii**.

Deň vyvesenia: 25. 11. 2024

Deň zvesenia: 09. 12. 2024

Vykonala: Ivana Hiriľanderová

Podľa ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel (bytový zákon) **prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je potvrdenie správcu** alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenie spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; to neplatí ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Je potrebné, aby účastníci konania doložili **potvrdenie správcu**, v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 bytového zákona, že vlastník bytu, ktorý je predmetom prevodu, nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenie spojené s užívaním bytu v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a to **v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii**, v súlade s ustanovením § 24 ods. 4) katastrálneho zákona. (Pozn.: Prílohou zmluvy je len úradne neoverená fotokópia potvrdenia správcu).

Na odstránenie nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Zuzana Pokrivková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Simona Simek, Leonard-Bernstein-Straße 4-6/9/146, 1220 Viedeň, Rakúska republika – ZVEREJNENIE
2. Andreas Simek, Leonard-Bernstein-Straße 4-6/9/146, 1220 Viedeň, Rakúska republika – ZVEREJNENIE
3. Silvia Kostolanská, Novoveská 25, 841 07 Bratislava
4. Anton Vencl, Vlčie hrdlo 2225/4, 821 07 Bratislava

Deň vyvesenia: 25. 11. 2024

Deň zvesenia: 09. 12. 2024

Vykonat: Ivana Hirländerová