



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 3113/2026

Bratislava 16.03.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Alena Kročanová, Ševčenkova 10, 85101 Bratislava
Daniela Grgáčová, Hany Meličkovej 2990/22, 84105 Bratislava
Erika Křivánková, K Vyhlídce 920, 25091 Zeleneč, ČR
Ing. Renata Soli, Pri vinohradoch 6155/61, 83106 Bratislava

doručený dňa 09.02.2026 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Rača

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² vytvorený geometrickým plánom č. 1542/25, úradne overeným pod č. G1-6/2026 oddelením od pozemku registra C KN parcelné číslo 286/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²

v p r o s p e c h :

Alena Kročanová, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 18.03.1960, Ševčenkova 10, 85101 Bratislava v podiele 1/6,
Daniela Grgáčová, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 12.10.1963, Hany Meličkovej 2990/22, 84105 Bratislava v podiele 1/6,
Erika Křivánková, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 05.03.1959, K Vyhlídce 920, 25091 Zeleneč, ČR v podiele 1/6,
Ing. Renata Soli, rodné priezvisko Pajdlhauserová, dátum narodenia 17.07.1962, Pri vinohradoch 6155/61, 83106 Bratislava v podiele 1/2

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

Deň vyvesenia: 15.4.2026

Deň zvesenia: 29.4.2026

Vykonal: **Mária Faragóová**

vytvorené geometrickým plánom č. 1542/25, úradne overeným pod č. G1-6/2026 oddelením od pozemku registra C KN parcelné číslo 286/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²

v p r o s p e c h:

Ing. Renata Solí, rodné priezvisko Pajdlhauserová, dátum narodenia 17.07.1962, Pri vinohradoch 6155/61, 83106 Bratislava v podiele 1/1

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
vytvorený geometrickým plánom č. 1542/25, úradne overeným pod č. G1-6/2026 oddelením od pozemku registra C KN parcelné číslo 286/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²

v p r o s p e c h:

Alena Kročanová, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 18.03.1960, Ševčenkova 10, 85101 Bratislava v podiele 1/3,

Daniela Grgáčová, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 12.10.1963, Hany Meličkovej 2990/22, 84105 Bratislava v podiele 1/3,

Erika Křivánková, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 05.03.1959, K Vyhlídce 920, 25091 Zeleneč, ČR v podiele 1/3

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Rača

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
vytvorené geometrickým plánom č. 1542/25, úradne overeným pod č. G1-6/2026 oddelením od pozemku registra C KN parcelné číslo 286/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²
(zaťažené nehnuteľnosti)

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²
vytvorené geometrickým plánom č. 1542/25, úradne overeným pod č. G1-6/2026 oddelením od pozemku registra C KN parcelné číslo 286/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²
vytvorené geometrickým plánom č. 1542/25, úradne overeným pod č. G1-6/2026 oddelením od pozemku registra C KN parcelné číslo 286/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
vytvorený geometrickým plánom č. 1542/25, úradne overeným pod č. G1-6/2026 oddelením od pozemku registra C KN parcelné číslo 286/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
vytvorené geometrickým plánom č. 1542/25, úradne overeným pod č. G1-6/2026 oddelením od pozemku registra C KN parcelné číslo 286/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²
- Stavba hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 286/2
- Stavba rodinný dom so súpisným číslom 6156 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 282
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 256/7, vinice o výmere 19 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 283/1, záhrady o výmere 125 m²

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 285, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 286/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 287/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 287/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²
- Stavba rodinný dom so súpisným číslom 93 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 286/1
- Stavba rodinný dom so súpisným číslom 6155 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 285 (oprávnené nehnuteľnosti)

1)

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 286/10 právo uloženia vodovodnej prípojky a právo prechodu v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov parcelné číslo 282, 286/2, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, stavby bez súpisného čísla na pozemku s parcelným číslom 286/2 a stavby so súpisným číslom 6156 na pozemku s parcelným číslom 282

2)

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 286/13 právo uloženia smetných nádob a právo prechodu v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov parcelné číslo 282, 286/2, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, stavby bez súpisného čísla na pozemku s parcelným číslom 286/2 a stavby so súpisným číslom 6156 na pozemku s parcelným číslom 282

3)

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 286/7 právo uloženia vodovodnej prípojky v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov parcelné číslo 256/7, 283/1, 285, 286/1, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13, 286/14, 287/1, 287/2, stavby so súpisným číslom 93 na pozemku s parcelným číslom 286/1 a stavby so súpisným číslom 6155 na pozemku s parcelným číslom 285

na základe dohody o urovnaní vlastníctva a zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi:

Alena Kročanová, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 18.03.1960, Ševčenkova 10, 85101 Bratislava ako účastník č.1,

Daniela Grgáčová, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 12.10.1963, Hany Meličkovej 2990/22, 84105 Bratislava ako účastník č.2,

Erika Křivánková, rodné priezvisko Gocká, dátum narodenia 05.03.1959, K Vyhlídce 920, 25091 Zeleneč, ČR ako účastník č.3,

Ing. Renata Solí, rodné priezvisko Pajdlhauserová, dátum narodenia 17.07.1962, Pri vinohradoch 6155/61, 83106 Bratislava ako účastník č.4.

Vklad povolený dňa 16.03.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 16.03.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Mária Benkovičová

Doručí sa:

1. Alena Kročanová, Ševčenkova 10, 85101 Bratislava
2. Daniela Grgáčová, Hany Meličkovej 2990/22, 84105 Bratislava
3. Erika Křivánková, K Vyhliďce 920, 25091 Zeleneč, ČR, zverejnenie
4. Ing. Renata Soli, Pri vinohradoch 6155/61, 83106 Bratislava, elektronicky