

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
- 35 -

Došlo dňa: 30-12-2024
0577228/2024

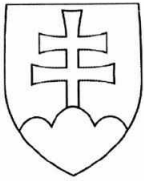
Ev. č. zápisu: Číslo spisu: 416EX 77/21 - 168

Prihlásenie: 110 Vyberuje: JUDr. Ivana Kráčalik

410
Fussler
VR-550/24

77/2021-168

416EX 77/21 - 168



JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Miletičova 35, 821 09 Bratislava 2
Tel.: 0243191638, 0905977630, e-mail: ivana.pohovejova@ske.sk
 Rozhodnutie č: 39622/2013/52 vydané MS SR
 IČO: 42354820, DIČ: 1074326121, IČ DPH: SK1074326121
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK73 1100 0000 0029 2790 5293

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V zmysle ust. § 140 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov /Exekučného poriadku/ Vám oznamujem, že na základe exekučného titulu č. N 402/2017; Nz 9645/2017; NCRIs 9844/2017. zo dňa 22.03.2017 vydaného Notársky úrad v Bratislave, notárka JUDr. Luciana Rebrová, PhD. a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120404983 zo dňa 17.02.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica sa koná

Miesto konania: Exekútorský úrad JUDr. Ivany Kráčalik Pohovejovej, so sídlom v Bratislave, 821 09, Miletičova č. 35, priestory tunajšieho Exekútorského úradu

Termín dražby: 07.02.2025 o 11:00 hod.

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3802

Obec: Bratislava-Vrakuňa
Okres: Bratislava II

Katastrálne územie: Vrakuňa
Správa katastra Bratislava

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3555/13	285	Ostatná plocha	22	1	0	
3555/166	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
3555/167	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
3555/168	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
3555/169	445	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 GREEFIN group, a.s., Grösslingová 4, Bratislava, PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia: , Podiel: 1/1

Najnižšie podanie:

Podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku v spojení s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je určené sumou **73.445,20 €**.

Deň vyvesenia: 2.1.2025

Deň zvesenia: 16.1.2025

Vykonat: Miroslav Šarvák

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom:

Podľa znaleckého posudku č. 26/23 zo dňa 18.05.2023 vypracovaného znalcom Ing. Bohovicová Ľubica, znalec je všeobecná hodnota nehnuteľností určená sumou **97.927,20 €**.

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky je určená sumou **36.722,7 €**, (ust. § 140 ods. 2 písm. d/ s poukázaním na ust. §142 ods. 1 Exekučného poriadku).

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku poukázať prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. **IBAN: SK481100000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 07.02.2025 (vrátane)**. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. **07.02.2025 do 11. 00 hod.** (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: **IBAN: SK481100000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba**, alebo do **pokladne** súdneho exekútora (na adrese: Exekútorský úrad JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, Miletičova 35, Bratislava).

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie **prevziať** vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závary, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závary, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

Ťarchy viaznúce na dražených nehnuteľnostiach:

Na LV č. 3802 v časti B sú v poznámke zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a Exekučný príkaz predajom nehnuteľností oba pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová). V časti C je zapísaný Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová).

Na LV č. 3802 je ďalšie v poradí zriadené daňové záložného práva v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, na pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/166, 3555/167, 3555/168 a 3555/169 podľa rozhodnutia c. 8/23/001987-22/95/979721 zo dňa 07.06.2023, vykonateľné dnom 29.06.2023, P-1065/2023.

Ďalšie v poradí je zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/124, 3555/166, 3555/167, 3555/168, 3555/169, v prospech oprávneného: Martin Jaroš, podľa 416EX 408/22 zo dňa 15.11.2024, zriadené súdnym exekútor JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová) pod sp. zn. P-1643/24.

V časti C je taktiež zapísané Vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, spočívajúce vo voľnom prístupe na parc.č. 3555/6 za účelom údržby podzemných inž. sietí podľa V-7750/11 zo dňa 9.6.2011.

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu **prechádzajú** na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie: - sú zákonné vecné bremená, nájomné práva a tie záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti:

Na LV č. 3802 v časti B sú v poznámke zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a Exekučný príkaz predajom nehnuteľností oba pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová). V časti C je zapísaný Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová).

Na LV č. 3802 je ďalšie v poradí zriadené daňové záložného práva v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, na pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/166, 3555/167, 3555/168 a 3555/169 podľa rozhodnutia c. 8/23/001987-22/95/979721 zo dňa 07.06.2023, vykonateľné dnom 29.06.2023, P-1065/2023.

Ďalšie v poradí je zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. c. 3555/13, 3555/124, 3555/166, 3555/167, 3555/168, 3555/169, v prospech oprávneného: Martin Jaroš, podľa 416EX 408/22 zo dňa 15.11.2024, zriadené súdnym exekútor JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová) pod sp. zn. P-1643/24.

V časti C je taktiež zapísané Vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, spočívajúce vo voľnom prístupe na parc.č. 3555/6 za účelom údržby podzemných inž. sietí podľa V-7750/11 zo dňa 9.6.2011.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré vznikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ **ujať držby** vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Výzvy a upozornenia tretím osobám:

0 v y z ý v a m všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov

1 v y z ý v a m veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať

2 v y z ý v a m osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný

0 u p o z o r ň u j e m osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Predaj spoluvlastníckeho podielu

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora IBAN: SK481100000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonической dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Výzva povinnému:

Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku (ust. § 140 ods. 2 písm. o/ Exekučného poriadku).

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Bratislave dňa 18.12.2024

JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

Dražobná vyhláška sa vyvesuje:

- úradná tabuľa exekútorského úradu
- zverejnenie v Obchodnom vestníku