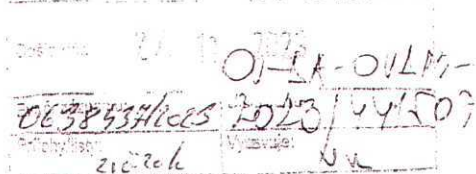


INFORMÁCIA V ZMYSLE § 10 ods. 1 zaš. č. 282/2015 Z. z.



REMIING CONSULT a.s.  
Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3  
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského  
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B



Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

4242/2023/2014/35/LI

Ing. Mária Lichnerová  
041 – 7010 723  
lichnerova@reming.sk

21.11..2023

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

#### I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

#### II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
IČO: 31 364 501

### III. Údaje o vlastníkoch:

- 1)
- 2)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov predmetných nehnuteľností – pozemkov (vyvlastňovaných). Výzva bola zaslaná doporučene s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*). Osobné údaje uvedené v predložených návrhoch kúpnych zmlúv sú evidované na dotknutých listoch vlastníctva, ktoré sú verejne prístupné na katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

Vlastník ..... uvedenú zásielku prevzal, ale na našu výzvu k odpredaju nereagoval.

Vlastník ..... uvedenú zásielku prevzal a listom č. SPFS95388/2023/770-002 zo dňa 27.07.2023 si vyžiadal doklady na doplnenie nášho návrhu. Po zabezpečení požadovaných dokladov sme náš návrh na uzavretie dohody listom č. 3082/2023/2207/35/Li zo dňa 06.09. 2023 o požadované doklady doplnili. SPF Bratislava prevzal doplnenie podkladov dňa 12.09.2023, ale ďalej nereagoval.

### IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán č. 2014-11/2022 vypracovaný firmou PROMA INVEST a.s., úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 07.12.2022 pod číslom G1-2078/2022.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Bratislava IV evidované na

#### LV č. 5020

- parcela **KN-C č. 2632/16** o výmere 120 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcela **KN-C č. 2632/18** o výmere 23 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcela **KN-C č. 2638/6** o výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1. ....

spoluvlastnícky podiel 1/1

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2632/16, KN-C č. 2632/18, KN-C č. 2638/6 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m<sup>2</sup>.

SO 01-38-02, SO 01-33-08

#### LV č. 6043

- parcela **KN-C č. 2632/19** o výmere 14 druh pozemku ostatná plocha

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1. ....

spoluvlastnícky podiel 1/1



Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2632/19 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m2.  
SO 01-38-02, SO 01-33-08

#### LV č. 2237

- parcela **KN-C č. 2638/3** o výmere 1092 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela **KN-C č. 2650/13** o výmere 145 m2 druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela **KN-C č. 2651/12** o výmere 66 m2 druh pozemku trvalý trávny porast

B3.

spoluvlastnícky podiel 1/1

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2638/3, parc.č. KN-C 2650/13, parc.č. KN-C 2651/12 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m2.  
SO 01-38-01, SO 01-38-02, SO 01-33-06

#### **V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:**

SO 01-38-01 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 4,995 s napojením na miestne komunikácie  
SO 01-38-02 Devínska Nová Ves – Zohor, úprava existujúcej komunikácie od nového cestného nadjazdu nžkm 4,995  
6,242 vľavo s rozšírením pre cyklistov  
SO 01-33-06 Devínska Nová Ves – Zohor, nový cestný most v nžkm 4,995  
SO 01-33-08 Devínska Nová Ves – Zohor, nový cestný most na cestnej komunikácii vľavo (nžkm 5,139)  
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

#### **VI. Návrh náhrady:**

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 2/2023 zo dňa 12.1.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedených pozemkov je **117,92 €/m2**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

1) **Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 18.867,20 Eur**

2) **Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 153.649,76 Eur**

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na dotknutých LV pri vyššie uvedených vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves. Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme**

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa


**odníma vlastníckeho právo  
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

**Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,** zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudku č. 2/2023 zo dňa 12.01.2023  
Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

**REMING CONSULT a.s.**  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava  
Stredisko Žilina  
Hollého 6, 010 01 Žilina

  
Ing. Jozef Bobán  
vedúci oddelenia IČ a MPV



**Prílohy:**

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocnenstvo na l - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímky z KM k.ú. Devínska Nová Ves (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 5020, 6043, 2237 k.ú. Devínska Nová Ves (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Výzvy na odkúpenie pozemkov pre výstavbu, návrhy kúpnych zmlúv, doručenky, doplňujúca korešpondencia
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 2/2023 – (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 2985/2023/2014/35/Li zo dňa 23.08.2023)