

-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-30250/2024

V Bratislave dňa 19.12.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „*okresný úrad*“) príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci účastníkov konania:

1. **Brigita Bikker, Gerard van Oostromstraat 13, 5156AV Heusden, Holandsko** (predávajúci 1), zastúpený **Janka Mečiarová, Šalviová 655/6, 90046 Most pri Bratislave**
2. **Janette Dvorská, Pri Šajbách 7733/18, 83106 Bratislava** (predávajúci 2), zastúpený **JUDr. Annamária Sninčáková, LLM, Žabotova 7101/2B, 81104 Bratislava**
3. **Peter Brezovský, Landauova 22, 841 01 Bratislava** (kupujúci)
4. **Zuzana Brezovská, Landauova 22, 841 01 Bratislava** (kupujúci)

o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*katastrálny zákon*“) takto rozhodol:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva pod č. V-30250/2024 týkajúce sa nehnuteľností vedených na liste vlastníctva číslo 3150, katastrálne územie Dúbravka

P R E R U Š U J E

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu bol dňa 11.12.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-30250/2024. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – Zmluva o prevode vlastníctva bytu (ďalej len „*zmluva*“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi dňa 11.12.2024.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Deň vyvesenia: 23.12.2024

Deň zvesenia: 7.1.2025

Vykonali: **Suleková**

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Okresný úrad po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- predmetnú kúpnu zmluvu podpísala v mene predávajúcej č. 1 – p. Brigita Bikker splnomocnenec Janka Mečiarová, avšak z predloženého splnomocnenia zo dňa 23.03.2024 nevyplýva, že by p. Janka Mečiarová bola na takýto právny úkon v mene predávajúcej č. 1 splnomocnená. Podľa predloženého splnomocnenia je p. Janka Mečiarová splnomocnená uskutočniť v mene predávajúcej č. 1 „na vybavenie dedičského konania a na všetky právne úkony čo sa týka bytu na Ladauovej 20 841 01 v Bratislave“. K uvedenému správny orgán uvádza, že v zmysle predloženého splnomocnenia splnomocnenec nie je však oprávnený v mene predávajúcej č. 1 uskutočniť scudzovací právny úkon akým je uzatvorenie predloženej kúpnej zmluvy, ďalej nie je zjavné číslo bytu a je nesprávne uvedený vchod Ladauova 20, pričom správne má byť Landauova 20. Nakoľko splnomocnenec prekročil podpisom posudzovanej zmluvy rozsah jeho oprávnení udelených v predložennom splnomocnení zo dňa 23.03.2024, je z dôvodu právnej istoty potrebné, aby splnomocniteľ - predávajúca č. 1 dodatočne písomne schválil podpísanie posudzovanej kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2024 Jankou Mečiarovou v mene Brigiti Bikker a potvrdil tak, že Brigita Bikker je týmto právnym úkonom viazaná a súhlasí s ním (podpis predávajúcej č. 1 musí byť úradne osvedčený v zmysle ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona). Dodatočné písomné schválenie právneho úkonu (originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu) je potrebné doručiť okresnému úradu ku konaniu č. V-30250/2024 v jednom vyhotovení.

V prípade, že do uplynutia lehoty zistený nedostatok neodstránite, okresný úrad **konanie zastaví**.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Adela Majerčíková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Brigita Bikker, Gerard van Oostromstraat 13, 5156AV Heusden, Holandsko - zverejnenie
2. JUDr. Annamária Sninčáková, LLM, Žabotova 7101/2B, 81104 Bratislava - elektronicky
3. Peter Brezovský, Landauova 22, 841 01 Bratislava
4. Zuzana Brezovská, Landauova 22, 841 01 Bratislava

Na vedomie:

Janka Mečiarová, Šalviová 655/6, 90046 Most pri Bratislave

Deň vyvesenia: 23.12.2024

Deň zvesenia: 7.1.2025

Vykonat: Šnleková