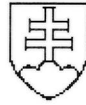


# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

## KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



### ROZHODNUTIE

V-9909/24

V Bratislave dňa 19.12.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z darovacej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi

**1. Františka Malá, Ortenovo námestí 149/14, 170 00 Praha 7 – Holešovice, Česká republika, ako darca**

**2. Leopold Rádsetoulal, Goralská 3807/49, 851 01 Bratislava, ako obdarovaný**

doručeného dňa 30.04.2024, týkajúceho sa nehnuteľností

**v katastrálnom území Devínska Nová Ves**

**na liste vlastníctva č. 4407**

- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 1105, trvalé trávne porasty o výmere 450 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 1106, vodné plochy o výmere 311 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 1107, trvalé trávne porasty o výmere 504 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 1108, trvalé trávne porasty o výmere 446 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 2857, orná pôda o výmere 385 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 2879/2, orná pôda o výmere 929 m<sup>2</sup>  
– v podiele 16/288

**na liste vlastníctva č. 4527**

- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 1803, trvalé trávne porasty o výmere 43 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 1804, trvalé trávne porasty o výmere 1032 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 1805, vodné plochy o výmere 399 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 4229, lesné pozemky o výmere 2345 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 4766, lesné pozemky o výmere 1147 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 4787, lesné pozemky o výmere 36 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 4788, lesné pozemky o výmere 1266 m<sup>2</sup>  
– v podiele 1/6

Deň vyvesenia: 20.12.2024

Deň zvesenia: 03.01.2025

Vykonala: Ivana Hirländerová

**na liste vlastníctva č. 4739**

- Pozemok registra C KN s parcelným číslom 2288/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN s parcelným číslom 2292/741, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN s parcelným číslom 2292/752, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 3115/103, orná pôda o výmere 8894 m<sup>2</sup>  
– v podiele 1/12

**na liste vlastníctva č. 6646**

- Pozemok registra C KN s parcelným číslom 3928, orná pôda o výmere 893 m<sup>2</sup>  
– v podiele 16/288

**na liste vlastníctva č. 8023**

- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 2879/1, orná pôda o výmere 4369 m<sup>2</sup>  
– v podiele 16/288

**na liste vlastníctva č. 8024**

- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 2354, orná pôda o výmere 2834 m<sup>2</sup>  
– v podiele 16/288

**na liste vlastníctva č. 8025**

- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 874, orná pôda o výmere 3525 m<sup>2</sup>  
– v podiele 16/288

**na liste vlastníctva č. 8026**

- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 744, orná pôda o výmere 1112 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra E KN s parcelným číslom 2856, orná pôda o výmere 1367 m<sup>2</sup>  
– v podiele 16/288

**r o z h o d o l**

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z darovacej zmluvy pod č. V-9909/24

**zastavuje**

Deň vyvesenia: 20. 12. 2024

Deň zvesenia: 03. 01. 2025

Vykonač: Ivana Hirdänderová

## O d ô v o d n e n i e :

Zmluvné strany

**1. Františka Malá, Ortenovo námestí 149/14, 170 00 Praha 7 – Holešovice, Česká republika, ako darca**

**2. Leopold Rádsetoulal, Goralská 3807/49, 851 01 Bratislava, ako obdarovaný**

podali dňa 30.04.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z darovacej zmluvy k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor preskúmal návrh na vklad a jeho prílohy a zistil nedostatky, na ktorých odstránenie boli účastníci konania vyzvaní rozhodnutím pod číslom V-9909/24 zo dňa 04.06.2024, ktorým správny orgán predmetné konanie prerušil. Vytknutým nedostatkom bolo to, že v návrhu na vklad bolo potrebné doplniť v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona identifikačné údaje navrhovateľov – u obdarovaného bolo potrebné doplniť rodné priezvisko a doplniť úplné miesto trvalého pobytu, t.j. doplniť mesto; u darcu bolo potrebné doplniť úplné miesto trvalého pobytu, t.j. doplniť štát (nakoľko je iný ako Slovenská republika); bolo potrebné opraviť v súlade s ustanovením § 24 ods. 1 písm. b) katastrálneho zákona názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný, navrhovatelia uvádzajú neexistujúci úrad „Okresný úrad Bratislava – Nové Mesto, katastrálny odbor, Bratislava – Nové Mesto, Bratislava – Nové Mesto“, názov úradu je „Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor“, adresa úradu: Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava. Názov úradu je nesprávne uvedený aj v predposlednom odstavci návrhu na vklad. Bolo potrebné opraviť názov úradu, ktorému navrhovatelia navrhujú, aby rozhodol o vklade, „Okresný úrad Bratislava – Nové Mesto, katastrálny odbor“ je neexistujúci úrad, názov úradu je „Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor“.

Zároveň bolo potrebné opraviť v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona označenie nehnuteľností, t.j. predmetu prevodu, a to opraviť katastrálne územie, v ktorom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú. Katastrálne územie Bratislava neexistuje, darované nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Devínska Nová Ves. A zároveň bolo potrebné v súlade s ustanovením § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona opraviť veľkosť spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku k nehnuteľnosti, pozemku zapísanému na LV č. 6646, ktorý je vo vlastníctve darcu a je predmetom daru. Predmetom daru musí byť celý podiel vo vlastníctve darcu, aby nedochádzalo k drobeniu pozemku a to v súlade s ustanoveniami Zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

A zároveň bolo potrebné v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona uviesť čas právneho úkonu, t.j. je potrebné uviesť dátum podpisu návrhu na vklad.

V prílohách k návrhu na vklad – v darovacej zmluve bolo potrebné doplniť v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam – u darcu bolo potrebné doplniť rodné priezvisko, rodné číslo, doplniť úplné miesto trvalého pobytu, t.j. doplniť štát (nakoľko je iný ako Slovenská republika); u obdarovaného bolo potrebné doplniť rodné priezvisko a rodné číslo.

V Čl. I. zmluvy zmluvné strany uviedli, že darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu a v Čl. II. uviedli, že tieto daruje obdarovanému. Podľa platných údajov katastra darkyňa nevlastní predmetné pozemky vo výlučnom vlastníctve, t.j. v podiele 1/1, ale darkyňa je len podielovou spoluvlastníčkou predmetných nehnuteľností v určitých podieloch, inak uvedené darkyňa je výlučnou vlastníčkou spoluvlastníckych podielov (v konkrétnych veľkostiach)

Deň vyvesenia: 20.12.2024

Deň zvesenia: 03.01.2025

Vykonali: Ivana Hiršanderová

na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo potrebné opraviť.

Zároveň bolo potrebné opraviť a doplniť v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona označenie nehnuteľností, ktoré sú predmetu prevodu, a to opraviť katastrálne územie, v ktorom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú. Katastrálne územie Bratislava neexistuje, darované nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Devínska Nová Ves. A zároveň bolo potrebné v súlade ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona doplniť označenie pozemkov – uviesť registre jednotlivých pozemkov, ako sú evidované v súbore popisných informácií, či ako parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ a doplniť veľkosti spoluvlastníckych podielov vyjadrených zlomkom k celku k nehnuteľnostiam, pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve darcu a sú predmetom daru. Predmetom daru musia byť podiely vo vlastníctve darcu tak, aby nedochádzalo k drobenie pozemkov a to v súlade s ustanoveniami Zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Zároveň zmluvné strany uvádzajú nesprávne označenie úradu, ktorý eviduje nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností, zmluvné strany uvádzajú „Katastrálny úrad pre hlavné mesto Bratislavu“ (Čl. I. a Čl. II. zmluvy). Uvedené označenie je nesprávne, je to neexistujúci úrad. Správne označenie úradu, ktorý eviduje nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností je „Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor“.

A zároveň zmluvné strany uviedli v Čl. III. zmluvy nesprávny počet vyhotovení, ktoré prikladajú k návrhu na vklad. Podľa ustanovenia § 30 ods. 4 písm. c) katastrálneho zákona prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach.

A zároveň bolo potrebné v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona uviesť miesto a čas právneho úkonu, t.j. je potrebné uviesť miesto a dátum podpisu predmetnej darovacej zmluvy. Zmluvné strany pod hlavičkou v predmetnej zmluve uvádzajú, že uzatvárajú darovaciu zmluvu v nižšie uvedený deň, mesiac a rok, ale citovaný údaj neuviedli. Miesto a dátum podpisu darovacej zmluvy bolo potrebné uviesť v zmysle katastrálneho zákona.

Nakoľko účastníci konania v určenej lehote neodstránili vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o zastavení vkladového konania pod č. V-9909/24, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.**

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností, prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Deň vyvesenia: 20. 12. 2024

Deň zvesenia: 03. 01. 2025

Vykonala: Ivana Hríňánderová



Ing. Zuzana Pokrivková  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Františka Malá, Ortenovo námestí 149/14, 170 00 Praha 7 – Holešovice, Česká republika – ZVEREJNENIE
2. Leopold Rádsetoulal, Goralská 3807/49, 851 01 Bratislava

Deň vyvesenia: 20. 12. 2024

Deň zvesenia: 03. 01. 2025

Vykonala: Ivana Hiršanderová