

**Okresný úrad Bratislava**  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

2730/2023/2014/35/LI

Ing. Mária Lichnerová  
041 – 7010 723  
lichnerova@reming.sk

03.08.2023

**VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)**

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

#### I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Stupava pre účel stavby:

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

Spoločnosť REMIING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocnenstva je spoločnosť REMIING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

#### II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
IČO: 31 364 501

### III. Údaje o vlastníkoch:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním nehnuteľností pre hore uvedenú stavbu nebolo možné uzavrieť dohodu vo veci odpredaja nehnuteľnosti na trvalý záber s vlastníkmi pod por. č. 1-7, nakoľko sa jedná o neznámych vlastníkov, nehnuteľnosti ktorých sa nachádzajú v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO 17 3353 45.

V prípade vlastníkov nebolo možné uzavrieť dohodu vo veci odpredaja nehnuteľnosti na trvalý záber, nakoľko sa jedná o nebohych vlastníkov, potvrdené MVSR odbor registrov, matrík a hlásenia pobytu listom č.p. SVS-OER2-2023/4-6762 zo dňa 04.07.2023.

### IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán č. 36438626-133/2022 vypracovaný firmou PROMA INVEST a.s., úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 16.12.2022 pod číslom G1-1470/2022

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Stupava, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidované na

#### LV č. 6344

- parcela **KN-C č. 4228/10** o výmere 97 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda (diel č. 17), ktorá bola odčlenená z parcely KN-E č. 4230/9, o výmere 6640 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

(k vlastníkovi č. 1 je pod por. č.2 na LV č. 6344 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45**)

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4228/10 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-32-01, SO 01-32-02

#### LV č. 5832

- parcela **KN-C č. 4028/39** o výmere 562 druh pozemku ovocný sad (diel č. 7), ktorá bola odčlenená z parcely KN-E č. 4028/2, o výmere 5752 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B I V pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/2

(k vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 3 na LV č. 5832 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva:

**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45)**

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4028/39 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.

SO 01-38-04, SO 01-38-05

#### **LV č. 5928**

- parcela **KN-C č. 4072/3** o výmere 60m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda (diel 12), ktorá bola odčlenená z parcely KN-E č. 4072/12, o výmere 4479 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/2

(k vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 na LV č. 5928 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva:

**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45)**

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4072/3 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.

SO 01-32-01, SO 01-32-02

#### **LV č. 5754**

- parcela **KN-C č. 4004/44** o výmere 103 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda (diel č.2), ktorá bola odčlenená z parcely KN-E č. 4004/15, o výmere 1860 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast

vo vlastníctve, časť B I V pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

(k vlastníkovi č. 1. je na LV č. 5754 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva: **Slovenský**

**pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45)**

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4004/44 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.

SO 01-32-01, SO 01-32-02

#### **LV č. 6432**

- parcela **KN-C č. 4304/2** o výmere 45 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda (diel č. 25), ktorá bola odčlenená z parcely KN-E č. 4304/1, o výmere 5123 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B I V pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

(k vlastníkovi č. 1. je pod por. č. 2 na LV č. 6432 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva:

**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45)**

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4304/2 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.

SO 01-32-01, SO 01-32-02

#### LV č. 6412

- parcela **KN-C č. 4304/6** o výmere 191 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda (diel č. 23), ktorá bola odčlenená z parcely KN-E č. 4298/3, o výmere 5874 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/2

B2.

spoluvlastnícky podiel 1/2

*(k vlastníkovi č. 1,2 je pod por. č. 3 na LV č. 6412 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45**)*

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4304/6 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-32-01, SO 01-32-02

#### LV č. 11818

- parcela **KN-C č. 4289/4** o výmere 933 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela **KN-C č. 4289/5** o výmere 1173 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B3.

spoluvlastnícky podiel 1/5

MV SR odbor správy registrov č.p. SVS-OER2-2023/4-6762 zo dňa 4.7.2023 potvrdil úmrtie dňa 7.12.2019

spoluvlastnícky podiel 1/5

MV SR odbor správy registrov č.p. SVS-OER2-2023/4-6762 zo dňa 4.7.2023 potvrdil úmrtie dňa 14.01.2012

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4289/4 a parc.č. KN-C 4289/5 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.

SO 01-32-01, SO 01-32-02

#### LV č. 11822

- parcela registra **KN-C č. 4013/2** o výmere 29 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/4

MV SR odbor správy registrov č.p. SVS-OER2-2023/4-6762 zo dňa 4.7.2023 potvrdil úmrtie dňa 25.12.2022

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4013/2 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.

SO 01-38-04

#### **V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:**

SO 01-32-01 Devínska Nová Ves – Zohor, železničný zvršok

SO 01-32-02 Devínska Nová Ves – Zohor, železničný spodok  
SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste 111/1106  
SO 01-38-05 Devínska Nová Ves – Zohor, preložka poľnej cesty pri nadjazde na ceste 111/1106

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

## VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 zo dňa 12.1.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedených pozemkov je **44,52 €/m<sup>2</sup>**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

1)	..4.318,44 Eur
2)	12.510,12 Eur
3)	..1.335,60 Eur
4)	4.585,56 Eur
5)	2.003,40 Eur
6)	4.251,66 Eur
7)	4.251,66 Eur
8)	8.751,82 Eur
9)	8.751,82 Eur
10)	...322,77 Eur

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorít označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na dotknutých LV pri vyššie uvedených vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Stupava. Na základe vyššie uvedeného

#### **navrhujeme**

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

#### **odníma vlastníckeho právo k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

**Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,** zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudku č. 4/2023 zo dňa 12.01.2023

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom

**REMING CONSULT a.s.**  
Trnavská cesta 27  
831 04 Bratislava  
Stredisko Žilina  
Holiého 6, 010 01 Žilina



Ing. Jozef Bobáň  
vedúci oddelenia IČ a MPV

**Prílohy:**

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 - overená kópia
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - overená kópia
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – overená kópia
- Plnomocnenstvo na ..... - overená kópia
- Snímky z KM k.ú. Stupava (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 6344, 5832,5928,5754,6432,6412,11818,11822 k.ú. Stupava (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - overená kópia
- List MV SR odbor správy registrov č. p. SVS-OER2-2023/4-6762 zo dňa 4.7.2023
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 4/2023 – originál
- Geometrický plán č. 36438626-133/2022 úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. G-1470/2022 - originál