

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**  
**oddelenie pozemných komunikácií**  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Č. k. OU-BA-OCDPK2-2022/35131

Bratislava 4.4.2022

**R o z h o d n u t i e**

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**v y d á v a**

pre stavebníka – Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava, zastúpený spoločnosťou K.T.Plus, Kopčianska 15. 851 01 Bratislava IČO 35 958 766 (ďalej len „stavebník“)

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

pre stavebný objekt:

„SO-07-A1 Komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „Južné Mesto – Zóna C0 – 1. Etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Petržalka 578/2017/10-UKSP/Vč-7 zo dňa 1.3.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2017, na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. čísla: 3027/10, 3027/6, 3027/9, 3026/3, 3022/506, 3022/388 k.ú. Petržalka, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke práva v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 6106/2019/10-UKSP/1-Vč zo dňa 11.6.2019.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – napojenie obytnej zóny na cestu I/2

Predmetom projektovej dokumentácie je rozšírenie existujúcej cesty I/2 a prebudovanie dopravného ostrovčeka pre napojenie obytnej zóny už existujúcou stykovou križovatkou. Prebudovaním existujúcej cesty I/2 sa zachovávajú priame smery na ceste I/2 s miernym odklonením smerového vedenia. Rozšírením cesty vpravo v smere do Bratislavy v dĺžke 120 m sa vytvorí na ceste I/2 priamy pruh spolu s odbočením vpravo a pomocou dopravného tieňa pruh na odbočenie vľavo, s nutnosťou presunutia dopravného ostrovčeka smerom doľava. So zachovaním priameho smeru a existujúcej autobusovej zastávky bude umožnené napojenie z novovybudovanej zóny v smere Bratislava – Rusovce vetvou s deliacim ostrovčekom na vedľajšej ceste. Oproti novovybudovanému ostrovčeku v smere do Bratislavy sa za križovatkou vytvorí pruh na zaradovanie zľava odbočujúcich vozidiel do priameho smeru. Napojenie zóny Južné Mesto v smere Bratislava-Rusovce sa realizuje pruhom pre odbočenie vpravo dĺžky 75 m s vyradovacím úsekom  $L_v = 40$  m a spomaľovacím úsekom  $L_d = 24$  m, odbočením vpravo na priamy pruh polomerom 13 m. Šírka jazdných pruhov v celej križovatke je 3,5 m. Súčasťou ostrovčeka je

prechod pre chodcov, pričom v mieste ostrovčeka je pre chodcov z hľadiska bezbariérového prechodu navrhnutý prechod bez prevýšenia, so zapustenými obrubníkmi, pričom prechod je lemovaný zábradlím a zabezpečený dlažbou pre nevidiacich a slabozrakých.

Základné údaje:

Katégória: Existujúca komunikácia MZ 11,5/50  
Pozdĺžny sklon: podľa existujúcej komunikácie  
Šírkové usporiadanie: Jazdný pruh 3,50 m  
Vodiaci prúžok 0,50 m (bezpečnostný)  
Spevnená krajnica 0,50 m  
Nespevnená krajnica 0,75 m  
Chodník 2,00 m

Povrchové odvodnenie cesty je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlého terénu pozdĺž telesa cesty, kde je navrhnutý 1 m široký vsakovací drén, prípadne do príľahlého terénu pozdĺž komunikácie. Základný priečny sklon vozovky je 2,5 %.

**Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 0355\*A\*2-1 v 3/2018, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.

12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MDV SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
13. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
17. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/2.
19. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
20. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste I/2 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. MAGS OSK 45255/2018- 331594/ Bá-147 zo dňa 04.10.2018 najmä:
  - odvod povrchových vôd areálu (pozemku investora) vrátane prístupovej komunikácie riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na cestu I/2,
  - križovanie rozvodov a prípojok inžinierskych sietí cez cestu I/2 zrealizovať pretláčaním,
  - namiesto perforovaných obrubníkov použiť uličné vpusty s rámami s pántovým uchytením mreží – typ DN 400 kN,
  - pri prácach dodržať príslušné platné normy a súvisiace predpisy,
  - navrhované rozšírenie napojiť na niveletu existujúcej cesty I/2, dôkladné zameranie spádových pomerov, pri napojení nových vozoviek na pôvodné dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm a postupovať v zmysle TP,
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. MAGS OSK 52467/2021- 298263/RIO-128 zo dňa 30.06.2021, ktorým bola predĺžená platnosť predchádzajúceho stanoviska č. MAGS OSK 45255/2018- 331594/Bá-147 zo dňa 04.10.2018.
23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku KR PZ v Bratislave k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-3599-001/2018 zo dňa 03.10.2018 najmä:
  - chodníky zrealizovať v bezbariérovom vyhotovení tak, aby boli v súlade s príslušnými technickými a právnymi predpismi,
  - križovátku vyznačiť pomocou svetelných gombíkov.
24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/KS/0165/2018/Pe zo dňa 6.6.2018 najmä:
  - pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení
  - v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne1 hodinu.
  - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky,

údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 14783/4020/2018/Ri zo dňa 16.7.2018 najmä:
- všetky vodohospodárske zariadenia BVS rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásmo ochrany verejného vodovodu,
  - vytýčiť verejné vodohospodárske siete BVS,
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 20.12.2018 najmä:
- pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
  - rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel,
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Dopravného podniku Bratislava, č. 11356/13218/2000/2018 zo dňa 13.6.2018 najmä:
- stavebné práce a ostatné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného POD,
  - stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a.s.,
  - priestor zastávky vrátane nástupišťa nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.

28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ BA 54/2018/149 zo dňa 18.10.2018 najmä:
- pri realizácii dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
29. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti SITEL s.r.o. č. 1257/2019 zo dňa 09.10.2019.
30. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6611909003 zo dňa 1.4.2019 najmä:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 o ochrane proti rušeniu,
  - je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
  - pred začatím zemných prác vytýčiť polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zasypáním,
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0800123777,
  - overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami,
  - v prípade potreby zvýšenia alebo zníženia krytia káblov je to možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
  - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
31. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku ENERGY ONE, s.r.o., č. PL16/2018 zo dňa 12.11.2018.
32. Stavebník je povinný vybudovať kompletnú predprípravu pre cestnú svetelnú signalizáciu, podľa PD doplnenej o riešenie kompletnej predprípravy CSS predloženej ku kolaudácii.
33. Investor v spolupráci s Hlavným mestom SR Bratislava dorieši potrebu vybudovania kompletnej svetelnej signalizácie napojenej na KDI Špitálska, z dôvodu bezpečného užívania predmetnej križovatky.
34. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
35. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
36. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
37. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
38. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
39. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
40. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

**V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.**

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, č. MAGS OSK 45255/2018-331594/Bá-147 zo dňa 04.10.2018,
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, odd. správy komunikácií č. MAGS OSK 52467/2021-298263/RIO-128 zo dňa 30.06.2021,
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko č.OU-BA-OCDPK2-2019/098039 zo dňa 15.1.2019,
4. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, č.KRPZ-BA-KDI3-3599-001/2018 zo dňa 03.10.2018,
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, č.KRPZ-BA-KDI3-312-001/2022 zo dňa 4.3.2022,
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č.j. HZUBA3-2018/002359-002 zo dňa 21.9.2018,
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy, č. 05756/2019/SŽDD/00230, zo dňa 02.01.2019,
8. Ministerstvo obrany SR, č. ASM-90-1413/2014 zo dňa 3.7.2014,
9. Stanovisko MDV SR, sekcia železničnej dopravy dráh odbor dráhový stavebný úrad, č. 05756/2019/SŽDD /00230 zo dňa 2.1.2019,
10. Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, č. MAGS OSK 52467/2021-298263/RIO-128 zo dňa 30.06.2021,
11. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2015/089775/MES/II, zo dňa 20.10.2015,
12. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2015/51646/HUD zo dňa 10.07.2015,
13. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BA-OCDPK2-2019/098039 zo dňa 15.1.2019,
14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, č. PS/2018/012967 zo dňa 05.09.2018,
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, zn. 105/2018, zo dňa 21.4.2018,
16. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., č. 0487/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 25.4.2018,
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 69/SK/2018/Ko zo dňa 15.5.2018,
18. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa: 20.12.2018,
19. BVS a.s. č. 14783/4020/2018/RI zo dňa 16.7.2018,
20. SPP-distribúcia, a.s., č. TD/KS/0165/2018/Pe, zo dňa 6.6.2018,
21. Dopravný úrad, č. 16621/2018/Energotel, a.s. zn. 2016/ÚPÚ, zo dňa 13.12.2016,
22. Slovak Telekom, a.s., č. 6611833437, zo dňa 3.12.2018,
23. Záväzné stanovisko MČ Bratislava – Petržalka č. 6106/2019/10-UKSP/1-Vé zo dňa 11.6.2019,
24. Dopravný podnik Bratislava, a.s., č.11356/13218/2000/201813.6.2018,
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ BA zo dňa 18.10.2018,
26. Sitel, s.r.o., č. 1257/2019 zo dňa 9.10.2019.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

## Odôvodnenie

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpený spoločnosťou K.T.Plus, Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie stavebného objektu „SO-07-A1 Komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „Južné Mesto – Zóna C0 – 1. Etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. čísla: 3027/10, 3027/6, 3027/9, 3026/3, 3022/506, 3022/388 k.ú. Petržalka., vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom v registri „C“, kat. územie Petržalka. Vzhľadom na to, že predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a stavebné konanie prerušil. Po doplnení požadovaných dokladov špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní, oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2021/035131-2 zo dňa 6.12.2021, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 27.12.2021. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 4.1.2022.

Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní



JUDr. Janina Bíróová  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

11. 4. 2022

### **Rozhodnutie sa doručuje:**

**so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:**

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

### **Účastníci konania:**

1. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. JM – K, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
4. Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 911 06 Bratislava
5. SLNEČNICE – BYTY, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
6. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

### **Dotknuté orgány a organizácie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava I
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava I
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odš. závod. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Na vedomie: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava