

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
- 1 -  
Dobro dňa: 28. 09. 2023  
Prílohy: 2 v 20 k  
Vybavuje: [prázdne]  
Prílohy: 2 v 20 k

Poplatok 100 €

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej  
politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žilina dňa:

3260/2014/2023/35/Žb

Ing. Jana Žibritovská  
041/7010722, 0903140615  
zibritovska@reming.sk

19.9.2023

**VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: **Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)**

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

**I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:**

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Stupava pre stavbu:

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s.

oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

## II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
IČO: 31 364 501

## III. Údaje o vlastníkoch:

Por.č.	Meno	Adresa
1.		
2.		

V zmysle § 2 ods. 1 bod d) zákona č. 282/2015 Z.z. Vyvlastnenie možno uskutočniť len ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

V zmysle § 3 ods. 1 bod b) zákona č. 282/2015 Z.z. Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.

V zmysle § 10a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomný návrh na uzavretie dohody, ktorý obsahuje náležitosti podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní sa doručuje do vlastných rúk vlastníkovi nehnuteľnosti alebo jeho splnomocnencovi na preberanie zásielok, a to prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“. Súčasťou písomného návrhu na uzavretie dohody je aj upozornenie o tom, že ak sa vlastník nehnuteľnosti nevyjadrí k návrhu na uzavretie dohody do 15 dní odo dňa doručenia, považuje sa návrh na uzavretie dohody za odmietnutý.

U uvedených vlastníkov nedošlo k dohode, nakoľko na prevzatú zásielku v návrhom na uzavretie dohody nijakým spôsobom do dňa podania tohto návrhu na vyvlastnenie nereagovali. Týmto považujeme ich reakciu za odmietnutie dohody.

## IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Stupava**, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidované na LV, z ktorých sa pre trvalý záber v súlade s **geometrickým plánom č. 2014-14/2023** vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Senica dňa 9.6.2023 pod číslom G1-610/2022 odčleňujú novovytvorené parcely v nasledujúcom rozsahu:

**LV č. 9577** v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-C č. 4271/3 o výmere 11399 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda

- **diel č. 6 o výmere 409 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely č. **4271/11** druh pozemku orná pôda, odčlenený z parcely KN-C č. 4271/11

**B1.**

spoluvlastnícky podiel 1/1

**LV č. 540** v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-E č. 4274 o výmere 1363 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast

- **diel č. 7 o výmere 131 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely č. **4276/4** druh pozemku orná pôda, odčlenený z parcely KN-E č. 4274

– parcela KN-E č. 4275 o výmere 2324 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast

- **diel č. 8 o výmere 2 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely č. **4276/5** druh pozemku orná pôda, odčlenený z parcely KN-E č. 4275

**B1.**

**poluvlastnícky podiel 1/1**

Jednotková hodnota uvedených novovytvorených pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 65/2023 je **44,52 €/m<sup>2</sup>**.

**V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:**

SO 01-38-02 Devínska Nová Ves – Zohor, úprava existujúcej komunikácie od nového nadjazdu nžkm 4,995 – 6,242 vľavo s rozšírením pre cyklistov

**VI. Návrh náhrady:**

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 27.6.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka pre diely a vlastníkov vyššie uvedených nasledovná:

Por. č.	Vlastník Priezvisko, meno, rod. meno, titul	Adresa	Finančná náhrada
1.			18.208,68 €
2.			5.921,16 €

**Celková finančná náhrada za spoluvlastnícke podiely uvedených vlastníkov predstavuje sumu 24.129,84 €.**

## VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno.

Verejný záujem je preukázaný aj Rozhodnutím na umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod číslom 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.3.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na vlastníckych podieloch evidovaných zapísaných na LV pri vyššie vedených vlastníkoch a parcelách dotknutých návrhom na vyvlastnenie neviaznu ťarchy či obmedzenia.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom, z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves a

### navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa odníme vlastníckeho právo k pozemkom uvedeným v predloženej návrhu v prospech navrhovateľa

Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky,  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri  
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B

za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 27.6.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom

**REMING CONSULT a.s.**  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava  
Stredisko Žilina  
Hollého 6, 010 01 Žilina

  
Ing. Jozef Bobáň  
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- **doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €**
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia  
*(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)*
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia  
*(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)*
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia  
*(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)*
- Plnomocnenstvo na Ing. Jozefa Bobáňa zo dňa 30.01.2019 – kópia  
*(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)*
- Územné rozhodnutie 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.01.2022 právoplatné dňa 21.3.2022 - kópia  
*(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)*
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.41775/2021/SSSVP/100773 zo dňa 30.08.2021
- **geometrický plán č. 2014-14/2022 – originál**
- **znalecký posudok č. 65/2023 – originál**
- **písomný návrh na odkúpenie pozemkov pre výstavbu – zaslanie návrhu kúpnej zmluvy, 1 vyhotovenie kúpnej zmluvy v znení zaslanom vlastníkovi, kópia doručeny do vlastných rúk**