



č.k. OU-BA-OCDPK2-2020/031587

Bratislava 26.10.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací orgán podľa § 3 ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v platnom znení (ďalej len „Cestný zákon“), vo veci odvolania účastníka konania Mgr. Dana Boledovičová, Nobelova 12D, 831 02 Bratislava, proti rozhodnutiu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1763/2018/UKSP/MIKZ/VIDM-11 zo dňa 15.10.2018, ktorým ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, povolil stavebný objekt: „SO 01 Prístupová komunikácia“, pozostávajúci z vybudovania prístupovej komunikácie, cyklotrasy a chodníka s napojením na Odborársku ulicu, ktorý je súčasťou stavby: „Obytná zóna Nobelova“ pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. UKaSP-2008-07/1371-R-KHA-698, právoplatné dňa 12.05.2008, stavebníkovi: SHRE Nobelova s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 46 895 744, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 13442/32, č. 1443/36 a č. 22866/1 k.ú. Nové Mesto, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení (ďalej len „Správny poriadok“)

rozhodol takto:

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací orgán, podľa § 59 ods. 3 Správneho poriadku, rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1763/2018/UKSP/MIKZ/VIDM-11 zo dňa 15.10.2018 **r u š í** a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.03.2016 bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), doručená žiadosť stavebníka: SHRE Nobelova s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 46 895 744 (ďalej len „stavebník“) o vydanie povolenia na stavebný objekt: „SO 01 Prístupová komunikácia“ pozostávajúci z vybudovania prístupovej komunikácie, cyklotrasy a chodníka s napojením na Odborársku ulicu, ktorý je súčasťou stavby: „Obytná zóna Nobelova“ pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. UKaSP-2008-07/1371-R-KHA-698, právoplatné dňa 12.05.2008, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 13442/32, č. 13443/36 a č. 22866/1 k.ú. Nové Mesto (ďalej len „Stavba“).

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. 1763/2018/UKSP/MIKZ/VIDM-11 zo dňa 15.10.2018 stavebníkovi požadovanú Stavbu povolil.

Voči rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu č. 1763/2018/UKSP/MIKZ/VIDM-11 zo dňa 15.10.2018 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie“) podal v zákonom stanovenej lehote odvolanie účastník konania Mgr. Dana Boledovičová, Nobelova 12D, 831 02 Bratislava (ďalej len „účastník konania“) listom zo dňa 06.11.2018.

1/ Účastník konania v odvolaní namieta ohrozenie bezpečnosti, života a zdravia realizovaním povolenej Stavby z dôvodu, že v nových obytných domoch sú vlastníkmí väčšinou mladé rodiny a po realizácii predmetnej Stavby je predpoklad rapídneho zvýšenia počtu prejazdov vozidiel medzi ulicami Odborárska a Nobelova na hlavnú cestu, čoho dôsledkom je predpoklad ohrozenia života a zdravia nielen malých detí, ale aj obyvateľov predmetných bytových domov.

2/ Účastník konania ďalej namieta neefektivitu vybudovania Stavby. Podľa názoru účastníka konania vybudovanie Stavby nezabezpečí pre obyvateľov bytových domov na hlavnej ulici zníženie neúnosného počtu prejazdu motorových vozidiel, tzn. odklon časti vozidiel po novovybudovanej Stavbe, ktoré budú špekulatívne obchádzať časť zápchy-kolóny, ktoré spôsobujú aj železničné prejazdy.

3/ Účastník konania tiež namieta, že v prípade vybudovania Stavby vznikne križovatka v tvare T, pri jej prejazde bude potrebné zabezpečiť bezpečný výhľad, čo predstavuje zníženie počtu parkovacích miest v okolí. Súčasne účastník konania poukázal na krátku vzdialenosť od pravouhlej zákruty, ktoré je predpokladom vzniku dopravných kolízií pri zaraďovaní na Odborársku ulicu, z toho dôvodu považuje za potrebné zabezpečiť nové dopravné značenie k upozorneniu na prípadný výjazd vozidiel z uvedenej križovatky.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací orgán (ďalej len „odvolací orgán“) v zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 Správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu, ako aj konanie, ktoré mu predchádzalo, v celom rozsahu a zistil dôvody, pre ktoré je potrebné napadnuté rozhodnutie zrušiť a vec vrátiť na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolací orgán vyhodnotil ako nedôvodné námietky účastníka konania k problematike ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súvislosti s povolením Stavby, s tým súvisiacu námietku neefektivity realizácie Stavby z hľadiska plynulosti cestnej premávky a potrebu zabezpečiť nové dopravné značenie k upozorneniu na prípadný výjazd vozidiel z križovatky, ktorá vznikne realizáciou Stavby.

V zmysle § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“), záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

V zmysle § 2 ods.1, písm. j zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, v platnom znení Policajný zbor dohliada na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a spolupôsobí pri jej riadení.

Vzhľadom k uvedenému odvolací orgán dáva do pozornosti účastníkovi konania, že odvolací spis vo veci obsahuje o.i. záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI-19.224/2014 zo dňa 25.11.2014, t.zn. záväzné stanovisko dotknutého orgánu, ktorý uplatňuje záujmy chránené vyššie citovaným osobitným predpisom (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky), ktorého znenie bolo v plnom rozsahu primietnuté do výrokovvej časti napadnutého rozhodnutia, ako jedna z podmienok realizácie Stavby, čo sa týka požiadavky na parametre komunikácií a parkovacích státi v zmysle STN 736056, umožňujúcich bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, ako aj požiadavka na predloženie trvalého dopravného značenia po realizácii Stavby na odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave.

Odhlídnuc od dôvodov podaného odvolania účastníkom konania odvolací orgán považuje za odôvodnené zrušenie napadnutého rozhodnutia a jeho vrátenie na nové prejednanie a rozhodnutie z nasledovných dôvodov:

1/ Z podkladov odvolacieho spisu vo veci vyplýva, že špeciálny stavebný úrad po prijatí žiadosti o vydanie povolenia na Stavbu zo dňa 09.03.2016 rozhodnutím č. 3747/2016/ÚKSP/MIKZ zo dňa 18.04.2016 prerušil stavebné konanie vo veci povolenia Stavby a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti do 31.12.2016 o.i. aj o preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemku registra „C“ parc. č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto, v zmysle § 139 Stavebného zákona a to z dôvodu, že k danej parcele v zmysle výpisu z katastra nehnuteľnosti nie je založený list vlastníctva.

Špeciálny stavebný úrad následne vydal napadnuté rozhodnutie bez toho, aby stavebník preukázal k pozemku registra „C“ parc. č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto vlastnícke alebo iné právo v zmysle požiadavky § 139 Stavebného zákona, čo kvalifikuje odvolací orgán ako porušenie Stavebného zákona špeciálnym stavebným úradom pri vydaní napadnutého rozhodnutia.

2/ Pokiaľ ide o preukázanie vlastníckeho alebo iného práva stavebníka k pozemkom registra „C“ parc. č. 13442/32, č. 13443/36, k.ú. Nové Mesto, na ktorých bola Stavba povolená napadnutým rozhodnutím, odvolací orgán zistil, že spis vo veci obsahuje Výpis z katastra nehnuteľností k LV č. 6113 zo dňa 16.8.2018, nepoužiteľný pre právne úkony, ktorý v časti A Majetková podstata obsahuje parcely „C“ o.i. aj parcely č. 13442/32 a č. 13443/36, a v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti obsahuje údaj o vlastníkovi týchto parciel spoločnosť SHRE Nobelova, s.r.o, Tomášikova 64, Bratislava, IČO: 46 895 744.

Odvolací orgán po oboznámení sa s aktuálnym výpisom z katastra nehnuteľností následne zistil, že podľa čiastočného výpisu z LV č. 6113 v časti A Majetková podstata parc. č. 13443/36 k.ú. Nové Mesto a v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby je uvedená ako vlastník spoločnosť SITNO PHARMA, s.r.o., Rybné námestie 1, Bratislava, rovnako podľa čiastočného výpisu z LV č. 6113 v časti A Majetková podstata parc. č. 13443/32 k.ú. Nové Mesto a v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby je uvedená ako vlastník spoločnosť SITNO PHARMA, s.r.o., Rybné námestie 1, Bratislava.

Podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra odvolací orgán zároveň zistil, že došlo k zmene názvu spoločnosti a súčasne aj k zmene sídla spoločnosti, ako stavebníka a to pred vydaním napadnutého rozhodnutia.

S poukazom na uvedené má odvolací orgán za to, že spis vo veci obsahuje zmätočné a tým aj nepreskúmateľné podklady, z ktorých nie je možné objektívne a právne relevantným spôsobom ustáliť záver, že stavebník v prípade uvedených pozemkov preukázal vlastnícke alebo iné právo v zmysle požiadavky § 139 Stavebného zákona, ako neopomenuteľný a zákonom stanovený podklad pre vydanie povolenia na realizáciu Stavby.

Podľa § 59 ods. 3 Správneho poriadku odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti.

Vyššie uvedené vady napadnutého rozhodnutia (zaviazať stavebníka k odstráneniu nedostatku v preukázaní vlastníckeho alebo iného práva v zmysle požiadavky Stavebného zákona k pozemku registra „C“ parc. č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto v zmysle požiadavky § 139 Stavebného zákona a zároveň k pozemkom registra „C“, parc. č. 13442/32 a č. 13443/36 k.ú. Nové Mesto predložiť výpisy z LV použiteľné pre právne úkony, v zmysle ktorých preukáže vlastnícky alebo iný vzťah k uvedeným parcelám v zmysle požiadavky § 139 Stavebného zákona) môže odstrániť len špeciálny stavebný úrad.

Súčasne odvolací orgán upozorňuje špeciálny stavebný úrad, že pokiaľ stavebník nepreukáže v stanovenej lehote, že je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto, alebo že má k predmetnému pozemku iné právo v zmysle požiadavky § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu (§ 58 ods. 2 Stavebného zákona), špeciálny stavebný úrad je povinný zastaviť stavebné konanie o povolení Stavby v zmysle § 60 ods. 2 Stavebného zákona.

Vzhľadom k vyššie uvedenému z dôvodov rýchlosti a hospodárnosti pristúpil odvolací orgán k zrušeniu napadnutého rozhodnutia, vydaného v rozpore so zákonom, a vráteniu veci špeciálnemu stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

S poukazom na tieto skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa podľa § 59 ods. 4 Správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Bíróová".

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 Správneho poriadku po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia tohto rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku vyveseniu rozhodnutia na úradnej tabuli. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

Dátum vyvesenia - 4 -11- 2020 Pečiatka a podpis oprávnenej osoby..... 

Dátum zvesenia Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.....

Toto rozhodnutie bude zároveň zverejnené Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3 a na internetovej stránke Okresného úradu Bratislava.

Rozhodnutie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli:

1. SHRE Nobelova s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
2. Ing. Juraj Lopušník, Nobelova 12A, 831 02 Bratislava
3. Ing. Gabriela Lopušník, Nobelova 12A, 831 02 Bratislava
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. STAVPROS s.r.o., Ing. Miloš Gontko, Farská 42, 949 01 Nitra
6. Valivé ložiská P&M, Odborárska 1, 831 02 Bratislava
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Nobelova 6 a 12A, Bratislava
8. Hl. m. SR, Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava
9. Mgr. Dana Boledovičová, Nobelova 12D, 831 02 Bratislava

II. Na vedomie:

1. SHRE Nobelova s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
2. STAVPROS s.r.o., Ing. Miloš Gontko, Farská 42, 949 01 Nitra
3. Mgr. Dana Boledovičová, Nobelova 12D, 831 02 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, špeciálny stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

III. Správnemu orgánu:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, špeciálny stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3 (+ spis po právoplatnosti rozhodnutia OU Bratislava)

Co: - sp 2x

