

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
odbor štátnej vodnej správy a rybárstva
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1
812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------|
| | OU-BA-OOP3-2025/327323-023 | Ing. Patricia Hanzová/ 0961046730 | 11. 09. 2025 |

Vec

Rozhodnutie č.j.: OU-BA-OOP3-2025/327323-020 z 21.08.2025 („Vyhovenie protestu prokurátora“) – postúpenie odvolania.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „odvolací orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) a v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe predloženia administratívneho spisu z Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“ alebo „prvostupňový správny orgán“) listom č.j.: OU-BA-OSZP3-2025/300684, vo veci protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava I, Kvetná 13, 820 05 Bratislava 2, č. Pd 42/24/1101-06 z 03.06.2024, ktorým navrhuje, aby rozhodnutie č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/333711-005 z 08.11.2023, ktorým bolo vydané:

I. povolenie podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodných stavieb „SO 12 Vodovodná prípojka, SO 13 Areálový rozvod vody, SO 14.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie a SO 14.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie a vsakovanie“, na uliciach Bellova – Ôsma v Bratislave, na pozemkoch registra KN“C“, parcelné č. 18253/1, 18521, 18524/2, 18524/1, 18524/7, 18253/5, 18253/2, 18250, 18253/7, 18253/6, 18249/32, 18253/8, 18253/3, 18254/3, 18253/4, 18524/8, 18254/9, 18252/1, 18253/5, 18252/2, 21698/4, 18249/1, 18253/12 a 21698/1 v k.ú. Vinohrady a

II. povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na dobu určitú do 01.10.2033,

pre stavebníka: Renome Rezidencie s.r.o., Tomášiková 26, 821 01 Bratislava bolo zrušené, rozhodol v súlade s ustanovením § 24 ods. 5 zákona o prokuratúre a protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava I, Kvetná 13, 820 05 Bratislava č. Pd 42/24/1101-06 z 03.06.2024 vyhovel a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, ako prvostupňového správneho orgánu, č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/333711-005 z 8.11.2023 zrušil.

Protí rozhodnutiu odvolacieho orgánu č.j.: OU-BA-OOP3-2025/327323-015 zo 17.07.2025, ktorým v súlade s ustanovením § 24 ods. 5 zákona o prokuratúre odvolací orgán vyhovel protestu prokurátora Okresnej prokuratúry

Bratislava I, Kvetná 13, 820 05 Bratislava č. Pd 42/24/1101-06 z 03.06.2024 a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/333711-005 z 8.11.2023 zrušil, sa odvolala spoločnosť Renome Rezidencie, s.r.o., Tomášiková 26, 821 01 Bratislava, IČO: 51 000 580, právne zastúpený: LAWCORP, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 847 437, JUDr. Ján Vajda, advokát/konateľ (ďalej len „odvolateľ“), elektronicky podaním 13.08.2025.

Odvolací orgán na základe odvolania odvolateľa listom č.j.: OU-BA-OOP3-2025/327323-020 z 21.08.2025 upovedomil verejnou vyhláškou účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň ich vyzval, aby sa v lehote 7 dní od doručenia upovedomenia vyjadrili k obsahu odvolania. K odvolaniu sa elektronickou poštou doručenu na odvolací orgán 09.09.2025 vyjadrili Ivan Štefanský a Zuzana Štefanská, trvale bytom Tupého 13161/51C, 831 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Šoltýs & Korniet, s.r.o., Brnianska 43, 811 04 Bratislava, IČO: 36 869 694, ktorý sa stotožňuje s napadnutým rozhodnutím odvolacieho orgánu č.j.:OU-BA-OOP3-2025/327323-015 zo 17.07.2025.

Odvolateľ vo svojom odvolaní uvádza, že napadnuté rozhodnutie sa skladá z približne:

- 80% opis priebehu konania,
- 15% výrok a rozdeľovník,
- 5% dôvody zrušenia právoplatného vodoprávneho povolenia, ktoré obmedzil na dva pseudo-dôvody:
 - A. Údajný nedostatok odôvodnenia zvoleného okruhu účastníkov konania špeciálnym stavebným úradom
 - B. Pochybnosť OOP, či územné rozhodnutie je platné resp. doklad, či v lehote bola podaná žiadosť o stavebné povolenie na ktorýkoľvek stavebný objekt.

Odvolací orgán (odbor opravných prostriedkov) – v tomto konaní zároveň ako prvostupňový správny orgán k uvedenému zdôrazňuje, že 80% opisu priebehu konania, ako tvrdí odvolateľ, tvorí rozhodnutie z dôvodu, aby bol jasný a zrozumiteľný celý priebeh konania, v ktorom prvostupňový správny orgán najprv protest prokurátora prijal s odôvodnením, že uznal opomenutie priznania postavenia účastníka konania účastníkom konania, ktorých opomenutie bolo vytknuté v Proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava I, Kvetná 13, 820 05 Bratislava 2, č. Pd 42/24/1101-06 z 03.06.2024 (Magdaléna Podolanová, Monika Podolanová, Alexander a Gabriela Vencelovi, Rudolf a Andrea Štenclóvi, Mária Blašková, Zuzana Blašková, Peter Blaško, Ľubomír Blaško, Dušan a Katarína Obetkovi, Juraj a Dária Baráthovi, Karol Zogrovský, Katarína Kodajová, Róbert Lauko, Ivan a Zuzana Štefanskí, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, spoločnosť Prešovská 2nd, s.r.o.), a ktorým bolo navrhnuté, aby rozhodnutie č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/333711-005 z 08.11.2023 bolo zrušené.

Následne konanie prebiehalo tak, ako je podrobne opísané v napadnutom rozhodnutí č.j.: OU-BA-OOP3-2025/327323-015 zo 17.07.2025 v bodoch č. 1 až 14.

Prvostupňový správny orgán (Okresný úrad Bratislava) sa v protestom napadnutom rozhodnutí obmedzil na konštatovanie, že vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy (bez odôvodnenia, prečo sa takto rozhodol) a týchto vybraných účastníkov konania následne listom č.j.: OU-BA-OSZP3/333711-004 z 29.09.2023 upovedomil o začatí vodoprávneho konania. Za účastníkov konania označil DEV-ING SK s.r.o., ENVEA, s.r.o., Renome Rezidencie s.r.o. a Hlavné mesto SR Bratislavu.

Odvolací orgán podľa žiadosti zo 04.07.2023 z administratívneho spisu nevie vyhodnotiť okruh účastníkov konania, nakoľko v spise sa nenachádza pôvodná žiadosť žiadateľa o vodoprávne povolenie a nebola doložená ani po vyžiadaní odvolacím orgánom (viď mailová komunikácia v administratívnom spise odvolacieho orgánu). Odvolací orgán sa v tomto prípade stotožňuje s názorom Okresnej prokuratúry Bratislava I a konštatuje, že prvostupňový správny orgán nekonal s vyššie uvedenými účastníkmi konania, hoci im postavenie účastníka konania vyplývalo z § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a v odôvodnení rozhodnutia sa ani nevysporiadal s dôvodmi, pre ktoré určil okruh účastníkov konania.

Odvolací orgán konštatuje, že uvedení účastníci konania boli účastníkmi konania o umiestnení stavby „Villa Koliba, ul. Bellova – Ôsma, Bratislava“, ktorej súčasťou sú aj vodné stavby povolované rozhodnutím napadnutým protestom prokurátora. Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: ÚKaSP-2010-08/2324,2009/25-KON – 764 z 29.03.2010 vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a bolo jedným z podkladov k vydaniu vodoprávneho povolenia.

Odvolací orgán konštatuje, že v odôvodnení vodoprávneho povolenia prvostupňového správneho orgánu absentujú akékoľvek dôvody, pre ktoré prvostupňový správny orgán žiadateľom označené osoby, ktoré boli aj účastníkmi konania o umiestnení stavby, nevyhodnotil ako účastníkov konania, čo predstavuje z hľadiska zákonnosti postupu

závažné pochybenie, ktoré má vplyv na zákonnosť rozhodnutia napadnutého protestom prokurátora. Prvostupňový správny orgán sa mal touto skutočnosťou zaoberať a svoju správnu úvahu v odôvodnení rozhodnutia zdôvodniť.

Odvolací orgán v súvislosti s pochybeniami prvostupňového správneho orgánu upozorňuje na zistenie v proteste prokurátora, a to na územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.j.: ÚKaSP-2010-08/2324, 2009/25-KON-764 z 29.03.2010, ktorého platnosť bola určená na dva roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia a začala plynúť 17.02.2011. Uvedené územné rozhodnutie teda stratilo platnosť 18.02.2013 (17.02.2023 pripadá na deň pracovného pokoja). Z predloženého administratívneho spisu nie je zrejmé, či stavebník predložil prvostupňovému správnenému orgánu doklad o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a nepredložil ani doklad, či v stanovenej dvojiročnej lehote stavebník požiadal o stavebné povolenie na ktorýkoľvek stavebný objekt uvedený v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo o povolenie na terénne úpravy, ako to ustanovuje § 40 ods. 1 stavebného zákona, resp. rozhodnutie stavebného úradu o predĺžení jeho platnosti na základe žiadosti podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona. Keďže takýto doklad sa v administratívnom spise nenachádza a prvostupňový správny orgán sa touto skutočnosťou v odôvodnení rozhodnutia napadnutého protestom prokurátora nezaoberal, odvolací orgán predložené rozhodnutie o umiestnení stavby nepokladá za postačujúci doklad vo vodoprávnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov pokladá napadnuté rozhodnutie, ako aj postup predchádzajúci jeho vydaniu za procesne správne, vydané v súlade s príslušnými ustanoveniami legislatívnych predpisov a doporučuje odvolaciemu orgánu napadnuté rozhodnutie potvrdiť.

Odvolací orgán (odbor opravných prostriedkov), v predmetnom konaní ako prvostupňový správny orgán, Vám podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku, odvolaním odvolateľa napadnuté rozhodnutie č.j.:OU-BA-OOP3-2025/327323-015 zo 17.07.2025, kompletný administratívny spis odvolacieho orgánu a súvisiaci administratívny spis prvostupňového správneho orgánu, zasiela ako svojmu odvolaciemu orgánu – Ministerstvu životného prostredia, Sekcia vôd, Odbor štátnej vodnej správy a rybárstva, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, o čom zároveň upovedomuje aj účastníkov konania.

Prílohy: poštou
Odvolanie spoločnosti Renome Rezidencie s.r.o.
Spis č. OU-BA-OOP3-2025/327323
Spis č. OU-BA-OSZP2-2025/300684

Ing. arch. Iveta Raková
vedúca odboru

Vyvesené:

Zvesené:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Renome Rezidencie s. r. o., Tomášikova 26, 821 01 Bratislava-Ružinov, Bratislava II, IČO: 51 000 580
2. DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, Stupava, Malacky
3. MODIOR architects and engineers s. r. o., Rybníčná 10460/40F, Bratislava-Vajnory, Bratislava III, IČO: 44 06 09 80
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
5. Okresná prokuratúra Bratislava I, Kvetná 13, 820 05 Bratislava 25
6. Ing. Mária Blašková, Desiata 3470/22, 831 01 Bratislava
7. Zuzana Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
8. Lubomír Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava
9. Ing. Dušan Obetko, Desiata 20, 831 01 Bratislava
10. PhDr. Katarína Obetková, Desiata 20, 831 01 Bratislava
11. RNDr. Juraj Baráth, Podlesná 608/8, Limbach

12. RNDr. Dária Baráthová, Podlesná 608/8, Limbach
13. Ing. Karol Zogrovský, Račianska 81, Bratislava
14. Ivan Štefanský, Tupého 13161/51C, 83101 Bratislava
15. Mgr. Zuzana Štefanská, Tupého 13161/51C, 831 01 Bratislava
16. Magdaléna Podolanová, Budovateľská 19/604811, 821 08 Bratislava
17. Monika Podolanová, Výhonská 3, 831 06 Bratislava
18. Alexander Vencel, Godrova 2, 811 06 Bratislava
19. Gabriela Vencelová, Godrova 2, 811 06 Bratislava
20. Ing. Rudolf Štancl, CSc., Dvanásta ul.14, 831 01 Bratislava
21. Andrea Štanclová, Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
22. Peter Blaško, Kuzmányho, 811 06 Bratislava
23. Katarína Kodajová, Račianska 81, 831 02 Bratislava
24. Roman Frych, Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov
25. LAWCORP, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
27. spis

Na vedomie

Renome Rezidencie s. r. o., Tomášikova 26, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

LAWCORP, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava-Staré Mesto

Krajská prokuratúra v Bratislave, Okresná prokuratúra Bratislava I, Kvetná 13, 820 05 Bratislava , Vajnorská 1317/47, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ing. arch. Iveta Raková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie č.j.: OU-BA-OOP3-2025/327323-020 z 21.08.2025 („Vyhovenie protestu prokurátora“) – postúpenie odvolania.]
Identifikátor: OU-BA-OOP3-2025/327323-0390177/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Iveta Raková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.09.2025 12:35:22 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.09.2025 12:35:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OOP3-2025/327323-0390177/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Patricia Hanzová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.09.2025
Podpis a pečiatka: