



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1591/2026

Bratislava 20.02.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava
Melika Kallabová, Sládkovičova 235/33, 03401 Ružomberok
Karel Kallab, Kovařicova 1729/25, 61600 Brno, Česká republika

doručený dňa 22.01.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Devínska Nová Ves

LV 8037 Nebytový priestor skladový priestor číslo S2.2, číslo vchodu Ulica Michala Bučiča 4A, -1. p., (kobka č. B2.2-16), súpisné číslo stavby 7475 na pozemku registra C KN 2810/684 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8669/512610 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2810/684, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2393 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/60, ostatné plochy o výmere 26 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/61, zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 239/5446

LV 8037 Byt číslo 746, číslo vchodu Ulica Michala Bučiča 4A, prízemie, súpisné číslo stavby 7475 na pozemku registra C KN 2810/684 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6992/512610 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2810/684, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2393 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/60, ostatné plochy o výmere 26 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/61, zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²

Vykonal: Deň vyvesenia: 4.3.2026
Deň zvesenia: Deň zvesenia: 18.3.2026
Deň vyvesenia: Vykonal: Mária Faragóová

- 8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/305, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/308, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/321, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/332, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/336, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/349, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/352, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/353, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/356, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/362, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/367, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1486
m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/368, zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/369, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1514
m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/371, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/375, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/379, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/386, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/390, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/392, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/393, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/394, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/395, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/396, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/397, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/398, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/399, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/400, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/401, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/402, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/403, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/404, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/405, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/406, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/407, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/408, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/409, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/410, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/431, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/323

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/479784/25-001/000 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ,
Melika Kallabová, rodné priezvisko Abotalebi, dátum narodenia 11.05.1995, Sládkovičova 235/33, 03401
Ružomberok ako záložca,
Karel Kallab, rodné priezvisko Kallab, dátum narodenia 21.12.1995, Kovařicova 1729/25, 61600 Brno,
Česká republika ako záložca.

Vklad povolený dňa 20.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky

vkladu nastávajú dňa: 20.02.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Mária Bačíková

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, elektronicky
2. Melika Kallabová, Sládkovičova 235/33, 03401 Ružomberok
3. Karel Kallab, Kovařicova 1729/25, 61600 Brno, Česká republika, zverejnené