



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

12. 2020
00-3A-013
0295057/a
2020/153830
7
GRJ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

B169/1989P2/30203/2020

Vybavuje

Homolová /02-5831 1733
silvia.homolova@ndsas.sk

Dátum

- 2. DEC. 2020

DIAĽNICA „D1 MIEROVÁ-SENECKÁ VSP, KATASTRÁLNE ÚZEMIE TRNÁVKA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaný: :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu diaľnice „D1 Mierová - Senecká VSP“ (ďalej len diaľnica D1) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Trnávka. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava II, Odbor životného prostredia rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 01/2406/97/Mat-152 zo dňa 22. 1. 1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 6. 1998 (ďalej len „stavba“).

Verejný záujem na vyvlastnenie pozemkov priamo vyplýva z ustanovenia §24e zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), (ďalej len „cestný zákon“): „Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr do 31. decembra 2020.“

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o vyvlastňovaní“) ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **znaleckým posudkom č. 34/2019** vyhotoveným Ing. Alena Mikóczyová, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914 020 (ďalej len „znalecký posudok“).

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená na **80,78 € za jeden m²**.

Predmetom vyvlastnenia sú nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve osoby, o ktorej máme vedomosť z Odboru správy registrov SVS MV SR – registra obyvateľov SR Banská Bystrica, že **ide o osobu zomrelú**.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby NDS pri zomrelých vlastníkoch, po ktorých neprebehli alebo neboli ukončené dedičské konania, prípadne predmetné pozemky neboli prededené, zisťovala domnelých dedičov prostredníctvom príslušných okresných súdov.

1 z 3

Uznesením Okresného súdu Bratislava V D358/03-9, Dnot 83/03 nám bolo dňa 22.5.2019 oznámené zastavenie dedičského konania podľa § 175h, ods. 1, Občianskeho súdneho poriadku.

V zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona o vyvlastňovaní: „*dôkaz o tom, že pokus o nadobudnutie práva k pozemku alebo ku stavbe dohodou bol bezvýsledný*“ sme zaslali ponuku Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej len „SPF“) na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva osoby zomrelej. Do dnešného dňa SPF na ponuku nereagoval.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky/parcely v spoluvlastníctve
, parcelné č. 2030/20 registra KNC, o výmere 877 m², ostatná plocha ,
evidovaný na LV č. 4273 pod poradovým číslom 3 v podiele 1/60 , parcelné č. 2030/21 registra KNC, o výmere
349 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4273 pod poradovým číslom 3 v podiele 1/60 a parcelné
č. 2030/25 registra KNC, o výmere 510 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4274 pod poradovým číslom
4 v podiele 1/90.
(ďalej len „pozemky“ alebo „predmet vyvlastnenia“).

Kedže sa nám nepodarilo získať príslušné práva k pozemkom v trvalom zábere nevyhnutné pre stavbu vo
verejnom záujme inou formou, vzhľadom na uvedené

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 24e cestného zákona, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po
jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckemu podielu **1/60**
pozemku **parc. č. 2030/20** a to vo výmere podielu **14,616 m²** v hodnote určenej znaleckým posudkom vo
výške **1 180,734 €** , vlastníckemu podielu **1/60** pozemku **parc. č. 2030/21** a to vo výmere podielu **5,816 m²**
v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **469,87 € Eur** a vlastníckemu podielu **1/90** pozemku **parc.**
č. 2030/25 a to vo výmere podielu **5,666 m²** v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **457,753 Eur**.

Spolu z uvedených parciel navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckym podielom
vlastníka a to vo výmere **26,10 m²** ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom
vo výške **2 108,36 Eur**

v prospech spoločnosti:

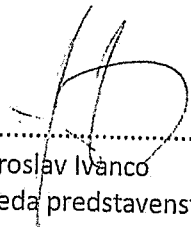
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B**

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

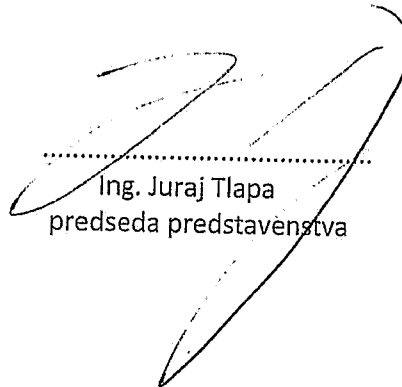
V nadväznosti a v súlade s vyššie uvedeným Vyvlastiteľ splnil všetky podmienky podľa ustanovenia §2 zákona o vyvlastňovaní, trvalý záber predmetného pozemku sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou diaľnice D1 v užívaní. Predmetom návrhu na vyvlastnenie sú pozemky nachádzajúce sa pod stavbou telesa diaľnice D1, čo je preukázané tým, že na príslušnom liste vlastníctva v časti „C“ je evidované zákonné vecné bremeno spočívajúce v práve užívania predmetu vyvlastnenia v prospech NDS v zmysle zákona 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o NDS“). Nevyhnutná miera pri vysporiadaní pozemkov pod predmetnou stavbou je stanovená priamo ust. § 6 ods.2 zákona o NDS, podľa ktorého je NDS povinná pozemky, na ktorých je zriadené zákonné vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o NDS vysporiadať do svojho vlastníctva v celosti.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -



Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva



Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Prílohy:

- o Územné rozhodnutie č. 01/2406/97/Mat-152
- o Údaje z odboru správy registrov SVS Ministerstva vnútra SR v Banskej Bystrici
- o Uznesenie D 358/03-9, Dnot 83/03
- o Ponuka na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva na SPF s doručenkou
- o Listy vlastníctva
- o Kópia z katastrálnej mapy
- o Znalecký posudok