



Č. sp. OU-BA-OCDPK2-2021/37702

Bratislava 10.05.2021

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník – Jarovce Investment, s.r.o., Strojárska 1C Trnava, 917 02 Trnava, IČO 43 848 222, zastúpený DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná (ďalej len „stavebník“), podal na Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt:

SO 27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová

ako súčasť stavby „Obytný súbor Jarovce - Dvor - Juhozápad“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Jarovce pod č. j. UKSP 2120-TX1/2012-2014-Kch-1 zo dňa 15.1.2014, právoplatné dňa 24.12.2014, predĺžené rozhodnutím č. UKSP – 394-TX1/2018-Tn-26 zo dňa 25.6.2018, právoplatné dňa 2.8.2018, na pozemkoch registra „C“, parc. č. 870/1, 432/8, 432/13, pozemky v registri „E“ par. č. 1408/1 vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom kat. územie Jarovce. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané MČ Bratislava – Petržalka č. UKSP-489-48/2021/TN zo dňa 17.2.2021.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy v zmysle § 3a ods. 2 zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

oznamuje

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie stavebného konania**

a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. dv. 1.A56, v úradných hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č. 09610 46542.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Janína Bíróová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 Správneho poriadku po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia tohto rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku vyveseniu rozhodnutia na úradnej tabuli. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Dátum vyvesenia Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.....

Dátum zvesenia Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.....

Oznámenie sa doručuje:

So žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Účastníci konania:

1. Jarovce Investment, s.r.o., Strojárska 1C Trnava, 917 02 Trnava, IČO 43 848 222, zastúpený DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. Pavel Haás, Pílová 15, 851 10 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastník cesty
4. PRO.BE ASI s.r.o., Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava – projektant
5. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava 1
3. MČ Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 831 08 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OÚ Bratislava pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Na vedomie: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná