



Č.k. OU-BA-OCDPK2-2021/035131-2

Bratislava 6.12.2021

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava, zastúpený spoločnosťou K.T.Plus, Kopčianska 15. 851 01 Bratislava IČO 35 958 766, podal žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt „**SO-07-A1 Komunikácie a spevnené plochy**“ v rámci stavby „Južné Mesto – Zóna C0 – 1. Etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Petržalka 578/2017/10-UKSP/Vč-7 zo dňa 1.3.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2017. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 6106/2019/10-UKSP/1-Vč zo dňa 11.6.2019.

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. čísla: 3027/10, 3027/6, 3027/9, 3026/3, 3022/506, 3022/388 k.ú. Petržalka.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy podľa § 3a ods. 2 zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie stavebného konania**

a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. dv. 1.A.56 v úradných hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č. 09610 46542.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Janína Bíróová
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa:

9. 12. 2021

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:



Oznámenie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Účastníci konania:

1. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. JM – K, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
4. Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 911 06 Bratislava
5. SLNEČNICE – BYTY, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
6. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odš. závod. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Na vedomie: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava