



REMING CONSULT a.s.
Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava 1, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybuje:

V Žiline dňa:

1891/2023/2207/35/LI

Ing. Mária Lichnerová
041 – 7010 723
lichnerova@reming.sk

02.06.2023

VEC: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava – Lamačská brána“

- návrh na vyvlastnenie - zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku potrebnému na uskutočnenie stavby podľa § 2 a nasl. Zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: **SR, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky**
(ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh, predmetom ktorého je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves na uskutočnenie stavby:

„ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava – Lamačská brána“

V mene splnomocniteľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“), IČO 31 364 501, je na základe splnomocnenia č. 2022/O130/64 splnomocnená spoločnosť TSS GRADE, a. s., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO

35 802 723, ktorá substitučným splnomocnením v rozsahu uvedenom v pôvodnom plnomocenstve splnomocnila spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO 17 314 569 a následne formou poverenia je fyzická osoba Ing. Jozef Bobáň, Antona Bernoláka 12, 010 01 Žilina, 16.04.1984 oprávnená na zastupovanie ŽSR vo všetkých úkonoch a konaniach súvisiacich s inžinierskou činnosťou a majetkovoprávnym vysporiadaním pri príprave stavby „**ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava – Lamačská brána**“ (ďalej len stavba), vrátane zabezpečenia uzavretia príslušných zmlúv, zabezpečenia podkladov a podania návrhu na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

SR, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

Vlastník v podávanom návrhu na vyvlastnenie:

- 1) **Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345**
(k vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 na správa ku všetkým nehnuteľnostiam: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním nehnuteľností pre hore uvedenú stavbu nebolo možné uzavrieť dohodu vo veci uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s uvedeným vlastníkom, nakoľko sa jedná o neznámeho vlastníka, nehnuteľnosti ktorého sa nachádzajú v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345

Označenie pozemku, ktorý sa má vyvlastniť:

Geometrický plán č. 2207-3/2023 vypracovaný firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Bratislava dňa 8.03.2023 pod číslom G1-282/2023.

Predmetom tohto návrhu je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemku potrebnému na uskutočnenie stavby. Ide o pozemok v **katastrálnom území Devínska Nová Ves** v nasledujúcom rozsahu:

LV č. 4678

parcely E-KN č. 3188/2 o výmere 628 m², druh pozemku orná pôda
GP 2207-3/2023 diel č. 16 o výmere 5 m², č. objektu SO 02-35-03 Prípojka NN
vo vlastníctve, časť B LV č. 4678 pod por.č.:

B1. Slovenský pozemkový fond (SPF)

(k vlastníkovi č.1 je pod por. č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345
spoluvlastnícky podiel 1/1

Jednotková náhrada dielu č. 16 podľa Znaleckého posudku č. 18/2023 je **22,75 €/m²**.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého

posudku č. 18/2023 zo dňa 16.03.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Celková výška náhrady na spoluvlastnícky podiel vlastníka na diel:

1.

Vymedzenie účelu

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „**ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava – Lamačská brána**“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, vydané mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves pod číslom 2018/1646/ÚR/11/LK zo dňa 05.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2019. Platnosť Územného rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. 2022/1515/ÚR-predlž./20/Ha zo dňa 06.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.02.2023.

Dôvodom stavby je plnenie dlhodobého koncepčného cieľa využívať pre hromadnú prepravu osôb na území Bratislavy aj železničnú dopravu. Stavba je súčasťou väčšieho koncepčného zámeru vybudovať na území Bratislavy tzv. terminály intermodálnej osobnej prepravy (železničné zastávky) s prestupom medzi vysokokapacitnou osobnou železničnou dopravou a ostatnými druhmi verejnej individuálnej dopravy.

Účelom je vznik práva k pozemku zodpovedajúceho vecnému bremenu potrebnému na uskutočnenie stavby v rozsahu stavebného objektu:

SO 02-35-03 Prípojka NN

Vecné bremeno zaťaží časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne za náhradu a bude spočívať v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu uvedeného stavebného objektu – inžinierskej siete a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniam oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia ich prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame:

Na LV č. 4678 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskej siete (rozvody vedenia 22 kV

a zosilnenie vedenia 22 kV) na pozemok registra E KN parc. č. 3188/2 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra E KN parc. č. 3188/2 (v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 30-1/2014, č. over. 678/2014) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2826/12 podľa V-33834/14 zo dňa 26.01.2015, (GP č. 210/2016 na oddelenie p.č. 2826/19), Z-11960/2017

Vecné bremeno - povinnosť strieť zriadenie a uloženie energetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby vrátane jej odstránenia, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, ktoré sú obsahom vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30-1/2014 (overovacie č. 678/2014) na pozemku registra E KN parc.č. 3188/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-23902/15 zo dňa 28.09.2015 , (GP č. 210/2016 na oddelenie p.č. 2826/19), Z-11960/2017

Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.Z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvádzame údaje o tretích osobách, ktorých právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté:

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36 361 518

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III: Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B.

Uvedené vecné bremená týmto žiadame zachovať.

Rozhodnutie o vyvlastnení práva k predmetnému pozemku bude podkladom pre stavebné povolenie ako doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k stavbe alebo k pozemkom. Právny vzťah k predmetnému pozemku nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Na základe uvedeného navrhujeme v zmysle § 9 a nasl. zákona č. 282/2015 Zb. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. zákona o dráhach, aby bolo zahájené vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydané rozhodnutie


o vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku
potrebnému na uskutočnenie stavby
v prospech navrhovateľa:

SR, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B

a to za náhradu v sume zodpovedajúcej všeobecnej hodnote práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe Znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 16.03.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197, vyhotoveným v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške ako je uvedené v návrhu.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom



Ing. Jozef Bobáň
poverená osoba

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2022/O130/64 –overená fotokópia
- Substitučné splnomocnenie zo dňa 14.06.2023 - overená fotokópia
- Poverenie zo dňa 23.11.2022 - overená fotokópia
- Splnomocnenie zo dňa 25.04.2023 – overená fotokópia
- Snímka z KM k.ú. Devínska Nová Ves
- Výpis z listu vlastníctva č. 4678 k.ú. Devínska Nová Ves (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie č. 2018/1646/ÚR/11/LK zo dňa 05.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2019 –overená fotokópia
- Predĺženie platnosti ÚR č. 2022/1515/ÚR-predlž./20/Ha zo dňa 6.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2.2.2023
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- Geometrický plán č. 2207-3/2023, k.ú. Devínska Nová Ves – originál
- Znalecký posudok č. 18/2023