

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

2176 /2023/2014/35/Li

Ing. Mária Lichnerová
041 – 7010 723
lichnerova@reming.sk

11.08.2023

VEC: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)**

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Stupava pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocnenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1) *[Faded text, likely name and address of the owner]*

- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov predmetných nehnuteľností – pozemkov (vyvlastňovaných). Výzva bola zaslaná doporučene s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*). Osobné údaje uvedené v predložených návrhoch kúpnych zmlúv sú evidované na dotknutých listoch vlastníctva, ktoré sú verejne prístupné na katastrí nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

Vlastníci, uvedení v tomto návrhu na vyvlastnenie, predmetnú zásielku prevzali, ale na našu výzvu k odpredaju nereagovali.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán č. 36438626-133/2022 vypracovaný firmou PROMA INVEST a.s., úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 16.12.2022 pod číslom G1-1470/2022

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Stupava, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidované na

LV č. 4891

- parcela **KN-C č. 4028/43** o výmere 78 m², druh pozemku ovocný sad (diel č. 11), ktorá bola odčlenená z parcely KN-C č. 4028/37 o výmere 5770 m², druh pozemku ovocný sad

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4028/43 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m².
SO 01-38-04, SO 01-38-05

LV č. 11826

- parcela **KN-C č. 4028/41** o výmere 611 m² druh pozemku ovocný sad

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B4.

spoluvlastnícky podiel 1/24

B6.

spoluvlastnícky podiel 1/72

B7.
spoluvlastnícky podiel 1/72

B8.
spoluvlastnícky podiel 1/72

B10.
spoluvlastnícky podiel 12/192

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4028/41 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m2.
SO 01-38-04, SO 01-38-05

LV č. 11824

- parcela **KN-C č. 4028/42** o výmere 567 m2 druh pozemku ovocný sad

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B4.
spoluvlastnícky podiel 1/48

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4028/42 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m2.
SO 01-38-04, SO 01-38-05

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste 111/1106
SO 01-38-05 Devínska Nová Ves – Zohor, preložka poľnej cesty pri nadjazde na ceste 111/1106
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 zo dňa 12.1.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedených pozemkov je **44,52 €/m2**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

1)3.472,56 Eur
2) 377,80 Eur
3)377,80 Eur
4) 377,80 Eur
5)525,89 Eur

6)2.833,52 Eur

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na dotknutých parcelách pri vyššie uvedených vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Stupava. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

odníma vlastníckeho právo k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu


v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 4/2023 zo dňa 12.01.2023

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom

REMING CONSULT a.s.
Tinašská cesta 27
831 01 Bratislava
Stredná Žilina
Hollého o. 010 01 Žilina


Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na _____ – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímky z KM k.ú. Stupava (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 11824, 11826, 4891 k.ú. Stupava (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Výzvy na odkúpenie pozemkov pre výstavbu, návrhy kúpnych zmlúv, doručenky
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 4/2023 – (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Geometrický plán č. 36438626-133/2022 úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. G-1470/2022 – (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)