



č. OU-BA-OCDPK2-2021/29586

Bratislava 23.8.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I., II. a III. triedy (ďalej len stavebný úrad) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie, ktorým

vydáva

pre stavebníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpený JTI, s.r.o.- Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 446 489 28 (ďalej len „stavebník“)

stavebné povolenie

pre stavebný objekt

„SO 31.6 – Úprava križovatky Žitná Hečkova“

ako súčasť stavby „Obytný súbor Rínok Rača“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Rača Č. j.: 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2018.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača Č.j.:14535/2888/2018/UPSP-PR zo dňa 20.9.2018.

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. čísla: 1485/1, 4963/55 v okrese Bratislava III, k.ú. Rača.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – úprava križovatky

Ministerstvo životného prostredia sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva vydalo záväzné stanovisko list č. 1221/2020-1.7/fr63674/2020 zo dňa 7.12.2020 v ktorom konštatuje, že predmetná stavba je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016 vydaným Ministerstvom životného prostredia SR podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.

Navrhovaným riešením sa organizácia dopravy v križovatke nemení, úprava križovatky pozostáva z predĺženia ľavého odbočovacieho pruhu zo Žitnej ulice na Hečkovu ulicu, zo súčasnej dĺžky jazdného pruhu 70.00 na novonavrhovaný v dĺžke 160,00m a tiež rozšírenie Žitnej ulice od 0 do 2,54 m na úkor zeleného pásu medzi komunikáciou a električkovou traťou, začiatok rozšírenia nadväzuje na existujúci odbočovací pruh a končí na úrovni, kde začína stredný deliaci pás. Celková plocha rozšírenia je 340 m².

Po dokončení rozšírenia bude odfrézovaný a položený nový kryt na celej šírke vozovky.

Konštrukčné skladby vozovky:

KONŠTRUKCIA VOZOVKY I – komunikácie:

- asfaltový koberec mastixový	SMA 11, PMB	45/80-75	40mm	STN EN 13108-5
- spojovací postrek 0,75 kg/m ²				
- asfaltový betón	AC16 L, PMB	45/80-55, I	60mm	STN EN 13108-1
- spojovací postrek 1,0kg/ m ²				
- asfaltový betón	AC16 P, CA35/50, I		60mm	STN EN 13108-1
- infiltračný postrek (50G z byt. asfaltu)				
- cementom stmelená zmes	CBMG C8/10		180mm	STN 73 6124 -1
- štrkodrvina	ŠD 31,5(45) G _C		200mm	STN 73 6126

Spolu:

580mm

Povrchové odvodnenie novej časti vozovky bude do uličných vpustov, ktorých je v úseku rozšírenia vozovky 5. Existujúce vpusty budú preložené k novému obrubníku a ich prípojky do kanalizácie budú predĺžené.

Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracovala spoločnosť MARSET, s.r.o., Ástrova 2/A, 821 01 Bratislava, Ing. Alena Palková, autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 0404* A2 v 3/2018, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.

12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MDV SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
13. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
17. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste II/502.
19. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
20. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste II/502 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku KR PZ v Bratislave k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-1130-001/2019 zo dňa 17.04.2019 najmä:
 - v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií je potrebné najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
 - predložiť návrh trvalého dopravného značenia predložiť na definitívne odsúhlasenie najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2020/081333/BIM/III-suhl. zo dňa 10.06.2020 najmä:
 - stavebné práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), počas prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
 - stavba bude realizovaná v súlade so zákonom 7/2010 o ochrane pred povodňami tak, aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd a stavebné objekty nebudú spôsobovať zaplavovanie okolitých pozemkov.
23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, č. MAGS OSK 32959/2019352725/44861 zo dňa 15.01.2019 najmä:
 - vozovku navrhovaného rozšírenia Žitnej ul. (v mieste predĺženia odbočovacieho pruhu zo Žitnej ul. na Hečkovu ul.) plynulo napojiť na niveletu existujúcich príľahlých vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
 - dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm každej vrstvy,
 - uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia, resp. úpravy vozoviek preložiť k obrubníkom v novej polohe, aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené uličné vpusty osadiť rámy s pántovým uchytením mreží typ DN 400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovými vozidlami došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu,
 - všetky uličné vpusty, poklopy šácht IS musia byť osadené v nivelete vozovky,

- zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií aj po ich rozšírení – aby voda vtekala do uličných vpustov, preveriť, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek, či nie je potrebné vybudovať ďalšie uličné vpusty, preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich uličných vpustov, v prípade potreby ich opraviť a vyčistiť, vrátane prípojok na kanalizáciu poškodené potrubia vymeniť za nové, uličné vpusty napojiť na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm,
 - pri úpravách a realizácii vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov použiť kamenné obrubníky,
 - pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť u príslušného správneho orgánu vydanie „povolení na rozkopávku“
 - dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu,
 - pri prácach dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy,
 - o schválenie dočasného dopravného značenia požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán,
 - vodorovné a zvislé dopravné značenie realizovať prostredníctvom odbornej firmy v zmysle platného POD a platného zákona,
 - na vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast)
 - rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK.
24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0052/2020/An zo dňa 7.2.2020 najmä:
- pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky www.spp-distribucia.sk,
 - v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č.: 02/20402251 email: peter.kristl@spp-distribucia.sk, najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 24143/40201/2021/HZ zo dňa 16.6.2021 najmä:
- výsadba stromov a hlbokokoreniacej zelene, nad potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásmach ochrany je nepripustné,
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany Existujúce zariadenia BVS pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS.
 - v trase vodohospodárskych zariadení, vrátane pásma ochrany je zakázané, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky materiálu počas výstavby, objektov zariadenia staveniska, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení vykonávať ručne,
 - akákoľvek činnosť v ochrannom pásme zariadení BVS, a.s. môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS,
 - nová trasa vodovodu DN 600 mm vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom priestranstve dostatočnej šírky a nosnosti povrchu umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Požadovaný materiál vodovodu – trvalá liatina.
 - preložku vodovodu realizovať v súlade s platnými STN najmä 736005, 755402, ON755411, 756101 a súvisiacimi normami v súlade so Štandardami vodovodnej siete ,
 - všetky existujúce funkčné pripojenia z rekonštruovaného potrubia je nutné prepojiť do nového,
 - rešpektovať všetky jestvujúce uzlové uzávery, hydranty verejného vodovodu a jestvujúce poklapy na kanalizačných šachtách a upraviť ich do novej nivelety,
 - je potrebná časová a vecná koordinácia navrhovanej stavby „Obytný súbor „Rínok Rača“, časť E5.6 Úprava križovatky Žitná – Hečkova so stavbou :LBG aréna Bratislava, objekt Prekládka verejného vodovodu DN 800 v nadväznosti na zmenu stavby pred dokončením.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s. č. 5924/7648/2000/2019 zo dňa 09.05.2019 najmä:
- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek nad rámec schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia a nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t.zn., že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati,
 - v dopravnom značení vyznačiť prednosť električiek voči cestnej premávke pri križovaní koľajovej trate s Hečkovou ulicou.
 - návěstidlá pre električkovú dopravu musia byť umiestnené do zorného poľa vodičov električiek viditeľne. Žiaden objekt svetelnej signalizácie nesmie zasahovať do zorného poľa vodičov električiek viditeľne. Prípadné vyvolané prekládky existujúcich traťových zariadení musia byť zabezpečené stavbou a pritom musia byť dodržané všetky predpisy a normy platné pre prevádzku na dráhe,
 - stavebník je povinný riešiť križovanie káblov s električkovou koľajovou traťou riadeným pretlakom, kábelové trasy vedené súbežne s električkovou koľajovou traťou musia byť vedené vo vzdialenosti min. 3,50 m od osi krajnej koľaje, technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania musia byť vzdialené minimálne 3,50 m od osi krajnej koľaje,
 - stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác,
 - kábelové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené,
 - výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a.s., musia byť vykonávané ručne,
 - začiatok výkopových prác a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ tel.č. 59501491,
 - výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ,

- kríženie a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,
 - pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky so správcom PTZ tel.č.: 59501491
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6612021296 zo dňa 02.08.2020 najmä:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 o ochrane proti rušeniu,
 - je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - pred začatím zemných prác vytýčiť polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zasypáním,
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0800123777,
 - overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami,
 - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 18.2.2020 najmä:
- dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, podľa § 43 Zákona o energetike,
 - pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení
- stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
29. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
30. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
31. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
32. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
33. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
34. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OD32959/2019/352725 zo dňa 15.01.2019
2. Ministerstvo životného prostredia SR, SEHOH č. 1221/2020-1.7/fr/63674/2020 zo dňa 7.12.2020

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOP stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/081333/BIM/III-suhl. Zo10.06.2020
4. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2138-001/2018 zo dňa 22.6.2018
5. MČ BA-Rača č. 14535/2888/2018/UPSP-PR zo dňa 20.09.2018
6. Transpetrol, a.s., č. 002826/2020 zo dňa 25.02.2020
7. TUV SÚD Slovakia, s.r.o., č. 7165010954/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 2.10.2018
8. Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko zo dňa: 18.2.2020 a 30.07.2020
9. SPP-distribúcia, stanovisko č. TD/NS/0052/2020/An zo dňa 7.2.2020
10. BVS, a.s. stanovisko č. 19020/40201/2020Hz zo dňa 5.6.2020
11. Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 6612021296 zo dňa 02.08.2020
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 11249/12028/2000/2020 zo dňa 9.7.2020
13. Siemens Mobility s.r.o., stanovisko č. PD/BA/018/20 zo dňa 21.07.2020
14. SUPTel, s.r.o., stanovisko č. 173/2020 zo dňa 19.8.2020
15. RÚVZ, stanovisko č. HŽP/4887/2020 zo dňa 2.3.2020
16. Eustream, a.s. stanovisko č. 70/2020 zo dňa 5.2.2020
17. Energotel, a.s., stanovisko č. 620200111 zo dňa 21.2.2020
18. Bratislavská teplárenská, a.s., stanovisko č. 581/Ba/2020/2320-2 zo dňa 11.3.2020
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 062/2020 zo dňa 28.2.2020
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 63/SK/2020/Ko zo dňa 24.7.2020
21. MV SR, sekcia inf. Tel. a bezp. MV SR, č. SITB-OT4-2020/000590-051 zo dňa 13.3.2020

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník – Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpený spoločnosťou 2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie predmetnej stavby. Stavba je umiestnená na pozemkoch v registri „C-KN“ parc. čísla: 1485/1, 4963/55 v okrese Bratislava III, v k.ú. Rača

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2020/124453 zo dňa 26.10.2020, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Spoločnosť BVS v súvislosti s existujúcimi zariadeniami BVS v predmetnom území, kde dochádza k stretu navrhovanej stavby so stavbou „LBG aréna Bratislava“ podmienila svoje súhlasné stanovisko existenciou právoplatného rozhodnutia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „LBG aréna Bratislava, prekládka verejného vodovodu DN 800“. Nakoľko nebolo predmetné rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením doručené, stavebný úrad konanie prerušil. Po doručení právoplatného rozhodnutia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „LBG aréna Bratislava, prekládka verejného vodovodu DN 800“ stavebný úrad pokračoval v konaní. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo záväzné stanovisko list č. 1221/2020-1.7/fr 63674/2020 zo dňa 7.12.2020, z ktorého vyplýva, že stavba je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní



JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 7 -

Rozhodnutie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Účastníci konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpený 2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
2. Ing. Alena Palková, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava,
3. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MŽP SR, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
3. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 827 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 850 02 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. SÚV TÜV Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. DPB a.s., Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Zahradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie: 2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava