



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 27060/2024

Bratislava 25.11.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Sven Kovačič, Plynárenská 17563/3F, 821 09 Bratislava  
Ing. Petr Vavroš, Paseky 1708, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Česká republika  
Zuzana Vavrošová, Mojš 302, 010 01 Mojš

doručený dňa 14.11.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Nivy

LV 4268

- Byt číslo 340-B (Apartmán), číslo vchodu Plynárenská 3F, 3. p., súpisné číslo stavby 17563 na pozemkoch registra C KN 15359/94, 15359/100, 15359/101, 15359/102, 15359/103, 15359/104, 15359/105, 15359/106, 15359/107, 15359/108, 15359/109, 15359/110, 15359/111, 15359/112, 15359/119, 15359/120, 15359/121, 15359/122, 15359/123, 15359/124, 15359/125, 15359/127 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6598/2659585 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5464 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/104, zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/105, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/106, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/108, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/109, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/110, zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup>, na pozemku

Deň vyvesenia: 19.12.24

Deň zvesenia: 2.1.25

Vykonala: Mária Faragóová

registra C KN s parcelným číslom 15359/111, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/112, zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/119, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/123, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/124, zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/125, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/126, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m2

- Nebytový priestor skladový priestor číslo 227, číslo vchodu Plynárenská 3F, 3. p., súpisné číslo stavby 17563 na pozemkoch registra C KN 15359/94, 15359/100, 15359/101, 15359/102, 15359/103, 15359/104, 15359/105, 15359/106, 15359/107, 15359/108, 15359/109, 15359/110, 15359/111, 15359/112, 15359/119, 15359/120, 15359/121, 15359/122, 15359/123, 15359/124, 15359/125, 15359/127 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 147/2659585 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5464 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/104, zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/105, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/106, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/108, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/109, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/110, zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/111, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/112, zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/119, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/123, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/124, zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/125, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/126, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m2

v p r o s p e c h:

Ing. Petr Vavroš, rodné priezvisko Vavroš, dátum narodenia 12.01.1986, Paseky 1708, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Česká republika a Zuzana Vavrošová, rodné priezvisko Petrušová, dátum narodenia 26.11.1981, Mojš 302, 010 01 Mojš v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

- Nebytový priestor garáž číslo G001, číslo vchodu Plynárenská 3, - mezanín, súpisné číslo stavby 17563 na pozemkoch registra C KN 15359/94, 15359/100, 15359/101, 15359/102, 15359/103, 15359/104, 15359/105, 15359/106, 15359/107, 15359/108, 15359/109, 15359/110, 15359/111, 15359/112, 15359/119, 15359/120, 15359/121, 15359/122, 15359/123, 15359/124, 15359/125, 15359/127 a spoluvlastnícky

podiel o veľkosti 1606356/2659585 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5464 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/104, zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/105, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/106, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/108, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/109, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/110, zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/111, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/112, zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/119, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/123, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/124, zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/125, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/126, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15359/128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Ing. Petr Vavroš, rodné priezvisko Vavroš, dátum narodenia 12.01.1986, Paseky 1708, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Česká republika a Zuzana Vavrošová, rodné priezvisko Petrušová, dátum narodenia 26.11.1981, Mojš 302, 010 01 Mojš v podiele 2853/1606356 (garážové státie č. 200/079) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Sven Kovačič, rodné priezvisko Kovačič, dátum narodenia 02.01.1990, Plynárenská 17563/3F, 821 09 Bratislava ako predávajúci,

Ing. Petr Vavroš, rodné priezvisko Vavroš, dátum narodenia 12.01.1986, Paseky 1708, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Česká republika ako kupujúci,

Zuzana Vavrošová, rodné priezvisko Petrušová, dátum narodenia 26.11.1981, Mojš 302, 010 01 Mojš ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 25.11.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 25.11.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Zuzana Pokrivková

Doručí sa:

1. Sven Kovačič, Plynárenská 17563/3F, 82109 Bratislava
2. Ing. Petr Vavroš, Paseky 1708, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, Česká republika - ZVEREJNENIE
3. Zuzana Vavrošová, Mojš 302, 01001 Mojš