



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 4393/2026

Bratislava 18.03.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava
Peter Fekete, Am Alten Kiesberg 23, 16356 Ahrensfelde, Spolková republika Nemecko
Stanislava Feketeová, Pečnianska 1212/15, 85101 Bratislava- Petržalka
Andrej Fekete, Pečnianska 1212/15, 85101 Bratislava- Petržalka

doručený dňa 24.02.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Ružinov

LV 4301 Byt číslo 5, číslo vchodu Súhvezdná 4, 1. p., súpisné číslo stavby 3255 na pozemkoch registra C KN 15679/11, 15679/12, 15679/13, 15679/14, 15679/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5235/345977 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

v katastrálnom území Ružinov

LV 8818 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15679/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²
8818 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15679/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²
8818 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15679/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²
8818 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15679/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²
8818 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15679/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 5235/345977

Deň vyvesenia: 15.4.2026

Deň zvesenia: 29.4.2026

Vykonať: **Mária Faragóová**

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 450215 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ,
Peter Fekete, rodné priezvisko Fekete, dátum narodenia 17.01.1959, Am Alten Kiesberg 23, 16356
Ahrensfelde, Spolková republika Nemecko ako záložca,
Stanislava Feketeová, rodné priezvisko Feketeová, dátum narodenia 14.09.1982, Pečnianska 1212/15,
85101 Bratislava- Petržalka ako záložca,
Andrej Fekete, rodné priezvisko Fekete, dátum narodenia 10.03.1988, Pečnianska 1212/15, 85101
Bratislava- Petržalka ako záložca.

Vklad povolený dňa 18.03.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 18.03.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Pavel Ivančák

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, doručované elektronicky
2. Peter Fekete, Am Alten Kiesberg 23, 16356 Ahrensfelde, Spolková republika Nemecko, doručované zverejnením-§ 25 KZ
3. Stanislava Feketeová, Pečnianska 1212/15, 85101 Bratislava- Petržalka, doručované elektronicky
4. Andrej Fekete, Pečnianska 1212/15, 85101 Bratislava- Petržalka