



REMIING CONSULT a.s.  
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava  
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského  
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA |              |
| Dobro dňa:              | 02. 10. 2023 |
| Event číslo:            | 0599704/2023 |
| Prílohy listy:          | zva 2ok      |
| Poplatok:               | 100€         |

**Okresný úrad Bratislava**  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

3352/2023/2014/35/Li

Ing. Lichnerová Mária  
041 - 70 10 723  
lichnerova@reming.sk

27.09.2023

**VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

### I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica pre účel stavby:

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 64A, LakeSide Park II, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocnenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

### II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
IČO: 31 364 501

### III. Údaje o vlastníkoch:

1)

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
IBAN: SK54 1111 0000 0000 1610 1000  
BIC (SWIFT): UNCRSK3X  
IČO: 35 729 023  
DIČ / IČ DPH: 2020250958 / SK 2020250958

**Pracovisko Bratislava**  
Tomášikova 64A, LakeSide Park II,  
831 04 Bratislava  
Tel: +421 2 5556 6166  
E-mail: reming@reming.sk

**Pracovisko Žilina**  
Hofland 6  
010 01 Žilina  
Tel: +421 41 7010 710  
E-mail: sekretariat.za@reming.sk

- 2)
- 3)
- 4)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov predmetných nehnuteľností – pozemkov (vyvlastňovaných): Hurbanič Jaroslav r. Hurbanič, Valent Ladislav r. Valent. Výzva bola zaslaná doporučené s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*). Osobné údaje uvedené v predložených návrhoch kúpnych zmlúv sú evidované na dotknutých listoch vlastníctva, ktoré sú verejne prístupné na katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

Uvedení vlastníci predmetnú zásielku prevzali, ale na našu výzvu k odpredaju nereagovali.

V prípade vlastníkov Gašpáreková Mária r. Pospíšová, Sajan Štefan r. Sajan nebolo možné uzavrieť dohodu vo veci odpredaja nehnuteľnosti na trvalý záber, nakoľko sa jedná o neznámych vlastníkov, nehnuteľnosti ktorých sa nachádzajú v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO 17 3353 45.

#### IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhorská Bystrica, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Bratislava IV evidované na:

##### LV č. 7620

- parcela **KN-C č. 4108/25** o výmere 1106 m<sup>2</sup> druh pozemku trávny trávny porast

vo vlastníctve, časť B I V pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

(k vlastníkovi č. 1 je pod por. č.2 na LV č. 7620 evidovaná správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45**

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4108/25 podľa Znaleckého posudku č. 3/2023 je 117,92 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-38-01

##### LV č. 6722

- parcela **KN-C č. 4108/23** o výmere 843 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela **KN-C č. 4110/14** o výmere 43 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B2.

spoluvlastnícky podiel 1/8

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4108/23 a parc.č.KN-C 4110/14 podľa Znaleckého posudku č. 3/2023 je 117,92 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-38-01

#### LV č. 9979

- parcela **KN-C č. 4107/24** o výmere 229 m<sup>2</sup> druh pozemku lesný pozemok

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B4.

spoluvlastnícky podiel 1/4

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4107/24 podľa Znaleckého posudku č. 3/2023 je 117,92 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-38-01

#### LV č. 3583

- parcela **KN-C č. 4108/19** o výmere 261 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4108/19 podľa Znaleckého posudku č. 3/2023 je 117,92 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-38-01

#### **V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:**

SO 01-38-01 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 4,995 s napojením na miestne komunikácie a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

#### **VI. Návrh náhrady:**

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 3/2023 zo dňa 12.1.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedených pozemkov je **117,92 €/m<sup>2</sup>**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

- 1) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **130.419,52 Eur**
- 2) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **13.059,64 Eur**
- 3) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **6.750,92 Eur**
- 4) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **30.777,12 Eur**

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na dotknutých LV pri vyššie uvedených vlastníkoch neviazu žiadne farchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica.

Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme**

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa


**odníma vlastníckeho právo  
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

**Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,** zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudku č. 3/2023 zo dňa 12.01.2023  
Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

**REMING CONSULT a.s.**  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava  
Stredisko Žilina  
Hollého 6, 010 01 Žilina

  
Ing. Jozef Bobáň  
vedúci oddelenia IČ a MPV

**Prílohy:**

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na Ing. [ ] (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímky z KM k.ú. Záhorská Bystrica (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 7620, 9979, 6722, 3583 k.ú. Záhorská Bystrica (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Výzvy na odkúpenie pozemkov pre výstavbu, návrhy kúpnych zmlúv, doručenky
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 3/2023 – originál
- Doplnenie č. 1 Znaleckého posudku č.3/2023