

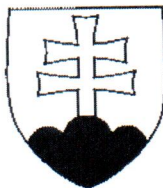
46/17

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
Došlo dňa: 12 -03- 2026 0107432/2026	
Ev. č. záznamu:	Číslo episu:
Prílohy/lísty: EP	Vybaruje: MGR. KOFF

0000010173305



332EX 482/23 - 41



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

Dražobná vyhláška

Exekútorický úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2, §145 ods.1 a nasl., §160 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Druhý dražobný termín sa konal dňa 13.11.2024, na ktorom sa neurobilo ani najnižšie podanie pre nižšie opísané dražené nehnuteľnosti – bezúspešná dražba.

I.

Čas a miesto konania dražby – **ďalší tretí dražobný termín:**
dňa 21.04.2026 o hod. 10,30 hod.

v priestoroch Exekútorického úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50, 821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny,

na LV č. 1794 pre k.ú. Rusovce, obec Bratislava- Rusovce, okres Bratislava V a to:

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 3155 orná pôda o výmere 8754 m2

vlastník: 2 Varga Tomáš, r. Varga, Bodrocká 44, 821 07 Bratislava, SR,

spoluvlastnícky podiel: 1/3

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/3 nehnuteľnosti – pozemok parcela č. 3155 orná pôda o výmere 8754m2 určená znaleckým posudkom (najnižšie podanie v prvom dražobnom termíne): 5 800,00 EUR

V zmysle ust. §145 ods.1 EP, ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom. Ak sa ani na ďalšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa predhádzajúcej vety, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, ďalší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predhádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom;

Vzhľadom na skutočnosť, že druhý dražobný termín, ktorý sa konal dňa 13.11.2024 bol neúspešný, nakoľko sa neurobilo ani najnižšie podanie (ktoré bolo znížené na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom), súdna exekútorka stanovuje najnižšie podanie na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie: 2 900,00 EUR

Deň vyvesenia: 17.3.2026

Deň zvesenia: 31.3.2026

Vykonal: Anna Špindorová

(polovica ceny určenej znaleckým posudkom)

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 1 450,00 EUR

II.

Čas a miesto konania dražby – **d'alší tretí dražobný termín:**
dňa 21.04.2026 o hod. 10,45 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50, 821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby je **spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti:**

Nehuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny,

na LV č. 1794 pre k.ú. Rusovce, obec Bratislava- Rusovce, okres Bratislava V a to:

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 3361/2 orná pôda o výmere 3151 m²

vlastník: 2 Varga Tomáš, r. Varga, Bodrocká 44, 821 07 Bratislava, SR,

spoluvlastnícky podiel: 1/3

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/3 nehnuteľnosti – pozemok parcela č. 3361/2 orná pôda o výmere 3151m² určená znaleckým posudkom (najnižšie podanie v prvom dražobnom termíne): **2 480,00 EUR**

V zmysle ust. §145 ods.1 EP, ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, d'alší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom. Ak sa ani na d'alšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa predchádzajúcej vety, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, d'alší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predchádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom;

Vzhľadom na skutočnosť, že druhý dražobný termín, ktorý sa konal dňa 13.11.2024 bol neúspešný, nakoľko sa neurobilo ani najnižšie podanie (ktoré bolo znížené na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom), súdna exekútorka stanovuje najnižšie podanie na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie: 1 240,00 EUR

(polovica ceny určenej znaleckým posudkom)

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 620,00 EUR

Cena - všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2024, zo dňa 14.08.2024, znalca Ing. Jana Štefancová, Píla – Rázcestie 2/135, 90089 Častá, znalec z odboru poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 914546.

III.

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorke – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,

IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

Pre nehnuteľnosti dražené pod č.I.

pod VS 48223

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parc. č. 3155

Pre nehnuteľnosti dražené pod č.II.

pod VS 48223

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parc. č. 3361/2

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 48223.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V zmysle §166 EP spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného záujemcu v lehote do 5 dní odo dňa konania predmetnej dražby – na uvedený účel je každý záujemca povinný písomne pred začatím dražby predložiť písomné vyhlásenie s uvedením platobných identifikačných údajov a to čísla účtu s VS na vrátenie zábezpeky pre prípad neúspešného záujemcu.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Mestskú časť Bratislava - Rusovce a príslušný Okresný úrad Bratislava odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 18.04.2026 o 10,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Mestská časť Bratislava- Rusovce.

Vyzývam povinného a spoluvlastníkov draženej nehnuteľnosti/ spoluvlastníckeho podielu, aby v predbežne určenom čase príp. v dohodnutom náhradnom termíne umožnili všetkým záujemcom obhliadku.

Dražení spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu +421 2 20633254, +421 2 43330068 počas úradných hodín;

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 11.03.2026

JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- osobám a orgánom v zmysle §141 Exekučného poriadku;
- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkúpne alebo iné vecné právo: :
Ing. Havala Rastislav;
Varga Martin;

Západoslovenská distribučná, a.s.

Fekula Michal v zast. JUDr. Vladimír Duraj, advokátska kancelária – pohľadávka vymáhaná
SE JUDr. Eva Ondrejková v č. EX 13/2023

Union zdravotná poisťovňa, a.s. – pohľadávka vymáhaná SE JUDr. Eva Ondrejková v č.
EX 344/2024

- Obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť (Bratislava – mestská časť Rusovce) – na zverejnenie
- Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny – na zverejnenie
- Okresný úrad, v ktorého obvode je bydlisko povinného (OÚ Bratislava) - nepovinné
- vyvesiť na úradnej tabuli/úradný záznam/;
- zverejnenie v Obchodnom vestníku;